Register

§ 29 Hemställan från AB SigtunaHem om medgivande till överlåtelse av fastigheten Sätuna 3:277

Comfact Signature Referensnummer: 203738SE

Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2025-03-27

Plats och tid	Kunskapens hus, Kulturum, Vikingavägen 2 Torsdagen den 27 mars 2025, klockan 18.30-20.59
Beslutande	Erik Langby (M), ordförande Gunilla Holmgren (M), 1:e vice ordförande Susan Jibran (S), 2:e vice ordförande Övriga ledamöter och ersättare, se närvaroförteckning
Ersättare	
Övriga närvarande	Tanja Elez, kommunsekreterare Maria Antropowa Ehrnfelt, nämndsekreterare
Paragrafer	§ 29
Justering plats och tid	Omedelbar justering. Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering. Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet.
Underskrifter	
Sekreterare	---------- Tanja Elez
Ordförande	---------- Erik Langby (M)
Justerare	---------- Erik Glans (MP) ---------- Rune Öhlund (SD)

Comfact Signature Referensnummer: 203738SE

KS/2025:174

§ 29
Hemställan från AB SigtunaHem om medgivande till överlåtelse av fastigheten Sätuna 3:277

Beslut
Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna AB SigtunaHems hemställan om överlåtelse av fastigheten Sätuna 3:277 till bostadsrättsföreningen Östra Stationshusen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Protokollsanteckning
Marie Axelsson (S), Ronnie Lundin (S), Emel Karakaya (S), Ramo Hajdarovic (S), Jörgen Lundqvist (S), Abir Karademir (S), Rolando Rosales (S), Susan Jibran (S), Tomas Brandell (S), Carina Henriksson Pearce (S), Jimmy Mårtensson (S), Elisabeth Sjöholm (S), Thore Nyman (S), Asgerali Hassanali (S), Peter Stensson (V), Niklas Andersson (V), Marta Aguirre (V), Anna-Karin Ovsiannikov (V), Karolina Windefalk (MP), Petra Debby (S), Arvid Buckard (S), Marie Ekberg Gustafsson (S), Benny Olofsson (S) och Erik Glans (MP) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

”Vi vill med denna protokollsanteckning förtydliga att det är självklart att Sigtunahem ska följa det i kommunfullmäktige beslutade ägardirektivet. Ett ägardirektiv som M, SD, KD och SfS tagit fram. Där står det att Sigtunahem ska bygga bostadsrätter. En sådan skrivning fanns inte med i våra förslag till ägardirektiv eftersom vi inte anser att allmännyttan ska producera bostadsrätter. När det nu byggts bostadsrätter måste detta beslut om överlåtelse av fastigheten till bostadsrättsföreningen genomföras.”

Yrkanden
Mattias Askerson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Sammanfattning
AB SigtunaHem har inkommit med en hemställan om medgivande till överlåtelse av fastigheten Sätuna 3:277.

Styrelsen i SigtunaHem beslutade i september 2021 att ge VD i uppdrag att bygga bostadsrätter i projekt Stationshusen etapp A. Den beräknade projektkostnaden för detta uppgick vid beslutet till 150 miljoner kronor.

Bostadsrättsföreningen Östra Stationshusen har bildats med en interimistisk styrelse. I bostadsrättsföreningens ekonomiska kalkyl uppgår föreningens anskaffningskostnad till cirka 156 miljoner kronor inklusive stämpelskatt.

Comfact Signature Referensnummer: 203738SE

Enligt den fastställda bolagsordningen behövs ett medgivande för fastighetsöverlåtelse om köpeskillingen är 10 miljoner kronor eller mer för förvärv eller försäljning av fastighet eller tomträtt.

Kommunfullmäktige föreslås besluta att lämna medgivande för överlåtelse av fastigheten Sätuna 3:277.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 21 mars 2025
Bilaga 1, Underskriven hemställan om medgivande till överlåtelse 2025-03-19
Bilaga 2, Protokoll från extra styrelsemöte per capsulam nr 2 2025-03-19 AB SigtunaHem
Protokollsutdrag kommunstyrelsen 27 mars 2025, § 51

Skickas till

AB SigtunaHem

Comfact Signature Referensnummer: 203738SE

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	Tanja Elez
TID:	2025-03-27 22:24:00 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_08f0cb54651ce9d47ae1005e2ba0194747

NAMN:	RUNE ÖHLUND
TID:	2025-03-27 23:56:53 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_07dab62113a06e8406351de9b2c093f7ee

NAMN:	ERIK LANGBY
TID:	2025-03-28 07:30:19 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_09970a91452dcbf32147dee091bed2a906

NAMN:	Erik Alfred Glans
TID:	2025-03-28 08:09:48 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_0944ae2c22a8b792f8e6de5a38ada88beb

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-03-28 08:09:58 +01:00
Ref: 203738SE
www.comfact.se

Validera dokumentet | Användarvillkor