Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden Tisdagen den 21 februari 2023, kl. 18.30-22.01 Ajournering hölls kl. 21.38-21.47 med anledning av ärenden BYGG.2022.2509 (§ 37) och TILLSYN.2022.2703 (§ 38)
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Gill Brodin (C), Vice ordförande Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M) Lars Björling (SfS) Rolf Brunnberg (L) Olle Henriksson (KD) Ramo Hajdarovic (S) Ulrik Wallström (S) Abir Karademir (S) Lars Petersson (SD)
Ersättare	Mattias Broman (M) ej § 34 pga jäv, Gabriella Widinghoff (SfS), Bo Danielsson (L), Owe Karlsson (C), Berit Starkenberg (S), Benny Olofsson (S) ej § 25 pga jäv, Thord Johansson (MP)
Övriga närvarande	Kaspar Fritz — förvaltningschef Marianne Isoz Henriksson — bygglovschef Hanna Molander, §§ 19-24 — enhetschef livsmedel Sofia Alpsjö Siljevall, §§ 19-24 — enhetschef miljö- och hälsoskydd Mikael Mattsson — stadsarkitekt Jenny Glans — sakkunnig bygglov Jeanette Jacobsson — jurist/tillsynshandläggare Åsa Arozenius, §§ 19-20 — tillståndshandläggare Jespar Pellgaard, §§ 19-20 — tillståndshandläggare Jina Arman, §§ 25-27 och § 37 — bygglovhandläggare Michael Qvarnström, §§ 26-30 — byggnadsinspektör och BAB Ahamad Abdulkarim, §§ 29-30 — bygglovhandläggare Amanda Sandvik, §§ 32-33 — bygglovhandläggare Helena Hassinen, §§ 33-34 — tillsynshandläggare Madelene Broberg — nämndsekreterare
Paragrafer	§§ 19-40
Utses att justera	Carina Henriksson Pearce (S)
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt måndag den 27 februari 2023 Tid för justering framgår på sista sidan i protokollet

Underskrifter

Sekreterare

.....

Madelene Broberg

Ordförande

.....

Mats Weibull (M)

Justerare

....
Carina Henriksson Pearce (S)

Register

§ 19 Genomgång av föredragningslistan

§ 20 Aktuell information
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 20 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 21 Redovisning äldre ärenden 2022

§ 22 Initiativärende till Bygg- och miljönämnden

§ 23 Verksamhetsberättelse 2022 Bygg- och miljönämnden

§ 24 Reviderad delegationsordning 2023

§ 25 Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 25 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 26 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 26 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 27 Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad, Märsta 15:13

§ 28 Anmälan för installation och väsentlig ändring av ventilation, Rosersberg 10:131

§ 29 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad, Rosersberg 10:304

§ 30 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad, Rosersberg 10:75

§ 31 Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad, Rosersberg 11:155
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 31 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 32 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende fyra ljusanordningar, Rosersberg 11:70

Register forts.

§ 33	Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende nybyggnation av komplementbyggnad, fastighet *Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 33 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.*
§ 34	Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende olovlig byggnation av plank, fastighet *Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 34 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.*
§ 35	Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende rivning av en byggnad, fastighet *Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 35 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.*
§ 36	Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende nybyggnation av mätbod, Arlanda 3:1
§ 37	Förhandsbesked för nybyggnation av tre enbostadshus och komplementbyggnad, fastighet *Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 37 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.*
§ 38	Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende rivning av komplementbyggnad, fastighet *Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 38 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.*
§ 39	Meddelanden
§ 40	Delegationsbeslut *Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 40 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.*

§ 19 Genomgång av föredragningslistan

Beslut

1. Genomgång av föredragningslistan, inga ändringar.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-15

---

§ 20 Aktuell information

1. Information

a) Ordföranden informerar

Återkoppling utbildning Miljösamverkan 16 februari
Kommande utbildning PBL Boverket samt Boverket i samarbete med SKR
Påminnelse att byta ipad
Självrapportering ang bla arvodesersättning är på gång under året

b) Utbildning alkohol- och tobakslagen
(Jesper Pellgaard, Åsa Arozenius)

c) Livsmedelsenheten informerar
(Hanna Molander)

d) Miljö- och hälsoskyddsenheten informerar
(Sofia Alpsjö Siljevall)

e) BYGG.dnr, BYGG.dnr
Domar 2023-02-10 Mark- och miljööverdomstolen/Svea Hovrätt i respektive ärende gällande fastigheterna fastighet och fastighet

Underlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-15

ALL.2023.257

§ 21 Redovisning äldre ärenden 2022

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner upprättad redovisning av gamla ärenden som inletts före den 1 juli 2021.

Sammanfattning

Bygg- och miljöförvaltningen har inom ramen för nämndens egenkontroll redovisat antal oavslutade ärenden äldre än 18 månader. Antalet äldre ärenden minskade från 1092 st år 2021 till 810 st år 2022.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-09 och tillhörande handling

ALL.2022.3063

§ 22 Initiativärende till Bygg- och miljönämnden

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden anser att frågorna som ställs i initiativärendet är besvarade med hänvisning till Bygg- och miljöförvaltningens PM 2023-02-09.

2. Bygg- och miljönämnden beslutar att de inspektioner som föreslås inte ska genomföras med hänvisning till förvaltningens bedömning.

Sammanfattning

Vid bygg- och miljönämndens sammanträde 2022-11-14 väcktes ett initiativärende av Carina Henriksson Pearce (S). Ärendet gäller Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) och fettavskiljare för restauranger. Frågor ställs om hur förvaltningen arbetar inom dessa områden. Dessutom föreslås att samtliga restauranger och caféer ska inspekteras.

Bygg- och miljöförvaltningen har utrett hanteringen av ärenden inom nämndens olika ansvarsområden kopplade till frågorna samt juridiken som omgärdar dem. Detta har sammanställt i PM 2023-02-09.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-09 och tillhörande handlingar

ALL.2023.256

§ 23 Verksamhetsberättelse 2022 Bygg- och miljönämnden

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättad verksamhetsberättelse inklusive uppföljning av internkontroll för 2022.

Sammanfattning

Verksamhetsberättelse för 2022 inklusive uppföljning av internkontroll har upprättats för bygg- och miljönämnden.

Verksamheten gav ett överskott med 8 740 tkr jämfört med budget. Väsentligt högre intäkter än väntat inom bygglov samt lägre kostnad än väntat för löner och för bostadsanpassningsbidrag är orsakerna till det stora överskottet. Målet Stabil ekonomi bedöms uppnått, övriga tre mål bedöms som delvis uppnådda. Nämndens två uppdrag för 2022 är båda genomförda och avslutade.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-09 och tillhörande handlingar

Skickas till

Kommunstyrelsen

ALL.2023.243

§ 24 Reviderad delegationsordning 2023

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden fastställer reviderad delegationsordning i enlighet med förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att nämndens delegationsordning behöver uppdateras för att stämma överens med den verksamhet som bedrivs på förvaltningen. Från årsskiftet har förändringar och förtydliganden trätt i kraft i flera lagstiftningsområden inom nämndens ansvarsområde. Det medför att delegationsordningen behöver kompletteras och uppdateras.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-07 och tillhörande handling

---

§ 25 Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges inte med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Jäv

På grund av jäv deltar inte ersättare Benny Olofsson (S) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av enbostadshus på fastigheten fastighet. Fastigheten är belägen inom påverkansområdet för flygbuller, där ny bostadsbebyggelse inte får tillkomma om det inte finns särskilda skäl. Sådana särskilda skäl har inte framkommit. Bygg- och miljönämndens bedömning är att förhandsbesked inte medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 4 637 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I ärendet har lagstadgad handläggningstid förlängts till totalt 20 veckor enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (PBL) 2010:900. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-03 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.dnr

§ 26 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus och en komplementbyggnad kan inte medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus och en komplementbyggnad på fastigheten fastighet. Enbostadshuset är två våningar högt. Ett positivt förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen och ett villkor i som ställts i förhandsbeskedet är att byggnaderna ska uppföras i en våning.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 6 086 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-07 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2023-02-13 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2022.2798

§ 27 Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad på fastigheten MÄRSTA 15:13

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad medges inte med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Åtgärden avviker från detaljplanen avseende kravet på att entréer ska placeras mot gata. Åtgärden uppfyller inte heller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 samt 8 kap. 1 § eftersom den är av tillfällig karaktär.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad på fastigheten MÄRSTA 15:13. Verksamhetsbyggnaden ska användas till kontor och har 120 kvm byggnadsarea (BYA) och bruttoarea (BTA). Bygg- och miljönämndens bedömning är att den föreslagna åtgärden inte stämmer överens med gällande detaljplanen vad avser kravet att entréer ska placeras mot gata. Byggnaden bedöms inte heller uppfylla kraven på att byggnadsverk ska utformas och placeras på ett sätt som bland annat är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan samt kravet på god form-, färg- och materialverkan eftersom byggnaden är av tillfällig karaktär (2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § PBL). Byggnaden har en plintgrund som gör att verksamhetsbyggnaden uppfattas som tillfällig vid mötet med marken. Stålbalkarna är synliga och tak- och fasad är klädda i profilerad plåt som ger byggnaden ett intryck av en provisorisk byggnation. Vid platsbesöket konstaterades bland annat att det är möjligt att se bjälklag och isoleringsmaterial från utsidan, att en del av fasaden är ersatt med en spånskiva samt att trappan inte är säker för användning.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 4 173 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handläggningen av ärendet har överskridits med 7,9 veckor. Bygglovsavgiften reduceras med 20 % per vecka, totalt 4 173 kr.

Avgift efter reducering 4 173 kr - 4 173 kr = 0 kr.

§ 27 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-03 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2023-02-15 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2022.507

§ 28 Anmälan för installation och väsentlig ändring av ventilation på fastigheten ROSERSBERG 10:131

Beslut

1. Startbesked för väsentlig ändring av ventilation ges inte med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet avser en anmälan i efterhand för väsentlig ändring av ventilation på fastigheten Rosersberg 10:131 med bostadsrättsföreningen Skytten nr 2 som byggherre. Startbesked kan inte ges för sökt åtgärd främst utifrån utformningen av ventilationsanläggningen och brandskyddet.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgift 0 kr enligt gällande taxa.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-15 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2023-02-15 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2022.3023

§ 29 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten ROSERSBERG 10:304

Beslut

1. Bygglov för enbostadshus och komplementbyggnad medges inte med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Åtgärden avviker från detaljplanen avseende byggnads placering.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus och en komplementbyggnad på fastigheten ROSERSBERG 10:304. Föreslagen placering av komplementbyggnaden är 1 meter från fastighetsgräns där minsta avstånd ska vara 4,5 meter. Placeringen av komplementbyggnaden är också 1 meter från enbostadshuset där minsta avståndet ska vara 4,4 meter. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan därmed ska avslås.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 5 564 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-03 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2022.3020

§ 30 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten ROSERSBERG 10:75

Beslut

1. Bygglov för enbostadshus och komplementbyggnad medges inte med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Åtgärden avviker från detaljplanen avseende byggnads placering.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten ROSERSBERG 10:75. Föreslagen placering av komplementbyggnaden är 1,5 meter från enbostadshuset där minsta avståndet ska vara 4,4 meter. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan därmed ska avslås.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 5 564 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-03 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2022.3070

§ 31 Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad på fastigheten ROSERSBERG 11:155

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad medges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Åtgärden avviker från detaljplanen avseende föreskriven höjd över nollplanet.

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, c/o Stina AB, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad på fastigheten ROSERSBERG 11:155. Förslaget till nybyggnation av verksamhetsbyggnad avviker från detaljplanen avseende markhöjden över nollplanet. Bygg- och miljönämndens bedömning är att avvikelsen är liten och att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 427 707 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-07 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

_____

TILLSYN.2022.1027

§ 32 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende fyra ljusanordningar på fastigheten ROSERSBERG 11:70

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att Kromgatan 4-6 Logistics AB (559255-9115) med adress c/o Wilfast förvaltning AB, Stora Badhusgatan 18, 411 21 Göteborg, som är fastighetsägare och den som fått fördel av överträdelsen, ska betala byggsanktionsavgift om totalt 13 125 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet avser olovlig uppsättning av fyra ljusanordningar (belysningsmaster) på fastigheten ROSERSBERG 11:70. Ljusanordningarna har satts upp på fastigheten utan lov och startbesked. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2023 som är 52 500 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 13 125 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-03 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2023-02-15 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista

TILLSYN.dnr

§ 33 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende nybyggnation av komplementbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att namn (personnummer) med adress adress och namn (personnummer) med adress adress som är fastighetsägare ska solidariskt betala byggsanktionsavgift om totalt 8 531 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52, 57 och 60 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet avser en byggnation av en komplementbyggnad (förråd) på fastigheten fastighet. Åtgärden har påbörjats utan startbesked. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2023 som är 52 500 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 8 531 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-03 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

TILLSYN.dnr

§ 34 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende olovlig byggnation av plank på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att namn (personnummer) med adress adress och namn, (personnummer) med adress adress, som båda är fastighetsägare, ska solidariskt betala byggsanktionsavgift om totalt 6 562 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52, 57 och 60 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Jäv

På grund av jäv deltar inte ersättare Mattias Broman (M) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning

Ärendet avser en olovlig byggnation av ett plank på fastigheten fastighet.
Ett 10 meter långt och 1,8 meter högt plank har utförts utan bygglov. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut för tiden innan startbesked getts. Åtgärden har beviljats bygglov i efterhand. Tillsynsanmälan avser även en komplementbyggnad.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2023 som är 52 500 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 6 562 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts. Bygglov har beviljats i efterhand i beslut §2034, bygg.dnr, den 24 november 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-03 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2023-02-13 och tillhörande handling

§ 34 forts.

Skickas till

Enligt sändlista

TILLSYN.dnr

§ 35 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende rivning av en byggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att namn (personnummer, adress som är fastighetsägare ska betala byggsanktionsavgift om totalt 7 350 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

2017 upprättades en tillsynsanmälan gällande olovlig ändring från garage till bostad samt olovliga markförändringar (TILLSYN.dnr). Bygglov för nybyggnation av enbostadshus samt rivning av befintlig byggnad söktes 2021-11-17 (BYGG.dnr). I samband med hantering av startbesked för åtgärderna framkom att befintlig byggnad rivits (flyttats från fastigheten) innan startbesked för rivning getts. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2023 som är 52 500 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 7 350 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts. Bygglov har beviljats och en nedsättning av byggsanktionsavgiften har därför gjorts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-03 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

TILLSYN.2022.1975

§ 36 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende nybyggnation av mätbod på fastigheten ARLANDA 3:1

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att Swedavia AB (556797-0818) med adress, STOCKHOLM ARLANDA AIRPORT, 190 45 STOCKHOLM-ARLANDA, som är fastighetsägare, ska betala byggsanktionsavgift om totalt 13 125 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet avser olovlig byggnation av en mätbod på fastigheten ARLANDA 3:1. En byggnad (mätbod 586) har uppförts på en plats ca 35 meter från en placering enligt tidigare givet bygglovsbeslut (BYGG.2020.1067). Startbesked för den nya placeringen saknas. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

För den nya placeringen av mätboden har det erhållits bygglov i efterhand samt slutbesked i ärende BYGG.2022.1969. Mätboden har en byggnadsarea (BYA)/bruttoarea (BTA) om 11.3 m^2.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2023 som är 52 500 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 13 125 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts. Bygglov har beviljats och en nedsättning av byggsanktionsavgiften har därför gjorts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-03 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 37 Förhandsbesked för nybyggnation av tre enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet återremitteras.

Motivering till beslut

Nämnden beslutar att återremittera ärendet för att utreda om den grundvattenutredning som togs fram år 2018 fortfarande är aktuell för dagens förhållanden.

Protokollsanteckning

Berit Starkenberg (S) och Benny Olofsson (S) framför att om de varit ordinarie ledamöter hade de också yrkat att ärendet återremitteras.

Yrkanden

Ordförande Mats Weibull (M) yrkar att ärendet återremitteras för att utreda om grundvattenutredningen från 2018 är aktuell för dagens förhållanden med instämmande av Gill Brodin (C), Carina Henriksson Pearce (S), Ramo Hajdarovic (S), Ulrik Wallström (S) och Abir Karademir (S).

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av tre enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet. Bostadshusen föreslås placeras i anslutning till de befintliga bostadshusen i området.

Ajournering

Ajournering kl. 21.38-21.47.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-01 och tillhörande handlingar

Kopia av beslutet

Sökanden

§ 38 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende rivning av komplementbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att namn (personnummer) med adress adress, som är fastighetsägare, och namn, adress (personnummer), som är fastighetsägare, solidariskt ska betala byggsanktionsavgift om totalt 4 463 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52, 57 och 60 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Av 11 kap. 53 a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. I andra stycket anges att vid denna prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarligt art.

En byggsanktionsavgift ska som huvudregel tas ut med det belopp som följer av de föreskrifter som regeringen har meddelat i plan- och byggförordningen. Trots att regeringen vid utformningen av förordningen tar hänsyn till de olika överträdelsernas allvar och betydelsen av de bestämmelser som överträdelserna avser, kan det hända att en avgift i ett enskilt fall blir orimligt hög och att det därmed motiverar att nedsättningsbestämmelsen i 11 kap. 53 a § tillämpas av bygg- och miljönämnden, se prop. 2012/13:104, s. 11.

Bygg- och miljönämnden konstaterar att den aktuella byggnaden utgörs av ett skjul/utedass av enkel beskaffenhet som enligt fastighetsägarens utsago varit i undermåligt skick. Bygg- och miljönämnden bedömer att full byggsanktionsavgift är oproportionerlig i förhållande till överträdelsen då det rör sig om en mycket enkel byggnad i form av ett skjul/utedass och nedsätter därför byggsanktionsavgiften med hälften och beslutar att fastighetsägaren ska betala byggsanktionsavgift om 4 463 kronor.

Protokollsanteckning

Berit Starkenberg (S) och Benny Olofsson (S) framför att om de varit ordinarie ledamöter hade de också yrkat att byggsanktionsavgiften ska nedsättas med hälften.

§ 38 forts.

Yrkanden

Ordförande Mats Weibull (M) yrkar att byggsanktionsavgiften ska nedsättas med hälften då full byggsanktionsavgift är oproportionerlig i förhållande till överträdelsen då det rör sig om en mycket enkel byggnad i form av ett skjul/utedass med instämmande av Carina Henriksson Pearce (S), Ramo Hajdarovic (S), Ulrik Wallström (S) och Abir Karademir (S).

Sammanfattning

Ärendet avser en olovlig rivning av en komplementbyggnad på fastigheten fastighet med 5,6 kvm bruttoarea (BTA). En rivning har utförts utan startbesked och därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Ajournering

Ajournering kl. 21.38-21.47.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2023 som är 52 500 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 8 925 kronor. Efter nämndens beslut om nedsättning av avgiften med hälften blir avgiften 4 463 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-03 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 39 Meddelanden

Beslut

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Utdrag ur bygg- och miljöförvaltningens lista över överklagade ärenden daterad 2023-02-21.
2. Kommunstyrelsen 2023-01-16 § 10
   Planeringsdirektiv för Mål och budget 2024-2026 samt tidplan för arbetet

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-15 och utdrag ur lista över överklagade ärenden

---

§ 40 Delegationsbeslut

Beslut

1. Redovisning och listor över delegationsbeslut godkänns.

Fråga ställd vid nämnden

Fråga ställd vid nämnden om TILLSYN.dnr och BYGG.dnr som besvarades vid mötet.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott
Beslut enligt delegationsordning fattat av bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2023-02-14 enligt nedan.

§ 3 Ansökan om detaljhandelstillstånd för tobaksvaror, namn i Märsta på fastigheten Märsta 1:239

Listor över redovisade delegationsbeslut
Delegationsbeslut för perioden januari 2023.

- Beslut med nummer §§ 1-151 och 2102 för bland annat bygglov, bostadsanpassning, miljö och livsmedel.
- En lista med serveringstillstånd

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-15 och listor över redovisade delegationsbeslut

---