Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-16

Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden Tisdagen den 16 maj 2023, kl. 18.30-20.43
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Gill Brodin (C), Vice ordförande Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M) Mattias Askerson (M) Rolf Brunnberg (L) Olle Henriksson (KD) Ramo Hajdarovic (S) Ulrik Wallström (S) Abir Karademir (S) Lars Petersson (SD)
Ersättare	Bo Danielsson (L), Owe Karlsson (C), Berit Starkenberg (S), Benny Olofsson (S), Thore Nyman (S), Thord Johansson (MP)
Övriga närvarande	Kaspar Fritz — förvaltningschef Marianne Isoz Henriksson — enhetschef bygglov Jenny Glans — sakkunnig bygglov Jeanette Jacobsson — jurist/tillsynshandläggare Elin Wettervik, §§ 65-66 — miljö- och hälsoskydds-inspektör/samordnare Veronica Sjöberg, §§ 65-69 — verksamhetsutvecklare Amanda Sandvik, §§ 65-71 — bygglovhandläggare Jenny Gramenius, §§ 70-75 — byggnadsinspektör Madelene Broberg — nämndsekreterare
Paragrafer	§§ 65-79
Utses att justera	Ramo Hajdarovic (S)
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt måndagen den 22 maj 2023. Tid för justering framgår på sista sidan i protokollet.

Underskrifter
Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Mats Weibull (M)

Justerare

....
Ramo Hajdarovic (S)

Register

§ 65 Genomgång av föredragningslistan

§ 66 Aktuell information

§ 67 Reviderade servicelöften

§ 68 Delårsrapport januari - april 2023

§ 69 Uppföljning internkontroll januari - april 2023

§ 70 Bygglov för nybyggnation av flerbostadshus, 32 lgh, Steninge 1:113

§ 71 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus, fastighet

§ 72 Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad, fastighet

§ 73 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för byggnation av verksamhetsbyggnad, Arlanda 3:1, Arlanda 2:3, Arlanda 3:5

§ 74 Byggsanktionsavgift gällande utgånget tidsbegränsat bygglov för tälthall med förbindelsegång, Arlanda 3:1, Arlanda 2:3, Arlanda 3:5

§ 75 Byggsanktionsavgift gällande utgånget tidsbegränsat bygglov för tälthall, Rosersberg 11:84

§ 76 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende mur, fastighet

§ 77 Åtgärdsföreläggande avseende enkelt avhjälpta hinder, Venngarn 1:91

§ 78 Meddelanden

§ 79 Delegationsbeslut

§ 65 Genomgång av föredragningslistan

Beslut

1. Genomgång av föredragningslistan, inga ändringar.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-04-26

---

§ 66 Aktuell information

1. Information

a) Kommunfullmäktige 2023-04-27 § 58
Revidering av reglemente för ersättning till förtroendevalda i Sigtuna kommun
(Mats Weibull)

b) Återkoppling från bygg- och miljöförvaltningens konferens 4-5 maj 2023
(Kaspar Fritz)

c) Information om förslag till organisationsförändring
(Kaspar Fritz)

d) Resultat NKI (Nöjd Kund Index) 2022
(Kaspar Fritz)

e) Utbildning livs
(Elin Wettervik)

f) Livsmedelsenheten informerar
(Kaspar Fritz)

g) Miljö- och hälsoskyddsenheten informerar
(Kaspar Fritz)

h) Överklagade ärenden

TILLSYN.dnr *(Jeanette Jacobsson)*
Dom mark- och miljödomstolen/Nacka tingsrätt 2023-04-24, överklagandet avslås, angående tillsynsanmälan gällande olovlig ändrad användning, fastigheten fastighet

BYGG.2020.1260 (*Jenny Glans)*
Beslut länsstyrelsen 2023-04-21, länsstyrelsen avslår överklagandet av beslutet den 24 januari 2023 och avvisar överklagandet av beslutet den 15 februari 2023, gällande bygglov för nybyggnation av enbostadshus, fastigheten ÖDÅKER 5

Underlag

Tjänsteskrivelse 2023-05-09

§ 67 Reviderade servicelöften

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna förslag till servicelöften.

Sammanfattning

Samtliga nämnder ska i enlighet med Sigtuna kommuns servicekoncept fatta beslut om servicelöften. Dessa servicelöften ska hållas aktuella så att de förblir relevanta och styrande för verksamheten.

Bygg- och miljönämnden fattade 2021-12-15 (ALL 2021.3067) beslut om fyra servicelöften: Löften för bygglovenheten, livsmedelsenheten, bostadsanpassningen och miljö- och hälsoskyddsenheten.

Föreslagna nya servicelöften innebär en ändrad struktur med ett gemensamt löfte som gäller hela nämndens verksamhet i kombination med mer specifika och mätbara åtaganden per verksamhet. Den administrativa enheten inkluderades inte i beslutet 2021 men finns nu med. Det föreslås därmed finnas sammanlagt fem löften:

- Gemensamt servicelöfte för bygg- och miljöförvaltningen
- Servicelöfte för:
    - Bygglovsenheten
    - Livsmedelsenheten
    - Miljö- och hälsoskyddsenheten
    - Administrativa enheten

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-05-02 och tillhörande handling

ALL.2023.501

§ 68 Delårsrapport januari - april 2023

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner delårsrapporten och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Nämnden visar ett överskott för perioden, ca 2300 tkr. Intäkterna inom bygglovsverksamheten har minskat jämfört med föregående år, men ligger än så länge stabilt i förhållande till årets budget. Personalkostnaderna bedöms bli något lägre än budget till följd av tillfälliga vakanser och viss sjukfrånvaro. Övriga intäkter och kostnader bedöms hamna i stort sett i nivå med budget. Prognosen för helåret pekar mot ett överskott med 500 tkr.

Utvecklingen inom de fyra målområdena är överlag god. De flesta indikatorerna ligger inom eller nära målvärdet. Samtliga mål bedöms kunna nås. Nämndens tre uppdrag för 2023 är pågående och bedöms kunna genomföras.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-05-11 och tillhörande handling

Skickas till

Kommunstyrelsen

---

§ 69 Uppföljning internkontroll januari - april 2023

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna uppföljning av intern kontrollplan januari - april 2023 för bygg- och miljönämnden.

Sammanfattning

Av totalt tolv kontrollmoment i bygg- och miljönämndens internkontrollplan har nio stycken kontrollerats under den första tertialen 2023. Inga större avvikelser har noterats, och de mindre avvikelser som upptäckts har alla genererat åtgärder, enligt redovisning i uppföljningen. Mot bakgrund av detta anses internkontrollen för tertial 1 2023 ha varit tillräcklig.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-05-02 och tillhörande handlingar

Skickas till

Kommunstyrelsen

BYGG.2023.279

§ 70 Bygglov för nybyggnation av flerbostadshus, 32 lgh på fastigheten STENINGE 1:113

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av radhus medges inte med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av radhus, 32 lägenheter på fastigheten STENINGE 1:113. Åtgärden är planenlig men bedöms inte uppfylla kraven på lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan inte kan medges.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 8 000 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-04-28 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 71 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av enbostadshus ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten fastighet. Byggnaden är redan uppförd, en ny eldstad avses installeras och fasadändringar utföras. Bygglov har sökts för hela byggnaden frivilligt i efterhand. Åtgärden har en lämplig placering i anslutning till omgivande bebyggelse och uppfyller samtliga krav som ställs enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 18 763 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-04-28 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

_____

§ 72 Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av en verksamhetsbyggnad medges inte med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad på fastigheten fastighet. Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven på anpassning till stads- och landskapsbilden och en god helhetsverkan i området. Verksamhetsbyggnaden föreslås att placeras på potentiell jordbruksmark utanför detaljplanelagt område. Bygg- och miljönämndens bedömning är att bygglov inte kan lämnas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 4 536 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-05-02 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2023-05-10 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2023.474

§ 73 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för byggnation av verksamhetsbyggnad på fastigheten ARLANDA 3:1; ARLANDA 2:3; ARLANDA 3:5

Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad medges inte med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) till och med 2027-10-02.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller ett tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad på fastigheten ARLANDA 3:1; ARLANDA 2:3; ARLANDA 3:5. Då det saknas ett tidsbegränsat behov för åtgärden så är bygg- och miljönämndens bedömning att ansökan ska avslås.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 8 000 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-05-09 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

TILLSYN.2023.493

§ 74 Byggsanktionsavgift gällande utgånget tidsbegränsat bygglov för tälthall med förbindelsegång på fastigheten ARLANDA 3:1; ARLANDA 2:3; ARLANDA 3:5

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att Nordic airport properties kommanditbolag, 969673-0143, Tornvägen 17 A 1tr, 190 60, STOCKHOLM-ARLANDA, som är byggnadsverkets ägare, ska betala byggsanktionsavgift om totalt 746 812 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Aktuell åtgärd, en tälthall med förbindelsegång som förbinder tälthallen med en befintlig byggnad, beviljades tidsbegränsat bygglov den 2 oktober 2017 till och med 30 juni 2022. Bygg- och miljöförvaltningen har därefter uppmärksammat att platsen och byggnadsverket inte har återställts innan tiden för det tidsbegränsade lovet gick ut. Därmed ska en byggsanktionsavgift för att inte ha återställt platsen och byggnadsverket innan tiden för tidsbegränsat bygglov för tälthall med förbindelsegång har gått ut tas ut. Ansökan om nytt tidsbegränsat bygglov hanteras i separat ärende, BYGG.2023.474.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2023 som är 52 500 kronor. Byggsanktionens storlek är 746 812 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-04-28 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2023-05-10 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista

TILLSYN.2022.2891

§ 75 Byggsanktionsavgift gällande utgånget tidsbegränsat bygglov för tälthall på fastigheten ROSERSBERG 11:84

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att DHL Excel Supply Chain (Sweden) (556069-8473), som är byggnadsverkets ägare, ska betala byggsanktionsavgift om 127 312 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL).

2. Tillsynsanmälan lämnas utan åtgärd med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Aktuell åtgärd (tälthall) beviljades förlängning av tidsbegränsat bygglov den 19 december 2016 till och med 1 januari 2022. Bygg- och miljöförvaltningen har därefter uppmärksammat att platsen inte har återställts innan tiden för det tidsbegränsade lovet gick ut. Därmed ska en byggsanktionsavgift för att inte ha återställt platsen innan tiden för tidsbegränsat bygglov för tälthall gick ut tas ut. Rättelse har gjorts genom att tälthallen har plockats bort och platsen återställts.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2023 som är 52 500 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 127 312 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-04-28 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2023-05-10 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista

§ 76 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende mur på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att namn (personnummer) med adress adress, som är fastighetsägare, och namn (personnummer) med adress adress, som är fastighetsägare, ska solidariskt betala byggsanktionsavgift om totalt 12 600 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52, 57 och 60 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet avser en olovlig nybyggnation av en mur på fastigheten fastighet. Muren har uppförts utan startbesked i fastighetens norra och östra del. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut. En del av muren har fått bygglov och startbesked i efterhand. Rättelse har inte skett innan nämndens sammanträde och därmed ska avgift tas ut.

För den del av muren som inte kan få bygglov i efterhand har rättelse vidtagits på så sätt att stenkonstruktionen dels har flyttas in på den egna fastigheten, dels sänkts till 0,5 meter och därmed inte kräver bygglov.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2023 som är 52 500 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 12 600 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-05-12 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

TILLSYN.2017.330

§ 77 Åtgärdsföreläggande avseende enkelt avhjälpta hinder på fastigheten VENNGARN 1:91

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att, med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägaren Wenngarn Fastighetsförädling AB (556942-0226) med adress Kaggeholm 14, 178 54 EKERÖ, att snarast, dock senast den 2023-06-30, undanröja fysiska hinder i form av nivåskillnader och tung dörr vid huvudentrén på byggnaden på fastigheten VENNGARN 1:91, som framgår av bifogad situationsplan.

2. Bygg- och miljönämnden beslutar att, med stöd av 11 kap. 37 § PBL, förena föreläggandet enligt 11 kap. 19 § PBL med vite på 10 000 kr om föreläggandet inte är uppfyllt 2023-06-30.

3. Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 38 § PBL, att ovanstående föreläggande enligt 11 kap. 19 § PBL ska gälla omedelbart även om beslutet överklagas.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet gäller en tillsynsanmälan om enkelt avhjälpta hinder på den så kallade Dammstugan på fastigheten Venngarn 1:91. Bygg- och miljönämnden förelägger fastighetsägaren att åtgärda enkelt avhjälpta hinder på byggnaden genom att undanröja fysiska hinder i form av nivåskillnader och tung dörr vid huvudentrén på byggnaden på fastigheten VENNGARN 1:91.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-05-11 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 78 Meddelanden

Beslut

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Utdrag ur bygg- och miljöförvaltningens lista över överklagade ärenden daterad 2023-05-16.
2. Kommunfullmäktige 2023-04-27 § 58
   Revidering av reglemente för ersättning till förtroendevalda i Sigtuna kommun
3. Kommunfullmäktige 2023-04-27 § 62
   Årsredovisning 2022 för Sigtuna kommun
4. Kommunfullmäktige 2023-04-27 § 63
   Revisionsberättelse 2022 och fråga om ansvarsfrihet för kommunstyrelsen, nämnderna och de gemensamma nämnderna
5. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2023-05-03 § 31
   Namnsättning av gata i Rosersbergs verksamhetsområde
6. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2023-05-03 § 32
   Vinnare av arkitekturpriset 2023

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-05-09 och utdrag ur lista över överklagade ärenden

---

§ 79 Delegationsbeslut

Beslut

1. Redovisning och listor över delegationsbeslut godkänns.

Fråga ställd under nämnden

Fråga ställd om ett ärende, § 654, vilken besvarades under mötet.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott
Beslut enligt delegationsordning fattat av bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2023-05-09 enligt nedan.

§ 12 Ansökan om utökad serveringstid vid Caffè Ritazza på Stockholm Arlanda Airport, ARLANDA 3:1

§ 13 Ansökan om utökad serveringstid vid East and West på Stockholm Arlanda Airport, ARLANDA 3:1

Listor över redovisade delegationsbeslut
Delegationsbeslut för perioden april 2023.

- Beslut med nummer §§ 354, 523-702 för bland annat bygglov, bostadsanpassning, miljö och livsmedel.
- En lista med serveringstillstånd och tobaksförsäljningstillstånd.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-05-09 och listor över redovisade delegationsbeslut

---