Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden Tisdagen den 13 maj 2025, kl. 18.00-20.41 Ajournering § 69, kl. 20.24-20.38.
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M), pga jäv ej § 66 Lars Lagerdahl (M), § 66 Andreas Pallinder (M) Lars Björling (SfS) Peter Satzger von Balvanyos (KD) Tommy Olofsson (SD) Maksim Issa (KD Abir Karademir (S) Berit Starkenberg (S) Benny Olofsson (S) Thore Nyman (S)
Ersättare	Lars Lagerdahl (M), §§ 60-65, 67-73, Göran Norman (M), Christer Forssman (SfS)
Övriga närvarande	Kaspar Fritz — avdelningschef Marianne Isoz Henriksson — enhetschef bygglov Camilla Gisselberg Östergren, §§ 60-68 — enhetschef livsmedel Jenny Glans — sakkunnig bygglov Jeanette Jacobsson — jurist/tillsynshandläggare Fredrik Viklund — verksamhetscontroller Jesper Pellgaard, §§ 60-61 — tillståndshandläggare Edde Laitamaa, §§ 60-68 — miljö- och hälsoskyddsinspektör Martina Cöster, §§ 60-68 — miljö- och hälsoskyddsinspektör Erik Alheim — miljö- och hälsoskyddsinspektör Zam Johandersson — praktikant bygglov Madelene Broberg — nämndsekreterare
Paragrafer	§§ 60-73
Utses att justera	Abir Karademir (S)
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt måndagen den 19 maj 2025. Tid för justering framgår på sista sidan i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Mats Weibull (M)

Justerare

....
Abir Karademir (S)

Register

Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas paragrafer i sin helt kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 60 Genomgång av föredragningslistan

§ 61 Aktuell information

§ 62 Internkontroll 2025 - uppföljning tertial 1

§ 63 Delårsrapport januari - april 2025

§ 64 Delegation till ordförande

§ 65 Tillsyn av upplag på fastighet

§ 66 Förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus, fastighet

§ 67 Förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus och komplementbyggnad, fastighet

§ 68 Bygglov för nybyggnation av åtta verksamhetsbyggnader, fastighet

§ 69 Dröjsmålstalan i tillsynsärende gällande olovlig byggnation av altan och plank, fastighet

§ 70 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende underhåll av byggnadsverk med särskilt bevarandevärde, Venngarn 1:91

§ 71 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende montering av solcellspaneler, fastighet

§ 72 Meddelanden

§ 73 Delegationsbeslut

§ 60 Genomgång av föredragningslistan

Beslut

1. Nämnden godkänner utsänd föredragningslista.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

---

§ 61 Aktuell information

1. Information.

   a) Ordföranden informerar
   (Mats Weibull)

   b) SÅAB - två ärenden
   (Kaspar Fritz)

   c) NKI resultat för 2024
   (Kaspar Fritz)

   d) ALL.2025.1291
   Utlåtande över detaljplan för Arlanda flygplats Alfaområde.
   (Jenny Glans, Edde Laitamaa, Martina Cöster)

   e) Gårdsförsäljning
   (Camilla Gisselberg Östergren, Jesper Pellgaard)

   f) Livsmedelsenheten informerar
   (Camilla Gisselberg Östergren)

   g) Miljö- och hälsoskyddsenheten informerar
   (Edde Laitamaa)

Underlag

Tjänsteskrivelse 2025-05-07
Utlåtande över detaljplan

---

§ 62 Internkontroll 2025 - uppföljning tertial 1

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner uppföljning av internkontrollplan för januari till april 2025.

Sammanfattning

Internkontrollplanen innehåller 14 kontrollmoment. 11 av dessa följs upp per tertial och övriga tre följs upp på årsbasis.

Samtliga 11 kontrollmoment för perioden har kunnat genomföras.

Den kontrollerade perioden sträcker sig från januari till mitten av april och omfattar således större delen av tertialperioden. Att hela april månad inte kunnat kontrolleras beror på snäva tidsramar för rapporteringen.

Två avvikelser har noterats. Förslag på planerade åtgärder för dessa har tagits fram.

Den samlade bedömningen för arbetet med internkontroll under perioden bedöms vara tillräcklig.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-05-09
Internkontrollplan för år 2025
Uppföljning internkontrollplan jan-apr 2025

Skickas till

Enheten för kvalitet och hållbarhet

ALL.2025.467

§ 63 Delårsrapport januari - april 2025

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner delårsrapporten och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Utfallet för perioden ligger precis i nivå med budget. Inom bygglovsenheten är intäkterna lägre än budget och kostnaderna för bostadsanpassningsbidrag något högre än budget för perioden. Detta uppvägs av lägre personalkostnader. Prognosen för helåret pekar mot ett resultat i nivå med budget. Utvecklingen inom målområdena är relativt god. För samtliga områden bedöms målen kunna nås. Av nämndens tre uppdrag för 2025 är två pågående och ett ej påbörjat.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse och tillhörande 2025-05-09
Delårsrapport januari- april 2025 bygg- och miljönämnden

Skickas till

Kommunstyrelsen

_____

ALL.2025.1306

§ 64 Delegation till ordförande

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden delegerar till ordförande att besluta om att bevilja tillstånd för gårdsförsäljning enligt 5 a kapitlet i alkohollagen (2010:1622) under perioden 1 juni till 18 augusti 2025.

Sammanfattning

Riksdagen beslutade den 23 april om ändringar i alkohollagen som gör det möjligt att sälja alkoholdrycker i mindre skala vid gårdsförsäljning. För att få bedriva gårdsförsäljning krävs tillstånd från bygg- och miljönämnden. De nya bestämmelserna i lagen gäller från den 1 juni 2025.

Rätten att besluta i ärenden som rör alkohollagen är delegerat av bygg- och miljönämnden till bygg- och miljönämndens arbetsutskott. Arbetsutskottet har två planerade sammanträden under perioden juni - augusti 2025. Avdelningen för bygglov och miljöskydd har varit i kontakt med några verksamhetsutövare som avser att söka tillstånd och som vill kunna starta verksamheten så snart som möjligt efter 1 juni då sommarsäsongen är viktig för dem.

För att underlätta för de verksamhetsutövare som söker om tillstånd för gårdsförsäljning och för att möjliggör för dem att bedriva verksamheten under sommarsäsongen föreslås att nämnden delegerar till ordförandens att fatta beslut att bevilja sådana tillstånd. Ärendena redovisas genom föredragning vid nästkommande nämnd. Enligt avdelningens uppfattning rör det sig om ett fåtal ansökningar som kan bli aktuella.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-05-08

_____

§ 65 Tillsyn av upplag på fastigheten

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden i Sigtuna kommun beslutar att förelägga fastighetsägare namn, med personnummer personnummer, om att ta bort avfall och annat material, som tillförts fastigheten från 2014 till 2025, som bidrar till pågående förorening och nedskräpning.

   Följande åtgärder ska vidtas:

- Bilar och andra fordon markerade på bilderna ska städas bort från fastigheten sid, 14, 15,17, 18, 21, 26, 27, 28, 29, 33, 38, 39, 49, 50, 51, 52, 53, 57, 61, 62, 66, 70, 73, 75, 77, 84, 85, 87, 89, 96. Punkt 1 ska vara utförd senast efter 6 månader, om utebliven bortforsling förenas punkt 1 med vite om 100 000 kr.

- Cisterner som finns markerade på bilder 1–3, 29, 75–76, 83 och 86, ska forslas bort från fastigheten. Punkt 2 ska vara utförd senast efter 6 månader, om utebliven bortforsling förenas punkt 2 med vite om 20 000 kr.

- Farligt avfall som behöver köras till godkänd anläggning är lysrör, oljefat, kemikaliedunkar, elavfall och batterier markerat på bilderna 1, 21–24, 26–32, 34–51, 54–55, 60, 67 och 88. Punkt 3 ska vara utförd senast efter 6 månader, om utebliven bortforsling förenas punkt 3 med vite om 30 000 kr.

- Senast två veckor innan bortforslingen av avfallet ska en skriftlig dokumentation skickas till bygg och miljönämnden. Denna dokumentation ska innehålla information om mängd, typ av avfall och vart det har transporterats. Denna punkt förenas med löpande vite på 10 000 kr per månad som dokumentationen ej inkommer till myndigheten. Dokumentationen ska vara bygg och miljönämnden tillhanda senast den 25e varje månad.

- Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda verksamheten att ta emot nytt avfall eller andra miljöfarliga produkter på fastigheten innan det kommit in en anmälan till Sigtuna kommun.

- För handläggning av ärendet debiteras en avgift på 15 160 kronor enligt kommunens taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område Avgiften betalas i efterskott och faktureras separat.

§ 65 forts.

Beslutet har fattats med stöd av 26 kap. 9, 14, 21 §§, 15 kap 5a,11,26,10§ miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 2 kapitlet 2,3,7 §§ avfallsförordningen. 3-6kap 1–5§§ samt 11§, 7kap 7§ avfallsförordningen (2020:614).

Detta beslut gäller med omedelbar verkställighet enligt 26 kap. 26 § miljöbalken. Det innebär att åtgärderna som föreläggandet omfattar ska påbörjas senast sex månader efter mottagandet av detta beslut, oavsett om beslutet har vunnit laga kraft eller inte. Skälet till omedelbar verkställighet är att avfallet bedöms utgöra en omedelbar risk för miljö och människors hälsa, samt att fördröjning av åtgärder riskerar att förvärra spridningen av föroreningar ytterligare.

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Avdelningen för miljöskydd och bygglov har genomfört tillsyn på fastigheten fastighet och kontakt med fastighetsägaren har ägt rum. Fastighetsägaren har i sin återkoppling uttryckt en avsikt att städa upp och sortera materialet på platsen, samt eventuellt söka bygglov för en förråds- eller verkstadslokal. Trots upprepade försök har vidare kontakt med fastighetsägaren uteblivit.

På fastigheten finns flertalet skrotbilar som ej går att bruka och hantering av miljöfarligt avfall förekommer på platsen och har funnits där under en längre tid. Nämnden bedömer att fastighetens skick och stora risk för utsläpp innebär en påtaglig risk för människors hälsa och miljö. Därmed ska åtgärd ske snarast.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 66 Förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Villkor

Som villkor enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) gäller följande:

- Byggnader ska i volym, kulör- och materialval anpassas till kulturvärdena på platsen. Byggnadernas placering ska anpassas till befintlig gårdsstruktur.
- Byggnaderna får ha största byggnadsarea om max 70 m^2 respektive 200 m^2. Byggnaden om max 200 m^2 är avsedd att uppföras med sammanbyggt garage och funktionen bostad får ha en byggnadsarea om max 170 m^2.
- Byggnaderna får uppföras med max en våning.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lena Lindgren-Ljungberg (M) i handläggning i detta ärende.

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av två enbostadshus på fastigheten fastighet. Åtgärden placeras i anslutning till befintlig bebyggelse och är anpassad till förutsättningarna på platsen. Nämndens bedömning är att förhandsbesked medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 18 451 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer avgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-04-28 och tillhörande handlingar

§ 66 forts.

Skickas till
Enligt sändlista

---

§ 67 Förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Villkor

Som villkor enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) gäller följande:

- Ny byggnad intill en luftledning på 12 kV, ska placeras på ett avstånd om minst 10 meter från närmsta anläggningsdel (stolpar, stag).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnation på fastigheten fastighet.
Enbostadshus och komplementbyggnad placeras i anslutning till befintlig bebyggelse vilket gör och naturmiljön inte påverkas väsentligt av åtgärden. Placeringen av ett enbostadshus bedöms lämpligt på platsen. Nämndens bedömning är att förhandsbesked kan medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 18 451 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer avgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-04-25 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

_____

§ 68 Bygglov för nybyggnation av åtta verksamhetsbyggnader på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov med liten avvikelse för nybyggnation av verksamhetsbyggnader medges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b punkt 1 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn Projekt AB, adress, som är certifierad med behörighet K.

Motivering till beslut

Avvikelsen mot detaljplanen anses vara godtagbar mot bakgrund av att ansökan om fastighetsreglering är inlämnad till Lantmäteriet vilket efter reglering innebär att åtgärden blir planenlig. Vidare berörs ingen mer än fastighetsägaren av åtgärden.

Protokollsanteckning

Lars Lagerdahl (M), Göran Norman (M) och Christer Forssman (SfS) framför att om de varit ordinarie ledamöter hade de också yrkat att medge bygglov enligt ansökan.

Yrkanden

Ordförande Mats Weibull (M) yrkar att medge bygglov enligt ansökan med instämmande av Lena Lindgren-Ljungberg (M), Andreas Pallinder (M), Lars Björling (SfS), Peter Satzger von Balvanyos (KD), Tommy Olofsson (SD) och Maksim Issa (KD).

Abir Karademir (S), Berit Starkenberg (S), Benny Olofsson (S) och Thore Nyman (S) yrkar bifall till avdelningens utsända förslag till beslut att inte medge bygglov.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av åtta verksamhetsbyggnader på fastigheten fastighet. Verksamhetsbyggnaderna med förrådsverksamhet placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter. Placeringen av verksamhetsbyggnaderna anses vara en liten avvikelse från gällande detaljplan.

Beslutsgång

Ordförande Mats Weibull (M) ställer yrkande att medge bygglov mot yrkande att inte medge bygglov och finner att nämnden beslutar att medge bygglov.

§ 68 forts

Avgift

Avgiften är 55 130 kronor enligt punkt A 2.11 taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Upplysningar och ärendets fortsatta hantering

Startbesked

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Inför samrådet ska byggherren ta fram en kontrollplan för de uppföljande kontrollerna samt relevanta ritningar och handlingar.
Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.
Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked. I samband med startbeskedet fastställs ovan nämnda kontrollplan.
Avgift för tekniskt samråd, startbesked med mera till kommer senare.

Slutbesked

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats. Vilka handlingar som ska skickas till bygg- och miljönämnden inför slutbesked, fastställs i startbeskedet.

Sanktioner

Bygg- och miljönämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som påbörjat en lovpliktig åtgärd utan att ha fått startbesked eller den som tar en åtgärd i bruk utan att ha fått slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp. Om en åtgärd som har fått startbesked påbörjas innan lovet får verkställas ska bygg- och miljönämnden ta ut en sanktionsavgift.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-04-24 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2025-05-08 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista rev. 2025-05-14

---

§ 69 Dröjsmålstalan i tillsynsärende gällande olovlig byggnation av altan och plank på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå Jur. Namns (klaganden) begäran om att ärendet ska avgöras.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Protokollsanteckning

Lena Lindgren-Ljungberg (M) och Lars Lagerdahl (M) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Lena Lindgren-Ljungberg har formellt deltagit i beslutet men hade önskat att ärendet hade avgjorts. Lars Lagerdahl som ersättare instämmer med ovanstående."

Sammanfattning

Den 13 juli 2023 inkom klaganden med en tillsynsanmälan gällande olovlig byggnation av en altan. Därefter har klaganden kompletterat anmälan med fotografier och ytterligare olovliga åtgärder på samma fastighet. Den 21 juli 2024 inkom klaganden med en begäran om att avgöra ärendet, en så kallad dröjsmålstalan enligt 12 § förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden avvisade klagandens begäran i beslut den 27 augusti 2024. Skälen för nämndens beslut var att klaganden inte ansågs som part i tillsynsärendet. Efter klagandens överklagande beslutade mark- och miljööverdomstolen den 18 februari 2025 att undanröja underinstansens dom och återförvisa målet till nämnden för fortsatt behandling.

Den 13 juni 2023 beslutade bygg- och miljönämnden om en prioritetsordning för ärenden inom plan- och bygglagens tillsynsområde. Prioritetsordningen är satt utifrån ärendets art. Som exempel prioriteras ärenden där det föreligger uppenbara risker för hälsa och säkerhet eller när omgivningen, grannar, allmänheten upplever stora olägenheter. Ärenden med prioritering ett (1) handläggs direkt när bygglovsenheten får kännedom om åtgärden och ärenden med prioritering två (2) handläggs skyndsamt. Ärenden med prioritering tre (3) handläggs i kronologisk ordning som de inkommit till bygglovsenheten. Sedan aktuell anmälan kom in har bedömningen varit att ärendet ska hanteras i turordning (prioritering 3).

Avdelningen för bygglov och miljöskydd kan konstatera att ärendebalansen av tillsynsärenden över tid har varit hög. Med anledning av detta har handläggningen av

§ 69 forts.

aktuellt ärende inte påbörjats än. Det har gått 22 månader sedan tillsynsärendet startades efter klagandens anmälan. Fördröjningen är emellertid inte oskälig mot bakgrund av ärendebalansen. Detta har vid flertalet tillfällen kommunicerats med klaganden tillsammans med information om att tillsynsärenden handläggs i turordning som de kommer in till myndigheten.

Aktuell tillsynsanmälan och efterföljande korrespondens från klaganden innehåller inte någon information som föranleder att avdelningen bör prioritera ärendet eller av annan anledning frångå nämndens beslutade prioritetsordningen.
Därtill fordrar ärenden av aktuellt slag, som innefattar myndighetsutövning, en noggrann och rättsäker utredningen varför det inte går att säkerställa att ärendet kan avgöras inom fyra veckor.

Med anledning av ovan skäl är nämndens förslag att begäran om att ärendet ska avgöras avslås.

Ajournering

Ajournering kl. 20.24-20.38.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-04-29 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

TILLSYN.2021.2266

§ 70 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende underhåll av byggnadsverk med särskilt bevarandevärde på fastigheten VENNGARN 1:91

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att Wenngarn Fastighetsförädling AB (556942-0226) med adress KIVRA: 556942-0226, 106 31 STOCKHOLM, som är fastighetsägare, ska betala byggsanktionsavgift om totalt 58 800 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet avser underhållsåtgärder som har utförts på Venngarn slott på fastigheten VENNGARN 1:91. Fönster har lyfts ut, renoverats och målats om i likadan kulör som tidigare. Fasaden har putsats och målats om i likadan kulör som tidigare. De utförda åtgärderna utgör underhåll och har vidtagits på ett byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan. Det krävs därför en anmälan enligt 6 kap. 5 § 7 p. plan- och byggförordning (2010:338), PBF. En anmälan har lämnats in i efterhand den 12 mars 2025, BYGG.2025.803.

Åtgärderna påbörjades hösten 2020 och pågick alltjämt under 2023. Åtgärderna har vidtagits utan startbesked varför en överträdelse av 10 kap 3 § PBL har skett. Bygg- och miljönämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift. Avgiften riktas mot fastighetens ägare. Det har inte framkommit några omständigheter som gör att byggsanktionsavgiften ska sättas ned eller inte tas ut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2025 som är 58 800 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 58 800 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts enligt 11 kap. 61 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-04-29 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2025-05-06 och tillhörande handlingar

§ 70 forts.

Skickas till
Enligt sändlista

TILLSYN.dnr

§ 71 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende montering av solcellspaneler på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att Namn (personnummer) med adress adress, som är fastighetsägare, och Namn (personnummer) med adress adress, som är fastighetsägare, ska solidariskt betala byggsanktionsavgift om totalt 8 802 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52, 57 och 60 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet avser montering av solcellspaneler på huvudbyggnadens tak på fastigheten fastighet. Taket på huvudbyggnaden består av rödbruna pannor. Den utförda åtgärden innebär att svarta solcellspaneler har monterats på det västra takfallet.

Åtgärden utfördes under maj 2022 utan bygglov och startbesked varför en överträdelse av 10 kap 3 § PBL har skett. Bygg- och miljönämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift. Avgiften riktas mot fastighetens ägare. Det har inte kommit fram någon anledning att sätta ned eller underlåta att ta ut avgiften.

Sker rättelse innan nämndens sammanträde ska ingen avgift tas ut. Rättelse innebär i detta fall att solcellsanläggningen tas bort från huvudbyggnadens tak.

Bygglov har sökts i efterhand för yttre ändring avseende uppsättning av svarta solcellspaneler, BYGG.dnr. Ansökan innefattade även målning av takpannor till svart. Bygglov lämnades för åtgärderna den 11 februari 2025. Startbesked lämnades den 19 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2025 som är 58 800 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 8 802 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts enligt 11 kap. 61 § PBL.

§ 71 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-04-29 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 72 Meddelanden

Beslut

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Utdrag ur avdelningen för bygglov och miljöskyddets lista över överklagade ärenden daterad 2025-05-13.
2. Kommunfullmäktige 2025-03-27 § 27
   Revidering av reglementen för Sigtuna kommuns nämnder
3. Kommunfullmäktige 2025-03-27 § 38
   Valärende bygg- och miljönämnden
4. Kommunstyrelsen 2025-04-10 § 70
   Antagande av riktlinje för arbetsmiljöarbetet i Sigtuna kommun och upphävande av arbetsmiljöpolicy
5. Kommunfullmäktige 2025-04-24 § 42
   Årsredovisning för Sigtuna kommun 2024
6. Kommunfullmäktige 2025-04-24 § 43
   Revisionsberättelse 2024 och fråga om ansvarsfrihet för kommunstyrelsen, nämnderna och den gemensamma nämnden
7. Kommunfullmäktige 2025-04-24 § 56
   Upphävande av arbetsmiljöpolicy
8. Kommunfullmäktige 2025-04-24 § 57
   Näringslivsstrategi för Sigtuna kommun
9. Kommunfullmäktige 2025-04-24 § 66
   Valärende bygg- och miljönämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-05-07 och utdrag ur lista över överklagade ärenden.

---

§ 73 Delegationsbeslut

Beslut

1. Nämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till protokollet.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott
Beslut enligt delegationsordning fattat av bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2025-05-06 enligt nedan.

§ 19	Tillsynsutredning mot The Coin AB, fastighet
§ 20	Tillsynsutredning mot The Corner Pub i Märsta AB, Sätuna 3:178
§ 21	Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd McDonalds Sky city, Arlanda 3:1

Listor över redovisade delegationsbeslut
Delegationsbeslut för perioden april 2025.

- Lista med nummer §§ 546-717 för bland annat bygglov, bostadsanpassning, miljö och livsmedel.
- Lista med serveringstillstånd

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-05-07 och listor över redovisade delegationsbeslut

_____