Register

§ 50 Genomgång av föredragningslista

§ 51 Hemställan från AB SigtunaHem om medgivande till överlåtelse av fastigheten Sätuna 3:277

Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2025-03-27

Plats och tid	Kunskapens hus, Kulturum, Vikingavägen 2. Sal 1051. Torsdagen den 21 mars 2025 klockan 17.30-17.41.
Beslutande	Mattias Askerson (M), ordförande Johan Henrikson (M), vice ordförande Marie Axelsson (S), 2:e vice ordförande Bengt Hellström (KD) Pernilla Bergqvist (L) Lars Björling (SfS) Mats Weibull (M) Anna Malm Kelfve (M) Emel Karakaya (S) Tomas Brandell (S) Carina Henriksson Pearce (S) Rune Öhlund (SD) Gert Höglund (SD) Marta Aguirre (V), tjänstgörande ersättare för Niklas Andersson (V) Rolando Rosales (S), tjänstgörande ersättare för Karolina Windefalk (MP) Karolina Windefalk (MP), närvarande från och med klockan 17:34, § 51. Ej tjänstgörande.
Ersättare	Josefin Brodd (M) Andreas Pallinder (M) Johan Stomberg (C) Kerstin Eriksson (KD) Kerstin Erholm Forssman (SfS) Jimmy Mårtensson (S) Benny Olofsson (S) Marie Ekberg Gustafsson (S) Mona Jansson (SD) Åsa Boman (SD)
Övriga närvarande	Göran Langer, VD AB SigtunaHem Daniel Lindqvist, kommundirektör Tanja Elez, kommunsekreterare Mari-Louise Oretun Barosen
Paragrafer	§ 50 - § 51
Justering plats och tid	Omedelbar justering. Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering. Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare

Tanja Elez

Ordförande

Mattias Askerson (M)

Justerare

Marie Axelsson (S)

§ 50
Genomgång av föredragningslista

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna utsänd föredragningslista.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma.

KS/2025:174

§ 51
Hemställan från AB SigtunaHem om medgivande till överlåtelse av fastigheten Sätuna 3:277

Beslut
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Godkänna AB SigtunaHems hemställan om överlåtelse av fastigheten Sätuna 3:277 till bostadsrättsföreningen Östra Stationshusen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Protokollsanteckning
Marie Axelsson (S), Karolina Windefalk (MP) och Marta Aguirre (V) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

”Vi vill med denna protokollsanteckning förtydliga att det är självklart att Sigtunahem ska följa det i kommunfullmäktige beslutade ägardirektivet. Ett ägardirektiv som M, SD, KD och SfS tagit fram. Där står det att Sigtunahem ska bygga bostadsrätter. En sådan skrivning fanns inte med i våra förslag ägardirektiv eftersom vi inte anser att allmännyttan ska producera bostadsrätter. När det nu byggts bostadsrätter måste detta beslut om överlåtelse av fastigheten till bostadsrättsföreningen genomföras.”

Sammanfattning
AB SigtunaHem har inkommit med en hemställan om medgivande till överlåtelse av fastigheten Sätuna 3:277.

Styrelsen i SigtunaHem beslutade i september 2021 att ge VD i uppdrag att bygga bostadsrätter i projekt Stationshusen etapp A. Den beräknade projektkostnaden för detta uppgick vid beslutet till 150 miljoner kronor.

Bostadsrättsföreningen Östra Stationshusen har bildats med en interimistisk styrelse. I bostadsrättsföreningens ekonomiska kalkyl uppgår föreningens anskaffningskostnad till cirka 156 miljoner kronor inklusive stämpelskatt.

Enligt den fastställda bolagsordningen behövs ett medgivande för fastighetsöverlåtelse om köpeskillingen är 10 miljoner kronor eller mer för förvärv eller försäljning av fastighet eller tomträtt.

Kommunfullmäktige föreslås besluta att lämna medgivande för överlåtelse av fastigheten Sätuna 3:277.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 21 mars 2025
Bilaga 1, Underskriven hemställan om medgivande till överlåtelse 2025-03-19
Bilaga 2, Protokoll från extra styrelsemöte per capsulam nr 2 2025-03-19 AB SigtunaHem

Skickas till
AB SigtunaHem