Register

§ 95 Antagande av detaljplan för Valsta kultur – och aktivitetscenter, omfattande del av fastigheten Valsta 3:50 i Valsta, Sigtuna kommun, Stockholms län

Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2024-06-18

Plats och tid	Kunskapens hus, Kulturum, Vikingavägen 2 Tisdagen den 18 juni 2024, klockan 18.30–19.42.
Beslutande	Erik Langby (M), ordförande Övriga ledamöter och ersättare, se närvaroförteckning
Ersättare	
Övriga närvarande	Tanja Elez, kommunsekreterare Mari-Louise Oretun Barosen, kanslichef
Paragrafer	§ 95
Justering plats och tid	Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering. Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet.
Underskrifter	
Sekreterare	Tanja Elez
Ordförande	Erik Langby (M)
Justerare	Bengt Hellström (KD) Johan Stomberg (C)

Comfact Signature Referensnummer: 140681SE

KS/2022:224

§ 95
Antagande av detaljplan för Valsta kultur – och aktivitetscenter, omfattande del av fastigheten Valsta 3:50 i Valsta, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Upprättat förslag till ny detaljplan för Valsta kultur- och aktivitetscenter, omfattande del av fastigheten Valsta 3:50, i Valsta, Sigtuna kommun, Stockholms län antas enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900)
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer

Niklas Andersson (V), Peter Stensson (V) och Anna-Karin Ovsiannikov (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

”Det är ingen hemlighet att Vänsterpartiet är emot placeringen av byggnaden. Den föreslagna platsen gör att halva torget i Valsta försvinner, samt en betydande del av parkeringen. Dessutom kommer området återigen bli en stor byggarbetsplats.

Vi har varit i Valsta vid många tillfällen det senaste året och pratat med Valstaborna. Till oss säger dem att den föreslagna placeringen är dålig. De vill att torget ska få finnas kvar och att det är slöseri med skattepengar att bygga bort torget som kostat så mycket skattepengar att färdigställa.

Vänsterpartiet är inte emot planen på att bygga ett kultur- och aktivitetshus, utan det är placeringen på torget vi är emot. Med anledning av ovan reserverar vi oss i ärendet.”

Tove Björlin (MP) och Lowe Börjeson (MP) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

”Miljöpartiet välkomnar att ett kultur- och aktivitetscenter ska byggas i kommunen men anser att valet av plats för byggnaden är olämplig. Vi förordar en annan lokalisering, och att de synpunkter som inkommit i samrådet respekteras. Av samrådsredogörelsen framgår tydligt att privatpersoner, närboende hyresgäster, fastighetsägare tillika hyresvärdar för närboende samt föreningar på goda grunder är kritiska till placeringen på Valsta torg. Ett flertal yttranden påtalar exempelvis att byggnadens placering på Valsta torg skulle försämra boendemiljön betydligt och minska möjligheterna för utomhusaktiviteter på torget.

Med anledning av ovanstående reserverar vi oss mot beslutet.”

Ronnie Lundin (S), Emel Karakaya (S), Ramo Hajdarovic (S), Abir Karademir (S), Rolando Rosales (S), Tomas Brandell (S), Carina Henriksson Pearce (S), Elisabeth Sjöholm (S), Berit Starkenberg (S), Asgerali Hassanali (S), Jörgen Lundqvist (S), Irfan Chaudhry (S), Anna-Karin Wetzig (S), Arvid Buckard (S), Marie Ekberg Gustafsson (S), Benny Olofsson (S) och Carina Hedin (S) reserverar sig och inkommer med skriftlig reservation enligt följande:

”Det är ingen hemlighet att vi inom oppositionen är emot placeringen av byggnaden. Den föreslagna platsen gör att halva torget i Valsta försvinner, samt en betydande del av parkeringen. Vi har varit i Valsta vid många tillfällen det senaste året och pratat med Valstaborna. Till oss säger dem att den föreslagna placeringen är dålig. De vill att torget ska få finnas kvar och att det är slöseri med skattepengar att bygga bort torget som kostat så mycket skattepengar att färdigställa. Oppositionen är inte emot planen på att bygga ett kultur- och aktivitetshus, utan det är placeringen på torget vi är emot.

Med anledning av ovan reserverar vi oss i ärendet.”

Yrkanden

Olov Holst (M), Lars Björling (SfS), Pernilla Bergqvist (L), Bengt Hellström (KD), Rune Öhlund (SD), Mattias Askerson (M) och Mats Weibull (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Carina Henriksson Pearce (S), Tomas Brandell (S), Anna-Karin Wetzig (S), Rolando Rosales (S), Tove Björlin (MP) och Ronnie Lundin (S) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott gav 2022-05-09 § 63 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja detaljplan för kultur – och aktivitetscenter i Valsta. Syftet är att möjliggöra för ett kultur- och aktivitetscenter som ska bidra till ett levande Valsta med ett innehåll av kultur, fritid och service samt bidrar till ökad vuxennärvaro.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett planförslag som möjliggör uppförande av kultur – och aktivitetscenter. Planområdet innefattar även parkeringsytan där även dagvattenhantering ska finnas.

Förslaget till detaljplan har varit utsänd på samråd mellan 12 juni till 7 juli 2023. Ett samrådsmöte hölls den 19 juni mellan kl 18-20 på Mötesplatsen i Valsta centrum. Cirka 20 yttranden har kommit in under samrådstiden. Detaljplanen har varit tillgänglig för granskning mellan 15 februari till 8 mars. 15 stycken yttranden inkom under granskningen.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förlag till detaljplan är klart för att antas.

Comfact Signature Referensnummer: 140681SE

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut; bifall till kommunstyrelsens förslag samt avslag till detsamma. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs och genomförs. Följande beslutsgång godkänns:
Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag.
Nej-röst för avslag till kommunstyrelsens förslag.

Ja-röster lämnas av:
Erik Langby (M), Olov Holst (M), Josefin Brodd (M), Mattias Askerson (M), Anna Malm Kelfve (M), Mats Weibull (M), Karolina Holst (M), Helle Nyman (M) , Lena Lindgren-Ljungberg (M), Vibeke Eriksson (M), Lars Lagerdahl (M), Veronica Asklund Fridell (M), Bengt Hellström (KD), Maksim Issa (KD), Kerstin Eriksson (KD), Pernilla Bergqvist (L), Anders Eriksson (L), Lars Björling (SfS), Kerstin Erholm Forssman (SfS), Rune Öhlund (SD), Gert Höglund (SD), Åsa Boman (SD), Lars Petersson (SD), Richard Giswold (SD), Pontus Karlsson (SD), Tommy Olofsson (SD), Sihem Yilmaz (M), Ahmad Saberi (M), Lennart Eriksson (M), Stefan Karlsson (M), Göran Norman (M), Per Johansson (M), Irene Klingestedt (M), Louise Lagevik (L), Johan Stomberg (C) och Marie Unander-Scharin (C).

Nej-röster lämnas av:
Ronnie Lundin (S), Emel Karakaya (S), Ramo Hajdarovic (S), Abir Karademir (S), Rolando Rosales (S), Tomas Brandell (S), Carina Henriksson Pearce (S), Elisabeth Sjöholm (S), Berit Starkenberg (S), Asgerali Hassanali (S), Lowe Börjeson (MP), Jörgen Lundqvist (S), Irfan Chaudhry (S), Anna-Karin Wetzig (S), Arvid Buckard (S), Marie Ekberg Gustafsson (S), Benny Olofsson (S), Carina Hedin (S) och Tove Björlin (MP).

Avstår:
Peter Stensson (V), Niklas Andersson (V) och Anna-Karin Ovsiannikov (V).

Ordförande finner att kommunfullmäktige, med 36 ja-röster mot 19 nej-röster, beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag. Tre ledamöter avstår från att rösta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 7 maj 2024
Bilaga 1, Plankarta 2024-01-20
Bilaga 2, Planbeskrivning 2024-05-07
Bilaga 3, Granskningsutlåtande 2024-04-11
Bilaga 4, Parkeringsutredning 2023-02-20
Bilaga 5, Miljöteknisk mark- och grundvattenundersökning 2023-12-12
Bilaga 6, Barnkonsekvensanalys 2023-04-27
Bilaga 7, VA-och dagvattenutredning 2024-01-31
Protokollsutdrag kommunstyrelsen 10 juni 2024 § 105

Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2024-06-18

Skickas till
Kultur- och fritidsnämnden

Comfact Signature Referensnummer: 140681SE

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	Tanja Elez
TID:	2024-06-19 14:54:26 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_058f1982ba5e5125427c4e28147ec4d126

NAMN:	ERIK LANGBY
TID:	2024-06-19 15:12:34 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_094aa7000fb34750bec38254b87450b16f

NAMN:	Johan Henrik Stomberg
TID:	2024-06-19 15:30:04 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_07f7089652b7f5a1482a3a6b237c08adab

NAMN:	Bengt Hellström
TID:	2024-06-19 15:46:29 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_0901e39bc3395506f8fcff4913737fc737

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2024-06-19 15:46:34 +02:00
Ref: 140681SE
www.comfact.se

Validera dokumentet | Användarvillkor