Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden Onsdagen den 30 augusti 2023, kl. 18.00-20.36
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Gill Brodin (C), Vice ordförande, ej §§ 103-104 pga jäv Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande, ej § 108 pga jäv Lena Lindgren-Ljungberg (M) Lars Björling (SfS) Rolf Brunnberg (L) Mattias Broman (M) Ramo Hajdarovic (S) Ulrik Wallström (S) Abir Karademir (S) Lars Petersson (SD) Owe Karlsson (C), §§ 103-104 Berit Starkenberg (S), § 108
Ersättare	Bo Danielsson (L), Owe Karlsson (C), §§ 94-102, 105-116, Berit Starkenberg (S), §§ 94-107, 109-116, Benny Olofsson (S), Thore Nyman (S), Thord Johansson (MP)
Övriga närvarande	Kaspar Fritz — förvaltningschef Marianne Isoz Henriksson — bygglovschef Sofia Alpsjö Siljevall, §§ 94-104 — enhetschef miljö- och hälsoskydd, tf enhetschef livsmedel Jenny Glans — sakkunnig bygglov Evelina Rostö, §§ 94-104 — miljö- och hälsoskyddsinspektör Caroline Påhlsson, §§ 105-107 — bygglovhandläggare Amanda Sandvik, §§ 105-113 — bygglovhandläggare Ahmad Abdulkarim, §§ 105-116 — bygglovhandläggare Madelene Broberg — nämndsekreterare
Paragrafer	§§ 94-116
Utses att justera	Ulrik Wallström (S)
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt måndagen den 4 september 2023. Tid för justering framgår på sista sidan i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Mats Weibull (M)

Justerare

....
Ulrik Wallström (S)

Register

§ 94 Genomgång av föredragningslistan

§ 95 Aktuell information

§ 96 Budgetuppföljning 2023 BMN

§ 97 Yttrande över kommundirektörens förslag till budgetförutsättningar inför mål och budget 2024-2026

§ 98 Val av dataskyddsombud för bygg- och miljönämnden

§ 99 Reviderad delegationsordning 2023

§ 100 Tillsyn av enskilt avlopp, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 100 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen

§ 101 Tillsyn av enskilt avlopp, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 101 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen

§ 102 Tillsyn av enskilt avlopp, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 102 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen

§ 103 Tillsyn av enskilt avlopp, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 103 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen

§ 104 Tillsyn av enskilt avlopp, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 104 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen

§ 105 Förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 105 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen

§ 106 Förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 106 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen

Register forts.

§ 107 Förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 107 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen

§ 108 Förhandsbesked för nybyggnation av sju verksamhetsbyggnader, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 108 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen

§ 109 Strandskyddsdispens för röjning av vass, Rosersberg 2:1 och Rosersberg 2:6

§ 110 Bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus, Håsta 1:32
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 110 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen

§ 111 Bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus, Håsta 1:33
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 111 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen

§ 112 Bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus, Håsta 1:34
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 112 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen

§ 113 Bygglov för nybyggnation av en verksamhetsbyggnad, Munken 2

§ 114 Bygglov för nybyggnation av mur, fastighet och fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 114 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen

§ 115 Meddelanden

§ 116 Delegationsbeslut

§ 94 Genomgång av föredragningslistan

Beslut

1. Nämnden godkänner utsänd föredragningslista.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-22

---

§ 95 Aktuell information

1. Information

   a) Information om delegationsbeslut ordföranden
   (Mats Weibull)

   - Sommardelegationen 2023-07-11
   - Övriga beslut

   b) Föreslagen omorganisation
   (Kaspar Fritz)

   c) Utbildning nämnden, friggebodar och attefallshus
   (Jenny Glans)

   d) Statistik bygglov
   (Marianne Isoz Henriksson)

   e) Livsmedelsenheten informerar
   (Sofia Alpsjö Siljevall)

   f) Miljö- och hälsoskyddsenheten informerar
   (Sofia Alpsjö Siljevall)

Underlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-22

_____

ALL.2023.501

§ 96 Budgetuppföljning 2023 BMN

Beslut

1. Budgetuppföljningen per juli 2023 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Bygg- och miljöförvaltningen har 2023-08-18 upprättat uppföljning och prognos per juli 2023. Prognosen för helåret 2023 pekar mot ett överskott med 300 tkr.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-22 och tillhörande handling

ALL.2023.955

§ 97 Yttrande över kommundirektörens förslag till budgetförutsättningar inför mål och budget 2024-2026

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden har tagit del av kommundirektörens förslag till budgetförutsättningar för nämnder och styrelse inför mål och budget 2024-2026.

2. Bygg- och miljönämnden överlämnar förslaget till förvaltningen för fortsatt bearbetning i dialog med kommunledningskontoret samt uppdrar åt förvaltningen att påbörja arbetet med effektiviseringar.

Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Ramo Hajdarovic (S), Ulrik Wallström (S) och Abir Karademir (S) reserverar sig enligt följande:

"Vi reserverar oss mot punkt två i förslag till beslut.

Vi har tagit emot kommundirektörens förslag och nämndens yttrande men anser att punkt två i förslag till beslut inte ligger i linje med våra visioner och mål för Sigtuna kommun. Socialdemokraterna kommer att arbeta fram ett eget budgetförslag.

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutspunkt två."

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har godkänt kommundirektörens förslag till budgetförutsättningar och överlämnat förslaget till nämnden för yttrande. Kommundirektörens förslag ger Bygg- och miljönämnden en ram för 2024 på 16 818 tkr, en utökning med 1 020 tkr jämfört med budget 2023. Förslaget innehåller kompensation för löneökningar om 3 % samt effektiviseringar med 3 %.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-22 och tillhörande handlingar

Skickas till

Kommunstyrelsen

ALL.2023.2264

§ 98 Val av dataskyddsombud för bygg- och miljönämnden

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden väljer Kristoffer Sahlin, kommunjurist, till dataskyddsombud för bygg- och miljönämndens ansvarsområden från och med 1 september 2023.

Sammanfattning

Varje nämnd är en egen myndighet och ansvarig för personuppgifterna inom sin verksamhet. Enligt dataskyddsförordningen ska varje myndighet utse ett dataskyddsombud för att bevaka att nämnden tar sitt personuppgiftsansvar. I och med att nuvarande ombud har slutat behöver bygg- och miljönämnden besluta om nytt ombud.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-08-18

Skickas till

Integritetsskyddsmyndigheten, IMY

ALL.2023.243

§ 99 Reviderad delegationsordning 2023

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden fastställer reviderad delegationsordning i enlighet med förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att nämndens delegationsordning behöver uppdateras med anledning av nya föreskrifter från Livsmedelsverket gällande kontrollfrekvens för livsmedelskontrollen (sid. 29) och gällande material avsedda att komma i kontakt med livsmedel (sid. 28 - 29). Vidare har nämndens reglemente förtydligats gällande tillsyn enligt lag med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning (sid. 14) vilket innebär att viss beslutanderätt inom området behöver delegeras.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-22 och tillhörande handling

---

§ 100 Tillsyn av enskilt avlopp på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägare namn (personnummer) vid vite om 150.000 kronor att släppa ut avloppsvatten utan godtagbar efterföljande rening på fastigheten fastighet.

2. Förbudet träder ikraft nio (9) månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet har fattats med stöd av:
2 och 3 §§ lag om viten (1985:206)
2 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)
9 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)
26 kap 9, 14 och 15 §§ miljöbalken (1998:808)
12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet startades 2014 när bygg- och miljöförvaltningen genomförde tillsyn på det enskilda avloppet på fastigheten. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten utan godtagbar efterföljande rening fattades 2014. Förbudet trädde i kraft den 31 december 2015. Trots att flera påminnelser skickats till fastighetsägaren har avloppet inte åtgärdats. Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att det är skäligt att förena förbudet med vite för att säkerställa att avloppsanordningen blir åtgärdad och uppfyller dagens lagkrav på hållbarhet och rening.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgift för nedledlagd handläggningstid tas ut i ärendet.
Beslut fattas separat och faktureras därefter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-23 och tillhörande handling

§ 100 forts.

Skickas till

Enligt tjänsteskrivelse

---

§ 101 Tillsyn av enskilt avlopp på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägare namn (personnummer) vid vite om 150.000 kronor att släppa ut avloppsvatten utan godtagbar slamavskilning och efterföljande rening på fastigheten fastighet.

2. Förbudet träder ikraft nio (9) månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet har fattats med stöd av:
2 och 3 §§ lag om viten (1985:206)
2 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)
9 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)
26 kap 9, 14 och 15 §§ miljöbalken (1998:808)
12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet startades 2014 när bygg- och miljöförvaltningen genomförde tillsyn på det enskilda avloppet på fastigheten. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten utan godtagbar efterföljande rening fattades 2014. Förbudet trädde i kraft den 31 december 2015. Trots att flera påminnelser skickats till fastighetsägaren har avloppet inte åtgärdats. Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att det är skäligt att förena förbudet med vite för att säkerställa att avloppsanordningen blir åtgärdad och uppfyller dagens lagkrav på hållbarhet och rening.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgift för nedledlagd handläggningstid tas ut i ärendet.
Beslut fattas separat och faktureras därefter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-23 och tillhörande handling

§ 101 forts.

Skickas till

Enligt tjänsteskrivelse

---

§ 102 Tillsyn av enskilt avlopp på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägare namn (personnummer) vid vite om 150.000 kronor att släppa ut avloppsvatten utan godtagbar efterföljande rening på fastigheten fastighet.

2. Förbudet träder ikraft nio (9) månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet har fattats med stöd av:
2 och 3 §§ lag om viten (1985:206)
2 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)
9 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)
26 kap 9, 14 och 15 §§ miljöbalken (1998:808)
12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet startades 2012 när bygg- och miljöförvaltningen genomförde tillsyn på det enskilda avloppet på fastigheten. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten utan godtagbar efterföljande rening fattades 2012. Förbudet trädde i kraft den 30 juni 2014. Trots att flera påminnelser skickats till fastighetsägaren har avloppet inte åtgärdats. Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att det är skäligt att förena förbudet med vite för att säkerställa att avloppsanordningen blir åtgärdad och uppfyller dagens lagkrav på hållbarhet och rening.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgift för nedledlagd handläggningstid tas ut i ärendet.
Beslut fattas separat och faktureras därefter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-23 och tillhörande handling

§ 102 forts.

Skickas till

Enligt tjänsteskrivelse

---

§ 103 Tillsyn av enskilt avlopp på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägarna namn (personnummer) vid vite om 75.000 kronor och namn (personnummer) vid vite om 75.000 kronor att släppa ut avloppsvatten utan godtagbar slamavskiljning och efterföljande rening på fastigheten fastighet.

2. Förbudet träder ikraft nio (9) månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet har fattats med stöd av:
2 och 3 §§ lag om viten (1985:206)
2 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)
9 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)
26 kap 9, 14 och 15 §§ miljöbalken (1998:808)
12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Gill Brodin (C) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning

Ärendet startades 2014 när bygg- och miljöförvaltningen genomförde tillsyn på det enskilda avloppet på fastigheten. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten utan godtagbar slamavskiljning och efterföljande rening fattades 2020. Förbudet trädde i kraft den 31 december 2021. Trots att flera påminnelser skickats till fastighetsägarna har avloppet inte åtgärdats. Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att det är skäligt att förena förbudet med vite för att säkerställa att avloppsanordningen blir åtgärdad och uppfyller dagens lagkrav på hållbarhet och rening.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgift för nedledlagd handläggningstid tas ut i ärendet.
Beslut fattas separat och faktureras därefter.

§ 103 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-23 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt tjänsteskrivelse

---

§ 104 Tillsyn av enskilt avlopp på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägare namn (personnummer) vid vite om 150.000 kronor att släppa ut avloppsvatten utan godtagbar slamavskiljning och efterföljande rening på fastigheten fastighet.

2. Förbudet träder ikraft nio (9) månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet har fattats med stöd av:
2 och 3 §§ lag om viten (1985:206)
2 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)
9 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)
26 kap 9, 14 och 15 §§ miljöbalken (1998:808)
12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Gill Brodin (C) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning

Ärendet startades 2013 när bygg- och miljöförvaltningen genomförde tillsyn på det enskilda avloppet på fastigheten. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten utan godtagbar slamavskiljning och efterföljande rening fattades 2019. Förbudet trädde i kraft den 1 januari 2022. Trots att flera påminnelser skickats till fastighetsägaren har avloppet inte åtgärdats. Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att det är skäligt att förena förbudet med vite för att säkerställa att avloppsanordningen blir åtgärdad och uppfyller dagens lagkrav på hållbarhet och rening.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgift för nedledlagd handläggningstid tas ut i ärendet.
Beslut fattas separat och faktureras därefter.

§ 104 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-23 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt tjänsteskrivelse

---

§ 105 Förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Villkor

Som villkor enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) gäller följande:

Byggnaden ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen och följa de riktlinjer för nybyggnation som finns i Riktlinjer för bebyggelseutveckling mellan Hova och Odensala.

Fasader och takmaterial ska anpassas till de befintliga byggnader i fastigheten och utföras i samma material och kulör.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten fastighet. En befintlig äldre byggnad med adress adress rivs och ersätts med en ny byggnad med byggnadsarea om cirka 70 m^2. Åtgärden bedöms lämplig på fastigheten och får en lämplig placering i terrängen. Bygg- och miljönämndens bedömning är att förhandsbesked kan medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 9 844 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handläggningen av ärendet har överskridits med 0.3 veckor. Bygglovsavgiften reduceras med 20 % per vecka, totalt 2 461 kr.

Avgift efter reducering 12 305 kr - 2 461 kr = 9 844 kr Faktura skickas separat.

§ 105 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-18 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 106 Förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Villkor

Som villkor enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) gäller följande:

Byggnader ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen. Den nya byggnaden anpassas till kulturmiljön enligt kommunens riktlinjer för bebyggelseutveckling i dalgången mellan Odensala och Hova.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Protokollsanteckning

Carina Henriksson Pearce (S), Ramo Hajdarovic (S), Ulrik Wallström (S) och Abir Karademir (S) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"I närheten av tänkt placering finns värdefull sumpmark. Platsen för föreslagen ny byggnation är enligt grannar på våtmark.
En lokaliseringsprövning har i detta ärende genomförts av sakkunniga inom förvaltningen som visar att platsen kan bebyggas utan att det ska vara till men för grannar eller innebära en större påverkan på naturmiljön i området.
Vi Socialdemokrater ser dock risker för framtida översvämningar och att biologisk mångfald hotas när bostadsbebyggelse breder ut sig på platser så som på våtmark samt när skogspartier bryts och värdefull skog försvinner till förmån för bostadsbyggande.

Socialdemokraterna värnar om Sigtuna kommuns stora naturvärden och kommer också fortsättningsvis bevaka hur dessa bevaras."

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten fastighet. Enbostadshuset kommer att vara beläget bredvid befintliga bostadshus i en etablerad bybildning och placeras så att natur- och kulturvärdena på platsen tas tillvara. Bygg- och miljönämndens bedömning är att förhandsbesked kan medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

§ 106 forts.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 14 194 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-18 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 107 Förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet återremitteras.

Motivering till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet för ytterligare beredning.

Yrkanden

Ordförande Mats Weibull (M) yrkar att ärendet återremitteras för ytterligare beredning.

Carina Henriksson Pearce (S), Ramo Hajdarovic (S), Ulrik Wallström (S) och Abir Karademir (S) yrkar bifall till förvaltningens utsända förslag till beslut att inte medge förhandsbesked.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus. Två enbostadshus har tidigare beviljats förhandsbesked på platsen och den aktuella ansökan avser ett tredje enbostadshus.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska återremitteras eller inte och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse och tillhörande handlingar

Kopia av beslut

Sökanden

---

§ 108 Förhandsbesked för nybyggnation av sju verksamhetsbyggnader på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Villkor

Som villkor enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) gäller följande:

- Byggnader för utställning får inte anslutas till vatten- och avloppsanläggning.
- Byggnader får uppföras i en storlek om vardera max 30 kvadratmeter byggnadsarea och i högst en våning.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Carina Henriksson Pearce (S) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av sju verksamhetsbyggnader på fastigheten fastighet. Åtgärden omfattar sju byggnader avsedda för utställning. Åtgärden placeras i anslutning till befintlig bebyggelse i ett område med både bostäder och verksamhetsbyggnader. Bygg- och miljönämndens bedömning är att förhandsbesked medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 12 305 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-18 och tillhörande handlingar

§ 108 forts.

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2023.1522

§ 109 Strandskyddsdispens för röjning av vass på fastigheten ROSERSBERG 2:1; ROSERSBERG 2:6

Beslut

1. Strandskyddsdispens i enlighet med ansökan medges enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808).
2. Avgränsning för det området som får tas i anspråk för det avsedda ändamål, i strandskyddshänseende, bestäms till en yta enligt markering på områdeskarta.

Villkor

Som villkor enligt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) gäller följande:

- Arbetet med vassröjning ska ske utanför fåglarnas häckningsperiod.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens avser röjning av vass på fastigheterna ROSERSBERG 2:1; ROSERSBERG 2:6. För motverka igenväxning avses vass röjas genom slåtter, i enlighet med vårdprogrammet för slottsparken. Ingen påverkan ska göras på sjöbotten. Nedanför Rosersbergs slott avses ett ca 30 meter brett område röjas, i övrigt röjs ett fåtal meter längs strandlinjen mot Mälaren, Oxundaån och Oxundasjön. Bygg- och miljönämnden bedömer att ansökan om strandskyddsdispens kan medges.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 12 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-18 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2023.1499

§ 110 Bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten HÅSTA 1:32

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av enbostadshus medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, företag, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten HÅSTA 1:32. Åtgärden placeras i anslutning till befintlig bebyggelse och uppfyller de krav som ställs för att bygglov ska beviljas. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 14 699 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-18 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

_____

BYGG.2023.1500

§ 111 Bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten HÅSTA 1:33

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, företag, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten HÅSTA 1:33. Åtgärden placeras i anslutning till befintlig bebyggelse och uppfyller de krav som ställs för att bygglov ska beviljas. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 14 699 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-18 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

_____

BYGG.2023.1501

§ 112 Bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten HÅSTA 1:34

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, företag, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten HÅSTA 1:34. Åtgärden placeras i anslutning till befintlig bebyggelse och uppfyller de krav som ställs för att bygglov ska beviljas. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 12 809 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-18 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

_____

BYGG.2023.211

§ 113 Bygglov för nybyggnation av en verksamhetsbyggnad på fastigheten MUNKEN 2

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad medges med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Klockspelsbyggnaden placeras i sin helhet på prickad mark som inte får bebyggas. Efter att genomförandetiden för detaljplanen har gått ut får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Klockspelet har tidigare suttit placerat på Munkens tak men behövdes monteras ner av konstruktionsskäl. Klockspelet är tillverkat i Sigtuna av Bergholz klockgjuteri och är en del av Sigtunas historia. Placeringen av byggnaden med klockspelet i närheten av församlingsbyggnaden Munken bedöms därmed utgöra ett angeläget gemensamt behov. Syftet med detaljplanen är kyrkoverksamhet och åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

En planenlig placering av klockspelsbyggnaden på kyrktomten bedöms inte lämplig då stor del av marken utgörs av fornlämning av ett kloster. Alternativa placeringar närmare Prästgatan bedöms blockera siktlinjer mot Mariakyrkan och S:t Olofs ruin.

Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Ramo Hajdarovic (S), Ulrik Wallström (S) och Abir Karademir (S) reserverar sig mot beslutet enligt följande:

"Vi Socialdemokrater anser att tänkt plats för byggnaden utifrån stadsbilden är lämplig. Byggnaden är också i sin utformning enkel och anspråkslös.

Vår reservation till beslutet att medge bygglov är mot bakgrund av detaljplanens bestämmelser. Föreslagen plats är i detaljplanen markerad som punktprickad mark. Hela byggnaden avses att placeras på mark som inte får bebyggas.

Socialdemokraterna har uppfattat att det är mycket svårt att finna en möjlig plats för byggnaden inom fastigheten och menar att en ansökan om planbesked för ändring av detaljplanens bestämmelser kan vara lämpligt i detta ärende."

§ 113 forts.

Yrkanden

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar bifalla ansökan med instämmande av Lars Petersson (SD).

Carina Henriksson Pearce (S), Ramo Hajdarovic (S), Ulrik Wallström (S) och Abir Karademir (S) yrkar bifall till förvaltningens utsända förslag till beslut att inte medge bygglov.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad (byggnad för klockspel) på fastigheten MUNKEN 2. Byggnaden föreslås i sin helhet placeras på punktprickad mark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Bygg- och miljönämndens bedömning är att avvikelsen från detaljplanen kan medges och att ansökan kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden Mats Weibull (M) ställer yrkande att bifalla ansökan mot yrkande enligt det utsända förslaget att inte medge bygglov och finner att nämnden beslutar att bifalla ansökan.

Avgift

Avgiften är 12 607 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Handläggningen av ärendet har överskridits med 1,7 veckor. Bygglovsavgiften reduceras med 20 % per påbörjad vecka, totalt 3 531 kr.

Avgift efter reducering 12 607 kr - 3 531 kr = 9 076 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän ett startbesked har lämnats, enligt 10 kap. 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat. Avgift för tekniskt samråd, startbesked med mera tillkommer senare.

Byggnadsarbetena måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft annars upphör beslutet att gälla.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden placeras inom fornlämningsområdet Sigtuna stadslager. För ingrepp i fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen.

§ 113 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-18 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista rev. 2023-08-31

BYGG.dnr

§ 114 Bygglov för nybyggnation av mur på fastigheten fastighet; fastighet

Beslut

1. Bygglov för mur medges inte med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Åtgärden avviker från detaljplanen avseende placering på mark som inte får bebyggas.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av stödmur på fastigheten fastighet; fastighet. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Åtgärden är inte planenlig då muren uppförs på mark som inte får bebyggas. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan inte kan anses vara en liten avvikelse enligt lagens mening och bör därför avslås.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 945 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-22 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 115 Meddelanden

Beslut

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Utdrag ur bygg- och miljöförvaltningens lista över överklagade ärenden daterad 2023-08-30.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2023-05-30 § 34
   Namnsättning park i centrala Märsta
3. Kommunstyrelsen 2023-06-07 § 86
   Kommundirektörens förslag till budgetförutsättningar för nämnder och styrelse inför Mål och Budget 2024-2026
4. Kommunfullmäktige 2023-06-15 § 79
   Delårsrapport per april 2023 för Sigtuna kommun

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-22 och utdrag ur lista över överklagade ärenden

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 116 Delegationsbeslut

Beslut

1. Nämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till protokollet.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott
Beslut enligt delegationsordning fattat av bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2023-08-22 enligt nedan.

§ 38 Ansökan om servering av alkoholdrycker vid Arlanda VIP-service på Stockholm Arlanda Airport, ARLANDA 3:1

Listor över redovisade delegationsbeslut
Delegationsbeslut för perioden juni-juli 2023.

- Lista med nummer §§ 779, 873, 901-1249 (ej § 1177) för bland annat bygglov, bostadsanpassning, miljö och livsmedel, samt beslut om yttrande.
- Lista med serveringstillstånd
- Lista delegationsbeslut upphandling juni

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-22 och listor över redovisade delegationsbeslut

_____