Register

§ 64 Samråd av detaljplan för bostäder vid Hällsboskogen omfattande del av fastigheten Venngarn 1:28 m.fl. i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 65 Beslut om utökat budget Sagaskolan och Arlanda kommux inom tidigare beslut

§ 66 Planbesked för Steninge slottsby etapp 2 omfattande del av fastigheten Steninge 1:20, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 67 Inriktningsbeslut planuppdrag för bostäder och centrumverksamhet omfattande fastigheten Södertil 1:169 samt del av 1:178 i Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 68 Avbrytande av planuppdrag för Ekilla Torg omfattande fastigheten Ekilla 6:76 i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 69 Trafiksäkerhetsåtgärder Valstavägen

§ 70 Samråd av detaljplan för bostäder och kontor omfattande fastigheten Koppardosan 2 i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 71 Granskning av detaljplan för LSS-boende vid Rolsta omfattande del av fastigheten Norrbacka 1:42 i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 72 Igångsättningstillstånd upprustning av strandpromenaden mot Färjestadsbron

Comfact Signature Referensnummer: 103236SE

Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
2023-11-28

Plats och tid	Kommunhuset i Märsta, distansdeltagande Tisdag den 28 november 2023, klockan 16.00 – 18.03
Beslutande	Mats Weibull (M), ordförande Gill Brodin (C) Kerstin Eriksson (KD) Marie Axelsson (S) Ronnie Lundin (S)
Ersättare	Pernilla Bergqvist (L) Kerstin Eriksson (KD) Lars Björling (SfS) Karolina Windefalk (MP)
Adjungerade	Niklas Andersson (V) Rune Öhlund (SD)
Övriga närvarande	Elin Lundkvist, ekonomichef Åsa Aalto, infrastrukturchef Sheida Ahmad, byggprojektchef Niklas Aldén, planarkitekt Josefin Wallbring, planarkitekt Lars Svensson, planarkitekt Anna Karin Åkerblom, et enhetschef mark- och exploatering Jonas Levin, projektledare Ingela Persson, tf kanslichef
Paragrafer	§ 64 - § 72
Justering plats och tid	Protokollet justerad digitalt. Tid för justering framgår av sista sida i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare

Ingela Persson

Ordförande

Mats Weibull (M)

Justerare

Marie Axelsson (S)

Comfact Signature Referensnummer: 103236SE

Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
2023-11-28

Comfact Signature Referensnummer: 103236SE

KS/2021:197

§ 64
Samråd av detaljplan för bostäder vid Hällsboskogen omfattande del av fastigheten Venngarn 1:28 m.fl. i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att

1. Upprättat förslag till ny detaljplan för bostäder vid Hällsboskogen, omfattande del av fastigheten Venngarn 1:28 m.fl. i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län ska sändas ut för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Ett genomförande av planförslaget till detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 7 § Miljöbalken med hänvisning till att planen bedöms medföra betydande påverkan på naturvärden och sociala värden, främst då ett välanvänt rekreationsområde delvis tas i anspråk.

Sammanfattning
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott gav den 1 juni 2021 § 41 positivt planbesked med planuppdrag för upp till 100 friliggande enbostadshus i så kallade ”bygläntor” i del av Hällsboskogen. Vidare skulle behovet och möjliggörandet av LSS-boende utredas.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett planförslag som möjliggör för maximalt 100 nya bostäder i så kallade ”bygläntor” med ca 15-20 friliggande en- eller tvåbostadshus och möjlighet att på vissa delar bygga antingen en- eller tvåbostadshus eller radhus och/eller kedjehus i varje formation. På en plats är det möjligt att bygga antingen vanliga bostäder eller ett LSS-boende med upp till 6 bostäder.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett genomförande av planförslaget till detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 7 § Miljöbalken med hänvisning till att planen bedöms medföra betydande påverkan på naturvärden och sociala värden, främst då ett välanvänt rekreationsområde delvis tas i anspråk. För de aspekter som bedöms kunna få betydande miljöpåverkan redovisas åtgärder för att förebygga, hindra eller motverka betydande negativa effekter.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget är klart för att skickas ut på samråd. Samrådstiden är planerad till 3 veckor, preliminärt utskicksdatum är satt till 30 november 2023. Samrådsmöte planeras att hållas i närheten av planområdet, förslagsvis i Engelska skolan i Sigtuna stadsängar, i mitten av samrådstiden.

Comfact Signature Referensnummer: 103236SE

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att utskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 1 nov 2023
Bilaga 1, Plankarta
Bilaga 2, Planbeskrivning
Bilaga 3, Undersökning om betydande miljöpåverkan
Bilaga 4, Avgränsning och omfattning av miljökonsekvensbeskrivning
Bilaga 5, Länsstyrelsens samrådsyttrande avgränsningssamråd
Bilaga 6, Miljökonsekvensbeskrivning
Bilaga 7, Arkeologisk utredning
Bilaga 8, Artskyddsutredning fågel
Bilaga 9, Barnkonsekvensanalys
Bilaga 10, Botryggt checklista för område
Bilaga 11, Bullerutredning
Bilaga 12, Dagvattenutredning
Bilaga 13, Fladdermusutredning
Bilaga 14, Gestaltningsprogram
Bilaga 15, Höjdanpassning
Bilaga 16, Illustrationsplan
Bilaga 17, Naturvärdesinventering
Bilaga 18, PM Geoteknik
Bilaga 19, PM Geoteknik – Bilaga A
Bilaga 20, PM Kapacitetsberäkning korsningspunkt på väg 263
Bilaga 21, PM Teknisk försörjning
Bilaga 22, PM Trafik
Bilaga 23, PM Trafik - korsningspunkter mellan gator för boende och mountainbikebana
Bilaga 24, PM Trafik - Stadsängsgatan

Skickas till

Bonava Sverige AB

KS/2023:421

§ 65
Beslut om utökat budget Sagaskolan och Arlanda kommux inom tidigare beslut

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att

1. Slutföra anpassningen av lokalerna i skolbyggnaden på Valsta 3:27 till Sagaskolan årskurs F-6 med 450 elever samt Arlanda komvux verksamhet av 250 elever.
2. Besluta om utökning av budgetram för projektet Sagaskolan och Arlandakomvux i enlighet med framlagt förslag.

Reservation

Marie Axelsson (S) och Ronnie Lundin (S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

I KS/2021:499 beslutades att ge kommunledningskontoret i uppdrag att utreda konsekvenserna av att permanent placera hela Sagaskolan i skolbyggnaden på Valsta 3:27.

I KS/2023:50 beslutades att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att anpassa lokalerna i skolbyggnaden till Sagaskolan samt Arlanda Komvux.

I KS/2023:90 beslutades att ge samhällsbyggnadsutskottet i uppdrag att producera personalparkeringen för Sagaskolan samt Arlanda Komvux.

Efter att samtliga etapper är färdigprojekterare och kalkylerade under hösten 2023 bedöms slutkostnaden högre än föregående beslut. Lokalstyrgruppen är informerad 2023-09-28.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att utskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 31 oktober 2023.
Projektkostnad detaljerad 89051 Sagaskolan 2023-10-31
Projektkostnad detaljerad 89052 Arlanda Komvux 2023-10-31

Comfact Signature Referensnummer: 103236SE

Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
2023-11-28

Skickas till
Barn och ungdomsnämnden
Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden

Comfact Signature Referensnummer: 103236SE

KS/2023:371

§ 66
Planbesked för Steninge slottsby etapp 2 omfattande del av fastigheten Steninge 1:20, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att

1. Meddela som planbesked, enligt 5 kap § 2 Plan- och bygglagen (2010:900), att kommunen är positiv till planläggning för bostäder på del av fastigheten Steninge 1:20.
2. Ge planchef i delegation att teckna plankostnadsavtal med exploatören inför beslut om planuppdrag.

Sammanfattning
Sigtuna kommun har mottagit en begäran om planbesked för del av fastigheten Steninge 1:20. Ansökan avser möjligheten att utveckla ett område med friliggande småhus i 2-3 våningar, med inspiration från trädgårdsstadens idéer, ca 250 bostäder.

Samhällsbyggnadskontoret ställer sig positiva till att planlägga området för bostäder. Större delen av området som ansökan avser anges som sammanhängande bostadsbebyggelse i kommunens översiktsplan. I kommande arbete med detaljplaneläggning ser kontoret att projektidén kan behöva anpassas, till exempel vad gäller kollektivtrafik, spridningssamband för olika arter och för att uppfylla råden i BoTryggt bättre. Förutsättningar för den föreslagna utvecklingen och behovet av utredningar klargörs vidare inför beslut om planuppdrag samt under planprocessen.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett planarbete kan inledas under 2025 och en färdig detaljplan, utifrån idag kända förutsättningar, kan antas under år 2028. Planuppdrag begärs efter tecknande av plankostnadsavtal med sökande.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att utskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 1 nov 2023
Bilaga 1, Begäran om planbesked
Bilaga 2, Förstudierapport

Skickas till
Sökande

Comfact Signature Referensnummer: 103236SE

KS/2022:431

§ 67
Inriktningsbeslut planuppdrag för bostäder och centrumverksamhet omfattande fastigheten Södertil 1:169 samt del av 1:178 i Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att
1. Ändra inriktning i givet planuppdrag för fastigheterna Södertil 1:169 och del av Södertil 1:178, i Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län.
2. Planläggningen ska möjliggöra för småhus som är anpassad till platsen och som ska bidra till en god arkitektonisk helhetsverkan samt en trygg och säker miljö.

Reservation
Marie Axelsson (S) och Ronnie Lundin (S) lämnar skriftlig reservation enligt följande:

”Vi anser att platsen lämpar sig väl för ett flerbostadshus och att inriktningsbeslutet borde innehålla en öppning för såväl detta som småhus i framtiden.”

Protokollsanteckning
Karolina Windefalk (MP) anmäler till protokollet att om hon hade varit ordinarie ledamot skulle hon ha reserverat sig.

Sammanfattning
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade den 3 april 2017 § 59 om planuppdrag omfattande fastigheten Södertil 1:169 samt del av Södertil 1:178 för ändamålet flerbostadshus och centrumändamål.

Under planprocessen har ett antal förslag med flerbostadshus tagits fram för området. Då inga alternativ har landat väl och avgränsning av planområdet har ändrats, har alternativ med radhus börjat studeras. Med hänsyn till att alternativ börjat studeras som inte är i linje med det ursprungliga planuppdraget bör en ny inriktning ges för planuppdraget som speglar det som studeras på platsen nu om planarbetet ska fortsätta.

Bebyggelsen ska utgöra ett tillskott och komplement till platsen och bidra till en god arkitektonisk helhetsverkan samt en trygg och säker miljö. Med hänsyn till fastighetsytan och de förutsättningar som identifierats under planarbetet hittills, bedömer samhällsbyggnadskontoret att fastigheten max kan rymma 6-8 radhus.

Comfact Signature Referensnummer: 103236SE

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att utskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 31 oktober 2023
Beslut om planuppdrag KS § 59 2017-04-03

Skickas till
Sökande

KS/2015:509

§ 68
Avbrytande av planuppdrag för Ekilla Torg omfattande fastigheten Ekilla 6:76 i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att

1. Avbryta och avsluta planarbetet med detaljplan för Ekilla Torg omfattande fastigheten Ekilla 6:76 i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län.
2. Häva det plankostnadsavtal som träffats mellan kommunen och exploatör.
3. Hävningen genomförs genom brevförsändelse till exploatör avseende kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut.

Protokollsanteckning
Marie Axelsson (S) och Ronnie Lundin (S) lämnar följande protokollanteckning:

”Det har inkommit en begäran från exploatören om att avbryta och avsluta planarbetet med detaljplan för Ekilla Torg. Arbetet med denna fastighet får inte i och med detta beslut avstanna, utan ett omtag för hela området krävs. Platsen är idag en otrygg plats där det finns tomma, rivningsmässiga affärslokaler. Det är inte bra för området eller invånarna som bor i närområdet. Vi vill att en ny planprocess påbörjas snarast och vi ser gärna att olika typer av bostäder ska finnas i området i framtiden, såväl flerfamiljsbostäder, och radhus/småhus.”

Sammanfattning
Kommunstyrelsen beslutade den 11 november 2015 § 162 om planuppdrag omfattande fastigheten Ekilla 6:76 för bostäder och centrumverksamhet. Under planarbetet har en rad förslag prövats men inte landat väl, nu önskar exploatören avbryta och avsluta planarbetet med detaljplan för Ekilla Torg. Plankostnadsavtalet som tecknades i samband med planuppdraget kommer att hävas i samband med att planarbetet avbryts.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att utskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 31 oktober 2023
Beslut om planuppdrag

Comfact Signature Referensnummer: 103236SE

Skickas till
Exploatör

KS/2023:438

§ 69
Trafiksäkerhetsåtgärder Valstavägen

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner utredningen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret har utrett möjligheten att utföra kompletterande trafiksäkerhetsåtgärder på Valstavägen. Tre åtgärder bedöms som lämpliga; hastighetssänkning på del av sträckan, fartdämpande åtgärd vid övergångsställe och flytt av övergångsställe och integrera i signalreglering.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att utskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 3 nov 2023

Skickas till

Teknik- och servicekontoret

Comfact Signature Referensnummer: 103236SE

KS/2020:368

§ 70
Samråd av detaljplan för bostäder och kontor omfattande fastigheten Koppardosan 2 i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att

1. Upprättat förslag till ny detaljplan för bostäder och kontor omfattande fastigheten Koppardosan 2 i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län ska sändas ut för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Ett genomförande av planförslaget till detaljplan inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 7§ Miljöbalken med hänvisning till att planförslaget i huvudsak bekräftar befintlig markanvändning.

Sammanfattning
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade den 4 maj 2021, § 37, att ge samhällsbyggnadskontoret uppdrag att genom planläggning med standardförfarande pröva förutsättningarna för bostäder och kontor omfattande fastigheten Koppardosan 2 i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholm län.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett planförslag vars huvudsakliga syfte är att möjliggöra för inredd vindsvåning i befintlig byggnad inom fastigheten. Vidare syftar planen till att värna de kulturvärden som finns inom fastigheten, skapa planenlighet för planstridiga tillbyggnader, samt upphäva befintliga fastighetsindelningsbestämmelser i syfte för att ändra del av fastigheten till allmän platsmark (gata).

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett genomförande av planen inte kan anses medföra en betydande miljöpåverkan med hänvisning till att planförslaget i huvudsak bekräftar befintlig markanvändning.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget är klart för att skickas ut på samråd. Samrådstiden är planerad till 3 veckor, preliminärt utskicksdatum är satt till den 5 december 2023.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att utskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 31 oktober 2023

Comfact Signature Referensnummer: 103236SE

Plankarta (samrådshandling)
Planbeskrivning (samrådshandling)
Undersökning om betydande miljöpåverkan (samrådshandling)
Antikvarisk utredning (samrådshandling)

Skickas till

Sökande

KS/2021:231

§ 71
Granskning av detaljplan för LSS-boende vid Rolsta omfattande del av fastigheten Norrbacka 1:42 i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att
   Upprättat förslag till ny detaljplan för LSS-boende vid Rolsta omfattande del av fastigheten Norrbacka 1:42 i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län ska sändas ut för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 4 maj 2021, § 36, att ge uppdrag att genom planläggning med standardförfarande pröva förutsättningarna för ny detaljplan för LSS-boende i Rolsta (KS/2021:231).

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett planförslag som möjliggör för bostäder enligt lagen om särskilt stöd (LSS) samt daglig verksamhet enligt LSS. Planens utformning syftar till att säkerställa en säker trafiksituation, god dagvattenhantering samt skapa en god boendemiljö för de boende. Planen syftar även till att bebyggelsens utformning anpassas till omgivande bebyggelse.

Förslag till detaljplan har varit utsänd för samråd 4 april till och med den 29 april 2022. Efter samråd har planförslaget justerats avseende byggrättens omfattning, vägdragning, precisering av markanvändningen samt skydd av befintliga träd.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förlag till detaljplan är klart för att skickas ut på granskning. Granskningstiden är planerad till 2 veckor, preliminärt utskicksdatum är satt till den 5 december 2023.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att utskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 31 oktober 2023
Plankarta (granskningshandling)
Planbeskrivning (granskningshandling)
Samrådsredogörelse (granskningshandling)
Undersökning om betydande miljöpåverkan (granskningshandling)

Comfact Signature Referensnummer: 103236SE

Geoteknisk undersökning (granskningshandling)
Museets undersökningsplan (granskningshandling
Arkeologisk utredning (granskningshandling)
Miljöteknisk markundersökning (granskningshandling)
Dagvattenutredning (granskningshandling)
Trafikbullerutredning (granskningshandling)
Översiktlig miljöteknisk markundersökning (granskningshandling)

Skickas till

Berörda sakägare

KS/2023:418

§ 72
Igångsättningstillstånd upprustning av strandpromenaden mot Färjestadsbron

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret uppdraget att genomföra upprustning av strandpromenaden från centrala Sigtuna till Färjestadsbron.

Sammanfattning

Strandpromenaden i Sigtuna från centrala Sigtuna till Färjestadsbron rustas upp för att skapa ett tryggare och mer attraktivt stråk. I upprustningen ingår komplettering med fler parkbänkar, utbyte och komplettering av belysningsarmaturer. En mötesplats skapas som innehåller bla en mindre lekyta, sittplatser och ett soldäck.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att utskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 2 november 2023.

Skickas till

Teknik och servicekontoret

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	MARIE AXELSSON
TID:	2023-12-04 07:31:55 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_0817ac5a27b5bc0e75ef1f52cb458cc43d

NAMN:	INGELA PERSSON
TID:	2023-12-04 08:16:58 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_09cd1c4be0a4d59081acfaf8f418130979

NAMN:	Mats Philip Richard Weibull
TID:	2023-12-04 16:22:24 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_09e84b148bacb0a1f3a5ad99d71d6d9526

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-12-04 16:22:39 +01:00
Ref: 103236SE
www.comfact.se

Validera dokumentet | Användarvillkor