Register

§ 19 Igångsättningstillstånd Strandpromenaden, etapp 3

§ 20 Igångsättningstillstånd för åtgärder på Stora gatan 2023

§ 21 Namnsättning gata i centrala Sigtuna stad

§ 22 Planbesked för bostäder omfattande fastigheten Rolsta 1:6 i Sigtuna kommum, Stockholms län.

§ 23 Planbesked för bostadsändamål omfattande del av fastigheten Steninge 8:313 i Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 24 Beslut om samråd för ändring av del av detaljplan för Rosersberg södra industriområde del II, omfattande fastigheterna Verka 1:5 och del av Rosersberg 10:262, Rosersberg, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 25 Nyttjanderättsavtal för stolpskylt för McDonald´s

§ 26 Nyttjanderättsavtal för stolpskylt för Chop chop

Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
2023-03-28

Plats och tid	Kommunhuset i Märsta, distansdeltagande Tisdagen den 28 mars 2023, klockan 16.00 – 16.53.
Beslutande	Olov Holst (M), ordförande Marie Axelsson (S), jäv 22 Ronnie Lundin (S), §§ 19, 21-26 Kerstin Eriksson (KD) Pernilla Bergqvist (L) Carina Henriksson Pearce (S), §§ 20, 22
Ersättare	Lars Björling (SfS) Carina Henriksson Pearce (S), §§ 19, 21, 23-26 Karolina Windefalk (MP)
Adjungerade	Niklas Andersson (V) Rune Öhlund (SD)
Övriga närvarande	Peter Andersson, samhällsbyggnadschef Elin Lundkvist, ekonomichef Simon Mughrabi, teknik- och servicechef Åsa Aalto, infrastrukturchef Anna Dahlberg, planchef Märit Olofsson, mark- och exploateringschef Jenny Björk, enhetschef Christina Snäll Åkerblom, § 19-20 Josefin Wallbring, § 22 Moa Stallman, § 23 Sofia Henriksson, § 25 – 26, # 12–13 Lars Svensson, # 12-13
Paragrafer	§ 19 - § 26
Justering plats och tid	Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering. Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare

Lena Hedström

Ordförande

Olov Holst (M)

Justerare

Marie Axelsson (S)
Ronnie Lundin (S), § 22

Comfact Signature Referensnummer: 70880SE

KS/2023:147

§ 19
Igångsättningstillstånd Strandpromenaden, etapp 3

Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra etapp 3 i utvecklingen av Strandpromenaden i Sigtuna stad.

Sammanfattning

För utvecklingen av Strandpromenaden i Sigtuna stad utfördes under 2020 ett dialogarbete, utifrån resultatet genomfördes sedan en workshop med tjänstepersoner och den politiska majoriteten från vilken en lista på önskade åtgärder och sedan en åtgärdskarta togs fram. Utvecklingen av platsen genomförs i tre etapper. Den tredje etappen sker nu under 2023 och omfattar projektering och anläggning av badhusbryggan, upprustning av pumphuset, projektering gångbrygga och övriga mindre justeringar.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 7 mars 2023

Comfact Signature Referensnummer: 70880SE

KS/2023:139

§ 20
Igångsättningstillstånd för åtgärder på Stora gatan 2023

Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra åtgärder på Stora gatan i Sigtuna stad.

Sammanfattning

Projektet omfattas av tre utredningsområden; belysning, gatans skick och trafiksäkerhet. Under 2020 har kommunicering med Sigtuna företagarförening, Sigtuna hembyggnadsförning samt Sigtuna museum skett i olika mötesforum för att presentera åtgärdsförslag inom de tre områdena.
Utredning och projektering berör delen av Stora gatan mellan Busstorget och Hamngatan samt vissa intilliggande gränder.
Under 2023 arbetas det med projektering av en viss del av den ovan nämnda sträckan, från busstorget till Lilla torget. Där ser vi över en ny höjdsättning av gatan, beläggning, placering av pollare för att hindra trafik, ny el-dragning till armaturer, dräneringslösning, nyskapade brunnslock av konstnär, inköp av ett antal vägghängda armaturer, statusbesiktning av denna sträcka och framtagning av ett servitutsavtal för att få ha armaturer på vägg. Fortsatt projektering och anläggning sker tidigast 2024.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 7 mars 2023

Comfact Signature Referensnummer: 70880SE

KS/2022:589

§ 21
Namnsättning gata i centrala Sigtuna stad

Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att namnet Stenvretsvägen på den norra gatan in från Olofsgatan upphävs.
2. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att den norra gatan från Olofsgatan får namnet Olofsbacken.

Sammanfattning

Två gator utan förbindelse i Sigtuna stad heter Stenvretsvägen efter beslut om namnsättning 1973. Det planerade anläggandet genomfördes aldrig varför gatan österut från Olofsgatan föreslås få namnet Olofsbacken.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 15 februari 2023
Bilaga, karta Olofsbacken

Skickas till

Kultur- och fritidsnämnden
Bygg- och miljönämnden
Trafik- och parkeringsinstanser
Ortnamnskontakt, Lantmäteriet
Brandkåren Attunda
Fastighetsägaren

Comfact Signature Referensnummer: 70880SE

KS/2022:620

§ 22
Planbesked för bostäder omfattande fastigheten Rolsta 1:6 i Sigtuna kommun, Stockholms län.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge negativt planbesked för bostadsändamål omfattande fastigheten Rolsta 1:6 i Sigtuna kommun, Stockholms län, enligt 5 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Jäv

Marie Axelsson (S) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Sammanfattning

Sigtuna kommun har mottagit en begäran om planbesked för fastigheten Rolsta 1:6. Ansökan avser möjligheten att tillskapa 11 nya enbostadshus genom avstyckning av befintlig fastighet. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att en exploatering enligt ansökan inte är lämplig på platsen. Föreslagen exploatering ligger inom område med höga natur- och kulturvärden där ett nytt bostadsområde bedöms påverka natur- och kulturmiljön negativt. Området är utsatt för trafik och bullerexponering, och en större bostadsexploatering bedöms inte vara lämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 23 februari 2023.
Bilaga, Begäran om planbesked.

Skickas till

Sökande

Comfact Signature Referensnummer: 70880SE

KS/2022:492

§ 23
Planbesked för bostadsändamål omfattande del av fastigheten Steninge 8:313 i Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut
1. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge positivt planbesked för småskalig bostadsbebyggelse på fastigheten Steninge 8:313 i Sigtuna kommun, Stockholms län, enligt 5 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkande
Ronnie Lundin (S) yrkar bifall till framlagt förslag till beslut.

Sammanfattning
BEMM Ventures AB, tomträttsinnehavare för Steninge 8:313, har inkommit med ansökan om att ändra detaljplan för att möjliggöra radhusbebyggelse inom fastigheten. Sigtuna kommun äger fastigheten och BEMM Ventures AB har en tomträtt på fastigheten för ändamålet småindustri.

Samhällsbyggnadskontoret ställer sig positiva till en ny detaljplan för småskalig bostadsbebyggelse på fastigheten Steninge 8:313. Dock bedöms exploateringen behöva vara betydligt lägre än i ansökningsförslaget. Det är av stor vikt att hänsyn tas till platsens förutsättningar och att tillskottet bidrar till en förbättring av platsen. Exploateringsgrad och angöring klargörs under planprocessen.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att en detaljplan utifrån idag kända förutsättningar kan påbörjas år 2024 och avslutas år 2026. Planuppdrag begärs efter tecknande av planavtal med sökanden, processen initieras av kommunen.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 9 mars 2023
Bilaga 1, Begäran om planbesked Steninge 8:313
Bilaga 2, Förstudierapport

Skickas till
Elias Melki, BEMM Ventures AB

Comfact Signature Referensnummer: 70880SE

KS/2022:106

§ 24
Beslut om samråd för ändring av del av detaljplan för Rosersberg södra industriområde del II, omfattande fastigheterna Verka 1:5 och del av Rosersberg 10:262, Rosersberg, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att sända upprättat förslag till ändring av del av detaljplan för Rosersberg södra industriområde del II, omfattande fastigheterna Verka 1:5 och del av Rosersberg 10:262, Rosersberg, Sigtuna kommun, Stockholms län, på samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav 2022-05-31 § 41 i uppdrag till samhällsbyggnadskontoret att ge planuppdrag för att ändra allmän plats till kvartersmark inom del av Rosersberg 10:262. Syftet med planändringen är att möjliggöra för ändrad markanvändning inom ett avgränsat område för att kunna genomföra en fastighetsreglering. Bestämmelserna enligt befintlig plan fortsätter att gälla för övriga delar av planområdet.

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat förslag till ändring av del av detaljplan för Rosersbergs södra industriområde del två och föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott fattar beslut om att ändringen ska sändas ut på samråd.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 8 mars 2023
Bilaga, Plankarta och planbeskrivning (samrådshandling)

Skickas till

Berörda sakägare

Comfact Signature Referensnummer: 70880SE

KS/2023:126

§ 25
Nyttjanderättsavtal för stolpskylt för McDonald´s

Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att godkänna nyttjanderättsavtal för stolpskylt för McDonald´s (Food Folk Sverige AB).

Sammanfattning

I ett led att vara en företagsvänlig kommun och för att möjliggöra för skyltning på stolpe för verksamheterna inom handelsområdet som omgärdas av väg 263, Valstavägen och Centrumleden i Märsta upprättas nyttjanderättsavtal för skylt för de verksamheter som så önskar. Detta avtal avser McDonald´s skyltning. Projektet med verksamhetsutvecklingen inom handelsområdet har syftat till att hålla en hög ambitionsnivå, varför skyltning på höga stolpar inte har godtagits inom projektområdet. Mark- och exploateringsenheten har istället erbjudit skyltplats på av kommunen ägd stolpe som avses uppföras inom kommunal mark invid Valstavägen/ Märstarondellen. För detta får kommunen en intäkt om 25 000 kr/år exklusive moms, med el till skylten inkluderad. Därutöver tas särskild avgift ut för kommunens anläggande av stolpen. Anläggandet av stolpen förväntas vara färdigt under september 2023. Skyltavtalet gäller från oktober 2023 då skyltarna också förväntas vara monterade.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 7 mars 2023
Bilaga, Nyttjanderättsavtal undertecknat av motparten

Skickas till

Food Folk Sverige AB

Comfact Signature Referensnummer: 70880SE

KS/2023:127

§ 26
Nyttjanderättsavtal för stolpskylt för Chop chop

Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att godkänna nyttjanderättsavtal för stolpskylt för Chop chop.

Sammanfattning

I ett led att vara en företagsvänlig kommun och för att möjliggöra för skyltning på stolpe för verksamheterna inom handelsområdet som omgärdas av väg 263, Valstavägen och Centrumleden i Märsta upprättas nyttjanderättsavtal för skylt för de verksamheter som så önskar. Detta avtal avser Chop chops skyltning. Projektet med verksamhetsutvecklingen inom handelsområdet har syftat till att hålla en hög ambitionsnivå, varför skyltning på höga stolpar inte har godtagits inom projektområdet. Mark- och exploateringsenheten har istället erbjudit skyltplats på av kommunen ägd stolpe som avses uppföras inom kommunal mark invid Valstavägen/ Märstarondellen. För detta får kommunen en intäkt om 25 000 kr/år exklusive moms, med el till skylten inkluderad. Därutöver tas särskild avgift ut för kommunens anläggande av stolpen. Anläggandet av stolpen förväntas vara färdigt under september 2023. Skyltavtalet gäller från oktober 2023 då skyltarna också förväntas vara monterade.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 7 mars 2023
Bilaga, Nyttjanderättsavtal undertecknat av motparten

Skickas till

Chopchop AB

Comfact Signature Referensnummer: 70880SE

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	RONNIE LUNDIN
DATUM & TID:	2023-03-30 08:37:04 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_05e064a9eed17cc82f730ebf2f6c27100a



NAMN:	Olov Roger Holst
DATUM & TID:	2023-03-30 08:51:18 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_061204bb5350864278c61c5ff6e47ea1b4



NAMN:	LENA HEDSTRÖM
DATUM & TID:	2023-03-30 13:26:25 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_074e1f73932c6f880f9510cd1b3ff4a22b



NAMN:	MARIE AXELSSON
DATUM & TID:	2023-03-30 13:45:41 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_08dc579c6ba1b9d9cb786c1fa2733229d2

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-03-30 13:45:47 +02:00
Ref: 70880SE
www.comfact.se

Validera dokumentet | Användarvillkor