Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden Tisdagen den 23 januari 2024, kl. 18.00-20.03
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Lars Petersson (SD), 1:e vice ordförande Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M) Lars Lagerdahl (M) Lars Björling (SfS) Peter von Satzger (KD) Ulrik Wallström (S) Abir Karademir (S) Berit Starkenberg (S) Lars Naur (L)
Ersättare	Per Johansson (M), Göran Norman (M), Carl-Johan Wik (M), Bruno Bergstöm (SD), Clas Ivarsson (SfS), Maksim Issa (KD), Benny Olofsson (S), Thore Nyman (S), Thord Johansson (MP)

Övriga närvarande		
	Kaspar Fritz	avdelningschef
	Peter Andersson, §§ 1-13	samhällsbyggnadschef
	Marianne Isoz Henriksson	bygglovschef
	Sofia Alpsjö Siljevall, §§ 1-13	enhetschef miljö- och hälsoskydd
	Katarina Björk, §§ 1-8	stabschef
	Margit Mattsson, §§ 1-13	tf enhetschef livsmedel
	Jenny Glans	sakkunnig bygglov
	Veronica Sjöberg, §§ 1-8	verksamhetsutvecklare
	Jesper Pellgaard, §§ 1-11	tillståndshandläggare
	Åsa Arozenius, §§ 1-11	tillståndshandläggare
	Mathilda Christoffersen, §§ 1-13	miljö- och hälsoskyddsinspektör
	Madelene Broberg	nämndsekreterare

Paragrafer	§§ 1-22
Utses att justera	Abir Karademir (S)
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt måndagen den 29 januari 2024. Tid för justering framgår på sista sidan i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Mats Weibull (M)

Justerare

....
Abir Karademir (S)

Register

§ 1 Genomgång av föredragningslistan

§ 2 Aktuell information

§ 3 Val av arbetsutskott för bygg- och miljönämnden

§ 4 Verksamhetsplan för Bygg- och miljönämnden 2024

§ 5 Tillsyns- och kontrollplaner 2024

§ 6 Uppföljning av intern kontrollplan för bygg- och miljönämnden 2023

§ 7 Intern kontrollplan för bygg- och miljönämnden 2024

§ 8 Ansökan om servering av alkoholdrycker vid American Express Lounge by Pontus, Arlanda 3:1

§ 9 Ansökan om servering av alkoholdrycker vid Great plate Italia i Märsta, Märsta 1:190

§ 10 Ansökan om detaljhandelstillstånd för tobak för Jokern i Märsta, Märsta 1:217

§ 11 Ansökan om detaljhandelstillstånd för tobak för Märsta Euro Asia Livs i Märsta, Sätuna 3:261
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 11 i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 12 Yttrande över detaljplan för Koppardosan 2 m.fl.

§ 13 Yttrande över detaljplan för bostäder vid Hällsboskogen omfattande Venngarn 1:28 m.fl.

§ 14 Bygglov för nybyggnation av en verksamhetsbyggnad, Norslunda 1:25
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 14 i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 15 Bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad och ändrad användning från fristående tak till terminalbyggnad, Arlanda 3:1
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 15 i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 16 Bygglov för nybyggnation av ett miljöhus, Rosersberg 2:1

Forts. Register

§ 17 Bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad, Rosersberg 11:127
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 17 i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 18 Bygglov för inredande av ytterligare lokal, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 18 i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 19 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende ändrad användning av kontorsbyggnad till gymnasieskola, Venngarn 1:105
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 19 i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 20 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat byggnation av stödmurar, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 20 i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 21 Meddelanden

§ 22 Delegationsbeslut

ALL.2024.2

§ 1 Genomgång av föredragningslistan

Beslut

1. Nämnden godkänner utsänd föredragningslista med följande ändring:

   Ärende 21 utgår.

   Byggsanktionsavgift för att utan startbesked anordnat parkeringsplatser, MÄRSTA 15:13 — TILLSYN.2022.2957

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

_____

§ 2 Aktuell information

1. Information.

   a) Presentation tf chef livsmedelsenheten Margit Mattsson
   (Kaspar Fritz)

   b) Information om ärendena gällande solceller Venngarn
   (Marianne Isoz Henriksson)

   c) Livsmedelsenheten informerar
   (Margit Mattsson)

   d) Miljö- och hälsoskyddsenheten informerar
   (Sofia Alpsjö Siljevall)

   e) Presentation samhällsbyggnadschef Peter Andersson

Underlag
Tjänsteskrivelse 2024-01-16

---

§ 3 Val av arbetsutskott för bygg- och miljönämnden

Beslut

1. För tiden från och med den 23 januari 2024 till och med 31 december 2024, eller intill det sammanträde då val av arbetsutskott för bygg- och miljönämnden förrättas nästa gång, välja följande personer till nedan angivna uppdrag i bygg- och miljönämndens arbetsutskott.

Ledamöter:

1.	Mats Weibull (M) Ordförande	Majoriteten
2.	Lars Petersson (SD) Vice ordförande	Majoriteten
3.	Carina Henriksson Pearce (S)	Oppositionen

Ersättare:

1.	Lars Björling (SfS)	Majoriteten
2.	Peter von Satzger (KD)	Majoriteten
3.	Abir Karademir (S)	Oppositionen

Sammanfattning

Enligt nämndreglementet § 32 i det allmänna reglementet har nämnderna rätt att inrätta de utskott som de anser behövs för att fullgöra nämndens uppdrag. Sådant utskott väljs bland ledamöterna och ersättarna i nämnden. Bygg- och miljönämndens arbetsutskott bereder de ärenden som ska behandlas av bygg- och miljönämnden och som bedöms kräva beredning via utskottet. Den beslutanderätt som bygg- och miljönämnden delegerat till arbetsutskottet framgår av nämndens delegationsordning. Utskottets beslut dokumenteras i protokoll.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Skickas till

Valda ledamöter och ersättare
Kanslienheten/förtroendemannaregistret
Löneenheten

§ 4 Verksamhetsplan för Bygg- och miljönämnden 2024

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna verksamhetsplan för 2024.

Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S) och Berit Starkenberg (S) reserverar sig mot beslutet enligt följande:

"Med anledning av att verksamhetsplanen bygger på M, SD, KD och SfS Mål och Budget reserverar vi oss mot beslutet. Vårt parti har presenterat ett eget budgetförslag som ej vunnit bifall i kommunfullmäktige."

Protokollsanteckning

Benny Olofsson (S) och Thore Nyman (S) framför att om de varit ordinarie ledamöter hade de också reserverat sig mot beslutet.

Sammanfattning

Avdelningen för bygglov och miljöskydd har upprättat förslag till verksamhetsplan. Planen föreslår strategiska insatser för att uppnå kommunfullmäktiges mål samt indikatorer för att följa upp verksamheten.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-16 och tillhörande handlingar

Skickas till

Kommunstyrelsen

---

§ 5 Tillsyns- och kontrollplaner 2024

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar följande tillsyn- och kontrollplaner:

   - Plan för prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet i Sigtuna kommun 2024.

   - Plan för tillsyn av alkoholservering samt tobak, tobaksfria nikotinprodukter, folköl och elektroniska cigaretter i Sigtuna kommun 2024.

   - Plan för livsmedelskontrollen i Sigtuna kommun 2024-2026.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden ska i enlighet med krav i verksamhetens respektive lagstiftningsområden upprätta tillsyn- och kontrollplaner. Planerna beskriver den verksamhet som förvaltningen planerar att bedriva under året.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-17 och tillhörande handlingar

Skickas till

Länsstyrelsen i Stockholms län stockholm@lansstyrelsen.se
(Plan för tillsyn av alkoholservering samt tobak, folköl och elektroniska cigaretter 2024)

ALL.2023.67

§ 6 Uppföljning av intern kontrollplan för bygg- och miljönämnden 2023

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att den interna kontrollen under 2023 varit tillräcklig och att rapport ska överlämnas till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Det interna kontrollarbetet har under 2023 fortlöpt i enlighet med den internkontrollplan som bygg- och miljönämnden fattade beslut om 2023-01-24, § 5. Tolv processer har kontrollerats under året, varav tre var kommungemensamma. Kontroller har skett löpande under året, och när avvikelser noterats har åtgärder vidtagits. Vid kontroll av fyra kontrollmoment - kontinuitetsplanen, utskick av felaktiga krav/förelägganden, informationssäkerhetsutbildning samt hantering av personuppgifter - noterades mindre avvikelser vid den sista kontrollen. Åtgärder för dessa fyra är antingen avslutade, pågående eller planerade. Vad de specifika åtgärderna är och deras status framgår av bilagan "Uppföljning internkontroll 2023".

Mot bakgrund av detta fattar bygg- och miljönämnden beslut om att internkontrollen under 2023 varit tillräcklig och att överlämna rapport till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-16 och tillhörande handlingar

Skickas till

Kommunstyrelsen

ALL.2024.17

§ 7 Intern kontrollplan för bygg- och miljönämnden 2024

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa internkontrollplan för 2024.

Sammanfattning

Nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Nämnderna ska tillse att en organisation upprättas för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde samt att regler och anvisningar antas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-16 och tillhörande handling

Skickas till

Kommunstyrelsen

ALK.2023.3149

§ 8 Ansökan om servering av alkoholdrycker vid American Express Lounge by Pontus på fastigheten ARLANDA 3:1

Beslut

1. Pontus Frithiof at the Airport AB, med organisationsnummer 559003-8179, meddelas enligt 8 kap. 2 § alkohollagen stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för American Express Lounge by Pontus, Terminal 5, 190 45 Stockholm-Arlanda, avseende spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker, med serveringstid i serveringslokalen klockan 05.00–23.00.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Pontus Frithiof at the Airport AB har hos bygg- och miljönämnden enligt 8 kap. 2 § alkohollagen ansökt om att till allmänheten servera spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker vid American Express Lounge by Pontus på Arlanda. Serveringstillståndet är avsett att gälla året om med serveringstid i serveringslokalen klockan 05.00–23.00.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-17

Skickas till

Enligt tjänsteskrivelse

_____

ALK.2023.3267

§ 9 Ansökan om servering av alkoholdrycker vid Great plate Italia i Märsta på fastigheten MÄRSTA 1:190

Beslut

1. Avslå ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten för bolaget Great plate catering AB, med organisationsnummer 559016-2722, vid serveringsstället Great Plate Italia, Nymärsta kulle 1, 195 30 Märsta.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Great plate catering AB har hos bygg- och miljönämnden, enligt 8 kap. 2 § alkohollagen, ansökt om att till allmänheten servera spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker vid Great plate Italia, Nymärsta kulle 1, 195 30 Märsta. Serveringstillståndet är avsett att gälla året om med serveringstid i serveringslokalen klockan 11.00–01.00 och på uteserveringen klockan 11.00–01.00.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-17 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt tjänsteskrivelse

TOB.2023.3290

§ 10 Ansökan om detaljhandelstillstånd för tobak för Jokern i Märsta på fastigheten MÄRSTA 1:217

Beslut

1. PERO AB, med organisationsnummer 556631-6369, beviljas enligt 5 kap 1 § lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter tillstånd att bedriva detaljhandel med tobak på försäljningsstället Jokern, Nymärsta gränd 6, 195 30 Märsta. Tillståndet gäller från och med beslutsdatum och tills vidare.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

PERO AB har hos bygg- och miljönämnden enligt 5 kap 1 § lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter ansökt om tillstånd för att bedriva detaljhandel med tobak på försäljningsstället Jokern i Märsta. Tillståndet är avsett att gälla tills vidare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-17

Skickas till

Enligt tjänsteskrivelse

---

§ 11 Ansökan om detaljhandelstillstånd för tobak för Märsta Euro Asia Livs i Märsta på fastigheten SÄTUNA 3:261

Beslut

1. Namn, med organisationsnummer nummer, beviljas enligt 5 kap 1 § lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter tillstånd att bedriva detaljhandel med tobak på försäljningsstället Märsta Euro Asia Livs, Södergatan 26, 195 47 Märsta. Tillståndet gäller från och med beslutsdatum och tills vidare.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Namn har hos bygg- och miljönämnden enligt 5 kap 1 § lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter ansökt om tillstånd för att bedriva detaljhandel med tobak på försäljningsstället Märsta Euro Asia Livs i Märsta. Tillståndet är avsett att gälla tills vidare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-17

Skickas till

Enligt tjänsteskrivelse

ALL.2023.3782

§ 12 Yttrande över detaljplan för Koppardosan 2 m.fl.

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden överlämnar upprättat yttrande till kommunstyrelsen.

Protokollsanteckning

Carina Henriksson Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S) Berit Starkenberg (S), Benny Olofsson (S) och Thore Nyman (S) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"I bevarande- och förnyelseplanen för Sigtuna stad uttrycks:
”Rena takfall ger byggnader ett autentiskt utseende. Om man ändå vill inreda vinden och få in mer ljus (bygglovpliktigt) så ska man hålla takfönster/takkupor så små som möjligt, ge dem en nätt detaljering och placera dem där de är minst synliga i stadsbilden.”
Föreslagen planbestämmelse innebär att en bredd av hela 2 meters breda takkupor kan installeras mot torget. Mot sjösidan hela 3 meter. Det skulle förändra kulturmiljön mitt i gamla Sigtuna stad. Möjlig volymökning i form av takkupor skulle ge ett alltför dominant uttryck inom kulturmiljön. Föreslagen planbestämmelse följer inte riktlinjerna i bevarande- och förnyelseplanen och bör ändras för att bättre harmoniera med omgivningen.

Vidare anser vi att planbestämmelsen avseende centrumändamål fortsatt ska vara tillåten. På Stora gatan mitt i Sigtuna finns det ingen anledning att begränsa centrumverksamhet."

Sammanfattning

Avdelningen har granskat föreslagen detaljplan med tillhörande utredningar och har synpunkter på utformningen av de bestämmelser som föreslås kring utformning av nya takkupor. Vidare gör föreslagen användning i detaljplanen att några verksamheter blir planstridiga.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-17 och tillhörande handlingar

Skickas till

Kommunstyrelsen, kontaktcenter@sigtuna.se

ALL.2023.3886

§ 13 Yttrande över detaljplan för bostäder vid Hällsboskogen omfattande Venngarn 1:28 m.fl.

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden överlämnar upprättat yttrande till kommunstyrelsen.

Protokollsanteckning

Mats Weibull (M), Lars Petersson (SD), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Lagerdahl (M), Lars Björling (SfS), Peter von Satzger (KD), Per Johansson (M), Göran Norman (M), Carl-Johan Wik (M), Bruno Bergström (SD), Clas Ivarsson (SfS) och Maksim Issa (KD) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Vi har idag deltagit i beslut att överlämna avdelningens remissyttrande i rubricerade ärende till kommunstyrelsen men vill här lämna följande allmänna synpunkter på remisshanteringen:

Majoritetsgruppen anser att politiken bör vara involverade i utformningen av mottagna remisser på ett tidigare stadium. I det nu aktuella ärendet är det inte rimligt att nämndens ledamöter ska kunna sätta sig in i den omfattande informationen några dagar innan nämndmötet.

I den nya organisationen bör avdelningen löpande delta i planarbeten där synpunkter och frågor kan hanteras och därmed till stor del ersätta interna remisser.

Vad gäller remisshantering generellt bör förslagsvis nämndens ordförande informeras när remiss mottagits vilket ger rådrum för delaktighet i den fortsatta hanteringen."

Carina Henriksson Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S) Berit Starkenberg (S), Benny Olofsson (S), Thore Nyman (S) och Thord Johansson (MP) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Platsen för exploatering är belägen inom Järvakilen, en grön kil med viktiga funktioner i en tätortsnära natur. Undersökning om planen kan antas innebära betydande miljöpåverkan har gjorts enligt Sigtuna kommuns checklista. Planen har bedömts medföra betydande påverkan på naturvärden och sociala värden, främst då gällande rekreationsområdet i närheten av stadsdelarna Sigtuna stadsängar och Hällsbo.

För invånarna i Sigtuna kommun är Hällsboskogen både ett välkänt och ett uppskattat rekreationsområde. Tillgång till en tätortsnära natur är ett tungt vägande argument för att vår kommun ska vara en attraktiv plats att bo och verka i. Om tillgången till tätortsnära natur minskar för det stora flertalet så minskas även kommunens attraktionskraft för att människor ska

§ 13 forts.

välja att bosätta sig i Sigtuna kommun. Tätortsnära natur är också en viktig förutsättning för turism, folkhälsa, biologisk mångfald och klimatanpassning.
Även om det är svårt att direkt översätta tätortsnära natur till kommunala intäkter så finns ett antal studier som visar på den korrelationen, exempelvis Tillväxtverkets rapport IBIS från 2014; de gröna kilarna ger faktiska intäkter genom ekosystemtjänster och indirekta intäkter från turism. Sammantaget anser vi att är det oansvarigt att minska tillgången till den tätortsnära naturen på platsen för allmänheten, Sigtuna kommuns invånare också för det stora antalet boende i Hällsbo och boende i den växande stadsdelen Stadsängarna.

I området finns stora naturvärden av mycket hög kvalitet.
Enligt artskyddutredningen finns 15 stycken rödlistade eller kraftigt minskade fågelarter i området. Den gröna kilen är betydelsefull som spridningssamband för djur och växter. I Sigtuna kommuns översiktsplan går att läsa "översiktsplanens förhållningssätt och ställningstagande är att utformning och placering av bebyggelse ska ske så att de gröna kilarnas funktion och värden bibehålls". Enligt uppgifter från invånare i kommunen finns spår av tjäder och gröngöling inom området för exploatering. Vi anser därför att en utförligare inventering är aktuell.

Ett stort antal bostäder för många personer behöver ha goda kollektivtrafiknära lösningar. Det saknas på platsen. Närmaste busshållplats är belägen minst 400 meter från platsen för exploatering. Det går därför att förvänta sig ett ordentligt ökat antal trafikrörelser med bil i området och närområdet om planen genomförs.

Vi står bakom förvaltningens yttrande och betonar nödvändigheten av att finna alternativa, lämpligare platser för ny bostadsbebyggelse."

Sammanfattning

Avdelningen har granskat föreslagen detaljplan med tillhörande utredningar. Del av exploateringen sker inom område för grön kil där man behöver säkerställ att denna inte skapar negativa effekter på den gröna kilen och arter som gynnas av den. Avdelningen har vidare synpunkter på utredningar i miljökonsekvensbeskrivningen, hänvisning till gestaltningsprogram och avgränsningen på området. Vissa delar av planen behöver förtydligas eller utvecklas, exempelvis utsträckningen för skyddsåtgärder för att motverka flygbuller, skyddsåtgärder för att motverka populationspåverkande störningar samt dagvattenhanteringen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-17 och tillhörande handlingar

§ 13 forts.

Skickas till

Kommunstyrelsen, kontaktcenter@sigtuna.se

BYGG.2023.3376

§ 14 Bygglov för nybyggnation av en verksamhetsbyggnad på fastigheten NORSLUNDA 1:25

Beslut

1. Bygglov för en verksamhetsbyggnad medges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. Bygglov för markparkering och två stödmurar medges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900(PBL).

3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Aktiv Projektledning Uppland AB, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av en verksamhetsbyggnad på fastigheten NORSLUNDA 1:25. Förslaget till nybyggnation av en verksamhetsbyggnad är planenligt och uppfyller krav på utformning. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 310 673 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-17 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

_____

BYGG.2023.3265

§ 15 Bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad och ändrad användning från fristående tak till terminalbyggnad på fastigheten ARLANDA 3:1

Beslut

1. Bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av verksamhetsbyggnad från fristående tak för förvaring till terminalbyggnad medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, TQ Management, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad och ändrad användning från fristående tak till terminalbyggnad på fastigheten ARLANDA 3:1. Två stycken befintliga skärmtak kommer byggas till och få en ändrad användning för att användas som en ny terminal under tiden ombyggnation av terminaler på Arlanda pågår. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 103 336 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-17 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2023.3535

§ 16 Bygglov för nybyggnation av ett miljöhus på fastigheten ROSERSBERG 2:1

Beslut

1. Bygglov för en byggnad medges med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23-25 § § plan- och bygglagen (2010:900). Kontrollansvarig behövs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

3. Åtgärden får tas i bruk utan slutbesked med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av en byggnad på fastigheten ROSERSBERG 2:1. Avdelningens bedömning är att byggnaden blir tillräckligt väl anpassad till området och de natur- och kulturvärden som finns. Ansökan kan därmed beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 19 198 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-17 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2023.2826

§ 17 Bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad på fastigheten ROSERSBERG 11:127

Beslut

1. Bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad medges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad på fastigheten ROSERSBERG 11:127. Åtgärden är planenlig och uppfyller kraven på gestaltning. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 230 915 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-17 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

_____

§ 18 Bygglov för inredande av ytterligare lokal på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för inredande av ytterligare lokal medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23-25 § § plan- och bygglagen (2010:900). Kontrollansvarig behövs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för inredande av ytterligare lokal på fastigheten fastighet. Arbetet med inredande av ytterligare lokal har redan påbörjats och ärendet avser alltså bygglov i efterhand. Åtgärden bedöms inte påverka kultur- eller naturmiljön negativt utan är lämplig på platsen. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 12 788 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-17 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

TILLSYN.2022.2381

§ 19 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende ändrad användning av kontorsbyggnad till gymnasieskola på fastigheten VENNGARN 1:105

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att Wenngarn Fastighetsförädling AB (556942-0226) med adress c/o namn, adress, som är fastighetsägare ska betala byggsanktionsavgift om totalt 300 562 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet avser en olovlig ändring av en kontorslokal till en gymnasieskola på fastigheten VENNGARN 1:105. En gymnasieskola har inretts utan bygglov och startbesked. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut. Eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplan kan lov inte meddelas i efterhand. Sker rättelse innan nämndens sammanträde ska ingen avgift tas ut. Rättelse innebär att fastighetsägaren upphör med att använda byggnaden som gymnasieskola.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2023 som är 52 500 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 300 562 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-12-05 och tillhörande handlingar
Bygg- och miljönämndens beslut om bordläggning 2023-12-12 § 188

Skickas till

Enligt sändlista

TILLSYN.dnr

§ 20 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat byggnation av stödmurar på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att namn (personnummer) med adress adress, som var fastighetsägare till fastighet när överträdelsen begicks, ska betala byggsanktionsavgift om totalt 9 454 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet avser olovlig byggnation av plank och stödmur på fastigheten fastighet. Planket och stödmuren har uppförts utan bygglov och startbesked. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut. Bygglov och startbesked har beviljats i efterhand för stödmuren, beslut D § 1966 i ärende BYGG.dnr. Då rättelse har vidtagits gällande planket ska byggsanktionsavgift endast tas ut för stödmuren.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2024 som är 57 300 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 9 454 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-15 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

_____

§ 21 Meddelanden

Beslut

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Utdrag ur avdelningen för bygglov och miljöskydds lista över överklagade ärenden daterad 2024-01-23.
2. Kommunfullmäktige 2023-12-14 § 151
   Mål och budget 2024-2026
3. Kommunfullmäktige 2023-12-14 § 159
   Val till bygg-och miljönämnd för perioden 1 januari - 31 december 2024

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-16 och utdrag ur lista över överklagade ärenden.

---

§ 22 Delegationsbeslut

Beslut

1. Nämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till protokollet.

Fråga ställd vid nämndsammanträdet

Fråga ställd angående delegationsbeslut för BYGG.2023.3039. Frågan avses besvaras kommande nämndsammanträde.

Sammanfattning

Listor över redovisade delegationsbeslut
Delegationsbeslut för perioden december 2023.

- Lista med nummer §§ 1754, 2120-2336 (ej § 2328) för bland annat bygglov, bostadsanpassning, miljö och livsmedel.
- Lista med serveringstillstånd.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-16 och listor över redovisade delegationsbeslut

_____