# Register

§ 22 Genomgång av föredragningslista

§ 23 Planbesked och planuppdrag för begravningsverksamhet, omfattande fastigheten Norrsunda kyrka 1:1, m.fl. i, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 24 Avbrytande av planuppdrag gällande detaljplan för bostäder omfattande fastigheten Rördrommen 1, Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 25 Planuppdrag för ändring av befintlig detaljplan omfattande fastigheten Norrtil 3:21 i Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 26 Namnsättning av anpassad grundskola i Til, Sigtuna

§ 27 Planuppdrag för bostäder och centrumändamål, omfattande fastigheten Sätuna 3:200, i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län

Sigtuna kommun

# SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
2025-05-06

| | |
|---|---|
| Plats och tid | Kommunhuset i Märsta, distansdeltagande |
| Beslutande | Mats Weibull (M), ordförande<br>Mattias Askerson (M), vice ordförande<br>Rune Öhlund (SD)<br>Lars Björling (SfS)<br>Marie Axelsson (S)<br>Carina Henriksson Pearce (S)<br>Johan Stomberg (C) |
| Ersättare | Johan Henrikson (M)<br>Josefin Brodd (M)<br>Kerstin Eriksson (KD)<br>Gert Höglund (SD)<br>Marta Aguirre (V)<br>Pernilla Bergqvist (L)<br>Karolina Windefalk (MP) |
| Övriga närvarande | Tanja Elez, kommunsekreterare<br>Åsa Aalto, chef avdelningen för samhällsplanering<br>Daniel Lindqvist, kommundirektör<br>Ajla Todorovac, investeringsstrateg<br>Lars Svensson, planarkitekt<br>Maria Antropowa Ehrnfelt, nämndsekreterare<br>AnnaKarin, Åkerblom, planchef<br>Peter Andersson, samhällsbyggnadschef<br>Johan Rosberg, planarkitekt<br>Lina Charlotta Lundberg, fastighetschef<br>Åke Fröderberg, projektledare |
| Paragrafer | § 22 - § 27 |
| Justering plats och tid | Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering.<br>Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet. |

Underskrifter

Sekreterare

---

Maria Antropowa Ehrnfelt

Ordförande

---

Mats Weibull (M)

Justerare

---

Carina Henriksson Pearce (S)

# § 22
# Genomgång av föredragningslista

## Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna utsänd föredragningslista.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

KS/2025:207

# § 23
# Planbesked och planuppdrag för begravningsverksamhet, omfattande fastigheten Norrsunda kyrka 1:1, m.fl. i, Sigtuna kommun, Stockholms län

## Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att

1. Meddela som planbesked, enligt 5 kap §2 Plan- och bygglagen (2010:900), att kommunen är positiv till begravningsverksamhet, omfattande fastigheten Norrsunda kyrka 1:1, m.fl. i, Sigtuna kommun, Stockholms län.
2. Genom planläggning pröva förutsättningarna för begravningsverksamhet, omfattande fastigheten Norrsunda kyrka 1:1, m.fl. i, Sigtuna kommun, Stockholms län.

## Sammanfattning
Märsta pastorat och Sigtuna församling har under lång tid arbetat för att skapa bättre begravningsverksamhet i kommunen. Tillsammans med Stadsbyggnadskontoret har de genomfört en lokaliseringsstudie för att hitta en lämplig plats. Syftet är att möta behovet av begravningsplatser, krematorium och krisberedskap för framtiden.

Norrsunda kyrkby har bedömts vara en hållbar lösning, där både begravningsplats och krematorium kan byggas. Den historiska kyrkan från 1100-talet får en viktig roll i den lokala samhällsservicen. Projektet är av högsta prioritet då behovet av krematorium är akut i regionen.

Detaljplanen kräver ett utökat planförfarande och beräknas kunna antas 2027. En alternativ placering vid Krogsta hage har undersökts och kan vara ett alternativ om oväntade hinder uppstår.

## Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med framlagt förslag.

## Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 1 april 2025
Bilaga 1, Lokaliseringsstudie
Bilaga 2, Prioriteringsgrunder Norrsunda kyrka

Skickas till
Sökande

KS/2021:641

# § 24
# Avbrytande av planuppdrag gällande detaljplan för bostäder omfattande fastigheten Rördrommen 1, Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län

## Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att

1. Avbryta och avsluta planarbetet med detaljplan för bostäder omfattande fastigheten Rördrommen 1, i Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län.
2. Att häva det plankostnadsavtal som träffats mellan kommunen och exploatör.
3. Att hävningen genomförs genom brevförsändelse till exploatör avseende kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut.

## Sammanfattning
Kommunstyrelsen beslutade 8 mars 2022 § 13 att ge planuppdrag för bostäder omfattande fastigheten Rördrommen 1. Sedan dess har detaljplanearbetet och förberedelser inför samråd fortgått. Exploatören har inkommit med begäran om att avbryta planarbetet. I samband med planuppdraget tecknades ett plankostnadsavtal som vid avbrytande av detaljplan behöver hävas.

## Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med framlagt förslag.

## Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 1 april 2025
Beslut om planuppdrag

## Skickas till
Sökande

KS/2025:208

# § 25
# Planuppdrag för ändring av befintlig detaljplan omfattande fastigheten Norrtil 3:21 i Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län

## Beslut
Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott beslutar att
1. Genom planläggning pröva förutsättningarna för ändring av detaljplan C149 omfattande fastigheten Norrtil 3:21 i Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län.
2. Planläggningen ska möjliggöra för avstyckning av fastigheten Norrtil 3:21.

## Reservationer
Marie Axelsson (S) och Carina Henriksson Pearce (S) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

*”Samhällsbyggnadskontorets samlade bedömning var att meddela negativt planbesked 2024. Tvärtemot detta beslutade kommunledningen att meddela positivt planbesked. Vi står bakom kontorets samlade bedömning att planläggning av detta prickmarksområde inte tillför bostadsområdet något positivt. Vi anser att grönområdet och skogen ska finnas kvar och att bebyggelsen blir för tät vid avstyckning och nybyggnation. Dessutom behöver samhällksbyggnadskontorets kapacitet användas till större detaljplaner och projekt. Sådana här små ”frimärksplaner” stjäl mycket arbetstid från större projekt som ger större samhällsnytta i stadsplaneringen. Med anledning av detta reserverar vi oss mot beslutet om att påbörja arbetet med en ny detaljplan”*

## Protokollsanteckning
Karolina Windefalk (MP) och Marta Aguirre (V) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

*”Samhällsbyggnadskontorets samlade bedömning var att meddela negativt planbesked 2024. Tvärtemot detta beslutade kommunledningen att meddela positivt planbesked. Vi står bakom kontorets samlade bedömning att planläggning av detta prickmarksområde inte tillför bostadsområdet något positivt. Vi anser att grönområdet och skogen ska finnas kvar och att bebyggelsen blir för tät vid avstyckning och nybyggnation. Dessutom behöver samhällksbyggnadskontorets kapacitet användas till större detaljplaner och projekt. Sådana här små ”frimärksplaner” stjäl mycket arbetstid från större projekt som ger större samhällsnytta i stadsplaneringen.*

*Hade vi haft rösträtt i frågan hade vi röstat emot förslaget och reserverat oss”*

## Yrkande
Marie Axelsson (S) yrkar avslag till framlagt förslag.

## Sammanfattning
Fastighetsägaren inkom den 2 maj 2023 med en ansökan som avser borttagande av prickmark för att möjliggöra avstyckning av Norrtil 3:21. Gällande detaljplan C149 medger bostad i två våningar med en bruttoarea på 300 kvm. Fastigheten är till största delen belagd med prickmark, vilket innebär att området inte får bebyggas. För att möjliggöra en avstyckning krävs därmed en ändring av detaljplanen.

Planarbetet bedöms kunna bedrivas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

## Beslutsgång
Ordförande finner att det finns två förslag till beslut; bifall till framlagt förslag samt avslag till framlagt förslag. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att bifalla framlagt förslag.

Omröstning begärs och genomförs. Följande beslutsgång godkänns:
Ja-röst för bifall till framlagt förslag.
Nej-röst för avslag till framlagt förslag.

Ja-röster lämnas av:
Mats Weibull (M), Mattias Askerson (M), Rune Öhlund (SD), Lars Björling (SfS) och Johan Stomberg (C).

Nej-röster lämnas av:
Marie Axelsson (S) och Carina Henriksson Pearce (S).

Ordförande finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, med 5 ja-röster mot 2 nej-röster, beslutar i enlighet med framlagt förslag.

## Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 2 april 2025
Bilaga 1, Beslut om planbesked

## Skickas till
Sökande

KS/2025:239

# § 26
# Namnsättning av anpassad grundskola i Til, Sigtuna

## Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att namnge den nya anpassade grundskolan till **Munkeboskolan**.

## Sammanfattning

I öster delen av Til i Sigtuna, på fastigheten Södertil 1:15, öppnar en anpassad grundskola i byggnaden där Munkebo förskola tidigare fanns. Munkebo förskola finns inte kvar som namn här. Namnberedningen har haft kontakt med personal för verksamheten som gärna ser att namnet Munkebo används i namnet. Verksamheten vill föreslå namnet **Munkeboskolan**.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med framlagt förslag.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 23 apr 2025

## Skickas till

Lantmäteriet
Utbildningsnämnden

KS/2025:240

# § 27
# Planuppdrag för bostäder och centrumändamål, omfattande fastigheten Sätuna 3:200, i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län

## Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att:

1. Genom planläggning pröva förutsättningarna för ny detaljplan omfattande fastigheten Sätuna 3:200 och Sätuna 3:263 m.fl. i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län
2. Planläggningen ska möjliggöra för bostäder med möjlighet till centrumändamål och kontor.

## Yrkande
Mattias Askerson (M) yrkar bifall till framlagt förslag.

## Sammanfattning
Kommunen vill genom planläggning pröva förutsättningarna för ny detaljplan med ändamål bostäder och centrumändamål för fastigheterna Sätuna 3:200 och Sätuna 3:263. Även möjligheten att tillåta användningen kontor ska prövas.

Lämpligt antal bostäder, utformning och volym ska klargöras under planprocessen. Utvecklingen ska bidra till en god gestaltad miljö längs stationsgatan.

Planarbetet bedöms kunna bedrivas med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

## Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med framlagt förslag.

## Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 23 april 2025.

## Skickas till
Akten