Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2024-12-10

Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden Tisdagen den 10 december 2024, kl. 18.00-20.39
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Lars Petersson (SD), Vice ordförande Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M) Lars Lagerdahl (M) Lars Björling (SfS) Peter Satzger von Balvanyos (KD) Ulrik Wallström (S) Abir Karademir (S) Berit Starkenberg (S) Lars Naur (L)
Ersättare	Göran Norman (M), Carl-Johan Wik (M), Tommy Olofsson (SD), §§ 165-166, Maksim Issa (KD)

Övriga närvarande		
	Kaspar Fritz	avdelningschef
	Marianne Isoz Henriksson	enhetschef bygglov
	Jan Eriksson	tf enhetschef miljö- och hälsoskydd
	Jenny Glans	sakkunnig bygglov
	Fredrik Viklund, §§ 165-166	verksamhetscontroller
	Veronica Sjöberg, §§ 165-166	verksamhetsutvecklare
	Edde Laitamaa, §§ 165-172	miljö- och hälsoskyddsinspektör
	Ahmad Abdulkarim, §§ 165-174	bygglovhandläggare
	Jenny Ekström	bygglovhandläggare
	Madelene Broberg	nämndsekreterare

Paragrafer	§§ 165-175
Utses att justera	Carina Henriksson Pearce (S)
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt måndagen den 16 december 2024. Tid för justering framgår på sista sidan i protokollet.

Underskrifter
Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Mats Weibull (M)

Justerare

....
Carina Henriksson Pearce (S)

Register

Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas paragrafer i sin helt kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 165 Genomgång av föredragningslistan

§ 166 Aktuell information

§ 167 Budgetuppföljning 2024 Bygg- och miljönämnden

§ 168 Taxor för Bygg- och miljönämnden 2025

§ 169 Bisysslor 2024

§ 170 Tillsyn fastighet - Avfallsmassor som använts till skogsväg

§ 171 Bygglov för ändrad användning av förråd till verksamhetsbyggnad, Brasan 5

§ 172 Bygglov för ändrad användning av bostad till verksamhetsbyggnad, Brasan 5

§ 173 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, fastighet

§ 174 Meddelanden

§ 175 Delegationsbeslut

§ 165 Genomgång av föredragningslistan

Beslut

1. Nämnden godkänner utsänd föredragningslista.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

---

§ 166 Aktuell information

1. Information.

   a) Ordföranden informerar
   (Mats Weibull)

   b) Utbildning miljöbalken
   (Kaspar Fritz)

   c) Internkontrollplan 2025
   (Fredrik Viklund)

   d) Personalnytt
   (Kaspar Fritz)

   e) Svar på fråga om föreläggande livs
   (Kaspar Fritz)

   f) KS/2024:307, ALL.2024.3242
   Intern tillsyn efter klagomål - rapport för nämndens kännedom.
   Tillsyn utförs av Dataskyddsombudet i enlighet med artikel 39.1.B i Dataskyddsförordningen.
   (Kaspar Fritz)

   g) Livsmedelsenheten informerar
   (Kaspar Fritz)

   h) Miljö- och hälsoskyddsenheten informerar
   (Jan Eriksson)

   i) Status TILLSYN.2020.339, Rättelseföreläggande förenat med vite gällande olovlig ändrad användning av byggnad på fastigheten MÄRSTA 1:256, och BYGG.2022.507, Anmälan för installation och väsentlig ändring av ventilation på fastigheten ROSERSBERG 10:131

Underlag

Tjänsteskrivelse 2024-12-04 och tillhörande handling

ALL.2024.564

§ 167 Budgetuppföljning 2024 Bygg- och miljönämnden

Beslut

1. Budgetuppföljning per november godkänns och läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Avdelningen för bygglov och miljöskydd har 2024-12-06 upprättat uppföljning per november 2024. Resultatet visar ett överskott med 0,3 mnkr för perioden. Prognosen för helåret visar ett underskott med 1,2 mnkr.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-12-06 och tillhörande handling

_____

ALL.2024.3133

§ 168 Taxor för Bygg- och miljönämnden 2025

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att indexuppräkna timavgiften i taxorna enligt punkt 2 med 4,6 %.

2. De taxor som avses i punkt 1 är:

   - Taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område
   - Taxa för bygglovsverksamheten
   - Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer
   - Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen
   - Taxa för kontroll enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel
   - Taxa för uppdragsverksamhet

3. De nya taxorna träder i kraft den 1 januari 2025 och gäller för ärenden som inkommer eller startas efter det datumet.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens verksamhet är inom flera områden till stor del finansierad av avgifter från sökande, verksamhetsutövare och andra som nämndens verksamhet riktar sig mot. Det gäller till exempel företag, föreningar, kommunala förvaltningar och privatpersoner. Avgifter tas ut både för ansökningar/anmälningar och för tillsyn och kontroll. Grunden för avgiftsuttag ser lite olika ut i lagstiftningen inom de olika områdena, men principen är liknande; myndighetens kostnader ska betalas av den som ansöker om lov/tillstånd eller som bedriver verksamhet, inte av skattebetalarna.

Nämndens taxor är fastställda av kommunfullmäktige. I var och en av de sex taxorna finns en punkt där fullmäktige ger nämnden rätt att själv besluta om att höja de i taxan antagna fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i SKRs prisindex för kommunal verksamhet (PKV), räknat till oktober året före avgiftsåret.

PKV för oktober 2024 är 4,6 %.

Taxorna gällande miljöbalken, sprängämnesprekursorer och strålskyddslagen har idag en timavgift på 1 450 kronor som grund. Timavgiften efter den föreslagna höjningen skulle bli 1 516 kronor. Taxan för bygglovsverksamheten har 2024 en timavgift på 1 423 kronor. Timavgiften 2025 blir 1488 kronor med föreslagen höjning. Taxan för receptfria läkemedel har idag en timavgift på 1 300 kronor. Timavgiften 2025 skulle bli 1 360 kronor. Taxan för uppdragsverksamhet har en timavgift på 1 300 kronor

§ 168 forts.

och halv- respektive heldagsavgifter på 6 500 och 13 000 kronor. De nya avgifterna skulle då bli 1 360, 6 800 och 14 600 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-12-04 och tillhörande handlingar

---

§ 169 Bisysslor 2024

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner redovisning av bisysslor på avdelningen.

Sammanfattning

Med bisyssla avses verksamhet som bedrivs vid sidan om den ordinarie anställningen hos Sigtuna kommun och som inte hör till privatlivet. Alla anställda är skyldiga att redovisa eventuella bisysslor till arbetsgivaren. Sedan tar arbetsgivaren beslut om bisysslan kan godkännas. För att en bisyssla ska kunna godkännas får den inte vara förtroendeskadlig, arbetshindrande eller konkurrerande med Sigtuna kommun.

Mer information finns i Riktlinjer för bisysslor, bilaga 2.

Av riktlinjerna framgår att respektive avdelningschef ska vid nämndens sista årliga möte redovisa en lista över förekomsten av bisysslor inom avdelningen.

I bilaga 1 redovisas förekomsten av bisysslor på avdelningen för bygglov och miljöskydd.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-12-04 och tillhörande bilagor

---

§ 170 Tillsyn fastighet - Avfallsmassor som använts till skogsväg

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren namn, med personnummer personnummer, att ta bort de massor som bygger upp den väg och den uppställningsplats som har anlagts på fastigheten under 2024, se översiktskarta. Massorna ska vara borttagna senast vid det månadsskifte som inträffar närmast efter sex månader från och med den dag då beslutet vinner laga kraft.

2. Avfallet ska lämnas in till en godkänd mottagningsanläggning som får ta emot avfallsmassorna. Avdelningen för bygglov och miljöskydd ska skriftligen informeras om vilka mängder massor som ska avlägsnas, vilken transportör som ska användas och vilken mottagare avfallet ska köras till innan borttransport påbörjas. Detta avser samtliga transporter som genomförs enligt punkt 1. Kvitton på inlämnat avfall ska redovisas för avdelningen för bygglov och miljöskydd senast två veckor efter att arbetet är slutfört, alternativt löpande under arbetets gång.

3. Marken där massorna har legat ska provtas på föroreningar av en utbildad oberoende provtagare.

4. En provtagningsplan för provtagning av marken, se punkt 3, ska redovisas senast två månader efter att massorna tagits bort. Planen ska därefter godkännas av avdelningen för bygglov och miljöskydd. Resultat och provtagningsförfarande ska redovisas för avdelningen för bygglov och miljöskydd när provtagning har genomförts senast 2 månader efter att provtagningsplanen godkänts.

5. Om föroreningar påträffas ska dessa anmälas till avdelningen för bygglov och miljöskydd. En eventuell markförorening som upptäcks ska anmälas och inkomma till avdelningen för bygglov och miljöskydd. Provtagningsresultat och eventuell anmälan om markförorening ska inkomma till avdelningen snarast efter att provtagningen är genomförd.

6. Bygg- och miljönämnden beslutar också att förbjuda fastighetsägaren namn från att ta emot ytterligare massor på fastigheten av samma sort som lagts ut under 2024, samt massor som består av osorterat rivningsavfall med innehåll av plast, glas, metall, isolering och elkablar, samt övriga avfallsmassor, utan att ha gjort en anmälan om återvinning av avfall i anläggningsändamål till avdelningen för bygglov

§ 170 forts.

och miljöskydd 6 veckor innan massorna tas emot. Alternativt kan tillstånd sökas hos länsstyrelsen för återanvändning av massorna om föroreningsrisken bedöms vara mer än ringa vid användning av dessa.

7. Bygg- och miljönämnden beslutar att punkten 1 förenas med fast vite om 300 000 kronor om massorna inte tagits bort vid den tidpunkt som anges i punkt 1, och därefter med löpande vite om 150 000 kr för varje kalendermånad som massorna inte har tagits bort från fastigheten.

8. Bygg- och miljönämnden beslutar att punkten 2 förenas med ett löpande vite om 10 000 kr för varje transport som inte redovisas i enlighet med punkt 2 innan borttransport.

9. Bygg- och miljönämnden beslutar att punkten 6 förenas med fast vite om 300 000 kronor om massor av de slag som beskrivs i punkt 6 tas emot inom fastigheten utan att åtgärden först har prövats i en anmälan till avdelningen för bygglov och miljöskydd, eller genom en ansökan om tillstånd hos länsstyrelsen om att få återanvända massorna på fastigheten.

10. Bygg- och miljönämnden beslutar att punkt 1, 2 och 6 gäller med omedelbar verkställighet enligt 26 kap. 26 § miljöbalken även om beslutet överklagas.

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Osorterat rivningsavfall har lagts ut på fastigheten, vilken ägs av namn. Massorna liknar de som lagts ut på fastighet och fastighet. Dessa fastigheter ägs också av namn. Av massorna har en skogsväg byggts, ca 300 meter lång, 6-8 meter bred samt 1,5 meter hög. Massorna bedöms vara osorterat rivningsavfall som utgör en risk för människors hälsa och för miljön då de innehåller mycket skräp av olika material, som elkablar, plast, isolering samt potentiellt förorenad asfaltskross. Större delen av skogen på fastigheten har också totalavverkats. Både avverkningen och användningen av rivningsavfallet har skett utan anmälan. Förslag till beslut innebär att massorna ska tas bort, marken provtas och att mottagande och användning av avfallsmassor förbjuds utan anmälan eller ansökan om tillstånd. Detta på grund av att massorna bedöms utgöra ett risk för miljö och hälsa samt eftersom materialet i vägen bedöms sakna syfte, och utläggandet av materialet därmed är att betrakta som olovlig bortskaffning av avfall.

§ 170 forts.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-12-09 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt tjänsteskrivelse

BYGG.2024.1294

§ 171 Bygglov för ändrad användning av förråd till verksamhetsbyggnad på fastigheten BRASAN 5

Beslut

1. Bygglov för ändrad användning medges med stöd av 9 kap. 31 c § punkt 2 plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Åtgärden avviker från detaljplanen avseende byggnad på mark som inte får bebyggas samt tillåten användning.

Motivering till beslut

Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och bedöms inte innebära någon betydande olägenhet. Berörd verksamhet som bedrivits under lång tid i byggnaden innebär inte någon störning för omkringliggande bostäder eller verksamheter.

Nämndens bedömning är att åtgärden är ett lämpligt komplement till den användning och placering som har bestämts i detaljplanen och därför kan ansökan beviljas.

Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S) och Berit Starkenberg (S) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Mats Weibull (M), Lars Petersson (SD), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Lagerdahl (M), Lars Björling (SfS), Peter Satzger von Balvanyos (KD), Göran Norman (M), Carl-Johan Wik (M) och Maksim Issa (KD) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"*Majoritetens målsättning med att medge bygglov baseras på det faktum att den sökande beviljats planbesked för fastigheten Brasan 5 vilket innebär i det fall att ny detaljplan antas och vinner laga kraft att nuvarande verksamhet då upphör. Fram till detta sker kan nuvarande verksamhet som bedrivits under lång tid fortgå utan någon betydande olägenhet för omgivningen till gagn för Sigtunaborna och verksamhetsutövaren.*

Vi är medvetna om att beslutet att medge bygglov strider mot detaljplanen men nuvarande detaljplan C23 från 1950 med sitt ursprung från stadsplanen för området från 1925 har förlorat i aktualitet och omöjliggör åtgärder som inte kunnat förutses vid tiden för planläggningen men som i övrigt framstår som lämpliga. Utrymmet för avvikelser från detaljplanen bör därför allmänt sett vara större då det gått så lång tid från det att gällande plan antogs att det inte finns skäl att tro att avvikelser från vad som har bestämts i planen skulle kunna undergräva förtroendet för planeringen och de demokratiska processerna."

§ 171 forts.

Yrkande

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att bygglov medges.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för ändrad användning av förråd till verksamhetsbyggnad på fastigheten BRASAN 5. Tidigare tidsbegränsade bygglov för ändrad användning av förråd till kontor och medicinsk hud- och friskvård har gått ut 2015-04-24.

Åtgärden strider mot detaljplanen avseende placering på prickmark och tillåten användning. Nämndens bedömning är att åtgärden är ett lämpligt komplement till den användning och placering som har bestämts i detaljplanen och därför kan ansökan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 0 kr.

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige är avgiften totalt 12 823 kr. Handläggningen av ärendet har överskridit 10 veckor. Bygglovsavgiften reduceras med 20 % per överskriden vecka efter 10 veckor enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Handläggningen av ärendet är 32 veckor, därmed har handläggningen överskridits med 22 veckor.

Avgift efter reducering 12 823-12 823=0 kr slutligt belopp kr.

Upplysningar

Ansvar

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked lämnats och tidigast fyra veckor från att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Efter beslut om startbesked ska åtgärden utföras enligt fastställda ritningar och handlingar som ingår i beslutet. Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt plan- och bygglagen och föreskrifter som utfärdats med stöd av PBL.

Vid ändringar i beviljat bygglov ska ny ansökan lämnas till bygg- och miljönämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan att nytt lov beviljats.

Alla ändringar som berör tekniska egenskapskrav ska meddelas under arbetets gång till bygg- och miljönämnden för bedömning.

§ 171 forts.

Ärendets fortsatta hantering

Startbesked

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Inför samrådet ska byggherren ta fram en kontrollplan för de uppföljande kontrollerna samt relevanta ritningar och handlingar. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked. I samband med startbeskedet fastställs ovan nämnda kontrollplan.

Avgift för tekniskt samråd, startbesked med mera till kommer senare.

Slutbesked

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats. Vilka handlingar som ska skickas till bygg- och miljönämnden inför slutbesked, fastställs i startbeskedet.

Sanktioner

Bygg- och miljönämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som påbörjat en lovpliktig åtgärd utan att ha fått startbesked eller den som tar en åtgärd i bruk utan att ha fått slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.

Om en åtgärd som har fått startbesked påbörjas innan lovet får verkställas ska bygg- och miljönämnden ta ut en sanktionsavgift.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-26 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2024-12-05 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista rev. 2024-12-11

BYGG.2024.1295

§ 172 Bygglov för ändrad användning av bostad till verksamhetsbyggnad på fastigheten BRASAN 5

Beslut

1. Bygglov för ändrad användning medges med stöd av 9 kap. 31 c § punkt 2 plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Åtgärden avviker från detaljplanen avseende användning. Byggnaden är även placerad på mark som inte får bebyggas samt mark som endast får bebyggas med uthus och dylikt.

Motivering till beslut

Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och bedöms inte innebära någon betydande olägenhet. Berörda verksamheter som redan bedrivs i byggnaden innebär inte någon störning för omkringliggande bostäder eller verksamheter.

Nämndens bedömning är att åtgärden är ett lämpligt komplement till den användning och placering som har bestämts i detaljplanen och därför kan ansökan beviljas.

Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S) och Berit Starkenberg (S) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Mats Weibull (M), Lars Petersson (SD), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Lagerdahl (M), Lars Björling (SfS), Peter Satzger von Balvanyos (KD), Göran Norman (M), Carl-Johan Wik (M) och Maksim Issa (KD) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"*Majoritetens målsättning med att medge bygglov baseras på det faktum att den sökande beviljats planbesked för fastigheten Brasan 5 vilket innebär i det fall att ny detaljplan antas och vinner laga kraft att nuvarande verksamheter då upphör. Fram till detta sker kan nuvarande verksamheter som bedrivits under lång tid fortgå utan någon betydande olägenhet för omgivningen till gagn för Sigtunaborna och verksamhetsutövarna.*

Vi är medvetna om att beslutet att medge bygglov strider mot detaljplanen men nuvarande detaljplan C23 från 1950 med sitt ursprung från stadsplanen för området från 1925 har förlorat i aktualitet och omöjliggör åtgärder som inte kunnat förutses vid tiden för planläggningen men som i övrigt framstår som lämpliga. Utrymmet för avvikelser från detaljplanen bör därför allmänt sett vara större då det gått så lång tid från det att gällande plan antogs att det inte finns skäl att tro att avvikelser från vad som har bestämts i planen skulle kunna undergräva förtroendet för planeringen och de demokratiska processerna."

§ 172 forts.

Yrkande

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att bygglov medges.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för ändrad användning av bostad till verksamhetsbyggnad, kontor och café på fastigheten BRASAN 5. Enligt detaljplan C23 är tillåten användning för sydöstra delen av byggnaden uthus och dylikt, samt för nordvästra delen, mark som inte får bebyggas. Senast erhållna bygglovet, där även ett slutbesked erhållits är för bostadsändamål.

Åtgärden strider mot detaljplanen avseende tillåten användning. Byggnaden är även placerad på mark som inte får bebyggas samt mark som endast får bebyggas med uthus och dylikt. Nämndens bedömning är att åtgärden är ett lämpligt komplement till den användning och placering som har bestämts i detaljplanen och därför kan ansökan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 0 kr.

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige är avgiften totalt 16 289 kr. Handläggningen av ärendet har överskridit 10 veckor. Bygglovsavgiften reduceras med 20 % per överskriden vecka efter 10 veckor enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Handläggningen av ärendet är 32 veckor, därmed har handläggningen överskridits med 22 veckor.

Avgift efter reducering 16 289-16 289=0 kr slutligt belopp kr.

Upplysningar

Ansvar

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked lämnats och tidigast fyra veckor från att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Efter beslut om startbesked ska åtgärden utföras enligt fastställda ritningar och handlingar som ingår i beslutet. Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt plan- och bygglagen och föreskrifter som utfärdats med stöd av PBL.

Vid ändringar i beviljat bygglov ska ny ansökan lämnas till bygg- och miljönämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan att nytt lov beviljats.

Alla ändringar som berör tekniska egenskapskrav ska meddelas under arbetets gång till bygg- och miljönämnden för bedömning.

§ 172 forts.

Ärendets fortsatta hantering

Startbesked

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Inför samrådet ska byggherren ta fram en kontrollplan för de uppföljande kontrollerna samt relevanta ritningar och handlingar. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked. I samband med startbeskedet fastställs ovan nämnda kontrollplan.

Avgift för tekniskt samråd, startbesked med mera till kommer senare.

Slutbesked

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats. Vilka handlingar som ska skickas till bygg- och miljönämnden inför slutbesked, fastställs i startbeskedet.

Sanktioner

Bygg- och miljönämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som påbörjat en lovpliktig åtgärd utan att ha fått startbesked eller den som tar en åtgärd i bruk utan att ha fått slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.

Om en åtgärd som har fått startbesked påbörjas innan lovet får verkställas ska bygg- och miljönämnden ta ut en sanktionsavgift.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-26 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2024-12-04 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista rev. 2024-12-11

BYGG.dnr

§ 173 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för tillbyggnad medges inte med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Huvudbyggnaden är placerad på prickmark och planstridigt utgångsläge föreligger. Tillbyggnaden är även placerad närmare gräns än 4,5 m.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten fastighet. Tillbyggnaden placeras 3 meter från fastighetsgräns, där minsta avstånd ska vara 4,5 meter. Placeringen av den befintliga huvudbyggnaden är delvis på prickmark. Avvikelsen har inte tidigare godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt plan- och bygglagen, PBL, eller ÄPBL, därför blir det planstridigt utgångsläge. Nämndens bedömning är att ansökan inte kan anses vara en liten avvikelse enligt lagens mening och bör därför avslås.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 0 kr.

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige är avgiften totalt 10 673 kr. Handläggningen av ärendet har överskridit 10 veckor. Bygglovsavgiften reduceras med 20 % per överskriden vecka efter 10 veckor enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Handläggningen av ärendet är 21 veckor, därmed har handläggningen överskridits med 11 veckor.

Avgift efter reducering 10 673-10 673=0 kr slutligt belopp kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-12-05 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

§ 174 Meddelanden

Beslut

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Utdrag ur avdelningen för bygglov och miljöskyddets lista över överklagade ärenden daterad 2024-12-10.
2. KS/2024:307, ALL.2024.3242
   Intern tillsyn efter klagomål
   Tillsyn utförs av Dataskyddsombudet i enlighet med artikel 39.1.B i Dataskyddsförordningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-12-04 och utdrag ur lista över överklagade ärenden.

---

§ 175 Delegationsbeslut

Beslut

1. Nämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till protokollet.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott
Beslut enligt delegationsordning fattat av bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2024-12-03 enligt nedan.

§ 33	Ansökan om servering av alkoholdrycker vid Pacos i Sigtuna, TORDMULEN 1	ALK.2024.2436
§ 34	Ansökan om servering av alkoholdrycker vid Great Plate Italy i Märsta, MÄRSTA 1:190	ALK.2024.2675
§ 35	Utredning om åtgärd avseende WHSmith terminal 5 gateområde E på Arlanda flygplats, ARLANDA 3:1	TOB.2024.2788

Listor över redovisade delegationsbeslut
Delegationsbeslut för perioden november 2024

- Lista med nummer §§ 2424-2644 (ej § 2479) för bland annat bygglov, bostadsanpassning, miljö och livsmedel.
- Lista med serverings- och tobakstillstånd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-12-04 och listor över redovisade delegationsbeslut

_____