Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden Tisdagen den 8 april 2025, kl. 18.00-21.20 Ajournering § 48 kl. 19.43-19.57.
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Lars Petersson (SD), Vice ordförande Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M) Andreas Pallinder (M) Lars Björling (SfS) Peter Satzger von Balvanyos (KD), pga jäv ej § 52 Maksim Issa (KD), § 52 Ulrik Wallström (S) Abir Karademir (S) Berit Starkenberg (S) Gill Brodin (C)
Ersättare	Lars Lagerdahl (M), Göran Norman (M), Tommy Olofsson (SD), Christer Forssman (SfS), Maksim Issa (KD), §§ 44-51, 53-57, Benny Olofsson (S), Thore Nyman (S)

Övriga närvarande		
	Kaspar Fritz	avdelningschef
	Marianne Isoz Henriksson	enhetschef bygglov
	Camilla Gisselberg Östergren	enhetschef livsmedel
	Jan Eriksson, §§ 44-50	enhetschef miljö- och hälsoskydd
	Jenny Glans	sakkunnig bygglov
	Jeanette Jacobsson, §§ 44-45	jurist/tillsynshandläggare
	Edde Laitamaa, §§ 44-51	miljö- och hälsoskyddsinspektör
	Hanna Smidvik, §§ 44-51	miljö- och hälsoskyddsinspektör
	Susanna Hedlund, §§ 44-50	miljö- och hälsoskyddsinspektör
	Marcus Sundström, §§ 52-57	bygglovhandläggare
	Amanda Sandvik, §§ 52-57	kommunantikvarie/bygglovhandläggare
	Madelene Broberg	nämndsekreterare

Paragrafer	§§ 44-57
Utses att justera	Gill Brodin (C)
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt måndagen den 14 april 2025. Tid för justering framgår på sista sidan i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Mats Weibull (M)

Justerare

....
Gill Brodin (C)

Register

Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas paragrafer i sin helt kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 44 Genomgång av föredragningslistan

§ 45 Aktuell information

§ 46 Budgetuppföljning 2025 bygg- och miljönämnden

§ 47 Budgetförutsättningar 2026 - 2028

§ 48 Delegationsordning för bygg- och miljönämnden 2025

§ 49 Yttrande över ansökan om tillstånd till återvinningsverksamhet på fastigheterna Rosersberg 11:92, 11:136 och 11:110, Sortera Recycling AB

§ 50 Anmälan om att återanvända uppbruten och fräst asfalt i anläggningsändamål, Granby 3:19

§ 51 Ansökan om strandskyddsdispenser för delar av hästpoloanläggning, Steninge 1:20

§ 52 Förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus, fastighet

§ 53 Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus, marklov samt nybyggnation av mur, fastighet

§ 54 Byggsanktionsavgift gällande olovlig byggnation avseende anläggande av parkeringar m.m., Märsta 1:113, Märsta 1:29, Märsta 1:210

§ 55 Rättelseföreläggande och användningsförbud avseende olovlig skyltning, fastighet

§ 56 Meddelanden

§ 57 Delegationsbeslut

§ 44 Genomgång av föredragningslistan

Beslut

1. Nämnden godkänner utsänd föredragningslista med följande ändring:

   Ärende 10 utgår:

   BYGG.dnr
   Förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus,
   fastighet

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

_____

§ 45 Aktuell information

1. Information.

   a) Ordföranden informerar
   (Mats Weibull)

   b) Föreningen Sveriges Bygglovgranskare och byggnadsnämndsSekreterare (FSBS) Utbildningsdagar 17-19 september 2025 i Jönköping.
   (Mats Weibull)

   c) Utbildningsdag med studiebesök 23 september 2025
   (Mats Weibull)

   d) Personalnytt
   (Kaspar Fritz)

   e) Föreslagna förändringar i plan- och bygglagen (PBL)
   (Marianne Isoz Henriksson)

   f) TILLSYN.dnr
   Tillsynsanmälan gällande olovlig byggnation avseende altan och plank, fastigheten fastighet. Protokoll 2025-02-18, Mark- och miljööverdomstolen/Svea Hovrätt. Beslut att meddelas 2025-03-03. 1. Prövningstillstånd ges. 2. Mark- och miljödomstolens dom undanröjs och målet återförvisas till nämnden för fortsatt behandling.
   (Jeanette Jacobsson)

   g) TILLSYN.dnr
   Tillsynsanmälan gällande olovlig fasadändring och olovlig byggnation av altan m.m., fastigheten fastighet. Protokoll 2025-03-19, Mark- och miljööverdomstolen/Svea Hovrätt. Beslut att meddelas 2025-03-20. Mark- och miljödomstolen ger prövningstillstånd.
   (Jeanette Jacobsson)

   h) Uppdraget till nämnden att genom ökad insats stärka arbetet mot den ökande avfallsbrottsligheten.
   (Jan Eriksson)

§ 45 forts.

i) Miljö- och hälsoskyddsenheten informerar
(Jan Eriksson)

j) Livsmedelsenheten informerar
(Camilla Gisselberg Östergren)

k) Länsstyrelsebeslut i tre ärenden gällande vägar som byggts av rivningsavfall.
(Jan Eriksson och Edde Laitamaa)

MIL.dnr
Länsstyrelsebeslut 2025-04-02 gällande delegationsbeslut 2024-04-03.
Länsstyrelsebeslut 2025-04-02 gällande nämndbeslut 2024-10-15.

MIL.dnr
Länsstyrelsebeslut 2025-04-02 gällande nämndbeslut 2024-09-24.

MIL.dnr
Länsstyrelsebeslut 2025-04-02 gällande nämndbeslut 2024-12-10.

Underlag

Tjänsteskrivelse 2025-04-04

ALL.2025.467

§ 46 Budgetuppföljning 2025 bygg- och miljönämnden

Beslut

1. Budgetuppföljning per mars 2025 godkänns och överlämnas till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Avdelningen för bygglov och miljöskydd har 2025-04-03 upprättat uppföljning per mars 2025. Resultatet visar ett underskott med cirka 0,5 Mnkr för perioden. Prognosen för helåret är ett resultat i nivå med budget.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-04-03 och tillhörande handling

Skickas till

Kommunstyrelsen

ALL.2025.834

§ 47 Budgetförutsättningar 2026 - 2028

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden överlämnar budgetförutsättningar 2026 - 2028 till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Bestämmelserna i lagen om bostadsanpassningsbidrag är tvingande för kommunerna. Nämndens kostnader för bostadsanpassningsbidrag har stigit under flera år. För de kommande åren bedöms kostnaden hamna 1,7 Mnkr över nämndens nuvarande budget. Inom byggbranschen väntas en långsam återhämtning inledas under slutet av 2025. Beslutade och föreslagna lagändringar kommer påverka nämndens arbete inom bygglovsverksamheten under de närmaste åren. Statliga utredningar föreslår eller väntas föreslå stora förändringar inom miljöprövning och livsmedelskontroll vilket kan komma att få stor påverkan på nämndens verksamhet på sikt om de blir verklighet.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-04-02 och tillhörande handling

Skickas till

Kommunstyrelsen

_____

ALL.2025.836

§ 48 Delegationsordning för bygg- och miljönämnden 2025

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden fastställer ny reviderad delegationsordning i enlighet med avdelningens förslag.

Sammanfattning

Avdelningen för bygglov och miljöskydd föreslår att nämndens delegationsordning revideras i enlighet med upprättat förslag. Förslaget innehåller bland annat delegation för mindre bygglovsåtgärder utanför detaljplan, sänkt gräns för delegation för bygglov för flerbostadshus, diverse ändringar och tillägg gällande beslut kopplade till tobakslagen och alkohollag samt ändrad delegationsnivå för beslut om yttranden inom miljöbalkens område.

Ajournering

Ajournering kl. 19.43-19.57.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-04-02 och tillhörande handling

MIL.2022.3045

§ 49 Yttrande över ansökan om tillstånd till återvinningsverksamhet på fastigheterna Rosersberg 11:92, 11:136 och 11:110, Sortera Recycling AB

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden godtar avdelningens yttrande och skickar det vidare till miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Stockholms län.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har fått möjlighet att yttra sig över ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet på fastigheterna Rosersberg 11:92; Rosersberg 11:136; Rosersberg 11:110 i Sigtuna kommun. Sökande är Sortera Recycling AB.

Ansökan om tillstånd rör utökning av befintlig återvinningsverksamhet på anläggningen i Rosersberg.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-04-02 och tillhörande handlingar

Skickas till

Miljöprövningsdelegationen i Stockholms län. stockholm@lansstyrelsen.se
Ange diarienummer 2779-2024

_____

MIL.2025.117

§ 50 Anmälan om att återanvända uppbruten och fräst asfalt i anläggningsändamål på fastigheten GRANBY 3:19

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda CR Concrete Recycling AB, med organisationsnummer 556625-4271, att återanvända uppbruten och fräst asfalt på Granby 3:19 enligt anmälan.

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Avdelningen för bygglov och miljöskydd tog den 15 januari 2025 emot en anmälan från CR Concrete Recycling AB om att ta emot och använda 30 000 ton uppbruten och fräst asfalt i anläggningsändamål på Granby 3:19 i syfte att anlägga parkeringar, uppställningsplatser och vägar. Asfalten kommer från vägarbeten på väg 77 och ska enligt anmälaren inte vara tjärasfalt. Enligt provtagningsresultaten innehåller asfalten föroreningar över riktvärdet för mindre än ringa risk. Avdelningen för bygglov och miljöskydd gör bedömningen att massorna är olämpliga att använda i anläggningsändamål på Granby 3.19 eftersom användningen inte anses utgöra ett lämpligt återvinningsförfarande i enlighet med kretsloppsprincipen och avfallshierarkin i miljöbalken. Granby 3:19 anses inte heller vara en lämplig plats att använda asfalt i obunden form med innehåll av föroreningar på grund av risken för att petroleumföroreningar som PAH:er sprids på ett sätt som förorenar marken uppåt. Detta anses inte vara förenligt med 2 kap. eller 15 kap. Miljöbalken. Avdelningen anser också att syftet med användningen av massorna inte är tillräckligt motiverat och att användandet av asfalten därmed inte kan betraktas som ett återvinningsförfarande och istället ska betraktas som bortskaffning av avfall, vilket är en tillståndspliktig verksamhet. På dessa grunder föreslår avdelningen för bygglov och miljöskydd att de anmälda åtgärderna förbjuds av bygg- och miljönämnden.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-04-04 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

NAT.2024.3149

§ 51 Ansökan om strandskyddsdispenser för delar av hästpoloanläggning på fastigheten STENINGE 1:20

Beslut

1. Strandskyddsdispens för hästhage på platsen A (avdelningens benämning, se karta) med 610 meter i omkrets med tillhörande ligghall i enlighet med ansökan medges enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808). Följande villkor ska gälla:

   a) Åtgärder ska vidtas för att säkerställa allmänhetens möjlighet att passera genom hagen inom ramarna för allemansrätten, exempelvis genom stängselövergångar eller grindar.

   b) Underlaget i och i anslutning till ligghallen får inte göras permanent hårdgjort utan ska bestå av material som gör det möjligt att återställa marken till den hagmark den är i dagsläget.

   c) Antalet hästar som betar i hagen ska vara anpassat efter hagens storlek och markens beskaffenhet och får inte orsaka permanenta skador på marken.

   d) Gödselhantering och utfodring i hagen ska ske på ett sätt som minimerar näringsläckage.

   e) Träd i hagen får inte avverkas. Befintlig växtlighet ska bevaras och gynnas. Åtgärder för att gynna och bevara befintlig växtlighet får utföras utan dispens från strandskyddsbestämmelserna.

2. Strandskyddsdispens för hästhagar på platsen B och G (se karta) med 315 respektive 380 meter i omkrets i enlighet med ansökan medges enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808). Följande villkor ska gälla:

   a) Åtgärder ska vidtas för att säkerställa allmänhetens möjlighet att passera genom hagen inom ramarna för allemansrätten, exempelvis genom stängselövergångar eller grindar.

   b) Antalet hästar som betar i hagen ska vara anpassat efter hagens storlek och beskaffenhet och får inte orsaka permanenta skador på marken.

   c) Gödselhantering och utfodring i hagen ska ske på ett sätt som minimerar näringsläckage.

§ 51 forts.

3. Strandskyddsdispens för ombyggnation av befintlig byggnad till klubbhus på platsen C (se karta) i enlighet med ansökan medges enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808). Följande villkor ska gälla:

   a) Ombyggnation av taket på klubbhuset ska göras på ett sätt som inte påverkar strandskyddets syften.

   b) Dispens för ombyggnation av klubbhuset i övrigt ska inte omfatta tillbyggnad eller utbyggnad av klubbhusets utsida. För sådana åtgärder ska ny dispens sökas.

   c) Inga privatiserande inslag får utplaceras permanent i anslutning till klubbhuset, som kan avhålla allmänheten från att vistas på och i närheten av klubbhuset. Detta inkluderar utemöbler, grindar, staket och dylikt.

   d) Fri passage för allmänhetens möjlighet att fritt passera klubbhuset ska säkerställas.

4. Strandskyddsdispens för ridbana 40x60 meter på platsen D (se karta) i enlighet med ansökan medges enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808).

5. Strandskyddsdispens för boxplatser samt skrittmaskin på befintlig gjuten platta på platsen E i enlighet med ansökan medges enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808).

6. Strandskyddsdispens för elva rasthagar med måtten 10x40 meter på platsen F i enlighet med ansökan medges enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808).

7. Avgift för handläggning av ärendet är 26 100 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (KF 2023-12-14, § 151) vilket motsvarar tiden det tagit att handlägga ärendet, se bifogad tidsredovisningsrapport. Faktura skickas separat.

   Detta beslut omfattar endast strandskyddsdispens för ovanstående punkter. Vid förändringar kan en ny dispens krävas.

   Detta beslut går att överklaga, se bifogad information.

Motivering till beslut

De ansökta åtgärderna är hästhagar, ridbana, boxplatser och skrittmaskin samt ombyggnation av ett befintligt hus till klubbhus. De ges dispens med det särskilda skälet att åtgärderna, med förutsättning att tillhörande villkor följs, uppförs på platser som anses vara ianspråktagna för det särskilda ändamålet på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

§ 51 forts.

Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S) och Berit Starkenberg (S) lämnar skriftlig reservation enligt följande:

”Vi anser att föreslagna åtgärder försämrar allmänhetens tillträde till strandområdet, också allmänhetens möjlighet att kunna passera i strandskyddat område.
I det utsända underlaget framgår inte heller tydligt hur villkoren ska uppfyllas.

Socialdemokraterna anser inte att platsen är ianspråktagen, ej heller att verksamheten behöver ligga inom strandskyddat område. Fastigheten är stor och verksamheten bör kunna placeras på annat vis. Vi kan inte finna särskilda skäl enligt miljöbalkens mening för att strandskyddsdispens ska medges.
Vi anser att strandskyddet, miljöbalken, med dess restriktiva hållning gällande allmänhetens tungt vägande intresse ska respekteras och inte som genom detta beslut godtyckligt blir nedprioriterat.

Vi vill också i generella ordalag kommentera följande; när nya stora publika verksamheter ska etableras ska det i utsända underlagen finnas en tydlig verksamhetsbeskrivning. Vi vill kunna se verksamhetens omfattning och kunna förstå verksamhetsutövarens eventuella framtida behov på platsen. Kan röra sig om parkeringsplatser, uppställningsplatser, läktare mm.

Mot ovanstående reserverar vi Socialdemokrater oss mot beslutet om att bevilja strandskyddsdispens.”

Protokollsanteckning

Lars Lagerdahl (M), Göran Norman (M), Tommy Olofsson (SD), Christer Forssman (SfS) och Maksim Issa (KD) framför att om de varit ordinarie ledamöter hade de också yrkat bifall till ansökan i sin helhet.

Benny Olofsson (S) och Thore Nyman (S) framför att om de varit ordinarie ledamöter hade de också yrkat avslag till ansökan i sin helhet och lämnat skriftlig reservation.

Yrkanden

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar bifall till ansökan i sin helhet med instämmande av Lars Petersson (SD), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Andreas Pallinder (M), Lars Björling (SfS), Peter Satzger von Balvanyos (KD) och Gill Brodin (C).

Carina Henriksson Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S) och Berit Starkenberg (S) yrkar avslag till ansökan i sin helhet.

§ 51 forts.

Sammanfattning

Sökande har den 21 november 2024 inkommit med en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheten Steninge 1:20. Platsbesök genomfördes den 30 januari 2025 tillsammans med representanter från avdelningen för bygglov och miljöskydd samt representant för företaget och fastighetsägaren.

Dispensen gäller flera åtgärder som ska utföras på fastigheten Steninge 1:20 och som utgör delar av en hästpoloanläggning. Utökat strandskydd om 300 meter gäller på fastigheten, men endast delar av anläggningen ligger inom det strandskyddade området. De ansökta åtgärderna är hästhagar, ridbana, boxplatser och skrittmaskin samt ombyggnation av ett befintligt hus till klubbhus. De ges dispens med det särskilda skälet att åtgärderna, med förutsättning att tillhörande villkor följs, uppförs på platser som anses vara ianspråktagna för det särskilda ändamålet på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är belägen i ett område med höga naturvärden med ädellövskog, ädellövmiljöer och ekhagmarker samt även inom ett särskilt ekologiskt känsligt område - ESKO-område - både för landmiljön och för vattenmiljön. Fastigheten ligger intill Steningeviken som är en vik till Mälaren och omfattas av riksintressena för Mälaren och för det rörliga friluftslivet.

Beslutsgång

Ordföranden Mats Weibull (M) ställer yrkande om bifall till ansökan i sin helhet mot yrkande om avslag till ansökan i sin helhet finner att nämnden beslutar om bifall till ansökan i sin helhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-03-31 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

Länsstyrelsen i Stockholms län: stockholm@lansstyrelsen.se

---

§ 52 Förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Villkor

Som villkor enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) gäller följande:

- Byggnader ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen med fasader i material och kulör anpassat till omgivningen och befintlig bebyggelse i området.
- Bostadshus ska uppföras i max en våning med inredd vind och med en byggnadsarea om max 180 m^2.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Peter Satzger von Balvanyos (KD) i handläggningen i detta ärende.

Protokollsanteckning

Benny Olofsson (S) och Thore Nyman (S) framför att om de varit ordinarie ledamöter hade de också yrkat avslag till utsänt förslag att medge förhandsbesked.

Carina Henriksson Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S), Berit Starkenberg (S), Benny Olofsson (S) och Thore Nyman (S) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

”Platsen för ny föreslagen bebyggelse är ett sammanhängande område med höga värden för friluftsliv, natur- och kulturmiljö, biologisk mångfald och ekosystemtjänster. En stor del av skogen behöver tas ner för anläggning av en långt dragen väg.

Vi anser att ansökan inte kan hanteras i ett förhandsbesked. Bland annat borde en naturinventering ha presenterats innan beslut om förhandsbesked meddelats. Vilket också gäller de två beviljade förhandsbeskeden norr om aktuell plats.

Vi anser att placeringen är olämplig och bidrar till alltför spridd bebyggelse.”

§ 52 forts.

Yrkande

Carina Henriksson Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S) och Berit Starkenberg (S) yrkar avslag till utsänt förslag att medge förhandsbesked.

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten fastighet. Föreslagen åtgärd placeras i anslutning till befintligt bebyggelseområde och bedöms vara anpassad till förutsättningarna på platsen. Nämndens bedömning är att förhandsbesked medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden Mats Weibull (M) ställer utsänt förslag att medge förhandsbesked mot avslag och finner att nämnden beslutar enligt utsänt förslag att medge förhandsbesked.

Avgift

Avgiften är 18 451 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Handläggningen av ärendet har överskridits med 0,7 veckor. Bygglovsavgiften reduceras med 20 % per vecka, totalt 3 452 kr.

Avgift efter reducering 18 451 kr - 3 452 kr = 14 999 kr. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-04-01 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 53 Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus, marklov samt nybyggnation av mur på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för tillbyggnad och fasadändring medges inte med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. Marklov och nybyggnation av mur medges inte med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus, marklov samt nybyggnation av mur på fastigheten fastighet. Fastigheten befinner sig inom riksintresset för kulturmiljövård, Sigtuna stad. Åtgärderna bedöms påverka kulturmiljön negativt utifrån riktlinjerna i bevarande- och förnyelseplanen och bedöms ej vara varsamma till byggnadens karaktärsdrag. Åtgärderna bedöms även medföra en förvanskning på bebyggelseområdet och är ej lämpliga för platsen. Nämndens bedömning är att ansökan därmed inte kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 17 503 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-04-03 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

TILLSYN.2023.2867

§ 54 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende anläggande av parkeringar m.m. på fastigheten MÄRSTA 1:113; MÄRSTA 1:29; MÄRSTA 1:210

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att SIGTUNA KOMMUN (212000-0225) med adress Södergatan 20, 195 85 MÄRSTA, som är fastighetsägare, ska betala byggsanktionsavgift om totalt 339 570 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet avser olovligt anläggande av parkeringar, upplag och byggnation av stödmur på fastigheterna MÄRSTA 1:113, MÄRSTA 1:29 och MÄRSTA 1:210. Åtgärderna kräver startbesked och har påbörjats utan ett sådant, vilket gör att byggsanktionsavgift ska tas ut. Under byggnationen har en byggbod uppställts och tagits bort efter att byggnationen var färdig. Byggboden har inte varit varaktigt placerad varför nämnden bedömer att den inte kräver bygglov.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2025 som är 58 800 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 339 570 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts enligt 11 kap. 61 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-03-21 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

_____

§ 55 Rättelseföreläggande och användningsförbud avseende olovlig skyltning på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att, med stöd av 12 § lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning, LGS, förelägga skyltarnas ägare Wallstanäs AB (556366-9182) med adress adress, adress (bolaget), att senast den 31 augusti 2025 vidta rättelse genom att ta ned LED-skyltarna, avsedda att visa reklam, från x på det så kallade x på fastigheten fastighet.

2. Bygg- och miljönämnden beslutar att, med stöd av 12 § LGS, förbjuda bolaget att använda skyltarna på x på det så kallade x på fastigheten fastighet fram till dess att nedmontering skett.

3. Bygg- och miljönämnden beslutar att enligt 12 § LGS förena föreläggandet i punkt 1 med vite på 500 000 kronor om föreläggandet inte är uppfyllt den 31 augusti 2025.

4. Bygg- och miljönämnden beslutar att enligt 12 § LGS förena förbudet i punkt 2 med vite på 500 000 kronor om förbudet inte följs.

5. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 12 § LGS ska ovanstående föreläggande (punkt 1) och förbud (punkt 2) gälla omedelbart även om beslutet överklagas.

6. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 6 § första stycket lag (1985:206) om viten, VitesL, ansöka om utdömande av vite hos förvaltningsrätten om föreläggandet inte följs avseende punkt 1 eller 2.

Motivering till beslut
Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning
Ärendet gäller reklamskyltar som har monterats på x på det så kallade x på fastigheten fastighet.

Skyltarna saknar erforderligt tillstånd. Eftersom tillstånd saknas ska skyltarna senast den 31 augusti 2025 monteras ned från det så kallade x x på fastigheten fastighet. LED-skyltarna får vidare inte vara i bruk och användas, utan dessa ska vara avstängda till dess att nedmontering sker.

Föreläggandet och förbudet förenas med vite.

§ 55 forts.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-03-21 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2025-04-02 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 56 Meddelanden

Beslut

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

1. Utdrag ur avdelningen för bygglov och miljöskydds lista över överklagade ärenden daterad 2025-04-08.
2. Kommunstyrelsen 2025-03-17 § 33
   Antagande av dokumentet riktlinjer för byggherreplaner

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-04-02 och utdrag ur lista över överklagade ärenden.

---

§ 57 Delegationsbeslut

Beslut

1. Nämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till protokollet.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott
Beslut enligt delegationsordning fattat av bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2025-04-01 enligt nedan.

§ 16 Ansökan om ändrad serveringstid vid SAS Lounge på Arlanda Flygplats, ARLANDA 3:1

Listor över redovisade delegationsbeslut
Delegationsbeslut för perioden mars 2025.

- Lista med nummer §§ 355-545 för bland annat bygglov, bostadsanpassning, miljö och livsmedel.
- Lista med serverings- och tobakstillstånd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-04-02 och listor över redovisade delegationsbeslut