| | |
|---|---|
| Plats och tid | Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta<br>Sammanträdesrum Skölden<br>Tisdagen den 11 juni 2024, kl. 18.00-21.12<br><br>Ajournering hölls kl. 20.23-20.35 med anledning av ärenden NAT.2024.1314 (§ 90) och NAT.2024.1296 (§ 91) |
| Beslutande | Mats Weibull (M), Ordförande<br>Lars Petersson (SD), Vice ordförande<br>Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande<br>Lars Lagerdahl (M)<br>Göran Norman (M)<br>Lars Björling (SfS)<br>Peter Satzger von Balvanyos (KD)<br>Ramo Hajdarovic (S)<br>Ulrik Wallström (S)<br>Abir Karademir (S)<br>Gill Brodin (C) |
| Ersättare | Carl-Johan Wik (M), Tommy Olofsson (SD), Christer Forssman (SfS), Maksim Issa (KD), Berit Starkenberg (S), Benny Olofsson (S), ej § 93 pga jäv |
| Övriga närvarande | Kaspar Fritz — avdelningschef<br>Marianne Isoz Henriksson — enhetschef bygglov<br>Hanna Molander — enhetschef livsmedel<br>Sofia Alpsjö Siljevall — enhetschef miljö- och hälsoskydd<br>Jenny Glans — sakkunnig bygglov<br>Jeanette Jacobsson — jurist/tillsynshandläggare<br>Susanna Jansson, §§ 84-93 — miljö- och hälsoskyddsinspektör<br>Mathilda Christoffersen, §§ 84-94 — miljö- och hälsoskyddsinspektör<br>Hanna Smidvik, §§ 84-94 — miljö- och hälsoskyddsinspektör<br>Edde Laitamaa, §§ 84-94 — miljö- och hälsoskyddsinspektör<br>Evelina Rostö, §§ 84-94 — miljö- och hälsoskyddsinspektör<br>Erika Gardelin, §§ 84-94 — miljö- och hälsoskyddsinspektör<br>Madelene Broberg — nämndsekreterare |
| Paragrafer | §§ 84-100 |
| Utses att justera | Abir Karademir (S) |
| Justeringens plats och tid | Protokollet justeras digitalt måndagen den 17 juni 2024.<br>Tid för justering framgår på sista sidan i protokollet. |

**Underskrifter**

Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Mats Weibull (M)

Justerare

..... .....
Abir Karademir (S)

## Register

§ 84 Genomgång av föredragningslistan

§ 85 Aktuell information
*Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 85 i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.*

§ 86 Budgetuppföljning 2024 Bygg- och miljönämnden

§ 87 Delegation till ordförande att fatta beslut under sommarperioden 2024

§ 88 Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadskontoret

§ 89 Remiss detaljplan för bostäder, Sätuna 3:201

§ 90 Ansökan om strandskyddsdispens för uteservering, Steninge 1:7

§ 91 Ansökan om strandskyddsdispens för utbyggnad av bostadshus, fastighet
*Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 91 i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.*

§ 92 Ansökan om strandskyddsdispens för flytbryggor och anordning för kanotslalom, Sigtuna 2:151

§ 93 Förhandsbesked för nybyggnation av pumpstation, fastighet
*Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 93 i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.*

§ 94 Förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus, fastigheten
*Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 94 i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.*

§ 95 Förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus, Brygghuset 2:1

§ 96 Rivnings- och bygglov för nybyggnation av en komplementbyggnad, fastigheten
*Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 96 i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.*

| | |
|---|---|
| § 97 | Anmälan för installation och väsentlig ändring av ventilation, Rosersberg 10:131 |
| § 98 | Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende olovlig tillbyggnad av komplementbyggnad, fastigheten<br>*Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 98 i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.* |
| § 99 | Meddelanden |
| § 100 | Delegationsbeslut |

## § 84 Genomgång av föredragningslistan

### Beslut

1. Nämnden godkänner utsänd föredragningslista.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

---

## § 85 Aktuell information

1. Information.

   a) Personal - livsmedelschef
   *(Kaspar Fritz)*

   b) Livsmedelsenheten informerar
   *(Hanna Molander)*

   c) Miljö- och hälsoskyddsenheten informerar
   *(Sofia Alpsjö Siljevall)*

   d) Presentation av tillsynsprojekt inom SUUS-samverkan
   *(Sofia Alpsjö Siljevall)*

   e) BYGG.dnr
   Dom 2024-05-20, Mark- och miljödomstolen/Nacka tingsrätt, överklagande avslås. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av ett enbostadshus, fastigheten fastighet
   *(Jenny Glans)*

   f) Information om kommande ärenden till sommardelegationen
   *(Jenny Glans)*

   g) BYGG.dnr
   Länsstyrelsebeslut 2024-05-21, överklagandet avslås. Bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus, fastigheten fastighet
   *(Jenny Glans)*

### Underlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-04

---

ALL.2024.564

## § 86 Budgetuppföljning 2024 Bygg- och miljönämnden

### Beslut

1. Budgetuppföljning per maj godkänns och läggs till handlingarna.

### Sammanfattning

Avdelningen för bygglov och miljöskydd har 2024-06-03 upprättat uppföljning per maj 2024. Resultatet visar ett underskott med 0,2 mnkr för perioden. Prognosen för helåret visar ett överskott med 0,6 mnkr

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-03 och tillhörande handling

_____

ALL.2024.1710

## § 87 Delegation till ordförande att fatta beslut under sommarperioden 2024

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden delegerar till ordförande att fatta beslut om att bevilja lov och förhandsbesked enligt plan- och bygglagen under perioden 12 juni till 26 augusti 2024.

2. Bygg- och miljönämnden delegerar till ordförande att fatta beslut i ärenden om tillstånd enligt alkohollagen och enligt lagen om tobak och liknande produkter under perioden 12 juni till 19 augusti 2024.

### Sammanfattning

Sedan 1 januari 2019 föreskriver plan- och bygglagen liksom plan- och byggförordningen att byggnadsnämndens avgifter för ärenden om lov, förhandsbesked och anmälan ska reduceras om tidsfristerna för handläggningen överskrids. Avdelningen för bygglov och miljöskydd kan enligt gällande delegationsordning fatta beslut om tillfälliga serveringstillstånd och ändringar av befintliga tillstånd. För nya tillstånd att servera alkohol eller att sälja tobak saknas delegation.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-28

### Skickas till

Bygg- och miljöförvaltningens ordförande,
förste och andre vice ordförande

---

ALL.2024.1645

## § 88 Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadskontoret

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att anta den reviderade versionen av informationshanteringsplanen för verksamhetsprocesserna 4.8 till och med 4.10.

### Sammanfattning

En informationshanteringsplan är en förteckning över samtliga allmänna handlingar som förekommer hos en myndighet. Den är både ett styrdokument för arkivvård och ett hjälpmedel som ger förutsättningar för en konsekvent och rättssäker informationshantering.

Planen innehåller bland annat instruktioner om gallring och diarieföring av allmänna handlingar och är ett stöd för tjänstepersoner i det dagliga arbetet. Att kartlägga var information förvaras och hur den ska hanteras skapar struktur och gör det möjligt för kommunen att leva upp till kraven i offentlighetsprincipen och arkivlagen. Informationshanteringsplanen ger en överblick över informationsflödet hos myndigheten och kan också användas som utgångspunkt för att till exempel förbättra informationssäkerhet och effektivisera arbetsprocesser.

Informationshanteringsplan för de styrande och stödjande processerna ska antas av Bygg- och miljönämnden. Respektive nämnd antar sin egen plan för sina kärnverksamheter i enlighet med det ansvar som anges i arkivlag 1991:782.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-28 och tillhörande handling

### Skickas till

Kommunarkivet

---

ALL.2024.1656

## § 89 Remiss detaljplan för bostäder på fastigheten SÄTUNA 3:201

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden överlämnar upprättat yttrande till kommunstyrelsen.

### Protokollsanteckningar

Mats Weibull (M), Lars Petersson (SD), Lars Lagerdahl (M), Göran Norman (M), Lars Björling (SfS), Peter Satzger von Balvanyos (KD), Carl-Johan Wik (M), Tommy Olofsson (SD), Christer Forssman (SfS) och Maksim Issa (KD) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

*"Vi har idag deltagit i beslut att överlämna avdelningens remissyttrande i rubricerade ärende till kommunstyrelsen utan att kommentera yttrandet i sak men vill här lämna följande allmänna synpunkter på remisshanteringen:*
*I den nya organisationen bör avdelningen löpande delta i planarbeten där synpunkter och frågor kan hanteras och därmed ersätta interna remisser.*
*Vad gäller remisshantering generellt anser majoritetsgruppen att politiken bör vara involverade i utformningen av mottagna remisser på ett tidigt stadium. Nämndens ordförande bör informeras när remiss mottagits vilket ger rådrum för delaktighet i den fortsatta hanteringen."*

Carina Henriksson Pearce (S), Ramo Hajdarovic (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S), Berit Starkenberg (S) och Benny Olofsson (S) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

*"Socialdemokraterna står bakom avdelningens yttrande.*

*Området med kommande stort antal boende behöver tillgång till grönyta. Grönstråket väster om tillkommande bebyggelse angränsar till befintliga flerbostadshus vilka har sina uteplatser mot den relativt smala gröna ytan. Vidare anser vi att det är viktigt att bevara den befintliga allén och det stora Poppelträdet vilka är karaktäristiska för området.*

*Detaljplanens intention är att garage ska vara underjord. Det finns inget parkeringstal angivet, vilket kan orsaka problem i bygglovsprocessen. Det är olämpligt och parkering behöver lösas inom den egna fastigheten.*

*Utformningen är viktig. För boende i området ska det vara tryggt och trivsamt. Större krav på utformningen bör ställas. Vi anser att stor vikt bör läggas till portars välkomnande utformning och variation i fasader.*

*Slutligen, marken är till viss del förorenad. Sanering av mark innan meddelande om startbesked kan komma att behövas göras."*

§ 89 forts.

### Sammanfattning

Avdelningen har granskat föreslagen detaljplan med tillhörande underlag och tillstyrker förslaget till ändring av detaljplan. Avdelningen har synpunkter gällande formuleringen av flertalet bestämmelser. Avdelningen bedömer bl.a. att krav bör ställas på utformningen och att åtgärder för höga temperaturer bör behandlas i planarbetet.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-28 och tillhörande handlingar

### Skickas till

Kommunstyrelsen - kontaktcenter@sigtuna.se

---

NAT.2024.1314

## § 90 Ansökan om strandskyddsdispens för uteservering på fastigheten STENINGE 1:7

### Beslut

1. Strandskyddsdispens i enlighet med ansökan medges enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808).

2. Avgift för handläggning av ärendet är 20 475 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (KF 2023-12-14, § 151) vilket motsvarar tiden det tagit att handlägga ärendet, se bifogad tidsredovisningsrapport. Faktura skickas separat.

Detta beslut omfattar endast strandskyddsdispens.

Detta beslut går att överklaga, se bifogad information.

### Motivering till beslut

Utmed den aktuella fastigheten på en sträcka om 20 m kommer passage att begränsas till en bredd av 10-15 m. Utmed resten av fastighetens längd kommer full passage och rörlighet på en bredd av ca 30 m vara möjlig. Fastighetsägaren har förklarat sig villig att anlägga en strandpromenad utmed hela fastighetens längd som kommer att öka den allmänna tillgängligheten som nu är begränsad. Vidare avses en serviceanläggning för besökande båtägare m.fl. att anläggas i byggnaden intill restaurangen.
Uteserveringens intrång på den fria rörligheten inom området bedöms bli begränsad i förhållande till totala ytan varför det bedöms möjligt ett i detta fall bevilja ett undantag från strandskyddet.

### Yrkande

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att strandskyddsdispens i enlighet med ansökan ska medges med instämmande av en enig nämnd.

### Sammanfattning

Dispensen gäller en uteservering till den restaurang som planeras uppföras i den gamla fabriksbyggnaden vid Steninge marina. Uteserveringen ska bli 240 kvadratmeter stor med måtten 12x20 meter och ska delvis bestå av trädäck i marknivå samt grusbelagd yta som ska ramas in av rosenhäck och spaljé.

På fastigheten Steninge 1:7 råder strandskydd på land enligt gällande detaljplan DPL_152 från strandlinjen upp till fasaden på fabriksbyggnaden.
Strandskyddsområdet löper i en cirka 30 meter bred remsa från fastighetens södra till norra gräns.

§ 90 forts.

Den fria passage som lämnas längsmed uteserveringens västra långsida uppskattas bli drygt 10 meter bred. Resterande yta utgörs av en sluttning ner mot vattnet. Enligt sökande ska den fria passagen förbi uteserveringen markeras tydligt med en grusbelagd stig eller liknande för att underlätta för förbipasserande.

Platsbesök har genomförts vid flera tillfällen. Närvarande på platsbesök var representanter från avdelningen för bygglov och miljöskydd, sökande och representant från verksamheten samt nämnden.

### Ajournering

Ajournering kl. 20.23-20.35.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

### Information

Åtgärder som ges strandskyddsdispens får påbörjas tidigast tre veckor efter att beslutet om strandskyddsdispens kom in till länsstyrelsen, under förutsättning att länsstyrelsen inte beslutar om att överpröva strandskyddsdispensen.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens, eller att en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången av ärendet. Länsstyrelsen måste meddela om de ska överpröva ärendet inom tre veckor från det att länsstyrelsen tagit emot beslutet från bygg- och miljönämnden. För frågor kontakta Länsstyrelsen i Stockholms län.

För verkställighet (påbörjande) gäller även att överklagandetiden har gått ut och att beslutet om strandskyddsdispens inte har överklagats. Vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet.

Innan arbeten sätts igång ska sökanden därför förvissa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Det är även sökandes ansvar att kontrollera att dispensbeslutet fått laga kraft innan några åtgärder påbörjas.

Sökanden kan kontakta länsstyrelsen ungefär en månad efter det att de fått beslutet för att kontrollera om en överprövning har inletts av länsstyrelsen. Information om eventuell överprövning kan sökas i länsstyrelsens externa webbdiarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

§ 90 forts.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då detta dispensbeslut fått laga kraft.

Ändringar i förhållande till meddelad strandskyddsdispens ska prövas och godkännas av avdelningen för bygglov och miljöskydd innan utförande.

Observera att detta beslut enbart avser dispens från strandskyddsbestämmelserna för denna specifika åtgärd. Åtgärden kan fordra anmälan eller tillstånd enligt någon annan lagstiftning, till exempel för bygglov eller för vattenverksamhet. Det är heller inte tillåtet att genomföra åtgärder på annans mark utan markägares medgivande.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-28 och tillhörande handlingar

## Skickas till

Enligt sändlista

Länsstyrelsen i Stockholms län: stockholm@lansstyrelsen.se

---

## § 91 Ansökan om strandskyddsdispens för utbyggnad av bostadshus på fastigheten fastighet

### Beslut

1. Strandskyddsdispens i enlighet med ansökan medges enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808).

2. Avgift för handläggning av ärendet är 11 600 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (KF 2023-12-14, § 151), vilket motsvarar tiden det tagit att handlägga ärendet, se bifogad tidsredovisningsrapport. Faktura skickas separat.

Detta beslut omfattar endast strandskyddsdispens.

Detta beslut går att överklaga, se bifogad information.

### Motivering till beslut

Den aktuella platsen mellan nuvarande byggnad och de två bodarna där utbyggnaden planeras ske får anses vara ianspråktagen på ett sätt som inte bedöms motverka strandskyddets syfte.
Den allmänna tillgängligheten till strandområdet genom passage mellan nuvarande byggnad och de två bodarna bedöms inte hindras genom utbyggnaden då det finns flera andra passager för att nå strandområdet.
Mellan den aktuella fastigheten och stranden finns två bebyggda tomter. Vägen som leder förbi huset går att följa ända ner till stranden och en ca 50 m bred oprivatiserad remsa erbjuder fri passage västerut längs med stranden. Fastigheten omges även av naturmark som inte privatiserats bl.a. ett skogsområde väster om fastigheten som också erbjuder en bred passage ner till strandområdet.
Djur och växtlivet påverkas inte liksom inte heller det rörliga friluftslivet.
Sammanfattningsvis bedöms i en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syften.

### Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Ramo Hajdarovic (S), Ulrik Wallström (S) och Abir Karademir (S) reserverar sig mot beslutet.

### Protokollsanteckning

Carl-Johan Wik (M), Tommy Olofsson (SD), Christer Forssman (SfS) och Maksim Issa (KD) framför att om de varit ordinarie ledamöter hade också yrkat att strandskyddsdispens i enlighet med ansökan ska medges.

§ 91 forts.

Berit Starkenberg (S) och Benny Olofsson (S) framför att om de varit ordinarie ledamöter hade de också yrkat bifall till avdelningens utsända förslag till beslut att strandskyddsdispens i enlighet med ansökan avslås och reserverat sig mot beslutet.

### Yrkanden

Mats Weibull (M) yrkar att strandskyddsdispens i enlighet med ansökan ska medges med instämmande av Lars Petersson (SD), Lars Lagerdahl (M), Göran Norman (M), Lars Björling (SfS), Peter Satzger von Balvanyos (KD) och Gill Brodin (C).

Carina Henriksson Pearce (S), Ramo Hajdarovic (S), Ulrik Wallström (S) och Abir Karademir (S) yrkar bifall till avdelningens utsända förslag till beslut att strandskyddsdispens i enlighet med ansökan avslås.

### Sammanfattning

Dispensansökan gäller en planerad utbyggnad av det befintliga bostadshuset mot nordväst, ca 10 gånger 5 meter med bottenvåning och loft. Tillbyggnaden är planerad att ha samma stil som befintligt hus och med fönster och dörrar mot nordväst och nordöst samt fönster mot sydväst. Utökat strandskydd gäller på platsen och då tillbyggnaden är för stor för att omfattas av länsstyrelsens föreskrifter om undantag från strandskyddslagstiftningen för kompletteringsåtgärder (01FS 2014:67) krävs strandskyddsdispens. Tillbyggnaden kommer att placeras i fastighetens nordöstra hörn på gränsen av den tomtplatsavgränsning som fastställdes i dispensbeslut från 2017 (2017-10-17 § 144, Btn dnr).

Platsbesök har genomförts vid flera tillfällen av representant från avdelningen för bygglov och miljöskydd samt nämnden.

### Ajournering

Ajournering kl. 20.23-20.35.

### Beslutsgång

Ordföranden Mats Weibull (M) ställer yrkande att strandskyddsdispens i enlighet med ansökan ska medges mot yrkande att strandskyddsdispens i enlighet med ansökan ska avslås och finner att nämnden beslutar att strandskyddsdispens i enlighet med ansökan ska medges.

### Information

Åtgärder som ges strandskyddsdispens får påbörjas tidigast tre veckor efter att beslutet om strandskyddsdispens kom in till länsstyrelsen, under förutsättning att länsstyrelsen inte beslutar om att överpröva strandskyddsdispensen.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens, eller att en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången av ärendet. Länsstyrelsen

§ 91 forts.

måste meddela om de ska överpröva ärendet inom tre veckor från det att länsstyrelsen tagit emot beslutet från bygg- och miljönämnden. För frågor kontakta Länsstyrelsen i Stockholms län.

För verkställighet (påbörjande) gäller även att överklagandetiden har gått ut och att beslutet om strandskyddsdispens inte har överklagats. Vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet.

Innan arbeten sätts igång ska sökanden därför förvissa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Det är även sökandes ansvar att kontrollera att dispensbeslutet fått laga kraft innan några åtgärder påbörjas.

Sökanden kan kontakta länsstyrelsen ungefär en månad efter det att de fått beslutet för att kontrollera om en överprövning har inletts av länsstyrelsen. Information om eventuell överprövning kan sökas i länsstyrelsens externa webbdiarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då detta dispensbeslut fått laga kraft.

Ändringar i förhållande till meddelad strandskyddsdispens ska prövas och godkännas av avdelningen för bygglov och miljöskydd innan utförande.

Observera att detta beslut enbart avser dispens från strandskyddsbestämmelserna för denna specifika åtgärd. Åtgärden kan fordra anmälan eller tillstånd enligt någon annan lagstiftning, till exempel för bygglov eller för vattenverksamhet. Det är heller inte tillåtet att genomföra åtgärder på annans mark utan markägares medgivande.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-28 och tillhörande handlingar

## Skickas till

Enligt sändlista

Länsstyrelsen i Stockholms län: stockholm@lansstyrelsen.se

---

NAT.2024.1714

## § 92 Ansökan om strandskyddsdispens för flytbryggor och anordning för kanotslalom på fastigheten SIGTUNA 2:151

### Beslut

1. Strandskyddsdispens i enlighet med ansökan medges enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808). Följande villkor ska gälla:

   a) Åtgärden ska utföras i enlighet med vad som framkommit i ansökan om dispens från strandskyddet.

   b) Anordningarna som ska anläggas ska placeras inom gränsen för gällande detaljplan C156.

   c) Anordningarna för slalombanan som kommer uppföras ska tas ner under vintersäsong (november till islossning) för att säkerställa allmänhetens tillgång till vattenområdet.

   d) En skylt ska uppföras i anslutning till bryggorna med information om att allmänheten får vistas på bryggorna samt att Sigtuna kommun är fastighetsägare. Tillstånd från bygglovsenheten för att sätta upp en skylt samt marklov från fastighetsägaren kan behövas.

   e) Inga privatiserande inslag får utplaceras permanent på bryggorna som kan avhålla allmänheten från att vistas på och i närheten av bryggorna. Detta inkluderar utemöbler, grindar, staket och dylikt.

2. Avgift för handläggning av ärendet är 18 850 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (KF 2023-12-14, § 151) vilket motsvarar tiden det tagit att handlägga ärendet, se bifogad tidsredovisningsrapport. Faktura skickas separat.

Detta beslut omfattar endast strandskyddsdispens.

Detta beslut går att överklaga, se bifogad information.

### Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

### Sammanfattning

Sökande har den 12 januari 2024 inkommit med en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheten Sigtuna 2:151. Platsbesök genomfördes den 5 mars 2024 av representanter från avdelningen för bygglov och miljöskydd.

§ 92 forts.

Dispensen gäller uppförande av fyra flytbryggor samt anordningar för kanotslalom på fastigheten Sigtuna 2:151. Flytbryggorna kommer placeras utanför den rektangulära brygganordning som i dagsläget finns på fastigheten, se tillhörande situationsplan. Linor kommer sättas upp mellan den befintliga bryggan och de planerade flytbryggorna på stolpar fästa i bryggornas hörn. Linorna kommer hänga ca 2,5-3 meter ovanför vattenytan. På linorna kommer sedan kanotslalompinnar fästas med syfte att bygga kanotslalombanor. Pinnarna kommer hänga från linorna ner till cirka 2 decimeter ovanför vattenytan. Tidigare har sökande haft kanotslalombana uppsatt på annan plats i närheten men har behövt ta ner den efter att andra åtgärder skulle utföras på dessa platser.

På fastigheten Sigtuna 2:151 råder strandskydd i vattnet enligt rådande detaljplan C156. I detaljplanen framgår också att bryggor får uppföras i vattenområdet ansökan gäller. Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet för ökad vattensportverksamhet i Garnsviken.

## Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

## Information

Åtgärder som ges strandskyddsdispens får påbörjas tidigast tre veckor efter att beslutet om strandskyddsdispens kom in till länsstyrelsen, under förutsättning att länsstyrelsen inte beslutar om att överpröva strandskyddsdispensen.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens, eller att en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången av ärendet. Länsstyrelsen måste meddela om de ska överpröva ärendet inom tre veckor från det att länsstyrelsen tagit emot beslutet från bygg- och miljönämnden. För frågor kontakta Länsstyrelsen i Stockholms län.

För verkställighet (påbörjande) gäller även att överklagandetiden har gått ut och att beslutet om strandskyddsdispens inte har överklagats. Vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet.

Innan arbeten sätts igång ska sökanden därför förvissa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Det är även sökandes ansvar att kontrollera att dispensbeslutet fått laga kraft innan några åtgärder påbörjas.

Sökanden kan kontakta länsstyrelsen ungefär en månad efter det att de fått beslutet för att kontrollera om en överprövning har inletts av länsstyrelsen. Information om

§ 92 forts.

eventuell överprövning kan sökas i länsstyrelsens externa webbdiarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då detta dispensbeslut fått laga kraft.

Ändringar i förhållande till meddelad strandskyddsdispens ska prövas och godkännas av avdelningen för bygglov och miljöskydd innan utförande.

Observera att detta beslut enbart avser dispens från strandskyddsbestämmelserna för denna specifika åtgärd. Åtgärden kan fordra anmälan eller tillstånd enligt någon annan lagstiftning, till exempel för bygglov eller för vattenverksamhet. Det är heller inte tillåtet att genomföra åtgärder på annans mark utan markägares medgivande.

Kommunstyrelsen beslutade 2012-06-18 § 130 om riktlinjer för bryggor inom kommunägda mark- och vattenområden. Av riktlinjerna framgår bland annat att "Alla bryggor som angör mot kommunal mark ska vara säkra och tillgängliga för allmänheten. Livboj ska finnas i anslutning till bryggorna."

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-10 och tillhörande handlingar

## Skickas till

Enligt sändlista

Länsstyrelsen i Stockholms län: stockholm@lansstyrelsen.se

---

## § 93 Förhandsbesked för nybyggnation av pumpstation på fastigheten fastighet

### Beslut

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

### Villkor

Som villkor enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) gäller följande:

Byggnader ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen.

### Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Benny Olofsson (S) i handläggningen i detta ärende.

### Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av pumpstation på fastigheten fastighet. Knivstavatten AB ansöker om förhandsbesked för en pumpstation som en led i att överföra Knivsta kommuns spillvatten till Käppalaverket på Lidingö. Byggnaden placeras på brukningssvärd jordbruksmark men då åtgärden utgör ett väsentligt samhällsintresse kan den tillåtas på platsen. Nämndens bedömning är att förhandsbesked kan medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

### Avgift

Avgiften är 15 497 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-27 och tillhörande handlingar

### Skickas till

Enligt sändlista

## § 94 Förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus på fastigheten fastighet

### Beslut

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

### Villkor

Som villkor enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) gäller följande:

- Byggnader ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen och följa riktlinjerna i Hovautredningen.

- Huvudbyggnaden på varje tomt ska uppföras i en våning med inredd vind med byggnadsarea om 160 $m^2$ samt garage med byggnadsarea om 50 $m^2$.

### Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

### Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus på fastigheten fastighet. Två nya tomter tillskapas på ett avverkat skogsområde i anslutning till befintliga bostadsfastigheter. Placeringen av de nya bostadshusen bedöms lämplig. Nämndens bedömning är att förhandsbesked kan medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

### Avgift

Avgiften är 14 195 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-24 och tillhörande handlingar

### Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2024.1331

## § 95 Förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus på fastigheten BRYGGHUSET 2:1

### Beslut

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

### Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

### Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av två enbostadshus på fastigheten BRYGGHUSET 2:1. Enbostadshusen placeras bredvid befintliga bostadshus i en etablerad bybildning på ett sätt som bedöms vara lämpligt med hänsyn till naturvärdena på platsen. Nämndens bedömning är att förhandsbesked kan medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

### Avgift

Avgiften är 15 491 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-04 och tillhörande handlingar

### Skickas till

Enligt sändlista

_____

## § 96 Rivnings- och bygglov för nybyggnation av en komplementbyggnad på fastigheten fastighet

### Beslut

1. Bygglov för komplementbyggnad medges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. Rivningslov för komplementbyggnad medges med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

### Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

### Protokollsanteckning

Carina Henriksson Pearce (S), Ramo Hajdarovic (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S), Berit Starkenberg (S) och Benny Olofsson (S) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

*”Socialdemokraterna menar att ny tillkommande bebyggelse behöver harmoniera med Sigtuna stads karaktäristiska småskaliga bebyggelse med dess öppna trädgårdar.”*

### Sammanfattning

Ansökan gäller rivnings- och bygglov för nybyggnation av en komplementbyggnad på fastigheten fastighet. Åtgärden planeras i centrala Sigtuna med utpekat kulturvärde. Nämnden bedömer att bygglov för komplementbyggnad och rivning av befintlig komplementbyggnad kan beviljas. Befintlig komplementbyggnad kan inte anses vara en särskild kulturhistorisk värdefull byggnad enligt 8 kap 13 § PBL. Ny komplementbyggnad följer bevarande och förnyelseplanens riktlinjer och är anpassad till kulturmiljön i området.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

### Avgift

Avgiften är 9 901 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Handläggningen av ärendet har överskridits med 20 veckor. Bygglovsavgiften reduceras med 20 % per vecka, totalt 9 901 kr. Avgift efter reducering 9 901 kr - 9 901 kr = slutligt belopp 0 kr.

§ 96 forts.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-06-05 och tillhörande handlingar

**Skickas till**

Enligt sändlista daterad 2024-06-12

---

BYGG.2022.507

## § 97 Anmälan för installation och väsentlig ändring av ventilation på fastigheten ROSERSBERG 10:131

### Beslut

1. Startbesked för väsentlig ändring av ventilation ges inte med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

### Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

### Sammanfattning

Ärendet avser en anmälan i efterhand för väsentlig ändring av ventilation på fastigheten Rosersberg 10:131 med bostadsrättsföreningen Skytten nr 2 (Brf Skytten 2) som byggherre.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 21 februari 2023, § 28, att neka startbesked för väsentlig ändring av ventilation i tre stycken flerbostadshus på fastigheten Rosersberg 10:131. Föreningen överklagade nämndens beslut till länsstyrelsen som avslog överklagandet. Föreningen inkom i samband med sitt överklagande till mark- och miljödomstolen med två nya bedömningar från sakkunniga avseende brandskyddet i föreningens fastighet samt två förhållandevis omfattande brandutredningar avseende Brf Kopparhusets fastighet. Materialet har inte åberopats tidigare i processen och vissa av handlingarna är daterade efter länsstyrelsens beslut. Enligt föreningen, samt de sakkunniga som föreningen har åberopat, ska de brandtekniska lösningar som Brf Koppartältet har valt för sin fastighet motsvara de brandtekniska lösningarna som finns för föreningens fastighet. Med hänvisning till materialets omfattning samt instansordningens princip beslutade mark- och miljödomstolen att undanröja underinstansernas beslut och återförvisa målet till nämnden för förnyad handläggning.

Avdelningen för bygglov och miljöskydd har gjort en ny samlad prövning och bedömer att startbesked inte kan ges för sökt åtgärd då den inte uppfyller kravet för utformningen av skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön och säkerhet i händelse av brand.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

§ 97 forts.

**Avgift**

Avgift 0 kr enligt gällande taxa.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-05-24 och tillhörande handlingar

**Skickas till**

Enligt sändlista

---

TILLSYN.dnr

## § 98 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende olovlig tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten fastighet

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att namn (personnummer) med adress, adress, som var fastighetsägare när överträdelsen begicks, ska betala byggsanktionsavgift om totalt 40 052 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL).

### Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

### Sammanfattning

Ärendet avser en olovlig tillbyggnad av en komplementbyggnad på fastigheten fastighet. Tillbyggnaden har utförts utan startbesked. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

### Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2024 som är 57 300 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 40 052 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts enligt 61 § PBL.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-24 och tillhörande handlingar

### Skickas till

Enligt sändlista

---

## § 99 Meddelanden

### Beslut

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

### Sammanfattning

1. Utdrag ur avdelningen för bygglov och miljöskyddets lista över överklagade ärenden daterad 2024-06-11.
2. Kommunfullmäktige 2024-04-25 § 64
   Valärende bygg- och miljönämnden
3. Kommunstyrelsen 2024-05-13 § 81
   Yttrande över revisionsrapport om granskning av kommunens arbete med etik, korruption och oegentligheter
4. Kommunstyrelsen 2024-05-13 § 88
   Revidering av reglementen för Sigtuna kommuns nämnder

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-04 och utdrag ur lista över överklagade ärenden.

---

## § 100 Delegationsbeslut

### Beslut

1. Nämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till protokollet.

### Fråga ställd vid nämnden

Fråga ställd vid nämnden om uppgifter i listan över delegationsbeslut gällande livsmedelsärenden. Kan mer information ges så det framgår tydligare vad det gäller? Frågan avses besvaras kommande nämndsammanträde.

### Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott
Beslut enligt delegationsordning fattat av bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2024-06-04 enligt nedan.

| | | |
|---|---|---|
| § 15 | Ansökan om utökad serveringsyta vid Samla City Kitchen, Marknadsplatsen på Arlanda flygplats, ARLANDA 3:1 | ALK.2024.1223 |
| § 16 | Ansökan om servering av alkoholdrycker vid Steninge Brygga i Märsta, STENINGE 1:7 | ALK.2024.1465 |

Listor över redovisade delegationsbeslut
Delegationsbeslut för perioden maj 2024.

- Lista med nummer §§ 1372-1567 (ej § 1500) för bland annat bygglov, bostadsanpassning, miljö och livsmedel.
- Lista med serveringstillstånd

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-05 och listor över redovisade delegationsbeslut

---