Register

§ 13 Genomgång av föredragningslista

§ 14 Information från samhällsbyggnadschefen

§ 15 Övrig fråga

§ 16 Planbesked för utbyggnad av bostäder i norra Märsta, omfattande fastighet Husby-Brista 1:2, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 17 Granskning av detaljplan för Arlanda flygplats Alfaområde, omfattande fastigheten Arlanda 3:1, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 18 Planbesked för Arlanda parkering Beta, omfattande fastigheterna Sigtuna Ärlinghundra Häradsallmänning 1:3 och Sigtuna Arlanda 3:1 m.fl, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 19 Planbesked för planprogram Arlanda, omfattande fastighet Arlanda 3:1 m.fl, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 20 Planbesked och planuppdrag för ändring av befintliga detaljplaner för Humlegården, omfattande fastigheterna Humlegården 15 m.fl. i Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 21 Planuppdrag för bostäder i kvarteret Brasan, omfattande fastigheterna Brasan 4-9, i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län

Comfact Signature Referensnummer: 206065SE

Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
2025-04-01

Plats och tid	Kommunhuset i Märsta, distansdeltagande Tisdagen den 1 april 2025, klockan 16.00-17.25.
Beslutande	Mats Weibull (M), ordförande Mattias Askerson (M), vice ordförande, närvarande från och med klockan 16.42 § 21 Rune Öhlund (SD) Lars Björling (SfS) Marie Axelsson (S) Carina Henriksson Pearce (S) Johan Stomberg (C) Johan Henrikson (M), tjänstgörande ersättare för Mattias Askerson (M) §§ 13-20. Närvarande § 21.
Ersättare	Josefin Brodd (M) Kerstin Eriksson (KD) Marta Aguirre (V) Pernilla Bergqvist (L) Karolina Windefalk (MP)
Övriga närvarande	Tanja Elez, kommunsekreterare Mari-Louise Oretun Barosen, kanslichef Åsa Aalto, chef avdelningen för samhällsplanering Elenor Lennartsson, planarkitekt Daniel Lindqvist, kommundirektör Ajla Todorovac, investeringsstrateg Emil Wahlberg, projektledare Kristian Himo, mark-och exploateringsingenjör Lars Svensson, planarkitekt Maria Antropowa Ehrnfelt, nämndsekreterare AnnaKarin, Åkerblom, planchef Petter Gisslén Telning, planarkitekt Peter Andersson, samhällsbyggnadschef Babar Khan, miljöplanerare
Paragrafer	§ 13 - § 21
Justering plats och tid	Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering. Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet.
Underskrifter	
Sekreterare	Tanja Elez

Comfact Signature Referensnummer: 206065SE

Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
2025-04-01

Ordförande

Mats Weibull (M)

Justerare

Marie Axelsson (S)

Comfact Signature Referensnummer: 206065SE

§ 13
Genomgång av föredragningslista

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna utsänd föredragningslista med följande justeringar:
   - Information från samhällsbyggnadschefen läggs till.
   - Övrig fråga läggs till.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Comfact Signature Referensnummer: 206065SE

§ 14
Information från samhällsbyggnadschefen

Samhällsbyggnadschef Peter Andersson informerar om den fysiska statusen på de fastigheter som kommunen förvärvade av Rikshem AB under 2024.

Comfact Signature Referensnummer: 206065SE

§ 15
Övrig fråga

Marie Axelsson (S) ställer en fråga om parkeringsplatserna vid Västra Bangatan.

KS/2024:238

§ 16
Planbesked för utbyggnad av bostäder i norra Märsta, omfattande fastighet Husby-Brista 1:2, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att meddela som planbesked, enligt 5 kap § 2 plan- och bygglagen (2010:900), att kommunen är positiv till planläggning, omfattande fastigheten Husby-Brista 1:2, i Sigtuna kommun, Stockholms län.

Reservationer

Marie Axelsson (S), Carina Henriksson Pearce (S) och Johan Stomberg (C) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

”Platsen för föreslagen ny bebyggelse är olämplig eftersom den ligger placerad på jordbruksmark samt värdefull skogsmark. Området är i ett naturnära läge för ett stort antal invånare i Norrbacka- och Arenbergaområdet. Området är trivsamt, lättillgängligt med upptrampade stigar och är mycket välbesökt. Att bygga bostäder på platsen innebär att passagen mellan skogspartierna bryts. Möjligheten för passage för det rika djurlivet i området går också förlorad.

Markanvändningskartan i översiktsplanen anger natur och friluftsliv med mycket höga naturvärden. Förvaltningens platsbesök i fält visade på värden inom de högsta klasserna 1 och 2. Jordbruksmarken finns med på häradskartan från 1600-talet och hyser höga kulturhistoriska värden. I miljöbalkens hushållningsbestämmelser pekas kulturmiljön ut som ett av de allmänna intressen som särskilt ska beaktas för att en god hushållning med mark- och vattenområden ska uppnås.

Att välja att gå vidare med utredning om ny bebyggelse av 50 småhus på jordbruksmark och skogsmark med mycket höga natur- och kulturvärden också utanför kommunalt VA är förvånande och visar ett oansvarigt förhållningssätt till hushållning av kommunens resurser.”

Protokollsanteckning

Karolina Windefalk (MP), Pernilla Bergqvist (L) och Marta Aguirre (V) anmäler att de hade yrkat bifall till framlagt förslag om de varit tjänstgörande.

Yrkanden

Mats Weibull (M) yrkar att positivt planbesked ska meddelas.

Comfact Signature Referensnummer: 206065SE

Carina Henriksson Pearce (S), Marie Axelsson (S) och Johan Stomberg (C) yrkar bifall till framlagt förslag att meddela negativt planbesked.

Sammanfattning

Ansökan om planbesked avser uppförande av ca 50 villor/småhus inom fastigheten Husby-Brista 1:2. Fastigheten ligger i norra delen av Märsta.

Samhällsbyggnadskontoret är negativa till planläggning, då området är utpekat som område för natur och friluftsliv i kommunens översiktsplan. Området hyser även mycket höga naturvärden samt består av jordbruksmark som kräver särskilda skäl för att få bebygga.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut; bifall till framlagt förslag att meddela negativt planbesked samt bifall till ordförande Mats Weibulls (M) yrkande att meddela positivt planbesked. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att bifalla yrkandet att meddela positivt planbesked.

Omröstning begärs och genomförs. Följande beslutsgång godkänns:
Ja-röst för bifall till Mats Weibulls (M) yrkande att meddela positivt planbesked.
Nej-röst för bifall till framlagt förslag.

Ja-röster lämnas av:
Mats Weibull (M), Johan Henrikson (M), Rune Öhlund (SD) och Lars Björling (SfS).

Nej-röster lämnas av:
Marie Axelsson (S), Carina Henriksson Pearce (S) och Johan Stomberg (C).

Ordförande finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, med 4 ja-röster mot 3 nej-röster, beslutar att meddela positivt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 24 mars 2025
Bilaga 1, Ansökan om planbesked
Bilaga 2, Förstudierapport Husby-Brista 1:2

Skickas till

Sökande

Comfact Signature Referensnummer: 206065SE

KS/2023:382

§ 17
Granskning av detaljplan för Arlanda flygplats Alfaområde, omfattande fastigheten Arlanda 3:1, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att upprättat förslag till ny detaljplan för Arlanda flygplats Alfaområde, omfattande fastigheten Arlanda 3:1, Sigtuna kommun, Stockholms län ska sändas ut för granskning enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett planförslag som möjliggör en samlad lokalisering av allmänflyg. Planområdet kommer att innehålla uppställningsplatser för flygplan och hangarer men även terminal, tekniska byggnader samt lokal för flygplatspersonal. Detaljplanen innefattar även väg och angöring till brandstation Öst och verksamheterna utmed Karbinvägen samt ytor för hantering av dagvatten och skyfall.

Detaljplanen har varit på samråd mellan 21 november till 12 december 2024. Det inkom 12 yttranden. Efter samrådet har förtydliganden gjorts i planhandlingar men inga ändringar har gjorts av planförslaget.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett genomförande av planen inte kan anses medföra en betydande miljöpåverkan med hänvisning till att marken redan idag är ianspråktagen för parkeringsyta.
Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget är klart för att skickas ut på granskning. Granskningstiden är planerad till tre veckor.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 6 mars 2025
Bilaga 1, Plankarta granskningshandling
Bilaga 2, Planbeskrivning granskningshandling

Skickas till

Sökande

Comfact Signature Referensnummer: 206065SE

KS/2024:561

§ 18
Planbesked för Arlanda parkering Beta, omfattande fastigheterna Sigtuna Ärlinghundra Häradsallmänning 1:3 och Sigtuna Arlanda 3:1 m.fl, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att meddela som planbesked, enligt 5 kap § 2 plan- och bygglagen (2010:900), att kommunen är positiv till planläggning, omfattande fastigheterna Sigtuna Häradsallmänning 1:3 och Arlanda 3:1, i Sigtuna kommun, Stockholms län.

Sammanfattning

Sökande ser ett behov av fler parkeringsplatser inom segmentet långtidsparkering och vill därför utreda möjligheterna att förlänga parkeringsområde P2 Beta, inom Stockholm Arlanda Airport. På nuvarande långtidsparkering Alfa pågår detaljplanearbete för utbyggnad av det samhällsnyttiga flyget. Långtidsparkeringen behöver därför omlokaliseras.

Samhällsbyggnadskontoret är positivt till planläggning.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 5 mars 2025
Bilaga 1, Ansökan om planbesked
Bilaga 2, Förstudierapport

Skickas till

Sökande

Comfact Signature Referensnummer: 206065SE

KS/2024:563

§ 19
Planbesked för planprogram Arlanda, omfattande fastighet Arlanda 3:1 m.fl, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att:

1. Meddela som planbesked, enligt 5 kap § 2 plan- och bygglagen (2010:900), att kommunen är positiv till planläggning, omfattande fastighet Arlanda 3:1, i Sigtuna kommun, Stockholms län.
2. Ge planuppdrag, enligt 5 kap § 2 plan- och bygglagen (2010:900), omfattande fastighet Arlanda 3:1, i Sigtuna kommun, Stockholms län.

Yrkanden
Marie Axelsson (S) och Mats Weibull (M) yrkar bifall till framlagt förslag.

Sammanfattning
Ansökan om planbesked avser uppförande av planprogram för Arlandaområdet. Swedavia önskar öka Arlandas attraktivitet och konkurrenskraft och planerar därför en mängd olika projekt på lång och kort sikt för att stärka flygplatsens attraktivitet. Det finns behov av ett gemensamt dokument som fastställer planeringsförutsättningarna och som samtidigt kan fungera som en avsiktsförklaring mellan Swedavia och Sigtuna kommun. Ett gemensamt ställningstagande i olika frågor är en styrka och väger också tungt vid kommunikation med regionen, stat och andra aktörer.

Swedavia ser att dokumentet med fördel kan utgöras av ett kommunalt beslutat planprogram där Swedavia och kommunen är överens om övergripande frågor för att kunna hantera flygplatsens utveckling i samklang och med en gemensam målbild. Det finns redan flertalet utredningar framtagna och arbetet som pågår med utvecklingsplan för Arlanda ska inarbetas och bekräftas i planprogrammet. Planprogrammet bör tas fram parallellt med kommunens programförklaring för den regionala kärnan.

Samhällsbyggnadskontoret är positivt till planläggning och till samarbete och samsyn angående utvecklingen i den regionala kärnan.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Comfact Signature Referensnummer: 206065SE

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 7 februari 2025
Bilaga 1, Ansökan om planbesked
Bilaga 2, Förstudierapport

Skickas till

Sökande

KS/2025:133

§ 20
Planbesked och planuppdrag för ändring av befintliga detaljplaner för Humlegården, omfattande fastigheterna Humlegården 15 m.fl. i Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att:

1. Meddela som planbesked, enligt 5 kap §2 Plan- och bygglagen (2010:900), att kommunen är positiv till planändring av befintliga detaljplaner för Humlegården omfattande fastigheten Humlegården 15 m.fl. i Sigtuna kommun, Stockholms län.
2. Genom planläggning pröva förutsättningarna för planändring av befintliga detaljplaner för Humlegården omfattande fastigheten Humlegården 15 m.fl. i Sigtuna kommun, Stockholms län.

Sammanfattning
Sigtuna kommun köpte 2023 Humlegården i centrala Sigtuna och har tecknat ett hyresavtal med Sigtuna vårdcentral. En del av Humlegården ska omvandlas till en träffpunkt för kommuninvånarna. Kultur- och fritidsnämnden har fått i uppdrag att undersöka verksamheter för platsen. En planändring behövs för att möjliggöra den nya användningen, då nuvarande detaljplaner endast tillåter vårdverksamhet.

Planen bedöms som högprioriterad och kan inledas omedelbart, med målet att anta den nya detaljplanen under 2026. Processen kan påverkas av oplanerade faktorer, och val av planförfarande görs under arbetets gång.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 6 mars 2025
Bilaga 1, Prioriteringsgrunder Humlegården

Skickas till
Kultur- och fritidsnämnden

Comfact Signature Referensnummer: 206065SE

KS/2025:60

§ 21
Planuppdrag för bostäder i kvarteret Brasan, omfattande fastigheterna Brasan 4-9, i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att:
1. Genom planläggning pröva förutsättningarna för ny detaljplan omfattande fastigheterna Brasan 4-9 i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län.
2. Planläggningen ska möjliggöra för en varsam utveckling med hänsyn till Sigtuna stads kulturvärden samt riksintresse för kulturmiljövård.

Reservationer
Marie Axelsson (S), Carina Henriksson Pearce (S) och Johan Stomberg (C) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

”Platsen är i hjärtat av Sigtuna stad med öppna trädgårdar, låg äldre bebyggelse.
Att tänka sig radhus, 6-8 bostäder är att exploatera och förändra och byggnadsstrukturen i den gamla stadens innersta kärna. Förslaget är att bygga 2 våningsplan samt kunna inreda vind.
Byggnaderna kommer att kunna bli alltför höga.

Vi anser att kommunens förnyelse- och bevarandeplan ska följas. Den omfattande och väl genomförda planen togs fram så sent som 2019 för hur det historiska arvet ska värnas och vårdas.
Aktuellt planärende bryter mot kommunens förnyelse- och bevarandeplanen.

Vi finner det även förvånansvärt att utmana riksintresset för genom ett förslag om att föräta och exploatera gamla Sigtuna stad som idag är en av landets allra bäst bevarade gamla städer.

Vi reserverar oss mot beslutet.”

Protokollsanteckning
Karolina Windefalk (MP) och Marta Aguirre (V) anmäler att de hade yrkat avslag till framlagt förslag om de varit tjänstgörande.

Comfact Signature Referensnummer: 206065SE

Yrkanden

Mats Weibull (M), Lars Björling (SfS) och Mattias Askerson (M) yrkar bifall till framlagt förslag.

Marie Axelsson (S), Carina Henriksson Pearce (S) och Johan Stomberg (C) yrkar avslag till framlagt förslag.

Sammanfattning

Begäran om planbesked inkom från Erlinghundra AB den 3 maj 2023. Den 5 mars 2024 meddelade kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott som planbesked, § 9, att kommunen är positiv till planläggning inom fastigheterna Brasan 4-9.

Förslaget på 6-8 bostäder och rivning behöver utredas tidigt i planarbetet. Lämplig utveckling av området klargörs under planprocessen.

Planarbetet bedöms kunna bedrivas med utökat förfarande enligt PBL 2010:900. Planen bedöms vara av stor betydelse och beröra en större krets än de som underrättas om planförslaget i egenskap av sakägare eller närboende. Det kan inte heller uteslutas att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut; bifall till framlagt förslag samt avslag till detsamma. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att bifalla framlagt förslag.

Omröstning begärs och genomförs. Följande beslutsgång godkänns:
Ja-röst för bifall till framlagt förslag.
Nej-röst för avslag till framlagt förslag.

Ja-röster lämnas av:
Mats Weibull (M), Mattias Askerson (M), Rune Öhlund (SD) och Lars Björling (SfS).

Nej-röster lämnas av:
Marie Axelsson (S), Carina Henriksson Pearce (S) och Johan Stomberg (C).

Ordförande finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, med 4 ja-röster mot 3 nej-röster, beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 28 februari 2025

Skickas till

Sökande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	Tanja Elez
TID:	2025-04-04 10:54:53 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_0705aa00df171cbd79424299898029ea95

NAMN:	MARIE AXELSSON
TID:	2025-04-04 11:10:58 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_0831a6fb96986aba055b145449df3cbbde

NAMN:	Mats Philip Richard Weibull
TID:	2025-04-04 12:49:22 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_0931fa0baa1a97b10ff228dca041710f79

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-04-04 12:49:35 +02:00
Ref: 206065SE
www.comfact.se

Validera dokumentet | Användarvillkor