Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden Tisdagen den 18 april 2023, kl. 18.30-20.23
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Gill Brodin (C), Vice ordförande Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M) Lars Björling (SfS) Bo Danielsson (L) Olle Henriksson (KD) Ramo Hajdarovic (S) Ulrik Wallström (S) Abir Karademir (S) Lars Petersson (SD)
Ersättare	Mattias Broman (M), Benny Olofsson (S), Thore Nyman (S)
Övriga närvarande	Kaspar Fritz – förvaltningschef Marianne Isoz Henriksson – bygglovschef Sofia Alpsjö Siljevall – enhetschef miljö- och hälsoskydd och tf enhetschef livsmedel Jenny Glans – sakkunnig bygglov Jeanette Jacobsson – jurist/tillsynshandläggare Sofia Wistedt, §§ 55-56 – bostadsanpassningshandläggare Victoria Viker – tillsynshandläggare Adam Johansson Vikström – miljö- och hälsoskyddsinspektör Åsa Ekelund – miljö- och hälsoskyddsinspektör Madelene Broberg – nämndsekreterare
Paragrafer	§§ 55-64
Utses att justera	Abir Karademir (S)
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt måndagen den 24 april 2023. Tid för justering framgår på sista sidan i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Mats Weibull (M)

Justerare

....
Abir Karademir (S)

Register

§ 55 Genomgång av föredragningslistan

§ 56 Aktuell information

§ 57 Budgetuppföljning 2023 BMN

§ 58 Budgetförutsättningar 2024 - 2026

§ 59 Yttrande över revisionsrapport ”Granskning avseende kommunens förebyggande arbete och åtgärder vid hot och våld”

§ 60 Tidsbegränsat bygglov för nybyggnation av två tälthallar, Broby 12:11

§ 61 Bygglov för nybyggnation av parkeringsgarage, Norslunda 1:20

§ 62 Rättelseföreläggande avseende olovlig inredning av ytterligare bostäder, Sätuna 7:1 och Märsta 1:147

§ 63 Meddelanden

§ 64 Delegationsbeslut

§ 55 Genomgång av föredragningslistan

Beslut

1. Genomgång av föredragningslistan, inga ändringar.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-04-11

---

§ 56 Aktuell information

1. Information

   a) Utbildning bygglov, ett pass
   (Jeanette Jacobsson)

   b) Svar på frågor ställda vid nämnden i mars om två delegationsbeslut för bostadsanpassning
   (Sofia Wistedt)

   c) Livsmedelsenheten informerar
   (Sofia Alpsjö Siljevall)

   d) Miljö- och hälsoskyddsenheten informerar
   (Sofia Alpsjö Siljevall)

Underlag

Tjänsteskrivelse 2023-04-11

ALL.2023.501

§ 57 Budgetuppföljning 2023 BMN

Beslut

1. Budgetuppföljningen per mars 2023 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Bygg- och miljöförvaltningen har 2023-04-11 upprättat uppföljning och prognos per mars 2023. Prognosen för helåret 2023 är att budget hålls.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-04-11 och tillhörande handling

ALL.2023.955

§ 58 Budgetförutsättningar 2024 - 2026

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden överlämnar budgetförutsättningar 2024 - 2026 till kommunstyrelsen.

Protokollsanteckning

Carina Henriksson Pearce (S), Ramo Hajdarovic (S), Ulrik Wallström (S) och Abir Karademir (S) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

”Socialdemokraterna lade fram ett eget förslag till Mål och Budget för åren 2023-2025 som om den antagits legat till grund för verksamhetsplanen för bygg- och miljönämnden. Om Socialdemokraternas budgetförslag hade antagits hade även budgetförutsättningarna för åren 2024-2026 varit andra”.

Sammanfattning

Livsmedelskontrollen står inför stora förändringar som väntas medföra minskat behov av planerad kontroll och minskade intäkter. Samtidigt finns ett ökat behov av att arbeta mot fusk och av samverkan gällande krisberedskap. Förvaltningen bedömer att avgiftsfinansieringen och timavgiften behöver höjas för att klara uppdraget. Inom bygglov finns en stor osäkerhet kring framtida intäkter. Till viss del finns möjlighet att styra om tillgängliga resurser för att möta behov inom tillsyn. Förvaltningen bedömer att fortsatt digitalisering och en genomlysning av verksamhetens processer kommer att leda till effektiviseringar motsvarande 3 % per år i slutet av treårsperioden. I början av perioden är det möjligt att tillfälligt sänka verksamhetens kostnader för att klara 3 % varje enskilt år.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-04-03 och tillhörande handling

Skickas till

Kommunstyrelsen

_____

ALL.2023.55

§ 59 Yttrande över revisionsrapport ”Granskning avseende kommunens förebyggande arbete och åtgärder vid hot och våld”

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att överlämna upprättat yttrande till revisionen.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden bedömer att förvaltningens riktlinjer och rutiner avseende hot och våld är aktuella och att det finns rutiner för att säkerställa att det finns kunskap om dem hos medarbetarna. Arbete med att upprätta en krisorganisation för förvaltningen är påbörjat.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-04-03 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt tjänsteskrivelse

BYGG.2023.170

§ 60 Tidsbegränsat bygglov för nybyggnation av två tälthallar på fastigheten BROBY 12:11

Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov för tälthall medges inte med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller tidsbegränsat bygglov för nybyggnation av två tälthallar på fastigheten BROBY 12:11. Det tillfälliga behovet har inte kunnat påvisas. Bygg- och miljönämndens bedömning är att åtgärden inte kan anses utgöra ett tillfälligt behov enligt lagens mening och den bör därför avslås.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 5 670 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-03-31 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2023-04-11 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2023.405

§ 61 Bygglov för nybyggnation av parkeringsgarage på fastigheten NORSLUNDA 1:20

Beslut

1. Bygglov för parkeringsgarage medges inte med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Åtgärden avviker från detaljplanen avseende användningen.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av parkeringsgarage på fastigheten NORSLUNDA 1:20. Föreslagen byggnad följer inte detaljplanen vad gäller tillåten användning. En annan användning än den som tillåts enligt detaljplanen är inte en godtagbar avvikelse. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan därmed bör avslås.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 8 000 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-03-30 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2023-04-12 och tillhörande handling
Mail och bifogat yttrande

Skickas till

Enligt sändlista

_____

TILLSYN.2020.1153

§ 62 Rättelseföreläggande avseende olovlig inredning av ytterligare bostäder på fastigheten SÄTUNA 7:1; MÄRSTA 1:147

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägaren ADR Holding Sverige 15 AB (559208-4536) med adress SKARPRÄTTARVÄGEN 12D att senast inom 4 månader efter det att bygg- och miljönämndens beslut har vunnit laga kraft ha vidtagit rättelse genom att upphöra att använda huvudbyggnaden på fastigheten Märsta 1:147 för mer än en (1) bostad i enlighet med senast beviljade användning.

2. Underlåter fastighetens ägare ADR Holding Sverige 15 AB (559208-4536) med adress SKARPRÄTTARVÄGEN 12D att vidta rättelse i enlighet med punkt 1 förpliktigas fastighetens ägare med stöd av 11 kap. 37 § PBL att utge vite om 384 000 kronor.

3. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 32 a § PBL förbjuda fastighetsägaren ADR Holding Sverige 15 AB (559208-4536) att på nytt, utan startbesked, använda huvudbyggnaden på fastigheten Märsta 1:147 för mer än en (1) bostad.

4. Bygg- och miljönämnden beslutar att enligt 11 kap. 37 § PBL förena förbudet enligt punkt 3 med vite på 576 000 kr.

5. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 20 § PBL förelägga fastighetsägaren ADR Holding Sverige 15 AB (559208-4536) med adress SKARPRÄTTARVÄGEN 12D att senast inom 4 månader efter det att bygg- och miljönämndens beslut har vunnit laga kraft ha vidtagit rättelse genom att upphöra att använda huvudbyggnaden på fastigheten Sätuna 7:1 för mer än en (1) bostad i enlighet med senast beviljade användning.

6. Underlåter fastighetens ägare ADR Holding Sverige 15 AB (559208-4536) med adress SKARPRÄTTARVÄGEN 12D att vidta rättelse i enlighet med punkt 5 förpliktigas fastighetens ägare med stöd av 11 kap. 37 § PBL att utge vite om 336 000 kronor.

7. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 32 a § PBL förbjuda fastighetsägaren ADR Holding Sverige 15 AB (559208-4536) att på nytt, utan startbesked, använda huvudbyggnaden på fastigheten Sätuna 7:1 för mer än en (1) bostad.

§ 62 forts.

8. Bygg- och miljönämnden beslutar att enligt 11 kap. 37 § PBL förena förbudet enligt punkt 7 med vite på 504 000 kr.

9. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 37 § PBL ansöka om utdömande av vite hos mark- och miljödomstolen om föreläggandet inte följs avseende punkt 1, 3, 5 eller 7.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet avser olovlig inredning av bostäder och bristande brandskydd. Detta beslut avser endast den del som gäller olovlig inredning av bostäder då den andra delen gällande bristande brandskydd har prövats i separata beslut, 2022-07-06/D §1192, 2022-12-09/D § 2147.

Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att huvudbyggnaderna på fastigheterna Märsta 1:147 och Sätuna 7:1 är att betrakta som flerbostadshus. Detta då det har inretts 16 ytterligare bostäder i huvudbyggnaden på fastigheten Märsta 1:147 och 14 ytterligare bostäder i huvudbyggnaden på fastigheten Sätuna 7:1. Enligt uppgift från fastighetsägaren har huvudbyggnaderna gjorts om från hotell till bostäder (hyresrätter) under sommaren 2021.

Enligt den gällande detaljplanen får området där de två aktuella fastigheterna är belägna användas endast för bostadsändamål i fristående hus. Huvudbyggnad får inte inrymma fler än en bostadslägenhet och i uthus får inte bostad inredas överhuvudtaget.

Av de lov som finns i bygglovsarkivet för respektive fastighet framgår att senast beviljade användning är för enbostadshus, beslut 1959-12-02/§ 130 (Märsta 1:147) och beslut 1972-06-13/ § 286 (Sätuna 7:1). Detta framgår även av de planritningar som ligger till grund för besluten, vilket också överensstämmer med detaljplanens bestämmelser gällande användning.

Det framgår av 9 kap. 2 § p. 3 PBL att det krävs bygglov för att inreda ytterligare bostäder i en byggnad.

De ytterligare bostäderna som har inretts i huvudbyggnaden på respektive fastighet är därmed olovligen utförda då det saknas lov för detta.

Då huvudbyggnad enligt gällande detaljplan inte får inrymma fler än en bostadslägenhet strider de olovligt inredda bostäderna mot den gällande detaljplanen. Åtgärderna kan inte heller anses utgöra en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § PBL. Det finns därmed inte möjlighet att bevilja bygglov i efterhand för dessa olovligt inredda bostäder.

§ 62 forts.

Då det inte finns möjlighet att ge bygglov i efterhand ska de olovliga åtgärderna rättas.

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastighetsägaren ska föreläggas att vidta rättelse genom att dels upphöra att använda huvudbyggnaden på fastigheten Märsta 1:147 för mer än en (1) bostad i enlighet med senast beviljade användning, dels att upphöra att använda huvudbyggnaden på fastigheten Sätuna 7:1 för mer än en (1) bostad i enlighet med senast beviljade användning. Beslut om rättelseföreläggande förenas med vite.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-04-05 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 63 Meddelanden

Beslut

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Utdrag ur bygg- och miljöförvaltningens lista över överklagade ärenden daterad 2023-04-18.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2023-03-28 § 21 Namnsättning gata i centrala Sigtuna stad

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-04-11 och utdrag ur lista över överklagade ärenden

---

§ 64 Delegationsbeslut

Beslut

1. Redovisning och listor över delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott
Beslut enligt delegationsordning fattat av bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2023-04-05 enligt nedan.

§ 9 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, Svea Cater AB, Pocket Bar o Bistro i Sky City, Arlanda Airport på fastigheten ARLANDA 3:1

Listor över redovisade delegationsbeslut
Delegationsbeslut för perioden mars 2023.

- Beslut med nummer § 146 och §§ 318-522 för bland annat bygglov, bostadsanpassning, miljö och livsmedel.
- En lista med serveringstillstånd och tobaksförsäljningstillstånd.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-04-11 och listor över redovisade delegationsbeslut

---