Register

§ 41 Genomgång av föredragningslista

§ 42 Information från Trafikverket om 4-spår

§ 43 Granskning av detaljplan för Aludden 1:33, omfattande fastigheterna Aludden 1:33 och del av Sigtuna 2:152 och Sigtuna 2:239, i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 44 Planbesked och planuppdrag för planändring av detaljplan 305, omfattande fastigheten Steninge 1:54 i Steninge Slottspark, Sigtuna kommun, Stockholms län

Comfact Signature Referensnummer: 172035SE

Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
2024-12-03

Plats och tid	Kommunhuset i Märsta, distansdeltagande Tisdagen den 3 december 2024, klockan 16.00-17.21
Beslutande	Mats Weibull (M), vice ordförande Rune Öhlund (SD) Lars Björling (SfS) Marie Axelsson (S) Carina Henriksson Pearce (S) Mattias Askerson (M), tjänstgörande ersättare för Olov Holst (M) Karolina Windefalk (MP), tjänstgörande ersättare för Johan Stomberg (C)
Ersättare	Kerstin Eriksson (KD) Gert Höglund (SD) Niklas Andersson (V)
Övriga närvarande	Tanja Elez, kommunsekreterare Anders Johansson, Trafikverket, närvarande §§ 41–42 Jenny Berg, Trafikverket, närvarande §§ 41–42 Elenor Lennartsson, planarkitekt Marie Lundqvist, tf kommundirektör Peter Andersson, chef samhällsbyggnadskontoret Sophia El Masry, valsamordnare Åsa Aalto, chef avdelningen för samhällsplanering Lina Charlotta Lundberg, chef fastighetsavdelningen Maria Antropowa Ehrnfelt, nämndsekreterare Ajla Todorovac, investeringsstrateg Sara Damlin, miljöplanerare Lars Svensson, planarkitekt Niklas Aldén, planarkitekt Mari-Louise Oretun Barosen, kanslichef
Paragrafer	§ 41 - § 44
Justering plats och tid	Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering. Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare

Tanja Elez

Ordförande

Mats Weibull (M)

Comfact Signature Referensnummer: 172035SE

Justerare Marie Axelsson (S)

§ 41
Genomgång av föredragningslista

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna utsänd föredragningslista.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Comfact Signature Referensnummer: 172035SE

§ 42
Information från Trafikverket om 4-spår

Anders Johansson och Jenny Bergh från Trafikverket informerar om fyrspårsprojektet.

Comfact Signature Referensnummer: 172035SE

KS/2023:114

§ 43
Granskning av detaljplan för Aludden 1:33, omfattande fastigheterna Aludden 1:33 och del av Sigtuna 2:152 och Sigtuna 2:239, i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att upprättat förslag till ny detaljplan för Aludden 1:33, omfattande fastigheterna Aludden 1:33 och del av Sigtuna 2:152 och Sigtuna 2:239 i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län ska sändas ut för granskning enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

Reservationer

Marie Axelsson (S) och Carina Henriksson Pearce (S) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

”I ärendebeskrivningen från Samhällsbyggnadsutskottet 230829 står det att samhällsbyggnadskontoret är principiellt emot planläggning och försäljning av mark för att rättfärdiga ianspråktagande av kommunal mark. I detta fall görs dock bedömningen att markens beskaffenhet, i fråga om markhöjder och karaktär, är sådan att det bedöms lämpligt att avyttra denna. Socialdemokraterna håller med samhällsbyggnadskontoret i den första delen men vi anser däremot inte att något undantag ska göras i detta fall. Därför yrkade vi avslag på förslag till beslut samt reserverade oss mot beslutet 230829.

Fastighetsägaren till Aludden 1:33 har annekterat 730 m2 kommunal mark och vill nu köpa marken av kommunen. Detta innebär att kommunens tjänstepersoner ska lägga arbetstid på ändra detaljplanen. Tid som skulle kunna användas till mer högprioriterade planläggningar. Marken är idag planlagd för naturmark och idrottsändamål ändras nu till bostadsändamål.

När beslutet om granskning bifölls av kommunledningen förutsätter vi att de 620 m2 mark (ytan har förändrats i handlingarna från Samhällsbyggnadsutskottet 230829) inbringar en summa som motsvarar marknadsmässigt tomtpris i Sigtuna stad. Mot bakgrund av ovanstående har vi yrkat avslag till att detaljplanen ska skickas ut på granskning och reserverar vi oss mot beslutet.”

Protokollsanteckning

Niklas Andersson (V) anmäler att om han hade varit tjänstgörande hade han yrkat avslag till framlagt förslag och lämnar protokollsanteckning enligt följande:

”I ärendebeskrivningen från Samhällsbyggnadsutskottet 230829 står det att samhällsbyggnadskontoret är principiellt emot planläggning och försäljning av mark för att

Comfact Signature Referensnummer: 172035SE

rättfärdiga ianspråktagande av kommunal mark. Det är Vänsterpartiet också och därför skulle jag ha yrkat på avslag även på detta förslag till beslut om jag hade haft rösträtt."

Yrkanden

Marie Axelsson (S) och Carina Henriksson Pearce (S) yrkar avslag till framlagt förslag.

Mats Weibull (M) yrkar bifall till framlagt förslag.

Sammanfattning

Beslut om planuppdrag fattades av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott den 29 augusti 2023 § 45.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett planförslag som möjliggör bostadsändamål inom Aludden 1:33 och del av de kommunala fastigheterna Sigtuna 2:152 och Sigtuna 2:239. Planförslaget innebär att ca 620 kvm av de kommunala fastigheterna, som i gällande detaljplan utgörs av allmän platsmark (natur och idrottsändamål), planläggs som kvartersmark med bostadsändamål.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett genomförande av planen inte kan anses medföra en betydande miljöpåverkan med hänvisning till att planen har en begränsad omfattning och möjliggör för nuvarande användning på platsen att fortgå. Detta innebär att skillnaden i miljöeffekter jämfört med dagens situation blir marginell. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget är klart för att skickas ut på granskning. Granskningstiden är planerad till tre veckor.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut; bifall till framlagt förslag samt avslag till detsamma. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att bifalla framlagt förslag.

Omröstning begärs och genomförs. Följande beslutsgång godkänns:
Ja-röst för bifall till framlagt förslag.
Nej-röst för avslag till framlagt förslag.

Ja-röster lämnas av:
Mattias Askerson (M), Mats Weibull (M), Rune Öhlund (SD) och Lars Björling (SfS).

Nej-röster lämnas av:
Marie Axelsson (S) och Carina Henriksson Pearce (S).

Avstår:
Karolina Windefalk (MP).

Ordförande finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, med 4 ja-röster mot 2 nej-röster, beslutar i enlighet med framlagt förslag. En ledamot avstår från att rösta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 18 oktober 2024
Bilaga 1, Plankarta (granskningshandling)
Bilaga 2, Planbeskrivning (granskningshandling)

Skickas till

Fastighetsägare/sökande

KS/2024:303

§ 44
Planbesked och planuppdrag för planändring av detaljplan 305, omfattande fastigheten Steninge 1:54 i Steninge Slottspark, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att:

1. Meddela som planbesked, enligt 5 kap §2 Plan- och bygglagen (2010:900), att kommunen är positiv till planändring av detaljplan 305, omfattande fastigheten Steninge 1:54 i Steninge Slottspark, Sigtuna kommun, Stockholms län.
2. Genom planläggning pröva förutsättningarna för planändring av detaljplan 305 Steninge Slottspark, omfattande fastigheten Steninge 1:54 i Steninge Slottspark, Sigtuna kommun, Stockholms län. Planläggningen ska möjliggöra för bostäder och gemensamhetsanläggning.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

3. Ge plan- och exploateringschef i delegation att teckna plankostnadsavtal med exploatören inför beslut om planuppdrag.

Sammanfattning
Ansökan om planbesked avser ändring av användningsbestämmelsen naturmark till bostadsändamål. Samhällsbyggnadskontoret är positivt inställt till ändringen. Vid antagandet av detaljplan 305 fanns en fornlämning inom tunet som skyddades med naturmark. Efter att fornlämningen nu har undersökts och avlägsnats, är marken möjlig att planera som övriga tun, med bostäder mot huvudgatan och en gemensamhetsanläggning inne i kvarteret. Planarbetet kan inledas så snart som möjligt efter att detta beslut om planbesked och planuppdrag tagits, samt att sökande har skrivit under plankostnadsavtal. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att en färdig detaljplan, utifrån idag kända förutsättningar, kan antas under år 2025.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 6 november 2024
Bilaga 1, Ansökan om planbesked
Bilaga 2, Utkast plankostnadsavtal

Comfact Signature Referensnummer: 172035SE

Skickas till
Sökande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	Tanja Elez
TID:	2024-12-05 11:50:08 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_056f089fc710bc225540f2700d77b02fca

NAMN:	MARIE AXELSSON
TID:	2024-12-05 11:59:59 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_0678b8456cdbb737b8b88b59152408ffaa

NAMN:	Mats Philip Richard Weibull
TID:	2024-12-05 13:23:23 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_09e29f3937c95db03f34e9759319332523

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2024-12-05 13:23:56 +01:00
Ref: 172035SE
www.comfact.se

Validera dokumentet | Användarvillkor