

Avtal om reglering av retroaktiv nyttjanderättsavgift för parkeringsyta

Norrsunda-Brista 2:8

Parter

Kommunen Sigtuna kommun, org.nr. 212000–0225, ("Kommunen")

Bolaget Stockholm Exergi AB, org.nr. 556016–9095), ("Bolaget")

Kommunen och Bolaget benämns nedan var för sig "Part" och gemensamt "Parterna".

BAKGRUND OCH OMFATTNING

Kommunen äger fastigheten Norrsunda-Brista 2:8 i Sigtuna kommun.

Bolaget har sedan år 2011, med Kommunens kännedom, iordningställt och nyttjat ett markområde om cirka 3 000 kvm inom fastigheten för upplags- och parkeringsändamål i anslutning till verksamheten på fastigheten Norrsunda-Brista 2:11 ("Markområdet"). Markområdet är markerat med röd begränsningslinje på Bilaga 1.

Parterna är överens om att nyttjanderättsavtal avseende Markområdet ingås samma dag som detta avtal ("Avtalet"). Genom detta Avtal regleras ersättningen motsvarande den retroaktiva Nyttjanderättsavgiften ("Ersättning") för Bolagets tidigare nyttjande av Markområdet under perioden 2016–2025. Det fortsatta nyttjandet av Markområdet regleras i sin helhet i det separata nyttjanderättsavtalet.

§ 1. GRUND

Bolaget ska för Bolagets nyttjande av Markområdet betala retroaktiv nyttjanderättsavgift till Kommunen. Parterna är överens om att Bolaget ska betalas Nyttjanderättsavgift för perioden år 2016 till och med år 2025 enligt Bilaga 2.

§ 2. ERSÄTTNING

Parterna är överens om att Bolaget, i ett för allt, ska betala ENMILJON SJUHUNDRA SJUTTIO SEXTUSEN (**1 776 000**) KRONOR exklusive moms i Ersättning till Kommunen.

§ 3. BETALNING

Kommunen fakturerar Bolaget Ersättningen enligt § 2 efter det att detta Avtal har ingåtts, under förutsättning att Kommunstyrelsen i Sigtuna kommun har godkänt Avtalet genom beslut som vunnit laga kraft. Nyttjanderättsavgiften ska betalas inom ca 30 dagar, räknat från fakturadatum. Vid dröjsmål utgår ränta enligt § 6 räntelagen till dess full betalning sker.

§ 4. ANSVAR

Bolaget ska svara för skada som direkt härrör från Bolagets verksamhet på Markområdet, i den mån sådan skada uppkommit under den tid Bolaget faktiskt nyttjat Markområdet.

§ 5. SLUTLIG REGLERING

Efter ingåendet av detta Avtal ska inga ytterligare anspråk kunna göras gällande mellan Parterna avseende Ersättning för nyttjande av Markområdet hänförligt till tid före nyttjanderättsavtalets ikraftträdande.

§ 6. GILTIGHET

Detta avtal är för sin giltighet beroende av

att Kommunstyrelsen i Sigtuna kommun godkänner Avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.

Avtalet är således villkorat av att sådant godkännande erhålls, och någon skyldighet för Bolaget att erlagga Ersättning enligt § 2 uppkommer inte förrän beslutet har vunnit laga kraft.

BILAGOR

Bilaga 1 – Karta Markområdet

Bilaga 2 – Beräkning av Ersättningen

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Märsta den / 2026

Sigtuna Kommun

..... den / 2026

Stockholm Exergi AB

.....

Åsa Aalto, tf Samhällsbyggnadschef

.....

Underskrift

.....

Namnförtydligande

.....

.....

Underskrift

.....

Namnförtydligande



Beräkning av retroaktiv ersättning

Datum 2026-04-01
 Part Stockholm Exergi
 Ändamål Parkering
 Areal kvm 3000

Ersättning

År/Period	Kr/KVM	Kr/period Not
2016	15,00	45 000
2017	30,00	90 000
2018	30,61	91 837
2019	60,00	180 000
2020	60,81	182 435
2021	61,35	184 052
2022	63,72	191 173
2023	71,59	143 174 jan-aug
2023	90,00	90 000 sept-dec
2024	93,95	281 851
2025	98,87	296 621
2016-2025	Summa	<u>1 776 144</u>

index KPI

KPI ÅR, månad 12

2010M12,"KPI, fastställda tal",308.73
 2011M12,"KPI, fastställda tal",314.78
 2012M12,"KPI, fastställda tal",314.61
 2013M12,"KPI, fastställda tal",315.04
 2014M12,"KPI, fastställda tal",314.05
 2015M12,"KPI, fastställda tal",314.21
 2016M12,"KPI, fastställda tal",319.68
 2017M12,"KPI, fastställda tal",325.23
 2018M12,"KPI, fastställda tal",331.87
 2019M11,"KPI, fastställda tal",336.36
 2020M12,"KPI, fastställda tal",339.34
 2021M12,"KPI, fastställda tal",352.47
 2022M12,"KPI, fastställda tal",395.96
 2023M12,"KPI, fastställda tal",413.34
 2024M12,"KPI, fastställda tal",416.71
 2025M11,"KPI, fastställda tal",417.83

KPI dec

308,7
 314,8
 314,6
 315,0
 314,1
 314,2
 319,7
 325,2
 331,9
 336,4
 339,3
 352,5
 396,0
 413,3
 416,7
 417,8