Register

§ 4 Genomgång av föredragningslista

§ 5 Samråd av detaljplan för bostäder vid Sjudargården 1:12 omfattande fastigheten Sjudargården 1:12 i Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 6 Granskning av detaljplan för bostäder vid Sätuna 3:201 omfattande fastigheten Sätuna 3:201 i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 7 Namnsättning av förskola i Hällsbo

§ 8 Inriktningsbeslut för ändring av detaljplan 305, Steninge 1:20 m.fl samt Steninge Slottsby etapp 2

Comfact Signature Referensnummer: 296357SE

Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
2026-02-03

Plats och tid	Kommunhuset i Märsta, distansdeltagande Tisdagen den 3 februari 2026, klockan 16.00-17.05
Beslutande	Mats Weibull (M), ordförande Mattias Askerson (M), vice ordförande Rune Öhlund (SD) Lars Björling (SfS) Marie Axelsson (S) Carina Henriksson Pearce (S) Johan Stomberg (C)
Ersättare	Johan Henrikson (M) Josefin Brodd (M) Kerstin Eriksson (KD) Gert Höglund (SD) Marta Aguirre (V) Pernilla Bergqvist (L)
Övriga närvarande	Daniel Lindqvist, kommundirektör Maria Ehrnfelt, kommunsekreterare Jeanette Lankila Niemi, projektledare Alva Skans, nämndsekreterare Petter Gisslén Telning, planarkitekt Åsa Aalto, tf samhällsbyggnadschef Ulrika Gyllenberg, projektledare/utredare Anna Karin Åkerblom, planchef Mari-Louise Oretun Barosen, kanslichef Göran Jagelius, konsult Katharina Staflund, trafikplanerare Maria Skytt, investeringsstrateg Marie Halldin, samhällsplanerare
Paragrafer	§ 4 - § 8
Justering plats och tid	Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering. Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare

Alva Skans

Ordförande

Mats Weibull (M)

Justerare

Comfact Signature Referensnummer: 296357SE

Marie Axelsson (S)

Comfact Signature Referensnummer: 296357SE

§ 4
Genomgång av föredragningslista

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna utsänd föredragningslista.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Comfact Signature Referensnummer: 296357SE

KS/2023:227

§ 5
Samråd av detaljplan för bostäder vid Sjudargården 1:12 omfattande fastigheten Sjudargården 1:12 i Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att:

1. Upprättat förslag till ny detaljplan för bostäder vid Sjudargården 1:12, omfattande fastigheten Sjudargården 1:12 i Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län ska sändas ut för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Ett genomförande av planförslaget till detaljplan bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 7 § miljöbalken.

Sammanfattning
Beslut om positivt planbesked togs den 29 november 2022 § 60, och den 7 november 2023 § 62 gav kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att genom planläggning med standardförfarande pröva förutsättningarna för bostäder på fastigheten Sjudargården 1:12. Den 9 juni 2025 § 104 fattade kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslut om att utöka planuppdraget till att även utreda möjligheten att utöka möjligheten till vårdverksamhet inom fastigheten.
Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag som möjliggör för nybyggnation av villor, radhus, kedjehus eller parhus. Förslaget möjliggör även att den befintliga vårdbyggnaden inom fastigheten kan byggas på med en våning samt att en ny flygel får byggas.
Detaljplanen reglerar byggrätt och utformning med syfte att anpassa gestaltningen till platsens kulturhistoriska och biologiska värden samt karaktär.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett genomförande av planen inte anses medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 7 § miljöbalken, med hänvisning till planförslagets hänsynstagande till kulturhistoriska och biologiska värden.
Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget är klart att skickas ut på samråd. Samrådstiden är planerad till två veckor. Preliminärt utskicksdatum är den 6 februari 2026.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Comfact Signature Referensnummer: 296357SE

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 7 januari 2026
Bilaga 1, Plankarta Sjudargården 1:12 2026-01-07
Bilaga 2, Planbeskrivning Sjudargården 1:12 2026-01-07
Bilaga 3, Undersökning av betydande miljöpåverkan Sjudargården 1:12 2025-12-31
Bilaga 4, Dagvattenutredning Sjudargården 1:12 2025-11-26
Bilaga 5, Naturvärdesinventering Sjudargården 1:12 2024-12-16
Bilaga 6, PM Barrskogssamband Sjudargården 1:12 2024-12-18
Bilaga 7, Spridningssamband svamp Sjudargården 1:12 2024-11-18
Bilaga 8, Fågelinventering Sjudargården 1:12 2024-09-18
Bilaga 9, Fladdermusinventering Sjudargården 1:12 2025-12-04
Bilaga 10, Byggnadsantikvarisk utredning Sjudargården 1:12 2024-08-30
Bilaga 11, Gestaltningsbilaga Sjudargården 1:12 2025-10-15

Skickas till

Sökande

Comfact Signature Referensnummer: 296357SE

KS/2021:650

§ 6
Granskning av detaljplan för bostäder vid Sätuna 3:201 omfattande fastigheten Sätuna 3:201 i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att upprättat förslag till ny detaljplan för bostäder inom Sätuna 3:201, omfattande fastigheten Sätuna 3:201, i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län ska sändas ut för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Protokollsanteckning

Marie Axelsson (S) och Carina Henriksson Pearce lämnar protokollsanteckning enligt följande:

”*Platsen för ny bebyggelse är central i Märsta. De intilliggande Stationshusen har höga arkitektoniska värden. Vi anser att den aktuella platsen också förtjänar att bebyggas med samma höga ambition. Fina entréer, vackra fasader höjer värdet för de som ska bo i husen samt är mycket välgörande för hela området.*

Allén och den stor fina Poppeln måste värderas högre och inte exploateras bort.

Vi anser att plankartan behöver kompletteras med bestämmelser för bevarande av ovan nämnda träd. Vi vill även framföra behovet av att det byggs ungdomslägenheter så att unga ges en möjlighet att flytta hemifrån. Denna fastighet är lämplig för att inrymma ett antal sådana lägenheter”.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott fattade den 29 februari 2022 § 21 beslut om att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att genom planläggning med standardförfarande pröva förutsättningarna för bostäder på fastigheten Sätuna 3:201.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott fattade den 7 maj 2024 § 15 beslut om samråd och planen var på samråd under perioden 13–31 maj 2024.

Planförslaget möjliggör uppförande av ca 100 nya bostäder samt centrumverksamhet längs fastighetens östra gräns. Kvarteret utformas med flerbostadshus i 5 våningar som i skala ansluter till den omgivande bebyggelsen. Genom att arbeta med ljus puts, tegel, trä och ett samtida arkitektoniskt uttryck skapas ett modernt tillskott som samtidigt upplevs väl förankrat på platsen. Öppna gårdsrum i två nivåer bidrar till en ljus och social boendemiljö i kontakt med sin omgivning. Centrumverksamhet tillåts längs hela Södergatan.

Comfact Signature Referensnummer: 296357SE

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett genomförande av planen inte anses medföra betydande miljöpåverkan, enligt 6 kap. 7 § miljöbalken.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget är klart att skickas ut på granskning. Granskningstiden är planerad till tre veckor. Preliminärt utskicksdatum är den 13 februari 2026.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 7 januari 2026
Bilaga 1, Plankarta Sätuna 3:201 2026-01-07
Bilaga 2, Planbeskrivning Sätuna 3:201 2026-01-07
Bilaga 3, Undersökning betydande miljöpåverkan 2024-04-11
Bilaga 4, Samrådsredogörelse 2026-01-07
Bilaga 5, Bullerutredning 2023-10-09
Bilaga 6, Trafik PM 2023-08-16
Bilaga 7, PM Miljöteknisk markundersökning 2023-10-06
Bilaga 8, PM Geoteknik 2023-10-06
Bilaga 9, Markteknisk undersökningsrapport 2023-09-21
Bilaga 10, Dagvattenutredning 2023-12-06
Bilaga 11, Dagvattenutredning bilaga 1 2023-12-06
Bilaga 12, Trädinventering 2023-10-17
Bilaga 13, Utlåtande om poppel 2023-11-15
Bilaga 14, Barnkonsekvensanalys 2023-12-18

Skickas till

Sökande

Comfact Signature Referensnummer: 296357SE

KS/2025:566

§ 7
Namnsättning av förskola i Hällsbo

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att namnge den nya förskoleenheten Äppellundens förskola.

Sammanfattning

Det är tre kommunala förskolor, Hällsbo förskola, Ängsbo förskola och Karusellens förskola som ska bli en och samma förskoleenhet (kvar i samma lokaler) och därmed önskas ett namnbyte. Verksamheten har arbetat med förslag till namn och utgår från att det är gott om vildaplar runtomkring och förskolan brukar ta hand om och göra mycket av dessa äpplen.

Namnberedningen ställer sig bakom förslaget och har skickat in förslaget på remiss till Lantmäteriet. Lantmäteriets uppfattning är att *Äppellundens förskola* är det mest lämpade namnet i det här sammanhanget i sitt remissvar till kommunen. Det är det namn som följer god ortnamnssed, svenska skrivregler och regelverket för byggnadsnamn.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 7 januari 2026

Skickas till

Lantmäteriet

Comfact Signature Referensnummer: 296357SE

KS/2024:566

§ 8
Inriktningsbeslut för ändring av detaljplan 305, Steninge 1:20 m.fl samt Steninge Slottsby etapp 2

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att:
1. Godkänna föreslagen inriktning för ändring av detaljplan 305, Steninge 1:20 m.fl samt för fortsatt planering av Steninge Slottsby etapp 2.
2. Uppdra åt samhällsbyggnadskontoret att ta fram samrådsförslag enligt denna inriktning.
3. Upphäva plankostnadsavtal för ändring av detaljplan 305.

Sammanfattning
Den 4 februari 2025 beslutade kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott om planbesked och planuppdrag för ändring av detaljplan 305 och Steninge Slottsby etapp 2. Efter genomförd analys föreslås nu en justerad planavgränsning som möjliggör en mer strukturerad och effektiv planprocess.
Nuvarande detaljplan 305 har visat sig ge för hög exploateringsgrad, brist på grönytor, otillräckliga parkerings- och angöringslösningar samt en obalanserad bostadsstruktur. En planändring är nödvändig för att skapa mer välfungerande och bättre utformade boendemiljöer med tillräckliga fria ytor, tryggare utemiljöer samt förbättrade funktioner.
Steninge Slottsby etapp 2 omfattar de delar som rör centrumfunktioner, service, handel, angöring, parkering och Stenladan, samt kompletterande bebyggelse. Etapp 2 utvecklar strukturen runt besöksmålet Steninge och ska tillsammans med detaljplan 305 skapa en sammanhållen helhet.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 26 januari 2026
KSSBU 2025-02-04 §4 Planbesked och planuppdrag för ändring av detaljplan 305, omfattande fastigheten Steninge 1:20 m.fl. i, Sigtuna kommun, Stockholms län
KSSBU 2025-02-04 §6 Planuppdrag för Steninge Slottsby etapp 2 omfattande del av fastigheten Steninge 1:20, Sigtuna kommun, Stockholms län

Skickas till
Steninge Slott AB

Comfact Signature Referensnummer: 296357SE

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	Mats Philip Richard Weibull
TID:	2026-02-05 08:18:27 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_a5f030e39d67174086016988fd305ebd

NAMN:	Brita Alva Louise Skans
TID:	2026-02-05 08:40:23 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_3dad55b01d67368e111499a259844b92

NAMN:	MARIE AXELSSON
TID:	2026-02-05 13:13:53 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_756090ece5c55814120ccba1dc22c40b

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-02-05 13:14:03 +01:00
Ref: 296357SE
www.comfact.se

Validera dokumentet | Användarvillkor