Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden Tisdagen den 21 januari 2025, kl. 18.00-21.12 Ajournering hölls kl. 21.05-21.08 med anledning av ärende BYGG.dnr (§ 19)
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Lars Petersson (SD), Vice ordförande Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M) Andreas Pallinder (M) Lars Björling (SfS) Peter Satzger von Balvanyos (KD) Ulrik Wallström (S) Abir Karademir (S) Benny Olofsson (S), pga jäv ej § 14 Thore Nyman (S) Maksim Issa (KD), § 14
Ersättare	Carl-Johan Wik (M), Tommy Olofsson (SD), Maksim Issa (KD), § 1-13, 15-21
Övriga närvarande	Kaspar Fritz — avdelningschef Marianne Isoz Henriksson, pga jäv ej § 14 — enhetschef bygglov Camilla Gisselberg Östergren — enhetschef livsmedel Jan Eriksson, §§ 1-16 — tf enhetschef miljö- och hälsoskydd Jenny Glans — sakkunnig bygglov Thomas Gadeborg, §§ 1-9 — miljö- och hälsoskyddsinspektör Lisa Stephenson, §§ 1-9 — miljö- och hälsoskyddsinspektör Fredrik Viklund, §§ 1-9 — verksamhetscontroller Veronica Sjöberg, §§ 1-7 — verksamhetsutvecklare Amanda Sandvik, §§ 1-8 — bygglovhandläggare Martina Cöster, §§ 1-9 — miljö- och hälsoskyddsinspektör Edde Laitamaa, §§ 1-9 — miljö- och hälsoskyddsinspektör Jenny Ekström, §§ 10-12 — bygglovhandläggare Nader Ghannad, §§ 12-18 — bygglovhandläggare Ahmad Abdulkarim, §§ 12-19 — bygglovhandläggare Madelene Broberg — nämndsekreterare
Paragrafer	§§ 1-21
Utses att justera	Carina Henriksson Pearce (S)
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt måndag den 27 januari 2025. Tid för justering framgår på sista sidan i protokollet.

Underskrifter
Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Mats Weibull (M)

Justerare

....
Carina Henriksson Pearce (S)

Register

Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas paragrafer i sin helt kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 1 Genomgång av föredragningslistan

§ 2 Aktuell information

§ 3 Inrättande och val av arbetsutskott för bygg- och miljönämnden samt arbetsordning för utskottet

§ 4 Uppföljning av internkontroll 2024

§ 5 Internkontroll 2025

§ 6 Verksamhetsplan för bygg- och miljönämnden 2025

§ 7 Tillsyns- och kontrollplaner 2025

§ 8 Riktlinjer för bygglovsprövning av solcellspaneler

§ 9 Remiss detaljplan för bostäder vid Hällsboskogen, Venngarn 1:28

§ 10 Remiss detaljplan för Arlanda flygplats Alfaområde, Arlanda 3:1

§ 11 Ansökan om utökad serveringsyta för 60 Degrees på Arlanda flygplats, Arlanda 3:1

§ 12 Förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus och två komplementbyggnader, fastighet

§ 13 Förhandsbesked för nybyggnation av tre enbostadshus, fastighet

§ 14 Bygglov för nybyggnation av mast och två teknikbodar, Odensala-Herresta 4:2

§ 15 Bygglov för tillbyggnad och ändrad användning från komplementbyggnad till verksamhetsbyggnad, fastighet

§ 16 Bygglov för nybyggnation av ett flerbostadshus, Rävsta 5:391

Register
forts.

§ 17 Bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad, Hälgesta 4:6

§ 18 Bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus och komplementbyggnad, Venngarn 1:120

§ 19 Rivnings- och bygglov för del av och tillbyggnad av enbostadshus, fastighet

§ 20 Meddelanden

§ 21 Delegationsbeslut

§ 1 Genomgång av föredragningslistan

Beslut

1. Nämnden godkänner utsänd föredragningslista med följande ändring:

   Ärende 14 utgår:

   BYGG.dnr
   Förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus,
   fastighet

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

_____

§ 2 Aktuell information

1. Information.

   a) Personalnytt
   (Kaspar Fritz)

   b) BYGG.2023.3185
   Bygglov för uppsättning av en skylt på fastigheten Rosersberg 11:112. Beslut länsstyrelsen 2024-06-14 och dom Mark- och miljödomstolen/Nacka tingsrätt 2024-12-19.
   (Marianne Isoz Henriksson)

   c) HÄLS.dnr
   JO-beslut 2024-12-12. Kritik mot bygg- och miljönämnden i Sigtuna kommun för långsam handläggning i ett tillsynsärende.
   (Jan Eriksson)

   d) Uppföljning av projektet förebyggande bostadstillsyn
   (Jan Eriksson)

   e) Miljö- och hälsoskyddsenheten informerar
   (Jan Eriksson)

   f) Livsmedelsenheten informerar
   (Camilla Gisselberg Östergren)

Underlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-15 och JO-beslut enligt punkt c

---

§ 3 Inrättande och val av arbetsutskott för bygg- och miljönämnden samt arbetsordning för utskottet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att inrätta ett arbetsutskott.

2. Bygg- och miljönämnden beslutar om följande arbetsordning:

   - Bygg- och miljönämndens arbetsutskott består av tre ledamöter och tre ersättare.
   - Vid bygg- och miljönämndens arbetsutskott deltar valda ordinarie ledamöter.
   - Ersättare deltar vid arbetsutskottets sammanträden endast om ordinarie ledamot är förhindrad att tjänstgöra.
   - För att arbetsutskottet ska ha rätt att fatta beslut krävs att minst två ledamöter är närvarande.
   - Arbetsutskottets sammanträden dokumenteras i protokoll.

3. För tiden från och med den 21 januari 2025 till och med 31 december 2025, eller intill det sammanträde då val av arbetsutskott för bygg- och miljönämnden förrättas nästa gång, välja följande personer till nedan angivna uppdrag i bygg- och miljönämndens arbetsutskott.

   Ledamöter:

Mats Weibull (M) Ordförande	Majoriteten
Lars Petersson (SD) Vice ordförande	Majoriteten
Carina Henriksson Pearce (S)	Oppositionen

   Ersättare:

Lars Björling (SfS)	Majoriteten
Peter Satzger von Balvanyos (KD)	Majoriteten
Abir Karademir (S)	Oppositionen

Sammanfattning

Reglemente för Sigtuna kommuns nämnder: "33 § Nämnderna har rätt att inrätta de utskott som de anser behövs för att fullgöra nämndernas uppdrag. Sådant utskott väljs bland ledamöterna och ersättarna i nämnden. Om utskott inrättas ska nämnderna i samband därmed bestämma hur många ledamöter och ersättare utskottet ska ha, dock inte fler än hälften av ledamöterna i nämnden. Nämnderna ska också utse en ordförande och en vice ordförande i utskottet. Nämnderna fastställer under vilka former utskottets arbete ska bedrivas."

§ 3 forts.

Bygg- och miljönämnden föreslås inrätta ett arbetsutskott enligt reglementet.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott föreslås bestå av tre ledamöter och lika många ersättare.

Vid bygg- och miljönämndens arbetsutskott deltar valda ordinarie ledamöter. Ersättare deltar vid arbetsutskottets sammanträden endast om ordinarie ledamot är förhindrad att tjänstgöra.

För att arbetsutskottet ska ha rätt att fatta beslut krävs att minst två ledamöter är närvarande.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott bereder de ärenden som ska behandlas av bygg- och miljönämnden och som bedöms kräva beredning via utskottet. Den beslutanderätt som bygg- och miljönämnden delegerat till arbetsutskottet framgår av nämndens delegationsordning. Arbetsutskottets sammanträden dokumenteras i protokoll.

Ordföranden har rätt att påkalla sammanträde vid behov samt vid beslut i de ärenden där beslutanderätten delegerats till arbetsutskottet. Ordföranden ansvarar för att föredragningslista tillsammans med relevanta handlingar skickas till samtliga ledamöter och ersättare före arbetsutskottets sammanträde.

Partierna har inkommit med nomineringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-17

Sändlista

Valda ledamöter och ersättare
Kanslienheten/förtroendemannaregistret
Löneenheten

_____

ALL.2024.17

§ 4 Uppföljning av internkontroll 2024

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna uppföljning av intern kontrollplan för 2024.

Sammanfattning

Fjorton kontrollmoment har följts upp under året, varav det finns utfall på tretton. Av de tretton kontrollmoment där det finns ett utfall så har det noterats större avvikelse på en och mindre avvikelser på fyra. I internkontrollrapporten redovisas skälen till att det saknas utfall för vissa kontrollmoment, vilka avvikelser som noterats och de åtgärder som vidtagits med anledning av avvikelserna.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-17 och tillhörande bilagor

Skickas till

Enheten för kvalitet och hållbarhet, KLK via registrator@sigtuna.se

---

ALL.2025.13

§ 5 Internkontroll 2025

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa internkontrollplan för 2025.

Sammanfattning

Nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Nämnderna ska tillse att en organisation upprättas för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde samt att regler och anvisningar antas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-15 och tillhörande bilaga

Skickas till

Kommunstyrelsen

---

§ 6 Verksamhetsplan för bygg- och miljönämnden 2025

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna verksamhetsplan för 2025.

Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S), Benny Olofsson (S) och Thore Nyman (S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Avdelningen för bygglov och miljöskydd har upprättat förslag till verksamhetsplan. Planen föreslår strategiska insatser för att uppnå kommunfullmäktiges mål samt indikatorer för att följa upp verksamheten.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-15 och tillhörande bilagor

Skickas till

Kommunstyrelsen

ALL.2025.23

§ 7 Tillsyns- och kontrollplaner 2025

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar följande tillsyns- och kontrollplaner:

    - Plan för tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet i Sigtuna kommun 2025
    - Plan för livsmedelskontrollen i Sigtuna kommun 2025 - 2027
    - Plan för tillsyn av alkoholservering samt tobak, nikotinfria produkter, folköl och elektroniska cigaretter i Sigtuna kommun 2025

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden ska i enlighet med krav inom de olika lagstiftningsområdena upprätta tillsyn- och kontrollplaner. Planerna beskriver den verksamhet som nämnden ska bedriva inom respektive lagstiftningsområde under året. Avdelningen för bygglov och miljöskydd har upprättat förslag till tre planer för tillsyn och kontroll.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-15 och tillhörande bilagor

Skickas till

Enligt tjänsteskrivelse

_____

ALL.2024.3053

§ 8 Riktlinjer för bygglovsprövning av solcellspaneler

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar riktlinjerna för bygglovsprövning av solcellspaneler.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har i mål och budget 2024-2026 fått ett uppdrag att ta fram en riktlinje för lovgivning av solpaneler på tak i kulturmiljöer. Avdelningen för bygglov och miljöskydd har arbetat fram detta förslag till riktlinjer under våren och hösten 2024. Riktlinjerna pekar ut områden där bygglov krävs för solceller och anger också på vilket sätt solceller ska anpassas till byggnadens kulturvärden. Riktlinjerna används som ett kunskapsunderlag vid handläggning av bygglov för solceller samtidigt som det blir tydligt för kommunens invånare vilka krav som kommer ställas inom kommunens olika områden.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-14 och tillhörande handling

ALL.2024.3132

§ 9 Remiss detaljplan för bostäder vid Hällsboskogen på fastigheten VENNGARN 1:28

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden överlämnar upprättat yttrande till kommunstyrelsen.

Protokollsanteckningar

Ordföranden Mats Weibull (M), Lars Petersson (SD), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Andreas Pallinder (M), Lars Björling (SfS) och Peter Satzger von Balvanyos (KD) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Vi har idag deltagit i beslut att överlämna avdelningens remissyttrande i rubricerade ärende till kommunstyrelsen utan att kommentera yttrandet i sak men vill här lämna följande allmänna synpunkter på remisshanteringen:

Avdelningen bör löpande delta i planarbeten där synpunkter och frågor kan hanteras och därmed ersätta interna remisser. Nämnden kan lämpligen informeras om aktuella planärenden under den stående informationspunkten."

Carina Henriksson Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S), Benny Olofsson (S) och Thore Nyman (S) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Socialdemokraterna står bakom avdelningens remissvar. Vi vill tillägga följande, vi anser att lokaliseringsprövningen om platsen är lämplig att bebygga inte är tillräckligt långtgående utfört inom detaljplaneprocessen.

Viktiga frågeställningar gällande hur miljön på platsen kommer påverkas och vilka åtgärder som måste tas kvarstår. Dessa borde ha omhändertagits så tidigt som möjligt i processen.

Socialdemokraterna anser att stora oåterkalleliga naturvärden riskerar att gå förlorade. Vi noterar även att många viktiga synpunkter under samrådet inte har tagits i beaktande."

Sammanfattning

Avdelningen har granskat föreslagen detaljplan med tillhörande utredningar. Exploateringen sker inom område för grön kil, ett större sammanhängande grönområde med ekonomiska, sociala och estetiska funktioner för kommunen samt regionen. Ingrepp i detta grönområde skulle kunna leda till oåterkalleliga följdeffekter, där av behöver man säkerställa att detaljplanen inte får för stora negativa miljöeffekter. Om planen ska vara genomförbar behöver man säkerställa att denna inte skapar negativa effekter på den gröna kilen, skyddade arter samt för möjligheterna till friluftsliv och rekreation. De synpunkter som avdelningen hade

§ 9 forts.

under samrådet har inte tagits hänsyn till, och därmed kvarstår flera synpunkter nu under granskningsskedet. Framför allt saknas fortfarande en beskrivning och bedömning av de långsiktiga och kumulativa miljöeffekterna som skulle uppstå vid genomförandet av detaljplanen. Dessa inkluderar förlust av grönområden, våtmarker, klimatpåverkan och fragmentering av ekologiska spridningssamband. Planen kan också antas påverka salamander, vilken kan antas finnas inom områdets våtmarker. Eftersom salamander har ett starkt skydd i artskyddsförordningen utlöses det sannolikt om våtmarkerna i området exploateras. Detta beskrivs inte i miljökonsekvensbeskrivning eller utredningar.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-15 och tillhörande handlingar

Skickas till

Kommunstyrelsen - kontaktcenter@sigtuna.se

ALL.2024.3145

§ 10 Remiss detaljplan för Arlanda flygplats Alfaområde på fastigheten ARLANDA 3:1

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden överlämnar upprättat yttrande till kommunstyrelsen.

Protokollsanteckning

Ordföranden Mats Weibull (M), Lars Petersson (SD), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Andreas Pallinder (M), Lars Björling (SfS) och Peter Satzger von Balvanyos (KD) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Vi har idag deltagit i beslut att överlämna avdelningens remissyttrande i rubricerade ärende till kommunstyrelsen utan att kommentera yttrandet i sak men vill här lämna följande allmänna synpunkter på remisshanteringen:

Avdelningen bör löpande delta i planarbeten där synpunkter och frågor kan hanteras och därmed ersätta interna remisser. Nämnden kan lämpligen informeras om aktuella planärenden under den stående informationspunkten."

Sammanfattning

Avdelningen har granskat föreslagen detaljplan med tillhörande utredningar. Avdelningen har bland annat synpunkter på påverkan av skyddade arter och naturvärden på platsen. Inom planområdet finns arter som är skyddade enligt artskyddsförordningen. För att planen ska kunna genomföras behöver dispens från artskyddet sökas. Detta behöver tydligare framgå i planen. Vid negativ påverkan på naturvärden inom planområdet bör de negativa effekterna balanseras av kompenserande åtgärder inom eller i nära angränsning till inventeringsområdet. Avdelningen tar även upp några förtydliganden av planbestämmelser som kan göras i plankartan.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-14 och tillhörande handlingar

Skickas till

Kommunstyrelsen, kontaktcenter@sigtuna.se

ALK.2024.3121

§ 11 Ansökan om utökad serveringsyta för 60 Degrees på Arlanda flygplats på fastigheten ARLANDA 3:1

Beslut

1. HMSHost Sweden AB, med organisationsnummer 556680-8456, beviljas utökad serveringsyta för serveringsstället 60 Degrees, terminal 5 gateområde F, 190 45 Stockholm-Arlanda.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

HMSHost Sweden AB har hos bygg- och miljönämnden ansökt om att utöka serveringsytan vid serveringsstället 60 Degrees på Arlanda flygplats. Ansökan inkom den 19 november 2024.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-15

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 12 Förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus och två komplementbyggnader på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet återremitteras.

Motivering till beslut

Ärendet återremitterades för att grannhöras inför beslut om förhandsbesked på nästkommande nämndmöte.

Yrkanden

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att ärendet ska återremitteras för ytterligare beredning med instämmande av Lars Petersson (SD), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Andreas Pallinder (M), Lars Björling (SfS) och Peter Satzger von Balvanyos (KD).

Sammanfattning

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus och två komplementbyggnader på fastigheten fastighet. Enbostadshusen och komplementbyggnaderna föreslås att placeras på en obebyggd plats i den nordvästra delen av fastigheten. Det råder hög efterfrågan på exploatering inom området. Nämnden beslutar att återremittera ärendet för ytterligare beredning.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-15 och tillhörande handlingar

Kopia av beslut

Sökanden

BYGG.dnr

§ 13 Förhandsbesked för nybyggnation av tre enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges inte med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av tre enbostadshus på fastigheten fastighet. Tre enbostadshus föreslås placeras på fastigheten. Det råder hög efterfrågan på exploatering inom området. Bedömningen är att förhandsbesked inte kan lämnas eftersom åtgärden kräver detaljplaneläggning. Nämndens bedömning är att förhandsbesked inte kan medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 17 645 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Handläggningen av ärendet har överskridits med 4,9 veckor. Bygglovsavgiften reduceras med 20 % per vecka, totalt reduceras avgiften med 16 507 kr.

Avgift efter reducering 17 645 kr - 16 507 kr = 1 138 kr. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-10 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

_____

BYGG.2024.2038

§ 14 Bygglov för nybyggnation av mast och två teknikbodar på fastigheten ODENSALA-HERRESTA 4:2

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av mast och två teknikbodar medges ej med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Benny Olofsson (S) och bygglovchef Marianne Isoz Henriksson i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av mast och två teknikbodar på fastigheten ODENSALA-HERRESTA 4:2. Masten är placerad så att flygsäkerheten inte kan säkerställas vid flyginspektioner av kraftledningen. Även säkerheten runt idrottsanläggningen är viktig och bör tas hänsyn till. Nämndens bedömning är att ansökan därmed inte kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 8 000 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.
Handläggningen av ärendet har överskridits med 3,1 veckor. Bygglovsavgiften reduceras med 20 % per vecka, totalt 6 400 kr.
Avgift efter reducering 8 000 kr - 6 400 kr = 1 600 kr. Faktura skickas separat.
Kostnad för kungörelse tillkommer med 8 410 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-10 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.dnr

§ 15 Bygglov för tillbyggnad och ändrad användning från komplementbyggnad till verksamhetsbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för tillbyggnad samt ändrad användning av komplementbyggnad till verksamhetsbyggnad medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, PBL- konsulterna Sverige AB, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad och ändrad användning till verksamhetsbyggnad på fastigheten fastighet. Tillbyggnad av komplementbyggnad samt ändrad användning av byggnad till verksamhetsbyggnad. Åtgärden bedöms lämplig på platsen, därmed bedömer nämnden att ansökan kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 30 154 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-13 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2024.2805

§ 16 Bygglov för nybyggnation av ett flerbostadshus på fastigheten RÄVSTA 5:391

Beslut

1. Bygglov för flerbostadshus medges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, ÅP Consulting, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S), Benny Olofsson (S) och Thore Nyman (S) reserverar sig mot att ärendet ska avgöras under pågående nämnd samt reserverar sig mot beslutet enligt följande:

"Socialdemokraterna anser att verksamhetsbeskrivningen för att etablera ett äldreboende på platsen är för kortfattat och för innehållslöst. Vi anser att inför beslut i bygg- och miljönämnden, för en sådan förhållandevis stor etablering, ska en mer omfattande verksamhetsbeskrivning biläggas. Exempelvis kvarstår frågeställningar om vilka behov de äldre boende förväntas ha samt en mer beskrivande del gällande personalsituationen."

Protokollsanteckning

Ordförande Mats Weibull (M), Lars Petersson (SD), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Andreas Pallinder (M), Lars Björling (SfS) och Peter Satzger von Balvanyos (KD) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Fördelningen av de i situationsplanen ingående p-platserna ska fördelas 5 platser för besökande och 6 platser för personal. Ytterligare p-platser för besökande finns tillgänglig på gatuparkering framför fastigheten samt vid närliggande skola under kvällar och helger."

Yrkanden

Carina Henriksson Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S), Benny Olofsson (S) och Thore Nyman (S) yrkar att ärendet ska återremitteras.

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar bifall till föreliggande förslag och att beslut ska fattas idag.

§ 16 forts.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av ett flerbostadshus på fastigheten RÄVSTA 5:391. Byggnaden är avsedd för äldreboende med 58 boendeenheter. Åtgärden följer gällande detaljplan och uppfyller kraven på gestaltning. Nämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden Mats Weibull (M) ställer yrkande om återremittering mot yrkande att ärendet ska avgöras idag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden Mats Weibull (M) finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 92 851 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-09 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2024.2514

§ 17 Bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad på fastigheten HÄLGESTA 4:6

Beslut

1. Bygglov för tillbyggnad medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, ÅF Infrastructure AB, Box 1415, 751 44 Uppsala, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad, hästklinik, på fastigheten HÄLGESTA 4:6. Tillbyggnaden omfattas av operationssalar, röntgen och lager samt personalytor. Åtgärden bedöms lämplig på platsen. Nämndens bedömning är att ansökan kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 39 773 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-09 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

_____

BYGG.2024.2827

§ 18 Bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten VENNGARN 1:120

Beslut

1. Bygglov för enbostadshus och komplementbyggnad medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Byggnadsingenjörsbyrån, adress, som är certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten VENNGARN 1:120. Enbostadshuset och komplementbyggnaden placeras i anslutning till ett till bostadshus och blir ett lämplig tillägg i området. Nämndens bedömning är att ansökan där med kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 18 428 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-16 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

_____

§ 19 Rivnings- och bygglov för del av och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus medges med stöd av 9 kap. 31 b § 2 p plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Åtgärden avviker från detaljplanen avseende överskriden byggrätt.

2. Rivningslov för del av enbostadshus medges med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

3. Startbesked för att påbörja rivningen ges med stöd av 10 kap. 23-25 § § plan- och bygglagen (2010:900). Kontrollansvarig behövs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Motivering till beslut

För motivering gällande rivningslov och startbesked se tjänsteskrivelsen.

Bygglov för återuppbyggnad av rivet förråd samt tillbyggnad medges då rivningen föranleds av att kunna åtgärda dräneringsproblem och vattenansamling vid huvudbyggnaden. Nämnden finner därför att avvikelsen mot detaljplanen som åtgärden innebär är rimlig för fastighetens underhåll och för att bibehålla fastighetens exteriör med förrådsbyggnad.

Yrkande

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar bifall enligt utsänt förslag att rivningslov medges och startbesked för rivning ges samt att också bygglov ska medges enligt ansökan med instämmande av Lars Petersson (SD), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Andreas Pallinder (M), Lars Björling (SfS), Peter Satzger von Balvanyos (KD), Carina Henriksson Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S), Benny Olofsson (S) och Thore Nyman (S).

Sammanfattning

Ansökan gäller rivning av ett förråd och bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med förråd och uterum på fastigheten fastighet. Enligt gällande detaljplan får bara 60 % av den ytan inom detaljplanområdet som är avsedd för byggnation bebyggas. Eftersom byggrätten redan är överskriden blir tillbyggnaden inte planenlig.

Ajournering

På begäran ajournerades mötet mellan kl. 21.05-21.08.

§ 19 forts.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 19 211 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Upplysningar

Åtgärden om rivning har nu startbesked men för rätten att påbörja projektet krävs dessutom att det gått fyra veckor från att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden för rivning påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden om tillbyggnad får inte påbörjas förrän ett startbesked har lämnats, enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgift för startbesked som avser tillbyggnad med mera tillkommer senare.

Åtgärden ska utföras enligt fastställda ritningar och handlingar som ingår i beslutet. Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt plan- och bygglagen och föreskrifter som utfärdats med stöd av PBL.

Byggnadsarbetena måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft annars upphör beslutet att gälla.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-13 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 20 Meddelanden

Beslut

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Utdrag ur avdelningen för bygglov och miljöskyddets lista över överklagade ärenden daterad 2025-01-21.
2. Kommunfullmäktige 2024-11-28 § 149
   Mål och budget 2025-2027
3. Kommunfullmäktige 2024-12-17 § 163
   Upphävande av social investeringsfond, kompetens- och utvecklingsfond samt öronmärkta medel för omstruktureringsåtgärder inom eget kapital
4. Kommunfullmäktige 2024-12-17 § 178
   Val till bygg- och miljönämnden för perioden 1 januari - 31 december 2025

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-15 och utdrag ur lista över överklagade ärenden.

---

§ 21 Delegationsbeslut

Beslut

1. Nämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till protokollet.

Fråga ställd under nämnden

Fråga ställd av Benny Olofsson (S) som avses besvaras kommande nämndsammanträde.

Sammanfattning

Listor över redovisade delegationsbeslut
Delegationsbeslut för perioden december 2024.

- Lista med nummer §§ 2479, 2645-2795 för bland annat bygglov, bostadsanpassning, miljö och livsmedel.
- Lista med serveringstillstånd.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-15 och listor över redovisade delegationsbeslut

---