Register

§ 13 Genomgång av föredragningslista

§ 14 Samråd av detaljplan för Aludden 1:33, omfattande fastigheterna Aludden 1:33 och del av Sigtuna 2:152 och Sigtuna 2:239, i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 15 Samråd av detaljplan för bostäder vid Sätuna 3:201 omfattande fastigheten Sätuna 3:201 i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 16 Planbesked för utveckling av kommersiella lokaler och verksamheter omfattande fastigheten Norslunda 12-35:1, Norslunda 42-48:1 samt Norslunda 1:14 i Rosersberg, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 17 Arkitekturpris 2024

Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
2024-05-07

Plats och tid	Kommunhuset i Märsta, distansdeltagande Tisdagen den 7 maj 2024, klockan 16.00–17.06
Beslutande	Olov Holst (M), ordförande Mats Weibull (M), vice ordförande Rune Öhlund (SD) Lars Björling (SfS) Marie Axelsson (S), närvarande från klockan 16.28, tjänstgörande från § 17 Ronnie Lundin (S) Johan Stomberg (C) Carina Henriksson Pearce (S), tjänstgörande ersättare för Marie Axelsson (S) till och med § 16
Ersättare	Mattias Askerson (M) Kerstin Eriksson (KD) Gert Höglund (SD) Pernilla Bergqvist (L) Karolina Windefalk (MP), närvarande från klockan 16.15
Övriga närvarande	Niklas Andersson (V), adjungerad Tanja Elez, kommunsekreterare Peter Andersson, chef samhällsbyggnadskontoret Mikael Åklint, tf plan-och exploateringschef Marie Lindström, arkivarie Gerd Holgersson, planarkitekt Lars Svensson, planarkitekt Petter Gisslén Telning, planarkitekt Åsa Aalto, chef avdelningen för samhällsplanering Jonas Sundström, budgetchef Ajla Todorovac, investeringsstrateg Josefin Wallbring, planarkitekt Anna Karin Åkerblom, projektledare
Paragrafer	§ 13 - § 17
Justering plats och tid	Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering. Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet.
Underskrifter	
Sekreterare	---------- Tanja Elez

Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
2024-05-07

Ordförande

Olov Holst (M)

Justerare

Ronnie Lundin (S)

Comfact Signature Referensnummer: 130939SE

§ 13
Genomgång av föredragningslista

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna utsänd föredragningslista.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

KS/2023:114

§ 14
Samråd av detaljplan för Aludden 1:33, omfattande fastigheterna Aludden 1:33 och del av Sigtuna 2:152 och Sigtuna 2:239, i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att

1. Upprättat förslag till ny detaljplan för Aludden 1:33, omfattande fastigheterna Aludden 1:33 och del av Sigtuna 2:152 och Sigtuna 2:239 i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län ska sändas ut för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

2. Ett genomförande av planförslaget till detaljplan inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 7§ Miljöbalken med hänvisning till planens begränsade omfattning.

Reservationer
Ronnie Lundin (S) och Carina Henriksson Pearce (S) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

"Vi reserverar oss mot beslutet då vi anser att det är felaktigt. Då ärendet var upp för beslut i augusti 2023 var samhällsbyggnadskontoret principiellt emot planläggning och försäljning av mark för att rättfärdiga ianspråktagande av kommunal mark. Det är Socialdemokraterna också och därför yrkade vi avslag på förslag till beslut. Fastighetsägaren till Aludden 1:33 har annekterat 730 m2 kommunal mark och vill nu köpa marken av kommunen. Detta innebär att kommunens tjänstepersoner har lagt ned avsevärt med arbetstid på ändra detaljplanen. Tid som skulle kunna användas till mer högprioriterade planläggningar. Marken var planlagd för idrottsändamål- och natur och ändras i och med detta beslut till bostadsändamål.

Vi förutsätter att de 730m2 mark inbringar en summa som motsvarar marknadsmässigt tomtpris i Sigtuna stad. Mot bakgrund av ovanstående reserverar vi oss mot beslutet."

Yrkanden
Ronnie Lundin (S) yrkar avslag till framlagt förslag.

Sammanfattning
Beslut om planuppdrag för reglering av mark på del av fastigheten Sigtuna 2:239 m.fl. fattades av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott den 29 augusti 2023 § 45.

Comfact Signature Referensnummer: 130939SE

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett planförslag som möjliggör bostadsändamål inom Aludden 1:33 och del av de kommunala fastigheterna Sigtuna 2:152 och Sigtuna 2:239. Planförslaget innebär att ca 620 kvm av de kommunala fastigheterna, som i gällande detaljplan utgörs av allmän platsmark (natur och idrottsändamål), planläggs som kvartersmark med bostadsändamål.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett genomförande av planen inte kan anses medföra en betydande miljöpåverkan med hänvisning till att planen har en begränsad omfattning och möjliggör för nuvarande användning på platsen att fortgå. Detta innebär att skillnaden i miljöeffekter jämfört med dagens situation blir marginell. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget är klart för att skickas ut på samråd. Samrådstiden är planerad till tre veckor, preliminärt utskicksdatum är satt till 10 maj.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut; bifall till framlagt förslag samt avslag till detsamma. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att bifalla framlagt förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 10 april 2024
Plankarta (samrådshandling) preliminär 240325
Planbeskrivning (samrådshandling) preliminär 240426
Undersökning av betydande miljöpåverkan (samrådshandling)

Skickas till

Fastighetsägaren/Sökanden

KS/2021:650

§ 15
Samråd av detaljplan för bostäder vid Sätuna 3:201 omfattande fastigheten Sätuna 3:201 i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att

1. Upprättat förslag till ny detaljplan för bostäder inom Sätuna 3:201, omfattande fastigheten Sätuna 3:201, i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län ska sändas ut för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

2. Ett genomförande av planförslaget till detaljplan bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 7§ Miljöbalken.

Sammanfattning
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott fattade 29 februari 2022 § 21 beslut om att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att genom planläggning med standardförfarande pröva förutsättningarna för bostäder på fastigheten Sätuna 3:201.

Av samhällsbyggnadskontoret, upprättat förslag möjliggör för ca 100 nya bostäder att uppföras. Förslaget innebär att fyravåningshus möjliggörs längs med anslutande grönstråk. Längs Södergatan och mot angränsande fastigheter i norr och söder möjliggörs det för bebyggelse om fem våningar och i fastighetens sydöstra hörn tillåts sju våningar.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett genomförande av planen inte kan anses medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 7§ Miljöbalken.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget är klart att skickas ut på samråd. Samrådstiden är planerad till tre veckor. Preliminärt utskicksdatum är den 10 maj 2024.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 11 april 2024

Comfact Signature Referensnummer: 130939SE

Bilaga 1, Plankarta 2024-04-12
Bilaga 2, Planbeskrivning 2024-04-12
Bilaga 3, Undersökning av betydande miljöpåverkan 2024-04-11
Bilaga 4, Bullerutredning 2023-10-09
Bilaga 5, Trafik PM 2023-08-16
Bilaga 6, PM Miljöteknisk markundersökning 2023-10-06
Bilaga 7, PM Geoteknik 2023-10-06
Bilaga 8, Markteknisk undersökningsrapport 2023-09-21
Bilaga 9, Dagvattenutredning 2023-12-06
Bilaga 10, Dagvattenutredning bilaga 1 2023-12-06
Bilaga 11, Trädinventering 2023-10-17
Bilaga 12, Utlåtande om poppel 2023-11-15
Bilaga 13, Barnkonsekvensanalys 2023-12-18

Skickas till

Sökande

KS/2024:104

§ 16
Planbesked för utveckling av kommersiella lokaler och verksamheter omfattande fastigheten Norslunda 12-35:1, Norslunda 42-48:1 samt Norslunda 1:14 i Rosersberg, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att
1. Meddela som planbesked, enligt 5 kap § 2 Plan- och bygglagen (2010:900), att kommunen är negativ till sådan planläggning som begäran om planbesked avser för fastigheterna Norslunda 12-35:1 m.fl. i Rosersberg, Sigtuna kommun, Stockholms län.

Yrkanden
Ronnie Lundin (S) yrkar bifall till framlagt förslag.

Sammanfattning
Sökande vill planlägga för industri inom fastigheterna Norslunda 12-35:1, Norslunda 42-48:1 samt Norslunda 1:14 i Rosersberg i Sigtuna kommun.

Samhällsbyggnadskontoret har för tillfället avstyrkt planläggningen för det område som ansökan avser. Anledningen är att detta område ligger nära Bristas utvecklingsprojekt, vilket i sin tur är tätt kopplat till rikskombiterminalen i Rosersberg. En detaljerad planering för Norslunda kan inte påbörjas förrän sambandet mellan Bristas och Rosersbergs utveckling är helt utrett.
Vidare är den föreslagna exploateringen inte genomförbar just nu på grund av den ansträngda trafiksituationen på väg 859, där ytterligare utveckling riskerar att förvärra läget. En helhetsplan för Arlanda-Märsta regionens stadskärna, med särskilt fokus på trafikfrågor, är nödvändig. Kommunen har beslutat att inte initiera någon planläggning i dagsläget, och det är för närvarande oklart när en sådan planering kan komma igång.

För det fall samhällsbyggnadsutskottet bedömer att en planläggning av området enligt ansökan ska bejakas, kan detaljplanearbetet påbörjas tidigast 2026.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Comfact Signature Referensnummer: 130939SE

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 8 april 2024
Ansökan om planbesked

Skickas till

Sökande

KS/2024:189

§ 17
Arkitekturpris 2024

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Nya brandstationen till vinnare av Sigtuna kommuns arkitekturpris 2024.

Reservationer

Marie Axelsson (S) och Ronnie Lundin (S) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

”I beslutsunderlaget står följande: ”En jury bestående av beredningsgruppen och samhällsbyggnadsutskottets ledamöter har bland dessa utsett en kandidat till vinnare.” Detta stämmer inte. Det är samhällbyggnadsutskottets presidie som ingått i juryn. Inte övriga ledamöter. Vi saknar även i bilder i beslutsunderlagen på de tre objekten som valet står emellan. Om vi hade fått vara med i juryn hade vi däremot kommit fram till samma beslut. Nämligen att utse Brandstationen vid Tullen som vinnare av arkitekturpriset. Mot ovanstående reserverar vi oss mot beslutet.”

Sammanfattning

Enligt riktlinje och rutin för arkitekturpriset har en beredningsgrupp nominerat tre kandidater till arkitekturpriset 2024. En jurygrupp har utsett ett förslag till vinnare.

Vid samhällsbyggnadsutskottets sammanträde meddelar samhällsbyggnadschef Peter Andersson att jurygruppen föreslår att utse Nya brandstationen till vinnare av arkitekturpriset 2024.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 23 april 2024 (justerad den 10 maj 2024)

Skickas till

Kommunledningskontoret
Bygg- och miljönämnden
Kultur- och fritidsnämnden
A och D Arkitektkontor
Kilgren Arkitektkontor AB

Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
2024-05-07

Storesund Arkitekter
TOL Arkitekter

Comfact Signature Referensnummer: 130939SE

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	RONNIE LUNDIN
TID:	2024-05-13 13:40:31 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_09696612603ca33e91969deaf10f12dc14

NAMN:	Olov Roger Holst
TID:	2024-05-13 14:02:21 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_097974b899ab83971114baa4a341447db9

NAMN:	Tanja Elez
TID:	2024-05-13 15:18:14 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_058a296a6f4e0e922b62d3c77a1e7ad572

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2024-05-13 15:18:25 +02:00
Ref: 130939SE
www.comfact.se

Validera dokumentet | Användarvillkor