Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2022-04-19

Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden Tisdagen den 19 april 2022, kl. 18.30-21.05
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Gill Brodin (C), Vice ordförande, ej § 52 pga jäv Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M) Lars Björling (SfS) Rolf Brunnberg (L) Owe Karlsson (C) Abir Karademir (S) Ulrik Wallström (S) Berit Starkenberg (S) Lars Petersson (SD) Bo Danielsson (L), § 52
Ersättare	Mattias Broman (M), Olle Henriksson (KD), Bo Danielsson (L), §§ 44-51, 53-62, Karl Sandberg (SfS), Anders Lässman (S), Benny Olofsson (S), Gert Höglund (SD)
Övriga närvarande	Kaspar Fritz — förvaltningschef Katarina Haglund — bygglovschef Sofia Alpsjö Siljevall — enhetschef miljö- och hälsoskydd Hanna Molander — enhetschef livsmedel Mikael Mattsson — stadsarkitekt/sakkunnig PBL Jesper Pellgard, §§ 44-45 — tillståndshandläggare Åsa Arozenius, §§ 44-45 — tillståndshandläggare Jenny Glans — bygglovhandläggare Jina Arman, §§ 51-53 — bygglovhandläggare Hanna Rautiainen, §§ 51-56 — bygglovhandläggare Amanda Sandvik, §§ 51-59 — bygglovhandläggare Helena Hassinen, §§ 51-60 — tillsynshandläggare Madelene Broberg — nämndsekreterare
Paragrafer	§§ 44-62
Utses att justera	Ulrik Wallström (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, bygg- och miljöförvaltningen Måndag 25 april 2022, kl. 08.30

Underskrifter

Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Mats Weibull (M)

Justerare

....
Ulrik Wallström (S)

Register

§ 44 Genomgång av föredragningslistan

§ 45 Aktuell information

§ 46 Budgetuppföljning 2022

§ 47 Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen samt lagen om tobak och liknande produkter

§ 48 Delegationsordning för bygg- och miljönämnden

§ 49 Ändring av sammanträdesplan för bygg- och miljönämnden 2022

§ 50 Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 50 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 51 Förhandsbesked för nybyggnation av fem st enbostadshus, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 51 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 52 Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 52 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 53 Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 53 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 54 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 54 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 55 Bygglov för nybyggnation av belysningsmaster, Rosersberg 11:70

§ 56 Bygglov för nybyggnation av plank, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 56 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

Register
forts.

§ 57 Strandskyddsdispens för nybyggnation av komplementbyggnad, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 57 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 58 Strandskyddsdispens för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 58 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 59 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 59 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 60 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende olovlig byggnation av parkeringsplats och stödmur, Snöskatan 2, Sigtuna 2:153

§ 61 Meddelanden

§ 62 Delegationsbeslut
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 62 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 44 Genomgång av föredragningslistan

1. Genomgång av föredragningslistan. Inga ändringar i listan. Tilllägg informationspunkt enligt nedan.

   e) Svar på föramäld fråga av Carina Henriksson Pearce (S) om bygglov för ändrad användning och fasadändring av lagerbyggnad, fastigheten Steninge 1:7, BYGG.2021.1919.

Underlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-08

Sändlista

Akten

---

§ 45 Aktuell information

1. Information

   a. Information om tobakslagstiftningen
   (Jesper Pellgaard, Åsa Arozenius)

   b. Personalfrågor. Rekrytering bygglovschef pågår. Tf. Jenny Glans.
   (Kaspar Fritz)

   c. Flyktingmottagande
   (Katarina Haglund, Hanna Molander, Sofia Alpsjö Siljevall)

   d. Framtagande av avfallsplan
   (Sofia Alpsjö Siljevall)

   e. Svar på föramäld fråga från Carina Henriksson Pearce (S) om bygglov för ändrad användning och fasadändring av lagerbyggnad, fastigheten Steninge 1:7, BYGG.2021.1919.
   (Katarina Haglund)

Underlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-13

Sändlista

Akten
BYGG.2021.1919

ALL.2022.754

§ 46 Budgetuppföljning 2022

Beslut

1. Budgetuppföljning per mars 2022 godkänns och läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Bygg- och miljöförvaltningen har 2022-04-11 upprättat uppföljning och prognos per mars 2022. Prognosen pekar mot att överskott med 1000 tkr för helåret 2022. Överskottet beror framförallt på högre intäkter inom bygglov.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-11 och tillhörande handling

Sändlista

Akten

ALL.2022.1006

§ 47 Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen samt lagen om tobak och liknande produkter

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om att taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen samt för lagen om tobak och liknande produkter fastställs att gälla från 1 juni 2022.

Motivering och bedömning

Redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Idag finns två olika beslutsprotokoll gällande taxa inom respektive lagstiftningsområde, en inom alkohollagen och en inom lagen om tobak och liknande produkter. Det saknas idag en sammanhängande taxa som synliggör vilka avgifter som ryms inom de olika lagstiftningarna. Därför har förvaltningen tagit fram ett gemensamt och sammanhållande dokument för att förenkla för kommunens invånare och handläggarna.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-13 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-04-13

_____

ALL.2022.952

§ 48 Delegationsordning för bygg- och miljönämnden

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden fastställer reviderad delegationsordning i enlighet med förvaltningens förslag.

Motivering och bedömning

Redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att nämndens delegationsordning behöver uppdateras för att stämma överens med den verksamhet som bedrivs på förvaltningen. Från årsskiftet har förändringar och förtydliganden trätt i kraft i flera lagstiftningsområden inom nämndens ansvarsområde. Det medför att delegationsordningen behöver uppdateras.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-13 och tillhörande handling

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-04-13

ALL.2021.2848

§ 49 Ändring av sammanträdesplan för bygg- och miljönämnden 2022

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att flytta sammanträdet den 14 juni till den 15 juni 2022.

2. Planerad heldag 20 september 2022 ställs in.

Yrkande

Carina Henriksson Pearce (S), Abir Karademir (S), Ulrik Wallström (S) och Berit Starkenberg (S) yrkar avslag till framlagt förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Carina Henriksson Pearce (S), Abir Karademir (S), Ulrik Wallström (S) och Berit Starkenberg (S) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

> "Vi anser att förslaget om att byta dag för bygg- och miljönämndens sammanträde från tisdagen 14 juni till onsdagen 15 juni ska avslås. Det finns en överenskommelse över partigränserna om att onsdagar ska hållas mötesfria, vilket är extra viktigt under en period av pågående valarbete. Bygg- och miljönämnden har tidigare gjort avsteg från överenskommelsen efter majoritetens önskemål vilket då skulle vara en engångsföreteelse."

Sammanfattning

Den planerade nämnden 14 juni sammanfaller med Käppalaförbundets styrelsemöte/seminarium som både nämndens ordförande och vice ordförande behöver närvara vid.

Beslutsgång

Ordföranden ställer det utsända förslaget om att ändra sammanträdesdag och ställa in planerad heldag mot avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt det utsända förslaget att ändra sammanträdesdag och ställa in planerad heldag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-13 och tillhörande handling

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-04-13

§ 50 Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges inte med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Reservation

Lars Petersson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 2 782 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handläggningen av ärendet har överskridits med 2 veckor. Bygglovsavgiften reduceras med 20 % per vecka, totalt 1 855 kr.

Avgift efter reducering 4 637 kr - 1 855 kr = 2 782 kr. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten fastighet. Fastigheten är lokaliserad i det markområde som reserverats för flygplatsens kommande rullbana och inom påverkansområdet för buller i gällande riksintressepreciseringen för Stockholm-Arlanda flygplats.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-01 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-04-01

_____

§ 51 Förhandsbesked för nybyggnation av fem st enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Villkor

Eftersom nya byggnader ska följa områdesbestämmelserna är villkoren kopplade till dessa. Som villkor enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) gäller följande:

- Nya byggnader ska ha en maximal byggnadsarea om 60 kvm.
- Nya byggnader får endast uppföras som fritidshus.
- Minsta tomtstorlek för uppförande av fritidshus är 3 500 kvm.
- Byggnader får inte uppföras närmare tomtgräns än 4,5 m.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Yrkande

Carina Henriksson Pearce (S), Abir Karademir (S), Ulrik Wallström (S) och Berit Starkenberg (S) yrkar avslag till framlagt förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Carina Henriksson Pearce (S), Abir Karademir (S), Ulrik Wallström (S) och Berit Starkenberg (S) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

> ”Vi anser att ansökan om förhandsbesked för fem nybyggnationer på fastigheten *fastighet* bör avslås. Det föreslagna antalet nybyggnationer är många och mot bakgrund vad som framkommit i remissyttranden från grannar bör områdets förutsättningar för ett stort antal nybyggnationer undersökas vidare, eventuellt genom att området detaljplaneläggs. Det finns frågetecken kring vägar, allmänhetens tillgång till strandlinjen, naturvärden, grönområden samt vatten och avlopp. Vi anser att ett mindre antal hus kan hanteras i ett förhandsbesked”.

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av fem st enbostadshus (fritidshus) på fastigheten fastighet. Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser. Då föreslagna nya fritidshus följer områdesbestämmelserna bedöms placeringen av dessa lämplig.

§ 51 forts.

Beslutsgång

Ordföranden ställer det utsända förslaget om att medge förhandsbesked mot avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt det utsända förslaget att medge förhandsbesked.

Avgift

Avgiften är 12 872 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-04 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-04-04

---

§ 52 Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges inte med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Jäv

På grund av jäv deltar inte Gill Brodin (C) i handläggningen i detta ärende.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 4 637 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av enbostadshus på fastigheten fastighet. Fastigheten är belägen inom påverkansområdet för flygbuller i gällande riksintresse för Stockholm-Arlanda flygplats. Då denna nybyggnation inte kan anses vara en ersättning av tidigare bostadsbyggnad så finns inga särskilda skäl att bevilja ärendet.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-04 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2022-04-12 och tillhörande handling

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-04-04

---

§ 53 Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Villkor

Som villkor enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) gäller följande:

- Byggnader ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 12 872 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten fastighet. Det nya enbostadshus är en ersättningsbostad som kommer att byggas på samma grund som det rivna bostadshuset.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-07 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-04-07

_____

BYGG.dnr

§ 54 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av enbostadshus medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, c/o CSK Projekt AB, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 11 322 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten fastighet. Nybyggnationen av enbostadshus kommer att vara en ersättningsbostad för det befintliga fritidshuset som rivs.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-07 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-04-07

BYGG.2022.385

§ 55 Bygglov för nybyggnation av belysningsmaster på fastigheten ROSERSBERG 11:70

Beslut

1. Bygglov för belysningsmaster medges inte med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Åtgärden avviker från detaljplanen avseende höjd.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 4057 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av belysningsmaster på fastigheten ROSERSBERG 11:70. Den avser bygglov för totalt 23 belysningsmaster, varav 13 är planenliga och tas som delegationsbeslut. Resterande 10 masterna strider mot detaljplanen avseende höjd. Detaljplanen anger 13 m som högsta totalhöjd i områden där dessa 10 master är tänkta att stå. Sökande vill bygga master med en totalhöjd av 18 m. Bygg- och miljöförvaltningens bedömning är att ansökan inte kan anses vara en liten avvikelse enligt lagens mening och bör därför avslås.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-01 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2022-04-11 och tillhörande handling

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-04-01

_____

§ 56 Bygglov för nybyggnation av plank på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av plank medges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för sökt åtgärd då den inte är planstridig och bedömningen är att den tillkommande delen om 2 m2 till befintligt plank inte kan anses vara ett större ingrepp i den befintliga stadsbilden och vara olämpligt utifrån god helhetsverkan.

Det tillkommande planket är lämpligt för sitt ändamål, förenligt med gällande detaljplan, påverkar inte grannens utsikt och är till sin utformning anpassat till befintligt plank.

Yrkanden

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att bygglov för nybyggnation av plank ska medges.

Carina Henriksson Pearce (S), Abir Karademir (S), Ulrik Wallström (S) och Berit Starkenberg (S) yrkar bifall till förvaltningens utsända förslag att inte medge bygglov för nybyggnation av plank.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av plank på fastigheten fastighet. Sökande vill höja och byta material, från genomsiktligt glas till träplank, på en del av ett befintligt plank. Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövård.

Beslutsgång

Ordföranden ställer eget yrkande om att medge bygglov mot yrkande att inte medge bygglov och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens yrkande.

Avgift

Handläggningen av ärendet har överskridits med 0,9 veckor. Bygglovsavgiften reduceras med 20 % per vecka, totalt 757 kr.

Avgift efter reducering 6048 kr - 757 kr = 5290 kr. Faktura skickas separat.

§ 56 forts.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän ett startbesked har lämnats, enligt 10 kap. 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Byggnadsarbetena måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft annars upphör beslutet att gälla.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-01 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2022-04-11 och tillhörande handling

Sändlista

Enligt rev. sändlista 2022-04-21

BYGG.dnr

§ 57 Strandskyddsdispens för nybyggnation av komplementbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Strandskyddsdispens i enlighet med ansökan medges enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808).

2. Tomtplatsavgränsning i strandskyddshänseende bestäms till en yta enligt markering på situationsplan.

Villkor

Som villkor enligt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) gäller följande:

- Markarbeten kring den nya byggnaden skall utföras så att slänten nordost om gäststugan bevaras.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 11 730 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens avser nybyggnation av en komplementbyggnad i form av gäststuga på fastigheten fastighet. Åtgärden bedöms inte utöka hemfridszonen på fastigheten och strandskyddets syften motverkas inte med åtgärden.

Bygglov/startbesked för gäststuga beslutas i separat ärende. Detta beslut omfattar endast strandskyddsdispens.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-05 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-04-05

§ 58 Strandskyddsdispens för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Strandskyddsdispens i enlighet med ansökan medges inte enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 11 592 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten fastighet. Den aktuella platsen är inte privatiserad och ianspråktagen i juridisk mening utan utgörs av gles tall- och lövskog varför dispens från strandskyddet inte kan medges. Detta beslut omfattar endast strandskyddsdispens.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-04 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-04-04

BYGG.dnr

§ 59 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Strandskyddsdispens i enlighet med ansökan medges enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808).

2. Tomtplatsavgränsning i strandskyddshänseende bestäms till hela fastighetens yta.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 12 751 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens avser tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten fastighet. Tillbyggnaden placeras med anslutning till det befintliga bostadshusets östra gavel, cirka 42 meter från strandlinjen. Strandskyddsdispens kan ges eftersom det finns tidigare beslut om tomtplatsavgränsning som omfattar hela fastigheten.

Bygglov beslutas i separat ärende. Detta beslut omfattar endast strandskyddsdispens.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-01 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-04-01

_____

TILLSYN.2020.322

§ 60 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende olovlig byggnation av parkeringsplats och stödmur på fastigheten SNÖSKATAN 2; SIGTUNA 2:153

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att Sigtuna kommun med adress, Södergatan 20, 195 85 MÄRSTA organisationsnummer 212000-0225 som är fastighetsägare ska betala byggsanktionsavgift om totalt 109 520 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2022 som är 48 300 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 109 520 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts.

Sammanfattning

Ärendet avser en olovlig byggnation av ett parkeringsområde och en stödmur på fastigheterna Snöskatan 2 och Sigtuna 2:153. Parkeringsområdet och en stödmur har utförts utan startbesked. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut. Bygglov har beviljats 14 mars 2022.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-01 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2022-04-07 och tillhörande handling

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-04-01

_____

§ 61 Meddelanden

Beslut

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Utdrag ur bygg- och miljöförvaltningens lista över överklagade ärenden daterad 2022-04-19.
2. Kommunfullmäktige 2022-03-31 § 6
   Handlingsplan för samhällsviktig verksamhet 2022-2026
3. Kommunfullmäktige 2022-03-31 § 19
   Valärenden bygg- och miljönämnden (BMN) 2022
4. Kommunstyrelsen 2022-04-04 § 52
   Kommundirektörens förslag till budgetförutsättningar för nämnder och styrelse inför Mål och Budget 2023-2025

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-12 och utdrag ur lista över överklagade ärenden

Sändlista

Akten

---

§ 62 Delegationsbeslut

Beslut

1. Redovisning och listor över delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott
Beslut enligt delegationsordning fattat av bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2022-04-12 enligt nedan.

§ 11 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

§ 12 Ansökan om tillfälligt utökade serveringstider

Listor över redovisade delegationsbeslut
Delegationsbeslut för perioden 1-31 mars 2022.

- Beslut med nummer §§ 354-543 för bland annat bygglov, bostadsanpassning, miljö och livsmedel.
- En lista med serveringstillstånd och utökad serveringstid

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-12 och listor över redovisade delegationsbeslut

Sändlista

Akten

_____