25491 Skånela
E Dnr 422/18/02

ANLÄGGNINGSARRENDE

E Dnr 422/18/02

Upplåtare
Egendomsnämnden i Uppsala stift som företrädare för
Svenska kyrkans prästlönetillgångar i Uppsala stift
Box 1314 org nr 817605-5757
751 43 UPPSALA 018-68 07 00

Arrendator
Vodafone Sverige AB org nr 556421-0309
116 88 STOCKHOLM

§ 1 Nyttjanderättens omfattning och ändamål
Egendomsnämnden upplåter till arrendatorn ett område om ca 50 m^2 av fastigheten Skånela Prästgård 1:1 i Sigtuna kommun för uppförande av en teknikbod vid befintligt radiotorn som ägs av Hi3G Access AB. Arrendatorn har även rätt att förlägga jordtag utanför arrendeområdet. Vidare har arrendatorn rätt att på egen bekostnad dra fram erforderliga tele- och kraftledningar samt att nyttja/anlägga väg till arrendeområdet. Allt enligt bilagd Karta/ritning, bilaga 1.

§ 2 Avtalstid
Upplåtelsen gäller från och med tillträdesdagen 2003-10-01 till samma dag 2012.

§ 3 Arrendeavgift
Arrendeavgiften utgör 10 000 kronor per arrendeår och skall erläggas årsvis i förskott efter faktura från upplåtaren.

Detta belopp skall för varje arrendeår utgöra arrendeavgiftens grundbelopp och vara knutet till konsumentprisindex (basår 1980) för juni månad före detta avtals undertecknande.

Vid utgången av varje arrendeår skall omräkning av arrendeavgiften ske enligt nämnda index.

För varje enhet som index för juni månad före omräkningstillfället överstiger eller understiger det index som närmast föregått detta avtal och som är 276,8 skall grundbeloppet ökas resp minskas med 36,12 kronor. Den sålunda framräknade arrendeavgiften skall därefter utgå intill tidpunkten för nästa omräkning.

§ 4 Uppsägning
Uppsägning av detta avtal skall ske skriftligen, minst tolv (12) månader före avtalstidens utgång, i annat fall är avtalet förlängt med fem (5) år för varje gång.
Arrendatorn har även rätt att säga upp detta arrendeavtal till upphörande med tolv (12) månaders uppsägningstid när som helst under arrendeperioden.

§ 5 Moms
Arrendatorn skall utöver arrendet, i förekommande fall, erlägga mervärdesskatt. Enligt nu gällande regler utgår ej mervärdesskatt.

§ 6 Fastighetsskatt
Om det upplåtna området åsätts ett taxeringsvärde skall arrendatorn betala den fastighetsskatt som eventuellt kommer att utgå.

§ 7 Anläggningsarbeten mm
Alla anläggningsarbeten och skogsavverkning skall utföras i samråd med Stiftsskogvaktaren. För träd som behöver avverkas skall arrendatorn betala ersättning. Ersättningen skall avse virkesvärdet och i förekommande fall skall ersättning även utgå för förtida avverkning. Arrendatorn förbinder sig att inhägna arrendeområdet.

§ 8 Överlåtelse
Arrendatorn har rätt att överlåta detta avtal till annat bolag inom samma koncern. Arrendatorn har även rätt att överlåta detta avtal till annat bolag om upplåtaren lämnar sitt samtycke.

§ 9 Platsens återställande
Vid arrendets upphörande är arrendatorn, efter utrustningens nedtagande, skyldig att återställa marken i ursprungligt skick.

§ 10 Återlämnande
Arrendatorn äger ej i något fall rätt till ersättning för nedlagda kostnader. Upplåtaren är ej skyldig att inlösa arrendatorns anläggningar.

§ 11 Försäkringar
Arrendatorn förbinder sig att teckna erforderliga försäkringar för att hålla upplåtaren skadeslös för alla skador som kan uppkomma genom arrendatorns verksamhet på arrendestället.

§ 12 Övriga villkor
Arrendatorn äger tillträde till platsen för installation, tillsyn, underhåll, service, reparation respektive nedtagning av utrustning och antenner.
Detta avtal och dess angivna villkor befriar ej arrendatorn från skyldighet att inhämta alla erforderliga tillstånd som behövs för arrendatorns verksamhet på arrendestället.
Detta avtal gäller under förutsättning att arrendatorn erhåller erforderliga myndighetstillstånd för den verksamhet som arrendatorn avser använda arrendestället till. Har sådana tillstånd inte erhållits inom sex (6) månader från tillträdesdagen har arrendatorn rätt att förklara detta arrendeavtal i sin helhet förfallet.

§ 14 Inskrivning
Arrendatorn har rätt att inskriva avtalet.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Uppsala den 23/4-03

På egendomsnämndens vägnar

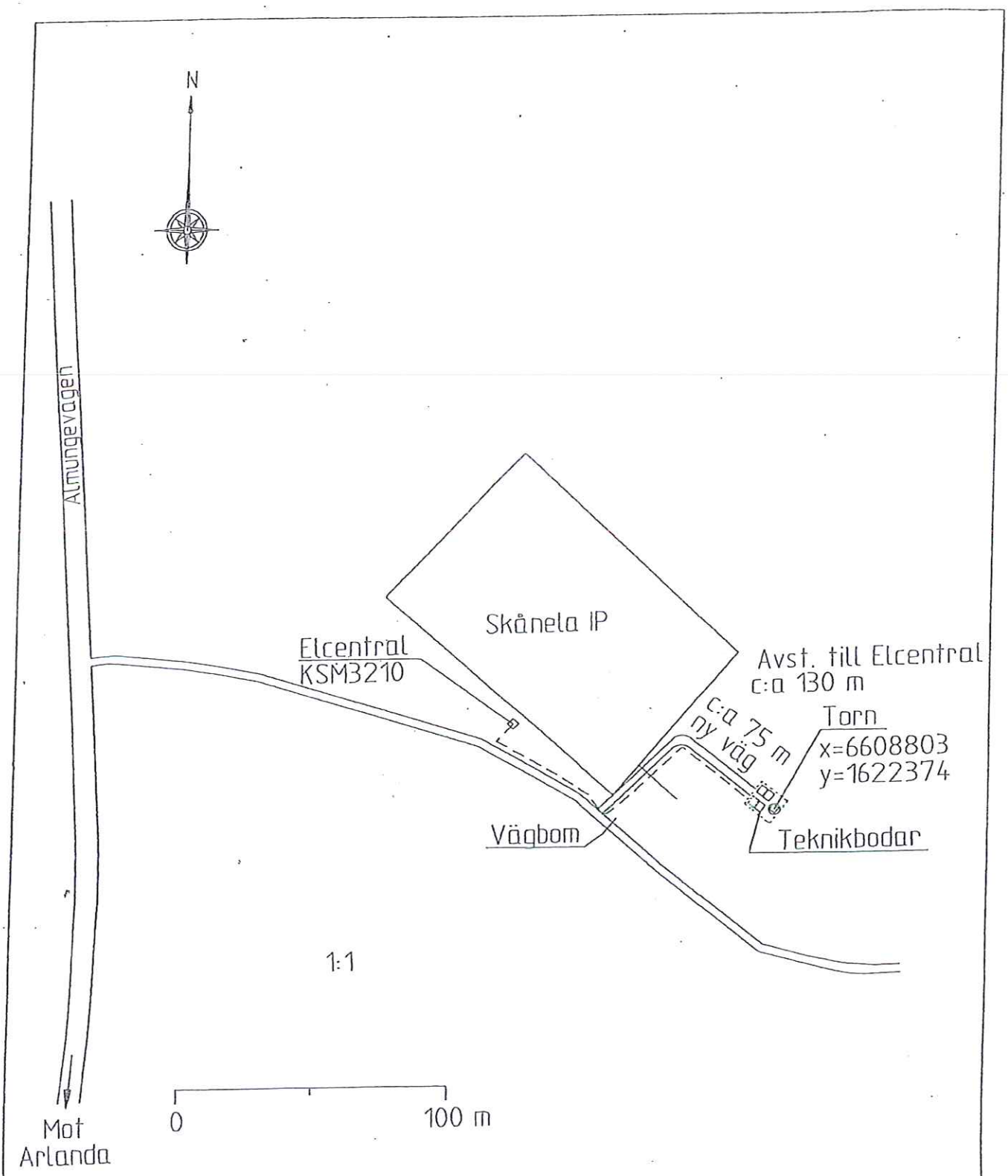
Crispin Ek

Karlskrona ~~Stockholm~~ den 11/9 2003

För Vodafone Sverige AB

Christer Petersson

145



REV.	ANT.	REV. AVSER	SIGN.	DATUM

Hi3G Access AB

Tegeluddsvägen 80
BOX 1360
111 83 Stockholm
Tel 08-50 56 70 00
Fax 08-50 56 72 00

AVTALSHANDLING

DATUM
2002-06-04

SIGTUNA, SKÅNELA PRÄSTGÅRD 1:1

SITE SW0380B

SITUATIONSPLAN

SKALA 1:2000

NCC Telecom	SWEDPOWER AB	GODKÄND AV:	KONSTRUERAD AV:	RITAD AV:	RITNINGS ID:
Box 73 Tel 08-632 53 00	Box 527	Mari Punakivi	Elisabeth Ekberg	Elisabeth Ekberg	A-SW 0380B-002