Register

§ 1 Genomgång av föredragningslista

§ 2 Arrendeavtal för basstation för mobiltelefoni, telemast för On Tower Sweden AB, del av Södertil 1:180

§ 3 Planuppdrag för ändring av gällande detaljplan 312 omfattande del av fastigheten Norslunda 50:33, m.fl i Arlandastad, Sigtuna kommun, Stockholms län

Comfact Signature Referensnummer: 289306SE

Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
2026-01-13

Plats och tid	Kommunhuset i Märsta, distansdeltagande Tisdagen den 13 januari 2026, klockan 16.00-16.39.
Beslutande	Mats Weibull (M), ordförande Mattias Askerson (M), vice ordförande Rune Öhlund (SD) Lars Björling (SfS) Marie Axelsson (S) Marta Aguirre (V), tjänstgörande ersättare för Carina Henriksson Pearce (S) Johan Stomberg (C)
Ersättare	Johan Henrikson (M) Josefin Brodd (M) Kerstin Eriksson (KD) Gert Höglund (SD) Pernilla Bergqvist (L) Karolina Windefalk (MP)
Övriga närvarande	Tanja Elez, kommunsekreterare Jeanette Lankila Niemi, projektledare Maria Ehrnfelt, nämndsekreterare Daniel Lindqvist, kommundirektör Alva Skans, nämndsekreterare Lina Charlotta Lundberg, fastighetschef Petter Gisslén Telning, planarkitekt Åsa Aalto, tf samhällsbyggnadschef Ulrika Gyllenberg, projektledare/utredare Teodore Johansson, registrator Anna Karin Åkerblom, planchef Mari-Louise Oretun Barosen, kanslichef
Paragrafer	§ 1 - § 3
Justering plats och tid	Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering. Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet.

Comfact Signature Referensnummer: 289306SE

Underskrifter

Sekreterare ..... Tanja Elez

Ordförande ..... Mats Weibull (M)

Justerare ..... Marie Axelsson (S)

Comfact Signature Referensnummer: 289306SE

§ 1
Genomgång av föredragningslista

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna utsänd föredragningslista.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Comfact Signature Referensnummer: 289306SE

KS/2025:524

§ 2
Arrendeavtal för basstation för mobiltelefoni, telemast för On Tower Sweden AB, del av Södertil 1:180

Beslut
1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner arrendeavtal mellan Sigtuna kommun och ON Tower Sweden AB.

Sammanfattning
On Tower Sweden AB, Cellnex AB, har övertagit befintlig basstation från Hi3G inom Södertil 1:180. Det befintliga avtalet var gammalt och behövde uppdateras vilket har uppmärksammats i samband med den pågående nedstängningen av 2G och 3G näten och de förändringar som det medför för telekombolagen.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 24 november 2025
Bilaga 1, Arrendeavtal för telemast inklusive teknikbod för On Tower Sweden AB, Cellnex AB, på del av Södertil 1:180, med bilagor

Skickas till
On Tower Sweden AB

Comfact Signature Referensnummer: 289306SE

KS/2025:525

§ 3
Planuppdrag för ändring av gällande detaljplan 312 omfattande del av fastigheten Norslunda 50:33, m.fl i Arlandastad, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att ge planuppdrag, enligt 5 kap § 2 plan- och bygglagen (2010:900), omfattande del av fastigheten Norslunda 50:33 m.fl. i Arlanda stad, Sigtuna kommun, Stockholms län.

Sammanfattning

Detaljplanen för Femte stadsdelen anger utnyttjandegraden med en bestämmelse som lyder:

- Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

Samhällsbyggnadskontorets är positivt till att ändra bestämmelsen då det medför:

- Att det lättare går att genomföra planens intentioner; att skapa en attraktiv stadsdel med blandad och varierad bebyggelse.
- Att minska otydligheterna och tolkningssvårigheterna med nuvarande bestämmelse.

Exempel på ny bestämmelse:

- Största bruttoarea är [exploatering:decimaltal] m² inom användningsområde

Den nya bestämmelsen innebär ingen förändring av den totala byggrätten som beräknats till en bruttoarea om ca: 362 406 kvm.

Planarbetet bör även innefatta Vattenfalls och Svenska kraftnäts behov av u-område inom planområdet.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 3 december 2025

Skickas till

Arlandastad Group AB

Comfact Signature Referensnummer: 289306SE

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	Tanja Elez
TID:	2026-01-15 08:30:13 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_1ef4a4a1222e854d1014e0d95586563b

NAMN:	Mats Philip Richard Weibull
TID:	2026-01-15 10:10:31 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_ffe6cf14f494de797b44a3bf9575ee35

NAMN:	MARIE AXELSSON
TID:	2026-01-15 10:22:09 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_c097aa6b973c98506d2ac27a7bf3c608

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-01-15 10:22:15 +01:00
Ref: 289306SE
www.comfact.se

Validera dokumentet | Användarvillkor