Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2025-10-14

Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden Tisdagen den 14 oktober 2025, kl. 18.00-20.04
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M) Lars Lagerdahl (M) Lars Björling (SfS) Peter Satzger von Balvanyos (KD) Tommy Olofsson (SD) Benny Olofsson (S) Berit Starkenberg (S) Thore Nyman (S) Lars Naur (L)
Ersättare	Göran Norman (M), Maksim Issa (KD), Emmy Palmén (S) och Martin Jansson (S)
Övriga närvarande	Kaspar Fritz – avdelningschef Marianne Isoz Henriksson – enhetschef bygglov Camilla Gisselberg Östergren – enhetschef livsmedel Sofia Alpsjö Siljevall, §§ 119-123 – enhetschef miljö- och hälsoskydd Hany Touman – sakkunnig bygglov Amanda Sandvik, §§ 119-123 – kommunantikvarie Hugo Karlsson – tillståndshandläggare Madelene Broberg – nämndsekreterare
Paragrafer	§§ 119-126
Utses att justera	Berit Starkenberg (S)
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt måndagen den 20 oktober 2025. Tid för justering framgår på sista sidan i protokollet. § 118 justerades med omedelbar justering den 14 oktober 2025.

Underskrifter

Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Mats Weibull (M)

Justerare

....
Berit Starkenberg (S)

Register

Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas paragrafer i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 119 Genomgång av föredragningslistan

§ 120 Aktuell information

§ 121 Sammanträdesplan bygg- och miljönämnden 2026

§ 122 Bygglov för nybyggnation av en verksamhetsbyggnad, fastighet

§ 123 Bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus, fastighet

§ 124 Bygglov för anläggande av motorbana, Trosta 1:38

§ 125 Meddelanden

§ 126 Delegationsbeslut

§ 119 Genomgång av föredragningslistan

Beslut

1. Nämnden godkänner utsänd föredragningslista med följande ändring.

   Ärende som utgår:

   Ärende 4
   BYGG.dnr
   Förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus,
   fastighet

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

---

§ 120 Aktuell information

1. Information.

   a) Ordföranden informerar
   (Mats Weibull)

   - Nya politiker och tjänsteperson hälsas välkomna

   - Personalförändringar inom Samhällsbyggnadskontoret
   (Kaspar Fritz)

   b) Budgetuppföljning per september för bygg- och miljönämnden
   (Kaspar Fritz)

   c) Hantering av arsenik i berg, stadsdel 5, Arlandastad
   (Kaspar Fritz)

   d) Sammanställning utvärdering heldagen 2025-09-23
   (Kaspar Fritz)

   e) Alkohol utan mat
   (Camilla Gisselberg Östergren)

   f) Livsmedelsenheten informerar
   (Camilla Gisselberg Östergren)

   g) Miljö- och hälsoskyddsenheten informerar
   (Sofia Alpsjö Siljevall)

   h) Ansökan om vattenverksamhet, Kilenkrysset
   (Sofia Alpsjö Siljevall)

Underlag
Tjänsteskrivelse 2025-10-09

ALL.2025.2406

§ 121 Sammanträdesplan bygg- och miljönämnden 2026

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden och dess arbetsutskott sammanträder 2026 enligt datum nedan.

2. Bygg- och miljönämnden beslutar att genomföra en utbildningsdag 19 maj 2026.

Arbetsutskott	Nämnd
	20 januari
3 februari	10 februari
10 mars	17 mars
14 april	21 april
12 maj	19 maj och utbildningsdag
9 juni	15 juni, måndag
18 augusti	25 augusti
15 september	22 september
13 oktober	20 oktober
10 november	17 november
8 december	14 december, måndag

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott är tisdagar kl. 08.30.

Nämndsammanträden är tisdagar kl. 18.00, utom 15 juni och 14 december som är måndagar och 19 maj som är kl. 17.00.

Bygg- och miljönämnden planerar att genomföra en utbildningsdag 19 maj 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-10-07

Sändlista

Ledamöter och ersättare i bygg- och miljönämnden
Kanslienheten
Löneenheten

§ 122 Bygglov för nybyggnation av en verksamhetsbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad medges inte med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av en verksamhetsbyggnad på fastigheten fastighet. Åtgärden placeras på mark som i kommunens översiktsplan är utpekad som landsbygd med höga natur- och kulturvärden. Nämndens bedömning är att ansökan inte kan beviljas eftersom föreslagen åtgärd inte uppfyller kraven på lämplig markanvändning.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 171 864 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handläggningen av ärendet har överskridits med 7,9 veckor. Den delen av bygglovsavgiften som reduceras, reduceras med 20 % per påbörjad vecka, totalt 167 400 kr. Avgift som inte reduceras är avgiften för framtagande av arkivbeständiga handlingar.

Avgift efter reducering 171 864 kronor - 167 400 kronor = 4 464 kronor.
Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-10-07 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 123 Bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Bjerking AB, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus på fastigheten fastighet. Befintligt hus byggs till på gavelsidorna och en takkupa ändras till en större takkupa. Planlösningen på båda våningar ändras. Nämndens bedömning är att ansökan ska beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 9 374 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (avgiftkod A 1.18). Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-09-30 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

_____

BYGG.2025.1034

§ 124 Bygglov för anläggande av motorbana på fastigheten TROSTA 1:38

Beslut

1. Bygglov för anläggande av motorbana medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23-25 § § plan- och bygglagen (2010:900). Kontrollansvarig behövs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för anläggande av motorbana på fastigheten TROSTA 1:38. Hårdgjord yta utökas för ytterligare trafikövningsområde intill etablerad testbana på fastigheten Trosta 1:31. Nämndens bedömning är att ansökan kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 24 552 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-09-29 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

_____

§ 125 Meddelanden

Beslut

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Utdrag ur avdelningen för bygglov och miljöskyddets lista över överklagade ärenden daterad 2025-10-14.
2. Kommunfullmäktige 2025-09-25 § 107
   Valärenden bygg- och miljönämnden

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-10-08 och utdrag ur lista över överklagade ärenden.

---

§ 126 Delegationsbeslut

Beslut

1. Nämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till protokollet.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott
Beslut enligt delegationsordning fattat av bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2025-10-07 enligt nedan.

§ 32 Tillsynsutredning mot Gläntan –Mat, dryck & möten AB, Norslunda 54:1

§ 33 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd Wenngarns slott, Venngarn 1:91

Listor över redovisade delegationsbeslut
Delegationsbeslut för perioden september 2025.

- Lista med nummer §§ 1203 och 1308-1488 för bland annat bygglov, bostadsanpassning, miljö och livsmedel.
- Lista med serveringstillstånd.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-10-09 och listor över redovisade delegationsbeslut

_____