Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Matsilver Tisdagen den 12 december 2023, kl. 18.00-20.24
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande §§ 169-181 Gill Brodin (C), Vice ordförande §§ 169-181, ordförande §§ 182-193, pga jäv ej §§ 176-177 Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M) Per Johansson (M), §§ 182-193 Lars Björling (SfS) Rolf Brunnberg (L) Karsten Bjärbo (KD) Ulrik Wallström (S) Abir Karademir (S) Berit Starkenberg (S) Bo Danielsson (L), §§ 176-177 Lars Petersson (SD)
Ersättare	Per Johansson (M), §§ 169-181, Karl Sandberg (SfS), Bo Danielsson (L) §§ 169-175, §§ 178-193, Berit Starkenberg (S), Benny Olofsson (S), Gert Höglund (SD)
Övriga närvarande	Kaspar Fritz — förvaltningschef Marianne Isoz Henriksson — bygglovschef Mikael Mattsson — stadsarkitekt Jenny Glans — sakkunnig bygglov Jeanette Jacobsson — jurist/tillsynshandläggare Veronica Sjöberg, §§ 169-177 — verksamhetsutvecklare Kamilla Alijeva, §§ 169-181 — registrator Madelene Broberg — nämndsekreterare
Paragrafer	§§ 169-193
Utses att justera	Abir Karademir (S)
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt måndagen den 18 december 2023. Tid för justering framgår på sista sidan i protokollet.

Underskrifter
Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande §§ 169-181

.....
Mats Weibull (M)

Ordförande §§ 182-193

.....
Gill Brodin (C)

Justerare

....
Abir Karademir (S)

Register

§ 169 Genomgång av föredragningslistan

§ 170 Aktuell information
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 170 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 171 Budgetuppföljning 2023 BMN

§ 172 Bisysslor 2023

§ 173 Informationshanteringsplan Miljö- och hälsoskyddsenheten

§ 174 Delegationsordning för Bygg- och miljönämnden 2024

§ 175 Remiss nya avfallsföreskrifter för Sigtuna kommun

§ 176 Tillsyn av enskilt avlopp, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 176 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 177 Tillsyn av enskilt avlopp, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 177 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 178 Tillsyn av enskilt avlopp, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 178 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 179 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende montering av solcellspaneler, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 179 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 180 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende montering av solcellspaneler, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 180 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 181 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende montering av solcellspaneler, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 181 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 182 Bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad, Odensala Prästgård 1:2
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 182 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 183 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad, Torsborg 1:15
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 183 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 184 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 184 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 185 Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad och mast, Arlanda 3:1
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 185 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 186 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende nybyggnation av två byggnader, Rosersberg 11:154

§ 187 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en yttre ändring samt byggnation av murar, altan och komplementbyggnad, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 187 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 188 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende ändrad användning av kontorsbyggnad till gymnasieskola, Venngarn 1:105

§ 189 Byggsanktionsavgift för att utan slutbesked tagit i bruk solcellsanläggning, Venngarn 1:96

§ 190 Ändring av beslut Bmn § 52 den 21 mars 2023 gällande byggsanktionsavgift, Märsta 24:19

§ 191 Ändring av beslut Bmn § 75 den 16 maj 2023 gällande byggsanktionsavgift, Rosersberg 11:84

§ 192 Meddelanden

§ 193 Delegationsbeslut

§ 169 Genomgång av föredragningslistan

Beslut

1. Nämnden godkänner utsänd föredragningslista.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

---

§ 170 Aktuell information

1. Information.

   a) Omorganisationen
   (Kaspar Fritz)

   b) Intern kontrollplan - input/läge.
   (Veronica Sjöberg)

   c) Svar på frågor om delegationsbeslut:

   - BYGG.2023.1940
     Bygglov för nybyggnation av flerbostadshus, 10 lgh, Sätuna 3:88
     Beslut om lov utan startbesked, D §1871
     (Jenny Glans)

   - LIV.dnr
     Livsmedelskontroll, fastighet
     Föreläggande, D §nr
     (Kaspar Fritz)

   d) BYGG.2020.1260
   Bygglov för nybyggnation av enbostadshus, Ödåker 5
   (Jenny Glans)

   e) Livsmedelsenheten informerar
   (Kaspar Fritz)

   f) Miljö- och hälsoskyddsenheten informerar
   (Kaspar Fritz)

Underlag

Tjänsteskrivelse 2023-12-06 och tillhörande handlingar

ALL.2023.501

§ 171 Budgetuppföljning 2023 BMN

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner budgetuppföljning per november.

Sammanfattning

Bygg- och miljöförvaltningen har 2023-12-06 upprättat uppföljning och prognos per november 2023. Prognosen för helåret 2023 pekar mot ett underskott med 500 tkr jämfört med budget.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-12-05 och tillhörande handling

ALL.2023.3404

§ 172 Bisysslor 2023

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner redovisning av bisysslor på förvaltningen.

Sammanfattning

Med bisyssla avses verksamhet som bedrivs vid sidan om den ordinarie anställningen hos Sigtuna kommun och som inte hör till privatlivet. Alla anställda är skyldiga att redovisa eventuella bisysslor till arbetsgivaren. Sedan tar arbetsgivaren beslut om bisysslan kan godkännas. För att en bisyssla ska kunna godkännas får den inte vara förtroendeskadlig, arbetshindrande eller konkurrerande med Sigtuna kommun.

Mer information finns i Riktlinjer för bisysslor, bilaga 2.

Av riktlinjerna framgår att respektive förvaltningschef ska vid nämndens sista årliga möte redovisa en lista över förekomsten av bisysslor inom förvaltningen.

I bilaga 1 redovisas förekomsten av bisysslor på bygg- och miljöförvaltningen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-12-07 och tillhörande handlingar

ALL.2023.1567

§ 173 Informationshanteringsplan Miljö- och hälsoskyddsenheten

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att anta informationshanteringsplan för Miljö- och hälsoskyddsenheten från och med 1 januari 2024.

Sammanfattning

En informationshanteringsplan är en förteckning över samtliga allmänna handlingar som förekommer hos en myndighet. Den är både ett styrdokument för arkivvård och ett hjälpmedel som ger förutsättningar för en konsekvent och rättssäker informationshantering.

Planen innehåller bland annat instruktioner om gallring och diarieföring av allmänna handlingar och är ett stöd för tjänstepersoner i det dagliga arbetet. Att kartlägga var information förvaras och hur den ska hanteras skapar struktur och gör det möjligt för kommunen att leva upp till kraven i offentlighetsprincipen och arkivlagen.

Informationshanteringsplanen ger en överblick över informationsflödet hos myndigheten och kan också användas som utgångspunkt för att till exempel förbättra informationssäkerhet och effektivisera arbetsprocesser.

Informationshanteringsplan för de styrande och stödjande processerna ska antas av kommunstyrelsen. Respektive nämnd antar sin egen plan för sina kärnverksamheter i enlighet med det ansvar som anges i arkivlag 1991:782.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-27 och tillhörande handling

Skickas till

Kommunarkivet

_____

ALL.2023.3372

§ 174 Delegationsordning för Bygg- och miljönämnden 2024

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden fastställer ny delegationsordning i enlighet med förvaltningens förslag.

2. Den nya delegationsordningen gäller från och med 2024-01-01.

Sammanfattning

Med anledning av ny förvaltningsorganisation från 2024 behöver nämndens delegationsordning revideras. Förändringarna rör i huvudsak nya beteckningar och benämningar av befattningar och organisatoriska enheter. För att säkerställa myndighetens oberoende och för att förhindra jävsproblermatik undviks delegation till samhällsbyggnadschefen i ärenden som rör myndighetsutövning.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-28 och tillhörande handling

MIL.2023.3382

§ 175 Remiss nya avfallsföreskrifter för Sigtuna kommun

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner yttrandet och överlämnar det till Sigtuna vatten och renhållning AB.

Sammanfattning

Bygg- och miljöförvaltningen har granskat föreslagna föreskrifter och ställer sig positiva till helheten, men lämnar synpunkter på detaljer som benämningar och önskar vissa förtydliganden. Syftet med att förnya föreskrifterna är så att dessa anpassas efter ny lagstiftning. Yttrandet ska lämnas över till Sigtuna Vatten & Renhållning AB senast 15 december 2023.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-12-01 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 176 Tillsyn av enskilt avlopp på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägare namn (personnummer) vid vite om 75.000 kronor och fastighetsägare namn (personnummer) vid vite om 75.000 kronor att släppa ut avloppsvatten utan godtagbar efterföljande rening på fastigheten fastighet.

2. Förbudet träder ikraft nio (9) månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet har fattats med stöd av:
2 och 3 §§ lag om viten (1985:206)
2 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)
9 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)
26 kap 9, 14 och 15 §§ miljöbalken (1998:808)
12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Gill Brodin (C) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning

Ärendet startades 2013 när bygg- och miljöförvaltningen genomförde tillsyn på det enskilda avloppet på fastigheten. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten utan godtagbar efterföljande rening fattades 2019. Förbudet trädde i kraft den 1 januari 2021. Trots att flera påminnelser skickats till fastighetsägaren har avloppet inte åtgärdats. Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att det är skäligt att förena förbudet med vite för att säkerställa att avloppsanordningen blir åtgärdad och uppfyller dagens lagkrav på hållbarhet och rening.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

För handläggning av ärendet debiteras en avgift enligt kommunens taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område som beslutades av kommunfullmäktige i Sigtuna kommun 2022-12-13, § 169. Den tid som bygg- och miljöförvaltningen har

§ 176 forts.

arbetat med ert ärende motsvarar 2 timmar. En timmes handläggningstid kostar 1300 kronor. Detta innebär att er avgift blir 2600 kronor.

Avgiften betalas i efterskott och faktureras separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-28 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 177 Tillsyn av enskilt avlopp på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägare namn (personnummer personnummer) vid vite om 75.000 kronor och namn (personnummer personnummer) vid vite om 75.000 kronor att släppa ut avloppsvatten utan godtagbar efterföljande rening på fastigheten fastighet.

2. Förbudet träder ikraft nio (9) månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet har fattats med stöd av:
2 och 3 §§ lag om viten (1985:206)
2 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)
9 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)
26 kap 9, 14 och 15 §§ miljöbalken (1998:808)
12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Gill Brodin (C) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning

Ärendet startades våren 2015 när bygg- och miljöförvaltningen, dåvarande miljö- och hälsoskyddskontoret genomförde tillsyn på det enskilda avloppet på fastigheten. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten utan godtagbar efterföljande rening fattades den 17 december 2015. Förbudet trädde i kraft den 31 december 2016. Trots att flera påminnelser skickats till fastighetsägaren har avloppet inte åtgärdats. Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att det är skäligt att förena förbudet med vite för att säkerställa att avloppsanordningen blir åtgärdad och uppfyller dagens lagkrav på hållbarhet och rening.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

§ 177 forts.

Avgift

För handläggning av ärendet debiteras en avgift enligt kommunens taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område som beslutades av kommunfullmäktige i Sigtuna kommun 2022-12-13, § 169. Den tid som bygg- och miljöförvaltningen har arbetat med ert ärende motsvarar 2 timmar. En timmes handläggningstid kostar 1300 kronor. Detta innebär att er avgift blir 2600 kronor.

Avgiften betalas i efterskott och faktureras separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-28 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 178 Tillsyn av enskilt avlopp på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägare namn (personnummer) vid vite om 150.000 kronor att släppa ut avloppsvatten utan godtagbar efterföljande rening på fastigheten fastighet.

2. Förbudet träder ikraft nio (9) månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet har fattats med stöd av:
2 och 3 §§ lag om viten (1985:206)
2 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)
9 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)
26 kap 9, 14 och 15 §§ miljöbalken (1998:808)
12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet startades 2018 när bygg- och miljöförvaltningen genomförde tillsyn på det enskilda avloppet på fastigheten. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten utan godtagbar efterföljande rening fattades 2018. Förbudet trädde i kraft den 31 december 2019. Trots att flera påminnelser skickats till fastighetsägaren har avloppet inte åtgärdats. Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att det är skäligt att förena förbudet med vite för att säkerställa att avloppsanordningen blir åtgärdad och uppfyller dagens lagkrav på hållbarhet och rening.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

För handläggning av ärendet debiteras en avgift enligt kommunens taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område som beslutades av kommunfullmäktige i Sigtuna kommun 2022-12-13, § 169. Den tid som bygg- och miljöförvaltningen har arbetat med ert ärende motsvarar 2 timmar. En timmes handläggningstid kostar 1300 kronor. Detta innebär att er avgift blir 2600 kronor.

Avgiften betalas i efterskott och faktureras separat.

§ 178 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-28 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 179 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende montering av solcellspaneler på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att namn (personnummer) med adress adress som är fastighetsägare, och namn (personnummer) med adress adress, som är fastighetsägare, ska solidariskt betala byggsanktionsavgift om totalt 2 753 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52, 57 och 60 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Bygg- och miljönämnden ger fastighetens ägare tillfälle enligt 11 kap. 17 § PBL, att snarast, dock senast 2024-02-12, komma in med en ansökan om bygglov för solcellspanelerna.

Motivering till beslut

Eftersom fastigheten omfattas av detaljplan och byggnadens yttre utseende avsevärt påverkats samt är belägen inom område som avses i 8 kap. 13 § PBL bedömer nämnden att bygglov krävs för åtgärden. Fastigheten är dessutom belägen inom riksintresse för kulturmiljövård. Åtgärden har utförts utan bygglov och startbesked. Byggsanktionsavgift ska därmed tas ut.

Nedsättningen av sanktionsavgiften motiveras av tveksamheter i kommunikation mellan kommunen och fastighetsägare som ej kunnat klarläggas samt information på kommunens websida och i detaljplan varit bristfällig. Åtgärden är inte av allvarlig art och har inte skett uppsåtligen.

Till beslut om nedsatt sanktionsavgift har nämnden beslutat om tillägg av ett lovföreläggande för att efter inkommen ansökan och handläggning möjliggöra bygglov i efterhand.

Protokollsanteckning

Benny Olofsson (S) framför att om han varit ordinarie ledamot hade han också yrkat bifall till ordförandens yrkande.

Mats Weibull (M), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Björling (SfS), Rolf Brunnberg (L), Karsten Bjärbo (KD) och Per Johansson (M) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

§ 179 forts.

"Nämnden har efter lång handläggning som inkluderat möte och samtal med berörda fastighetsägare, ingående diskussioner med förvaltningen samt interna diskussioner partierna emellan att för den aktuella åtgärden krävs bygglov. Genom det helt eniga beslut som fattats med nedsättning av sanktionsavgift och tillägg av ett lovföreläggande ges dock fastighetsägaren möjlighet att överklaga och få sin sak prövad i högre instans alt. att inkomma med en bygglovsansökan för att efter vederbörlig handläggning kunna möjliggöra för bygglov i efterhand.

Nämnden delar förvaltningens uppfattning att lovplikt ska råda men har bedömt att det i detta fall finns omständigheter som motiverar en nedsättning av sanktionsavgiften.

Fastigheten i fråga ligger inom riksintresse för kulturmiljövård, nära byggnadsminnet Venngarns slott och inom område som omfattas av bestämmelserna i 8 kap. 13 § PBL. Det är vår fasta övertygelse att inom denna typ av kulturmiljöer ska lovplikt gälla och en prövning genomföras individuellt med hänsyn till rådande förutsättningar på platsen.

Mot bakgrund av den minst sagt snåriga lagstiftningen gällande solpaneler har vi givit förvaltningen i uppdrag att ta fram riktlinjer för solpaneler i kulturmiljöer som ska gälla i hela kommunen och förhoppningsvis underlätta för kommunens fastighetsägare att framledes öka användningen av solpaneler."

Carina Henriksson Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S), Berit Starkenberg (S), Benny Olofsson (S) och Gill Brodin (C) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Bygg- och miljönämnden har att bedöma om utförd åtgärd, installation av en solcellsanläggning, är undantaget kravet på bygglov och om så inte är fallet att ta beslut om sanktionsavgift.

Vi har tagit del av bygg- och miljöförvaltningens bedömning i ärendet.
Förvaltningen bedömer att aktuell byggnad är belägen inom ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (PBL) och att byggnaden samt bebyggelseområdet är av särskilt värdefull karaktär. Byggnaden är belägen inom område för riksintresset för kulturmiljövård. Åtgärden bedöms därmed inte vara undantagen lovplikten.

Vi har även tagit del av fastighetsägarnas/byggherrens synpunkter.
Vi har förståelse för dessa synpunkter och invändningar och att de menar att sanktionsavgift inte ska utgå utifrån att åtgärden ska anses vara undantaget kravet på bygglov.
I detaljplanen, som är ett juridiskt bindande dokument, framgår inte att bygglov krävs för denna åtgärd.

Vi anser dock att varje ärende är unikt utifrån de förutsättningar som finns på platsen.
Byggnaderna är placerade inom område för riksintresset för kulturmiljövård samt inom ett bebyggelseområde som bedöms vara av särskild värdefull karaktär, intill byggnadsminnet och i direkt närhet till byggnader med rivningsförbud.
Vår bedömning är att åtgärden kräver bygglov.

§ 179 forts.

Vi anser däremot inte att husen är förvanskade i och med installationen av solcellsanläggningen. Förvanskningsförbudet innebär inte att husen inte kan förändras.

Fastighetsägarna/byggherren anser att åtgärden inte kräver bygglov, de har handlat i god tro och uppgivit att de har varit i kontakt med kommunen gällande frågan om åtgärden är bygglovspliktig. Därför anser vi att sanktionsavgiften ska sättas ner till en fjärdedel. Åtgärden har inte skett uppsåtligen och är inte av en allvarlig art. Vi vill anmoda fastighetsägarna/byggherren att ansöka om lov i efterhand."

Yrkanden

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att byggsanktionsavgiften ska nedsättas till en fjärdedel och att nämnden ska besluta om lovföreläggande enligt följande.

Bygg- och miljönämnden ger fastighetens ägare tillfälle enligt 11 kap. 17 § PBL, att snarast, dock senast 2024-02-12, komma in med en ansökan om bygglov för solcellspanelerna.

Lars Björling (SfS), Karsten Bjärbo (KD), Carina Henriksson Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S), Berit Starkenberg (S), Gill Brodin (C) och Rolf Brunnberg (L) yrkar bifall till ordförandens yrkande.

Sammanfattning

Ärendet avser olovlig montering av svarta solcellspaneler på fastigheten fastighet. Eftersom fastigheten omfattas av detaljplan och åtgärden innebär att byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas, krävs bygglov för åtgärden. Det finns dock undantag från bygglovsplikten, men i och med att fastigheten ligger inom ett sådant bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL är inte undantaget tillämpligt. Bygglov krävs därför för åtgärden. Solcellspanelerna har monterats utan bygglov och startbesked. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsgång

Ordföranden Mats Weibull (M) ställer utsänt förslag mot eget yrkande och finner att en enig nämnd beslutar enligt ordförandens förslag.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2023 som är 52 500 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 11 014 kronor och efter nämndens nedsättning till en fjärdedel blir byggsanktionsavgiften 2 753 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts.

§ 179 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-07 och tillhörande handlingar
Bygg- och miljönämndens beslut om bordläggning 2023-11-14 § 164

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 180 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende montering av solcellspaneler på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att namn (personnummer) med adress adress, som är den som utfört åtgärden, och namn (personnummer) med adress adress, som är den som utfört åtgärden, ska solidariskt betala byggsanktionsavgift om totalt 2 731 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52, 57 och 60 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Motivering till beslut

Eftersom fastigheten omfattas av detaljplan och byggnadens yttre utseende avsevärt påverkats samt är belägen inom område som avses i 8 kap. 13 § PBL bedömer nämnden att bygglov krävs för åtgärden. Fastigheten är dessutom belägen inom riksintresse för kulturmiljövård. Åtgärden har utförts utan bygglov och startbesked. Byggsanktionsavgift ska därmed tas ut.

Nedsättningen av sanktionsavgiften motiveras av tveksamheter i kommunikation mellan kommunen och fastighetsägare som ej kunnat klarläggas samt information på kommunens websida och i detaljplan varit bristfällig. Åtgärden är inte av allvarlig art och har inte skett uppsåtligen.

Protokollsanteckning

Benny Olofsson (S) framför att om han varit ordinarie ledamot hade han också yrkat bifall till ordförandens yrkande.

Mats Weibull (M), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Björling (SfS), Rolf Brunnberg (L), Karsten Bjärbo (KD) och Per Johansson (M) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Nämnden har efter lång handläggning som inkluderat möte och samtal med berörda, ingående diskussioner med förvaltningen samt interna diskussioner partierna emellan att för den aktuella åtgärden krävs bygglov. Genom det helt eniga beslut som fattats med nedsättning av sanktionsavgift ges dock möjlighet att överklaga och få sin sak prövad i högre instans alt. att inkomma med en bygglovsansökan för att efter vederbörlig handläggning kunna möjliggöra för bygglov i efterhand.

Nämnden delar förvaltningens uppfattning att lovplikt ska råda men har bedömt att det i detta fall finns omständigheter som motiverar en nedsättning av sanktionsavgiften.

§ 180 forts.

Fastigheten i fråga ligger inom riksintresse för kulturmiljövård, nära byggnadsminnet Venngarns slott och inom område som omfattas av bestämmelserna i 8 kap. 13 § PBL. Det är vår fasta övertygelse att inom denna typ av kulturmiljöer ska lovplikt gälla och en prövning genomföras individuellt med hänsyn till rådande förutsättningar på platsen.

Mot bakgrund av den minst sagt snåriga lagstiftningen gällande solpaneler har vi givit förvaltningen i uppdrag att ta fram riktlinjer för solpaneler i kulturmiljöer som ska gälla i hela kommunen och förhoppningsvis underlätta för kommunens fastighetsägare att framledes öka användningen av solpaneler."

Carina Henriksson Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S), Berit Starkenberg (S), Benny Olofsson (S) och Gill Brodin (C) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Bygg- och miljönämnden har att bedöma om utförd åtgärd, installation av en solcellsanläggning, är undantaget kravet på bygglov och om så inte är fallet att ta beslut om sanktionsavgift.

Vi har tagit del av bygg- och miljöförvaltningens bedömning i ärendet.
Förvaltningen bedömer att aktuell byggnad är belägen inom ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (PBL) och att byggnaden samt bebyggelseområdet är av särskilt värdefull karaktär. Byggnaden är belägen inom område för riksintresset för kulturmiljövård. Åtgärden bedöms därmed inte vara undantagen lovplikten.

Vi har även tagit del av fastighetsägarnas/byggherrens synpunkter.
Vi har förståelse för dessa synpunkter och invändningar och att de menar att sanktionsavgift inte ska utgå utifrån att åtgärden ska anses vara undantaget kravet på bygglov.
I detaljplanen, som är ett juridiskt bindande dokument, framgår inte att bygglov krävs för denna åtgärd.

Vi anser dock att varje ärende är unikt utifrån de förutsättningar som finns på platsen.
Byggnaderna är placerade inom område för riksintresset för kulturmiljövård samt inom ett bebyggelseområde som bedöms vara av särskild värdefull karaktär, intill byggnadsminnet och i direkt närhet till byggnader med rivningsförbud.
Vår bedömning är att åtgärden kräver bygglov.
Vi anser däremot inte att husen är förvanskade i och med installationen av solcellsanläggningen. Förvanskningsförbudet innebär inte att husen inte kan förändras.

Fastighetsägarna/byggherren anser att åtgärden inte kräver bygglov, de har handlat i god tro och uppgivit att de har varit i kontakt med kommunen gällande frågan om åtgärden är bygglovspliktig. Därför anser vi att sanktionsavgiften ska sättas ner till en fjärdedel. Åtgärden har inte skett uppsåtligen och är inte av en allvarlig art. Vi vill anmoda fastighetsägarna/byggherren att ansöka om lov i efterhand."

§ 180 forts.

Yrkanden

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att byggsanktionsavgiften ska nedsättas till en fjärdedel.

Lars Björling (SfS), Karsten Bjärbo (KD), Carina Henriksson Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S), Berit Starkenberg (S), Gill Brodin (C) och Rolf Brunnberg (L) yrkar bifall till ordförandens yrkande.

Sammanfattning

Ärendet avser olovlig montering av svarta solcellspaneler på fastigheten fastighet. Eftersom fastigheten omfattas av detaljplan och åtgärden innebär att byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas, krävs bygglov för åtgärden. Det finns dock undantag från bygglovsplikten, men i och med att fastigheten ligger inom ett sådant bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL är inte undantaget tillämpligt. Bygglov krävs därför för åtgärden. Solcellspanelerna har monterats utan bygglov och startbesked. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsgång

Ordföranden Mats Weibull (M) ställer utsänt förslag mot eget yrkande och finner att en enig nämnd beslutar enligt ordförandens förslag.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2023 som är 52 500 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 10 924 kronor och efter nämndens nedsättning till en fjärdedel blir byggsanktionsavgiften 2 731 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-07 och tillhörande handlingar
Bygg- och miljönämndens beslut om bordläggning 2023-11-14 § 165

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 181 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende montering av solcellspaneler på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att namn (personnummer) med adress adress, som är fastighetsägare, och namn (personnummer) med adress adress, som är fastighetsägare, ska solidariskt betala byggsanktionsavgift om totalt 2 735 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52, 57 och 60 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Bygg- och miljönämnden ger fastighetens ägare tillfälle enligt 11 kap. 17 § PBL, att snarast, dock senast 2024-02-12, komma in med en ansökan om bygglov för solcellspanelerna.

Motivering till beslut

Eftersom fastigheten omfattas av detaljplan och byggnadens yttre utseende avsevärt påverkats samt är belägen inom område som avses i 8 kap. 13 § PBL bedömer nämnden att bygglov krävs för åtgärden. Fastigheten är dessutom belägen inom riksintresse för kulturmiljövård. Åtgärden har utförts utan bygglov och startbesked. Byggsanktionsavgift ska därmed tas ut.

Nedsättningen av sanktionsavgiften motiveras av tveksamheter i kommunikation mellan kommunen och fastighetsägare som ej kunnat klarläggas samt information på kommunens websida och i detaljplan varit bristfällig. Åtgärden är inte av allvarlig art och har inte skett uppsåtligen.

Till beslut om nedsatt sanktionsavgift har nämnden beslutat om tillägg av ett lovföreläggande för att efter inkommen ansökan och handläggning möjliggöra bygglov i efterhand.

Protokollsanteckning

Benny Olofsson (S) framför att om han varit ordinarie ledamot hade han också yrkat bifall till ordförandens yrkande.

Mats Weibull (M), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Björling (SfS), Rolf Brunnberg (L), Karsten Bjärbo (KD) och Per Johansson (M) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Nämnden har efter lång handläggning som inkluderat möte och samtal med berörda fastighetsägare, ingående diskussioner med förvaltningen samt interna diskussioner partierna

§ 181 forts.

emellan att för den aktuella åtgärden krävs bygglov. Genom det helt eniga beslut som fattats med nedsättning av sanktionsavgift och tillägg av ett lovföreläggande ges dock fastighetsägaren möjlighet att överklaga och få sin sak prövad i högre instans alt. att inkomma med en bygglovsansökan för att efter vederbörlig handläggning kunna möjliggöra för bygglov i efterhand.

Nämnden delar förvaltningens uppfattning att lovplikt ska råda men har bedömt att det i detta fall finns omständigheter som motiverar en nedsättning av sanktionsavgiften.

Fastigheten i fråga ligger inom riksintresse för kulturmiljövård, nära byggnadsminnet Venngarns slott och inom område som omfattas av bestämmelserna i 8 kap. 13 § PBL. Det är vår fasta övertygelse att inom denna typ av kulturmiljöer ska lovplikt gälla och en prövning genomföras individuellt med hänsyn till rådande förutsättningar på platsen.

Mot bakgrund av den minst sagt snåriga lagstiftningen gällande solpaneler har vi givit förvaltningen i uppdrag att ta fram riktlinjer för solpaneler i kulturmiljöer som ska gälla i hela kommunen och förhoppningsvis underlätta för kommunens fastighetsägare att framledes öka användningen av solpaneler."

Carina Henriksson Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S), Berit Starkenberg (S), Benny Olofsson (S) och Gill Brodin (C) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Bygg- och miljönämnden har att bedöma om utförd åtgärd, installation av en solcellsanläggning, är undantaget kravet på bygglov och om så inte är fallet att ta beslut om sanktionsavgift.

Vi har tagit del av bygg- och miljöförvaltningens bedömning i ärendet.
Förvaltningen bedömer att aktuell byggnad är belägen inom ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (PBL) och att byggnaden samt bebyggelseområdet är av särskilt värdefull karaktär. Byggnaden är belägen inom område för riksintresset för kulturmiljövård. Åtgärden bedöms därmed inte vara undantagen lovplikten.

Vi har även tagit del av fastighetsägarnas/byggherrens synpunkter.
Vi har förståelse för dessa synpunkter och invändningar och att de menar att sanktionsavgift inte ska utgå utifrån att åtgärden ska anses vara undantaget kravet på bygglov.
I detaljplanen, som är ett juridiskt bindande dokument, framgår inte att bygglov krävs för denna åtgärd.

Vi anser dock att varje ärende är unikt utifrån de förutsättningar som finns på platsen.
Byggnaderna är placerade inom område för riksintresset för kulturmiljövård samt inom ett bebyggelseområde som bedöms vara av särskild värdefull karaktär, intill byggnadsminnet och i direkt närhet till byggnader med rivningsförbud.
Vår bedömning är att åtgärden kräver bygglov.
Vi anser däremot inte att husen är förvanskade i och med installationen av solcellsanläggningen.
Förvanskningsförbudet innebär inte att husen inte kan förändras.

§ 181 forts.

Fastighetsägarna/byggherren anser att åtgärden inte kräver bygglov, de har handlat i god tro och uppgivit att de har varit i kontakt med kommunen gällande frågan om åtgärden är bygglovspliktig. Därför anser vi att sanktionsavgiften ska sättas ner till en fjärdedel. Åtgärden har inte skett uppsåtligen och är inte av en allvarlig art. Vi vill anmoda fastighetsägarna/byggherren att ansöka om lov i efterhand."

Yrkanden

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att byggsanktionsavgiften ska nedsättas till en fjärdedel och att nämnden ska besluta om lovföreläggande enligt följande.

Bygg- och miljönämnden ger fastighetens ägare tillfälle enligt 11 kap. 17 § PBL, att snarast, dock senast 2024-02-12, komma in med en ansökan om bygglov för solcellspanelerna.

Lars Björling (SfS), Karsten Bjärbo (KD), Carina Henriksson Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S), Berit Starkenberg (S), Gill Brodin (C) och Rolf Brunnberg (L) yrkar bifall till ordförandens yrkande.

Sammanfattning

Ärendet avser olovlig montering av svarta solcellspaneler på fastigheten fastighet. Eftersom fastigheten omfattas av detaljplan och åtgärden innebär att byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas, krävs bygglov för åtgärden. Det finns dock undantag från bygglovsplikten, men i och med att fastigheten ligger inom ett sådant bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL är inte undantaget tillämpligt. Bygglov krävs därför för åtgärden. Solcellspanelerna har monterats utan bygglov och startbesked. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsgång

Ordföranden Mats Weibull (M) ställer utsänt förslag mot eget yrkande och finner att en enig nämnd beslutar enligt ordförandens förslag.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2023 som är 52 500 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 10 941 kronor och efter nämndens nedsättning till en fjärdedel blir byggsanktionsavgiften 2 735 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-07 och tillhörande handlingar
Bygg- och miljönämndens beslut om bordläggning 2023-11-14 § 166

§ 181 forts.

Skickas till

Enligt sändlista rev. 2023-12-14

BYGG.2023.1116

§ 182 Bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad på fastigheten ODENSALA PRÄSTGÅRD 1:2

Beslut

1. Bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, WSP Sverige AB, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad på fastigheten ODENSALA PRÄSTGÅRD 1:2. Ärendet avser en tillbyggnad av en skolbyggnad. Tillbyggnaden bedöms vara lämpligt utformad och placerad. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Handläggningen av ärendet har överskridits med 25 veckor. Bygglovsavgiften reduceras med 20 % per vecka, totalt 15 455 kr.

Avgift efter reducering 15 455 kr - 15 455 kr = 0 kr. Avgiften är 0 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-12-05 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2023.540

§ 183 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten TORSBORG 1:15

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Bjerking, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten TORSBORG 1:15. Byggnaderna placeras i anslutning till befintlig bebyggelse på platsen och blir ett lämpligt tillägg i området. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 30 339 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-24 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

_____

§ 184 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, c/o Heed Konsultgruppen AB, adress, som är certifierad med behörighet N/K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus och en komplementbyggnad på fastigheten fastighet. Fastigheten ligger utanför ett område med detaljplan och det finns ett positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad. Då byggnaden är större än vad som prövats i förhandsbeskedet tas ärendet till nämnden för beslut. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 8 060 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Handläggningen av ärendet har överskridits med 3,1 veckor. Bygglovsavgiften reduceras med 20 % per vecka, totalt 32 260 kr.

Avgift efter reducering 40320 kr - 32260 kr = **slutligt belopp 8 060 kr.** Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-24 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2023.2852

§ 185 Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad och mast på fastigheten ARLANDA 3:1

Beslut

1. Bygglov för teknikbod och mast medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av teknikbod och mast på fastigheten ARLANDA 3:1. Nytt fackverkstorn samt ny teknikbod uppförs, gamla bodar samt antenner som är monterade på 16 flaggstänger rivs. Placeringen av en teknikbod och en mast bedöms som lämplig på platsen. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 17 345 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-29 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

TILLSYN.2023.1904

§ 186 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende nybyggnation av två byggnader på fastigheten ROSERSBERG 11:154

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att KilenX 141 AB (559253-5768) med adress, BOX 1258, 501 12 BORÅS, som är fastighetsägare, ska betala byggsanktionsavgift om totalt 16 170 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet avser en olovlig byggnation av två byggnader på fastigheten ROSERSBERG 11:154. Byggnaderna är öppna konstruktioner som används till cykelparkering. Byggnaderna har uppförts i samband med nybyggnation av verksamhetsbyggnad. Byggnaderna har utförts utan lov och utan startbesked. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut. Lov i efterhand har beviljats den 26 september 2023 i ärende BYGG.2023.2058. Rättelse har gjorts för en av byggnaderna då denna har fått startbesked för ny placering och därefter flyttats. Byggsanktionsavgift tas därmed bara ut för en av byggnaderna.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2023 som är 52 500 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 16 170 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-24 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2023-11-29 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista

TILLSYN.dnr

§ 187 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en yttre ändring samt byggnation av murar, altan och komplementbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att namn (personnummer) med adress adress, som när överträdelserna begicks var ägare till den fastighet som överträdelserna avser, ska betala byggsanktionsavgift om totalt 246 777 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet avser olovlig yttre ändring av enbostadshuset, olovlig nybyggnation av stödmur, altan och komplementbyggnad samt olovlig markuppfyllnad på fastigheten fastighet. Åtgärderna har utförts utan startbesked. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut. Sker rättelse innan nämndens sammanträde ska ingen avgift tas ut. Rättelse har skett avseende markuppfyllnad, komplementbyggnader, stödmurar och altan varför byggsanktionsavgift inte tas ut i de delarna.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2023 som är 52 500 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 246 777 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet fått laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-27 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2023-12-07 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista

TILLSYN.2022.2381

§ 188 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende ändrad användning av kontorsbyggnad till gymnasieskola på fastigheten VENNGARN 1:105

Beslut

1. Ärendet bordläggs.

Motivering till beslut

Ärendet bordlades av en enhällig nämnd enligt önskemål från fastighetsägaren.

Yrkande

Ordföranden Gill Brodin (C) yrkar att ärendet ska bordläggas.

Sammanfattning

Ärendet avser en olovlig ändring av en kontorslokal till en gymnasieskola på fastigheten VENNGARN 1:105.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-12-05 och tillhörande handlingar

TILLSYN.2023.2428

§ 189 Byggsanktionsavgift för att utan slutbesked tagit i bruk solcellsanläggning på fastigheten VENNGARN 1:96

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att Wenngarn Fastighetsförädling AB (556942-0226) med adress KAGGEHOLM 14, 178 54 EKERÖ som är fastighetsägare ska betala byggsanktionsavgift om totalt 2 625 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet avser en solcellsanläggning på fastigheten VENNGARN 1:96. Solcellsanläggningen har tagits i bruk innan slutbesked har meddelats. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2023 som är 52 500 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 2 625 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-23 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

TILLSYN.2021.3266

§ 190 Ändring av beslut Bmn § 52 den 21 mars 2023 gällande byggsanktionsavgift på fastigheten MÄRSTA 24:19

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 38 § förvaltningslagen, FL, ändra beslut Bmn § 52 den 21 mars 2023, på så sätt att byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

2. Återbetalning av erlagd byggsanktionsavgift jämte ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) ska ske för tiden från den dag avgiften betalades till och med den dag återbetalningen sker, enligt 11 kap. 63 § plan- och bygglagen, PBL.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Den 17 november 2011 beviljades ett tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad på fastigheten Märsta 24:19. Lovets giltighetstid löpte till och med den 3 oktober 2016. Det tidsbegränsade bygglovet förlängdes den 7 juni 2016 och giltighetstiden för detta tidsbegränsade bygglov löpte till och med den 31 mars 2021. Den 21 mars 2023 fattade bygg- och miljönämnden beslut om byggsanktionsavgift då den tidsbegränsade åtgärden inte tagits bort och platsen inte återställts innan giltighetstiden för det tidsbegränsade lovet gått ut, beslut Bmn § 52. Den 21 november 2023 inkom ett beslut från Länsstyrelsen Stockholm, i vilket länsstyrelsen upphävde bygg- och miljönämndens beslut i ett ärende med liknande förutsättningar som det nu aktuella ärendet. Beslutet innebär att bygg- och miljönämnden anser att det finns skäl att pröva om nämndens beslut ska ändras enligt 38 § FL och om återbetalning av byggsanktionsavgift ska ske. Bygg- och miljönämnden bedömer att nämndens beslut Bmn § 52 den 21 mars 2023 ska ändras på så sätt att byggsanktionsavgift inte ska tas ut och att erlagd byggsanktionsavgift ska återbetalas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-12-05 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

TILLSYN.2022.2891

§ 191 Ändring av beslut Bmn § 75 den 16 maj 2023 gällande byggsanktionsavgift på fastigheten ROSERSBERG 11:84

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 38 § förvaltningslagen (FL) ändra beslut Bmn § 75 den 16 maj 2023 på så sätt att byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

2. Återbetalning av erlagd byggsanktionsavgift jämte ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) ska ske för tiden från den dag avgiften betalades till och med den dag återbetalningen sker, enligt 11 kap 63 § plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Den 2 oktober 2017 beviljades tidsbegränsat bygglov för tälthall och förbindelsegång. Den 10 juni 2022 gick giltighetstiden för det tidsbegränsade bygglovet ut. Bygg- och miljönämnden beslutade den 16 maj 2023 att ta ut byggsanktionsavgift för att platsen inte återställts innan det tidsbegränsade lovet gått ut. Den 21 november 2023 inkom beslut från Länsstyrelsen Stockholm, i vilket länsstyrelsen upphävde bygg- och miljönämndens beslut i ett ärende med liknande förutsättningar som det nu aktuella ärendet. Beslutet innebär att bygg- och miljönämnden anser att det finns skäl att pröva om nämndens beslut ska ändras enligt 38 § FL och om återbetalning av byggsanktionsavgift ska ske. Bygg- och miljönämnden bedömer att nämndens beslut Bmn § 75 den 16 maj 2023 ska ändras på så sätt att byggsanktionsavgift inte ska tas ut och att erlagd byggsanktionsavgift ska återbetalas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-12-05 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 192 Meddelanden

Beslut

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Utdrag ur bygg- och miljöförvaltningens lista över överklagade ärenden daterad 2023-12-12.
2. Kommunstyrelsen 2023-11-13 § 133
   Samråd om förslag till nya avfallsföreskrifter

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-12-06 och utdrag ur lista över överklagade ärenden

---

§ 193 Delegationsbeslut

Beslut

1. Nämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till protokollet.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott
Beslut enligt delegationsordning fattat av bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2023-12-05 enligt nedan.

§ 57 Ansökan om servering av alkoholdrycker vid Gateau på Stockholm Arlanda Airport, Arlanda 3:1

§ 58 Ansökan om servering av alkoholdrycker vid Pearl Lounge på Arlanda, Arlanda 3:1

§ 59 Ansökan om servering av alkoholdrycker vid Sky Market i Sky City, Stockholm Arlanda Airport, Arlanda 3:1

§ 60 Ansökan om servering av alkoholdrycker vid Restaurang La Girafe på Arlanda, Arlanda 3:1

§ 61 Ansökan om servering av alkoholdrycker vid Café Way Cup på Arlanda, Arlanda 3:1

Listor över redovisade delegationsbeslut
Delegationsbeslut för perioden november 2023.

- Lista med nummer §§ 1575, 1577, 1899-2119 (ej § 1947) för bland annat bygglov, bostadsanpassning, miljö och livsmedel.
- Lista med serveringstillstånd

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-12-06 och listor över redovisade delegationsbeslut

---