Sigtuna kommun
kontaktcenter@sigtuna.se

Elektronisk delgivning

Beslut angående verksamhetsområde för vattentjänster i Granby och Hammaren, Sigtuna kommun

Beslut

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 51 § lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, vattentjänstlagen, att för områdena Granby samfällighet Granby Strand och Hammarbacken förelägga Sigtuna kommun att senast den 25 oktober 2026 bestämma verksamhetsområde samt tillgodose behovet enligt 6 § vattentjänstlagen, av vattentjänster gällande dricksvatten och spillvatten genom allmän anläggning.

Beskrivning av ärendet

Den 15 december 220 inkom det en begäran från CR Concrete Recycling AB (bolaget) via advokatbyrån Åberg, att utreda kommunens skyldighet att tillgodose behovet enligt 6 § vattentjänstlagen.

Bolaget är huvudman för Bärmö grundvattentäkt, som försörjer 171 hushåll i områdena Granby samfällighet, Granby strand, Stenvreten och Hammarbacken.

Vidare är bolaget ett koncernbolag till Bärmöby Småhusbyggnads AB, som är ansvarig för driften av avloppsanläggningen som omhändertar spillvatten från 132 hushåll i Granby samfällighet och Granby strand. Avloppsreningsverket ägs av Erikssunds Försäljning AB.

Enligt bolaget finns det stora behov av investeringar för VA inom Granby samfällighet, Granby strand, Stenvreten och Hammarbacken för att klara försörjningen i framtiden. Bolaget bedömer att situationen kommer att bli ännu mer akut i det fall planerad detaljplan för Granby skogsbacke genomförs. Bolaget påtalar även att även om detaljplanen inte genomförs saknas det möjlighet att utan kommunens ingripande säkra VA-försörjningen inom områdena Granby samfällighet, Granby strand, Stenvreten och Hammarbacken. Bolaget anger att Sigtuna kommun därför är skyldigt att överta ansvaret för områdena enligt 6 § vattentjänstlagen.

Den 14 juni 2021 inkom Sigtuna kommun (kommunen) med en redogörelse över begärd förfrågan från Länsstyrelsen avseende vilket ansvar kommunen anser sig ha för områdena Granby samfällighet, Granby strand, Stenvreten och Hammarbacken enligt 6 § vattentjänstlagen.

Enligt kommunen prövar man möjligheterna att ta fram en detaljplan för ett bostadsområde kallat Granby skogsbacke gällande ca 150 bostäder. Området är beläget sydost om Granby samfällighet och Granby strand. Målet med detaljplanearbetet uppges vara att skapa en hållbar VA-försörjning för Granby skogsbacke, vilket troligtvis kommet att ske genom att kommunen inrättar ett verksamhetsområde för kommunalt VA.

Eftersom Granby samfällighet (88 st fastigheter), och Granby strand (52 st fastigheter) med totalt 140 fastigheter, pekas ut som ett bevakningsområde i kommunens VA-plan ska kommunen ta ställning till om behovet av verksamhetsområde för VA ökar i och med detaljplanen för Granby skogsbacke.

Vidare uppger kommunen att spillvatten från de 17 fastigheterna i Hammarbacken avleds till en gemensam avloppsanläggning dimensionerad för 50 pe, Enligt kommunen uppvisar denna anläggning brister.

I området Stenvreten finns det 14 fastigheter och fastigheterna har enskilda avloppslösningar för omhändertagande av WC-och BDT-vatten.

Kommunen uppger att man har förståelse för att det kan finnas ett behov att tillhandahålla allmän dricksvatten- och spillvattenförsörjning inom gränsen för befintlig detaljplan Granby C 157, inom vilken Granby samfällighet och Granby strand är belägen. Däremot anser kommunen att de av Länsstyrelsen utpekade områdena Stenvreten och Hammarbacken inte omfattas av kommunens skyldighet enligt 6 § LAV. Kommunen uppger att dessa områden inte kan betraktas som ”i ett större sammanhang”. Enligt kommunen föreligger inte heller ett behov med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön i dessa två områden.

Kommunen uppger att man behöver utföra utredningar för att ta ställning till om verksamhetsområdet enbart ska omfatta detaljplanen Granby C 157 eller om även andra områden ska omfattas. Vidare uppger kommunen även att man behöver tid för att utreda om det bästa är att anlägga överföringsledningar från Sigtuna Stad för att försörja området med kommunalt VA eller om befintlig VA-anläggning ska åtgärdas för att uppnå kommunal standard. Sammantaget bedömer kommunen att

man behöver 4 år innan samtliga utredningar är klara och kommunen kan tillgodose behovet av allmänna vattentjänster gällande dricks- och spillvatten i Granby samfällighet och Granby strand.

Motivering till beslutet

Länsstyrelsen bedömer att områdena Granby samfällighet och Granby strand samt Hammarbacken utgör sådana områden där vattenförsörjning samt omhändertagande av spillvatten enligt 6 § vattentjänstlagen behöver ordnas i ett större sammanhang. Därmed är kommunen också skyldig att bestämma verksamhetsområde och snarast se till att behovet av vattentjänster tillgodoses genom en allmän anläggning.

Fastigheterna i områdena Granby samfällighet och Granby strand avleder i dagsläget sitt spillvatten till avloppsreningsverket som ägs och hålls i drift av Bärmöby Småhusbyggnads AB. Fastigheterna i Hammarbacken avleder sitt spillvatten till ett reningsverk som är dimensionerat för 50 pe och även den drivs i privat regi.

Bägge reningsverken som tar emot spillvatten från Granby samfällighet, Granby strand och Hammarbacken har ett förnyelsebehov. Även vattenanläggningarna som försörjer Granby samfällighet, Granby strand, Hammarbacken och Stenvreten har ett behov av investeringar för att även i framtiden kunna förse dessa områden med dricksvatten utan risk för människors hälsa.

Länsstyrelsen bedömer att den 25 oktober 2026 är en rimlig tidpunkt för att tillhandahålla vattentjänster mot bakgrund av anförda skäl av kommunen såsom översyn över behovet av inrättande av nytt vattenskyddsområde för att säkerställa framtida vattentillgång och vattenkvalitet, vilket även anförts i utredningen utförd av Structor inför planarbete för Granby skogsbacke *Inventering dricksvatten och spillvatten Granby skogsbacke.*

Länsstyrelsen bedömer att området Storvreta för närvarande inte utgör ett sådant område som avses i 6 § vattentjänstlagen. Fastigheterna i Storvreta har enskilda avloppslösningar som har tillsynats och för närvarande finns inga krav på åtgärder. Fastigheterna är stora och det finns möjlighet att anordna enskilt vatten vid behov utan risk för påverkan från de enskilda avloppsanläggningar som finns på fastigheterna samt utan risk för människors hälsa och miljö. Därför kan Länsstyrelsen i nuläget inte heller ålägga kommunen att tillhandahålla vattentjänster för området Storvreta.

Även om Länsstyrelsen inte ser några skäl att i nuläget förelägga kommunen att tillhandahålla vattentjänster i området Storvreta, så kan kommunen välja att på eget initiativ ändå göra detta. Länsstyrelsen har

också möjlighet att vid ett senare tillfälle förelägga kommunen att anordna vattentjänster om omständigheterna i området skulle ändras.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Detta beslut är fattat med stöd av 51 § jämte 6 § lag om allmänna vattentjänster.

Ni kan överklaga beslutet

Detta beslut kan endast överklagas av Sigtuna kommun. Överklagandet ska ha kommit in till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag beslutet meddelades, annars kan överklagandet inte prövas. Länsstyrelsen kommer att, efter rättidsprövning, sända skrivelsen med överklagandet vidare till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt för prövning. Se bilaga med överklagandehänvisning.

Övriga berörda i ärendet, t.ex. boende i området, kan inte överklaga Länsstyrelsens beslut. Däremot kan boende väcka egen talan genom stämning i mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt. Domstolen prövar bland annat tvister om rätt att bruka anläggningen eller villkoren för brukande, skyldighet att betala avgift eller avgiftens storlek, innebörden av avtal som parterna träffat, skadeståndsskyldighet m.m.

Mer information om stämningsansökan går att hitta på mark- och miljödomstolens hemsida; https://www.domstol.se/mark--och-miljodomstolen-vid-nacka-tingsratt/amnen/mark-och-miljo/vatten-och-avlopp/

Om ni vill ha ytterligare upplysningar kan ni vända er till Länsstyrelsen.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av miljöskyddschef Lena Pettersson med miljöhandläggare Berfin Kassibrahim som föredragande.

Digital kopia till

Björn Hellman Advokatfirma Åberg bjorn.hellman@adv-aberg.se för CR Concrete Recycling AB samt Bärmöby vatten
Sigtuna Vatten & Renhållning AB, info@sigtunavatten.se
Agneta Holm, VA-chef Sigtuna Vatten & Renhållning AB, agneta.holm@sigtunavatten.se
Sigtuna kommun, kontaktcenter@sigtuna.se
Miljö- och hälsoskyddskontoret Sigtuna kommun, kontaktcenter@sigtuna.se

Bilagor

1. Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen

Ni kan överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen

Om ni inte är nöjda med Länsstyrelsens beslut, kan ni skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

Hur överklagar vi beslutet?

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska ni lämna eller skicka er skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Stockholm antingen via e-post; stockholm@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm.

Tiden för överklagande

Ert överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ert överklagande kan ni be att få ytterligare tid till att utveckla era synpunkter och skälen till att ni överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

Ert överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som ni överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur ni vill att beslutet ska ändras.
- Varför ni anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om ni har handlingar som ni anser stödjer er överklagan så bör ni bifoga kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om ni behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om ni anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt er ska ombudet underteckna skrivelsen samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver ni veta mer?

Har ni ytterligare frågor kan ni kontakta Länsstyrelsen via e-post, stockholm@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange diarienummer 73741-2020.