Register

§ 23 Yttrande över remiss om bussanpassningar med anledning av pilotprojekt med nattpendeltågtrafik, omedelbart justerad

§ 24 Genomgång av föredragningslista

§ 25 Information från kommunpolisen och trygghets- och säkerhetschefen

§ 26 Information om revisionens granskning

§ 27 Humlegården träffpunkt - genomförande

§ 28 Utökad budgetram lekplats Steninge slottsby

§ 29 Förstudie av upprustning av Sigtuna busstorg

§ 30 Riktlinjer för området öster om Arlanda och redovisning av uppdrag 9 i Mål och budget 2023-2025

§ 31 Förstudie gällande minigolfkiosk i Sigtuna

§ 32 Uppföljning av Tiopunktsprogrammet 2025

§ 33 Remiss om reviderad riktlinje för framtagande av styrdokument i Sigtuna kommun

§ 34 Återrapportering av uppdrag om rutiner för konsultanvändning

§ 35 Hemställan om avyttring Sigtuna 2:226

§ 36 Svar på initiativärende från Pernilla Bergqvist (L) om kommunal flaggning för Grönlands rätt till självbestämmande

§ 37 Meddelanden

§ 38 Redovisning av delegationsbeslut

Comfact Signature Referensnummer: 298502SE

Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-02-09

Plats och tid	Kommunhuset i Märsta, lokal Skölden Måndagen den 9 februari 2026, klockan 18.00-20.05. Ajournering klockan 19.04-19.14 under § 6.
Beslutande	Josefin Brodd (M), tjänstgörande ersättare för Mattias Askerson (M) Johan Henrikson (M), vice ordförande Marie Axelsson (S), 2:e vice ordförande Kerstin Eriksson (KD), tjänstgörande ersättare för Bengt Hellström (KD) Pernilla Bergqvist (L) Lars Björling (SfS) Mats Weibull (M) Anna Malm Kelfve (M) Emel Karakaya (S) Tomas Brandell (S) Carina Henriksson Pearce (S) Marta Aguirre (V) Karolina Windefalk (MP) Rune Öhlund (SD) Mona Jansson (SD), tjänstgörande ersättare för Gert Höglund (SD)
Ersättare	Andreas Pallinder (M) Patrik Ström (M) Anders Eriksson (L) Kerstin Erholm Forssman (SfS) Rolando Rosales (S) Benny Olofsson (S) Marie Ekberg Gustafsson (S) Elisabeth Sjöholm (S) Åsa Boman (SD)
Övriga närvarande	Daniel Lindqvist, kommundirektör Åsa Aalto, tf chef samhällsbyggnadskontoret Maria Ehrnfelt, kommunsekreterare Mari-Louise Oretun Barosen, kanslichef Elin Lundkvist, ekonomichef Alva Skans, nämndsekreterare Sandra Blomqvist, chefssekreterare Karin Johansson, chef kommunledningskontoret närvarade under §4 Klas Sandberg, upphandlingschef närvarande under §5 Oliver Bexarve, Kommunpolis närvarade under §4 Christian Moussa, trygghets -och säkerhetschef närvarande under §4

Comfact Signature Referensnummer: 298502SE

Fredrik Flodin, Azets närvarande under §5
Anders Lässman, Kommunrevisionen närvarande under §5
Lars-Göran Sörqvist, Kommunrevisionen närvarande under §5

Paragrafer § 23 - § 38

Justering plats och tid Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering. Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare

Alva Skans

Ordförande

Johan Henrikson (M)

Justerare

Marie Axelsson (S)

Comfact Signature Referensnummer: 298502SE

§ 24
Genomgång av föredragningslista

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna utsänd föredragningslista

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma

§ 25
Information från kommunpolisen och trygghets- och säkerhetschefen

Kommunpolis Oliver Bexarve och trygghets -och säkerhetschef Christian Moussa informerar om lägesbild samt pågående och kommande arbete på trygghetsenheten.

Comfact Signature Referensnummer: 298502SE

§ 26
Information om revisionens granskning

Fredrik Flodin, Azets informerar om tidigare granskning avseende upphandling och inköp.

Comfact Signature Referensnummer: 298502SE

KS/2025:477

§ 27
Humlegården träffpunkt - genomförande

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Godkänna förstudierapport enligt beslut dnr: KS/2025-06-09 § 101.
2. Omprioritering görs inom portfölj ny-, om- och tillbyggnad för att möjliggöra ombyggnation.
3. Uppdra åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra en investering om 38 miljoner kronor i genomförande av Humlegården träffpunkt under 2026-2027.

Reservationer

Marie Axelsson (S), Emel Karakaya (S), Tomas Brandell (S) Carina Henriksson Pearce (S), Marta Aguirre (V), Karolina Windefalk (MP) och Pernilla Bergqvist (L) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

" Kommunen har som ambition att omvandla Humlegården i Sigtuna till en mötesplats där flera förvaltningar ska bedriva sina verksamheter. Detta är i grunden ett bra förslag som vi är positiva till. När kommunen köpte Humlegården föreslog vi att en medborgardialog skulle genomföras för att samla in invånarnas behov och förslag men den motionen avslogs.

*I förstudierapporten skrivs det att Humlegården **kan** anpassas för träffpunkt med bibliotek, kontaktcenter och stödverksamheter till vård- och omsorgsförvaltningens samt kultur- och fritidsförvaltningen. Även förrådsutrymmen tillhandahålls för social- och utbildningsförvaltningen. I nästa projektskede utreds åtgärder för ventilation, värme och dagvatten mer specifikt. Humlegården ska även användas för tillfälliga aktiviteter (utställningar och förtidsröstning bla) under 2026 och för detta krävs tillfälligt bygglov. Oklart vem som fattat beslut om att förtidsröstningen måste ske just där och inte som tidigare i församlingshemmet Munken. Dessutom nämns det i förstudierapporten att ett tillfälligt bygglov sannolikt avslås och då måste kommunen hitta en alternativ lokal.*

Parallellt med detta löper en detaljplaneprocess för att kunna genomföra intentionerna som beskrivs inledningsvis.

I detta beslut ska kommunstyrelsen

1. *Godkänna förstudierapporten*
2. *Omprioritera medel inom portfölj ny, om -och tillbyggnad*
3. *Uppdra åt SBK att genomföra en investering om 38 miljoner kronor i genomförandet av Humlegården träffpunkt*

Comfact Signature Referensnummer: 298502SE

Vid kommunstyrelsens sammanträde 260209 efterfrågade vi underlag för beslut kring de föreslagna verksamheterna. Ingen ordförande som fanns på plats på kommunstyrelsens sammanträde kunde hänvisa till något beslut, varken inom, Kultur- och fritidsnämnden, Vård- och omsorgsnämnden eller Socialnämnden. Det verkar helt enkelt så att kommunledningen har " work-shopat fram" förslagen som vi nu ska tilldela 38 miljoner kronor av skattebetalarnas pengar.

När vi som ansvariga för beslutet studerar kostnadstabellerna i Drift och underhållskalkylen i bilaga 1 framstår de som felaktiga. Varje nämnd eller verksamhet har en egen tabell som visar disponerad yta (av den totala BTA:n om 1865 kvm) i Humlegården de är givetvis olika stora. Kultur- och fritidsförvaltningen och Kulturskola 348 kvm, Vård- och omsorgsförvaltningen 332 kvm, Socialförvaltningen 79 kvm, Bibliotek 612 kvm osv. Men de ekonomiska siffrorna tabellerna kopplade till de olika stora ytorna ser exakt likadana i varje nämnd. Det skapar frågetecken.

Hur ska vi som ansvarig nämnd kunna fatta ett ansvarsfullt beslut när underlagen är otydliga och icke-kompletta? Investeringssumman 38 miljoner kronor känns då än mer viktig att förstå. Det hade lika gärna kunnat stå 22 miljoner eller 75 miljoner. Det saknas underlag som förklarar summan 38 miljoner kronor.

Vi skriver inte på ett så stort ekonomiskt beslut "in-blanco" utan att veta mer specifikt hur medlen ska disponeras per nämnd/verksamhet.

Grundproblemet är också att det inte finns några beslut om att det är just dessa specificerade verksamheter som ska finnas i Humlegården. Det räcker inte med en förstudierapport och en kommunledning som inte kan hänvisa till fattade beslut.

Med anledning av ovanstående yrkade vi på återremiss för att få mer kompletta handlingar och beslutsunderlag. Detta yrkande avslogs och vi reserverade oss därför mot beslutet."

Yrkanden

Marie Axelsson (S) yrkar att ärendet återremitteras. Marta Aguirre (V), Karolina Windefalk (MP) och Pernilla Bergqvist (L) yrkar bifall till Marie Axelsson (S) återremissyrkande.

Johan Henrikson (M) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Sammanfattning

Förstudie av Humlegården är genomförd enligt tjänsteskrivelse KS/2025:269 - Förstudie för utveckling av resterande yta i Humlegården, se Bilaga 1, Förstudierapport Humlegården träffpunkt 2026-01-02.

Förstudien visar att Humlegården kan anpassas för träffpunkt med bibliotek, kontaktcenter och stödverksamheter till vård- och omsorgsförvaltningen samt kultur- och fritidsförvaltningen. Förrådsutrymmen tillhandahålls för social- och

utbildningsförvaltningen. I nästa projekteringsskede utreds åtgärder för ventilation, värme och dagvatten mer specifikt.

Humlegården kan, innan fastighetens entreprenadarbeten är påbörjade, användas enligt självkostnadsprincipen för enklare och tillfälliga aktiviteter. Exempel på sådana användningsområden är tillfälliga utställningar, enstaka dansarrangemang samt tillfälliga träffar eller möten av möteskaraktär för olika förvaltningar. För att ett sådant nyttjande ska vara möjligt kan det krävas att grundläggande funktioner såsom utrymning, lås, larm och IT-lösningar säkerställs. Kultur- och fritidsförvaltningen (KFF) har anmält intresse av att genomföra en utställning i Humlegården under våren 2026. Lokalerna ska nyttjas för förtidsröstning hösten 2026, vilket kräver förberedelser för tillgänglighet, lås och larm samt IT.

Ett bygglov kommer att krävas för de planerade verksamhetsanpassningarna och för installation av nya ventilationshuvar. Kommunen arbetar parallellt med en ändring av detaljplanen, och under tiden behöver ett tidsbegränsat bygglov sökas för att möjliggöra ett stegvis införande av verksamheterna. Bygglovsprocessen är därför en central del i den fortsatta planeringen och kan påverka tidplanen för projektets genomförande.

Projektet föreslås genomföras som totalentreprenad i samverkan för att säkerställa god kostnadskontroll, effektiv hantering av osäkerheter och en snabbare process. Förstudien ger en preliminär kostnads- och tidsbild samt rekommenderar att projektet går vidare till nästa skede med fortsatt projektering och upphandling.

Ajournering
Sammanträdet ajourneras klockan 19.04-19.14.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns två förslag till beslut; bifall till framlagt förslag samt bifall till yrkandet om återremiss. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla framlagt förslag.

Omröstning begärs och genomförs. Följande beslutsgång godkänns:

Ja-röst för bifall till framlagt förslag.
Nej-röst för bifall till yrkandet om återremiss.

Ja-röster lämnas av:
Johan Henrikson (M), Josefin Brodd (M), Kerstin Eriksson (KD), Lars Björling (SfS), Mats Weibull (M), Anna Malm Kelfve (M), Rune Öhlund (SD) och Mona Jansson (SD).

Nej-röster lämnas av:
Marie Axelsson (S), Emel Karakaya (S), Tomas Brandell (S) Carina Henriksson Pearce (S), Marta Aguirre (V), Karolina Windefalk (MP) och Pernilla Bergqvist (L).

Comfact Signature Referensnummer: 298502SE

Ordförande finner att kommunstyrelsen, med 8 ja-röster mot 7 nej-röster, beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 8 januari 2026
Bilaga 1, Förstudierapport Humlegården träffpunkt 2026-01-02
Bilaga 2, Bilagor till förstudierapport Humlegården träffpunkt 2026-01-02 (sekretessbelagd)

Skickas till

Vård- och omsorgsnämnden
Socialnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Utbildningsnämnden
Kontaktcenter

Comfact Signature Referensnummer: 298502SE

KS/2026:48

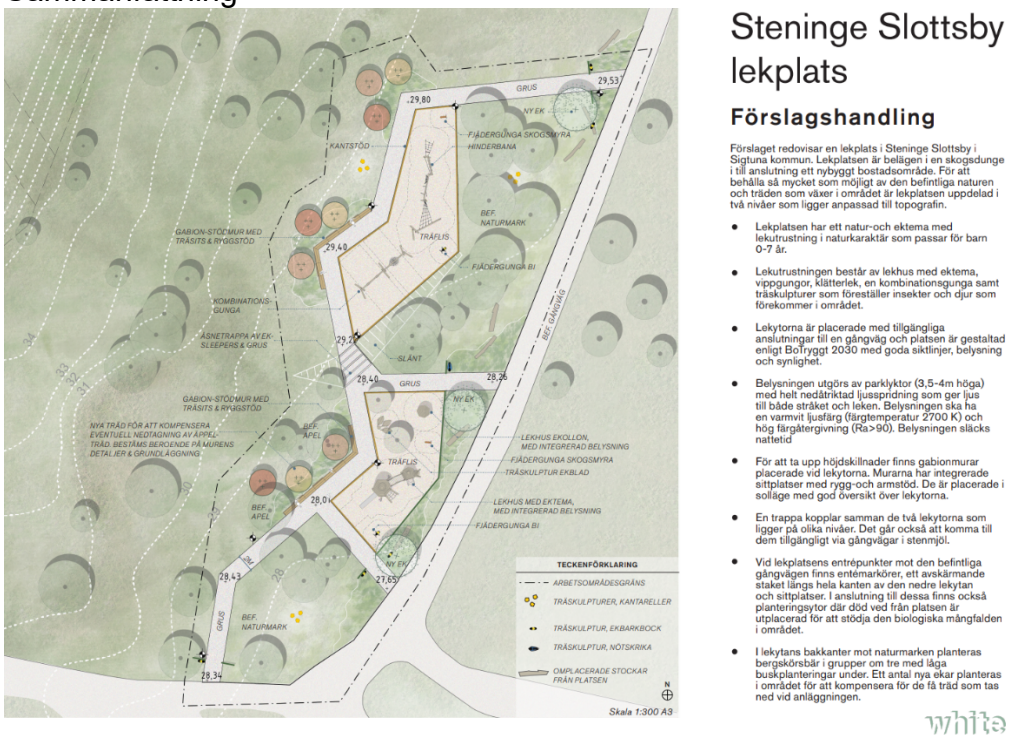
§ 28
Utökad budgetram lekplats Steninge slottsby

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Justera budgetramen för projekt Lekplats Steninge Slottsby från 4,5 miljoner kronor till 5,3 miljoner kronor.
2. Den utökade kostnaden om 0,8 miljoner kronor finansieras genom en omdisponering inom portföljen Nya anläggningar.
3. Notera att projektets utgifter prognostiseras till 4,7 miljoner kronor under 2025 och 0,6 miljoner kronor under 2026.

Sammanfattning



Förslagshandling White

Comfact Signature Referensnummer: 298502SE



Områdeskarta Steninge Slottsby

Projektet Lekplats Steninge Slottsby har under framdriften identifierat behov av en utökad budgetram. Skälen är bland annat ökade kostnader för markarbeten, kompletterande lekutrustning samt justeringar kopplat till säkerhetskrav och tillgänglighetsanpassningar.

Den tidigare beslutade budgetramen om 4,5 miljoner kronor är därmed inte tillräcklig för att genomföra projektet enligt gällande krav och ambitioner. För att säkerställa en fullständig och säker lekplatsmiljö krävs en höjning av budgeten till 5,3 miljoner kronor. Finansieringen sker genom omdisponering inom portföljen Nya anläggningar, vilket innebär att den totala portföljramen inte påverkas.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 8 januari 2026

Comfact Signature Referensnummer: 298502SE

KS/2025:627

§ 29
Förstudie av upprustning av Sigtuna busstorg

Beslut
Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Starta en förstudie för renovering av busstorget.
2. Tidigarelägga planerat projekt från år 2027 till år 2026 inom portfölj Nya anläggningar på grund av beviljad medfinansiering från Trafikverket.
3. Finansiering av genomförandet ska ske via omprioritering av budgetmedel 2026 inom portföljen Nya anläggningar.

Sammanfattning
Sigtuna kommun har beviljats medfinansiering från Trafikverket för trafikåtgärder inom projektet Busstorget i centrala Sigtuna. För att medfinansieringen ska tillfalla kommunen behöver projektet vara slutfört senast 2026-12-31. Förstudie behöver starta snarast för att därefter fatta beslut om ett genomförande via entreprenad till hösten 2026. I dagsläget ligger projektets startdatum och medel i 2027 års budget.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 8 januari 2026
Bilaga 1, Trafikverket beslut om medfinansiering ärende TRV2025 95552

Comfact Signature Referensnummer: 298502SE

KS/2024:454

§ 30
Riktlinjer för området öster om Arlanda och redovisning av uppdrag 9 i Mål och budget 2023-2025

Beslut
Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Anta riktlinjer för området Öster om Arlanda
2. Godkänna genomförandet av kommunstyrelsens uppdrag 9 i Mål och budget 2023-2025

Sammanfattning
I mål och budget 2023-2025 gavs ett uppdrag åt samhällsbyggnadskontoret att formulera riktlinjer för ett område öster om Arlanda.

Riktlinjer för området öster om Arlanda är en sammanställning av rådande planeringsförutsättningar för området samt en uppsättning förhållanden att beakta vid handläggning av bygglov- och planförfrågning i området.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad 12 januari 2026
Bilaga 1, Riktlinjer för Öster om Arlanda

Comfact Signature Referensnummer: 298502SE

KS/2025:476

§ 31
Förstudie gällande minigolfkiosk i Sigtuna

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadskontoret att påbörja förstudiefas gällande byggnation av minigolfkiosk i Sigtuna.

Sammanfattning

I samband med upprättandet av intentionsavtal med Sigtuna IF var parterna överens om att en detaljplan ska tas fram och sedan ska ett arrendeavtal tecknas. Detaljplanen har vunnit laga kraft och 2026 ska ett nytt arrendeavtal tecknas med Sigtuna IF. I samband med detta lyftes behovet av en ny minigolfkiosk.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 21 januari 2026

Comfact Signature Referensnummer: 298502SE

KS/2025:624

§ 32
Uppföljning av Tiopunktsprogrammet 2025

Beslut

1. Kommunstyrelsen lägger uppföljningen av Tiopunktsprogrammet 2025 till handlingarna.

Protokollsanteckning

Marie Axelsson (S), Emel Karakaya (S), Tomas Brandell (S) och Carina Henriksson Pearce (S) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

”I uppföljningen konstateras att indikatorerna från Sigtunas årliga grundskoleenkät visar att elevernas uppfattning av trygghet ligger på en stabil nivå med en svag tendens till positiv utveckling.

Skolinspektionens enkät som inkluderar åk 5 och 8 visar att studieron i åk 5 ligger på sverigesnittet men att i åk 8 tillhör Sigtuna kommun de 25% sämsta i landet.

När det gäller föräldrars syn på elevernas trygghet i skolan ser vi i tabellerna att resultaten sjunkit jämfört med 2023 i åk 5 och åk 8. På elevfrågan: känner du dig trygg i skolan har resultaten för åk 8 sjunkit markant (rödmarkerat) mellan 2023-2025. Trots att det införs trygghetsrektorer och fler sociala team på högstadiet. Även studieron har försämrats i åk 8 under samma tidsperiod.

Vi anser att det är tveksamt om man med säkerhet kan säga att resultaten är stabila och att tendensen är en positiv utveckling. Att vara bland de 25% sämsta kommunerna i Sverige gällande studieron i åk 8 är ett underbetyg. Åk 8 sticker ut rejält. Då krävs det krafttag.”

Marta Aguirre (V) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

” Vänsterpartiet vill med denna protokollsanteckning göra gällande att vi gör andra prioriteringar i vår mål och budget när det kommer till åtgärder att få elever att uppleva studiero och få en givande studietid i kommunens skolor. Vi anser också att siffrorna inte nämnvärt visar på en förbättring utan i vissa fall faller inom en statistisk felmarginal.”

Sammanfattning

Sigtuna kommun initierade under 2024 Tiopunktsprogrammet vars syfte är att öka trygghet och studiero i kommunens grundskolor. Uppföljningen av programmet för verksamhetsåret 2025 visar att nio av tio punkter är implementerade och att en punkt är pågående. Trenden för hur eleverna uppfattar tryggheten utvecklas svagt i positiv riktning när resultaten 2023 – året innan Tiopunktsprogrammet infördes – jämförs med resultatet 2025. På grund av förändrade indikatorer är det svårare att över tid se hur studieron ändrats, men en nationell jämförelse visar att Sigtuna har större utmaningar här jämfört med rikssnittet än när det gäller trygghet.

Comfact Signature Referensnummer: 298502SE

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 9 januari 2026
Bilaga 1, Uppföljning av Tiopunktsprogrammet 2025

Skickas till
Utbildningsnämnden
Socialnämnden

Comfact Signature Referensnummer: 298502SE

KS/2025:530

§ 33
Remiss om reviderad riktlinje för framtagande av styrdokument i Sigtuna kommun

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att skicka *Riktlinje för framtagande av styrdokument* på remiss till bygg- och miljönämnden, kultur- och fritidsnämnden, socialnämnden, utbildningsnämnden och vård- och omsorgsnämnden för yttrande, samt att remissvaren ska ha inkommit senast den 31 mars 2026.

Sammanfattning

Under 2025 har kommunen genomfört en omfattande översyn av de kommunövergripande styrdokumenten i den digitala författningssamlingen. Arbetet har skett parallellt med utvärderingen av kommunens styrsystem, som bland annat visade att styrdokumenten är många och svåröverskådliga. Som en del av översynen har *Riktlinje för framtagande av styrdokument* reviderats. Den reviderade riktlinjen innehåller en förenklad struktur med minskad textmängd, ny nomenklatur, tydligare hierarki mellan styrdokumenten samt en ny process för hur styrdokument ska tas fram. För att gå vidare i arbetet ombeds nu nämnderna att yttra sig över den föreslagna riktlinjen. Riktlinjen omfattar endast styrdokument som beslutas på politisk nivå och inkluderar inte styrande dokument som beslutas på förvaltningsnivå, såsom rutiner och vägledningar.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 8 januari 2026
Bilaga 1. Reviderad riktlinje för framtagande av styrdokument
Bilaga 2. Nuvarande riktlinje för framtagande av styrdokument

Skickas till

Bygg- och miljönämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Socialnämnden
Utbildningsnämnden
Vård- och omsorgsnämnden

Comfact Signature Referensnummer: 298502SE

KS/2025:556

§ 34
Återrapportering av uppdrag om rutiner för konsultanvändning

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner återrapporteringen av uppdrag om konsultanvändning.

Sammanfattning

Som en del av den granskning som kommunen gjort under hösten 2025, fick kommundirektören i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram och besluta om rutiner för konsultanvändning i organisationen. Enligt uppdraget ska det återrapporteras senast under kvartal 1 2026. Rutiner är framtagna och kommer att implementeras. Kommunstyrelsen kommer den 9 februari att få ta del av informationen genom en muntlig föredragning.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 27 januari 2026

Skickas till

Kommunfullmäktige

Comfact Signature Referensnummer: 298502SE

KS/2026:69

§ 35
Hemställan om avyttring Sigtuna 2:226

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att hemställan om medgivande till försäljning av fastigheten Sigtuna 2:226 godkänns.

Reservationer

Marie Axelsson (S), Emel Karakaya (S), Tomas Brandell (S) och Carina Henriksson Pearce (S) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

”Socialdemokraterna yrkade avslag till förslag till beslut (yrkandet avslogs) och reserverar oss därmed mot beslutet om att AB SigtunaHem ska få sälja 64 lägenheter i Pilsbo (på Kardborrevägen och Haraldsborgsvägen) för att dessa ska omvandlas till bostadsrätter.

I Sigtuna bostadsförmedlings kö står 14 877 personer och väntar på ett bostadserbjudande. Kötiden är lång (flera år). Nyproducerade hyresrätter kan förmedlas på kortare tid men det beror på att de har så höga hyror så att många inte har råd att bo där. Bostäder som har lägre hyra har många års kötid. I och med att AB SigtunaHem säljer ut delar av sitt bestånd minskar de köandes möjligheter att få ett förstahandskontrakt. De befintliga hyresrätterna måste värnas eftersom få nya byggs. Detta är inte en bostadspolitik som håller i längden.

I kommunen behövs alla olika typer av bostäder. I enlighet med den moderatledda kommunlednings bostadspolitik byggs det nästan enbart bostadsrätter och småhus i kommunen idag. Vid en försäljning blir prislappen ca. 30 000 kr per kvadratmeter. Det finns ett osäkerhetsintervall på ca 10% enligt värderingen. Det är ett lågt kvadratmeterpris i Sigtuna stad. Bostadsrätterna i Sigtuna Stadsängar som ligger nära detta område kostar ca 34-40 000kr per kvadratmeter. Just dessa 64 bostäder är ganska unika i sitt slag bland hyresrätter i kommunen. De består av radhuslikande tvåvåningshus, alla med egen ingång samt uteplats och balkong. Det är viktigt att kunna erbjuda hyresgäster olika typer av bostäder och även detta är ett skäl till att vi säger nej till beslutet. Vi unnar alla som vill köpa sin bostad att göra en bra bostadsaffär men det är inte på detta sätt det ska gå till. På den reguljära bostadsmarknaden finns det idag gott om lägenheter som är till salu.

2021 såldes 58 hyresrätter i grannområdet. Dessa ombildades också till bostadsrätter. Vi sa nej då och vi säger nej nu. Moderaterna går emot styrelsen i Sigtunahems fastställda kriterier som ska gälla vid ombildning. Sigtunahems soliditet har INTE understigit 20% och dessa hyresrätter ligger INTE i ett område som domineras av hyresrätter. Tvärtom, i området finns 42 % äganderätter.

Comfact Signature Referensnummer: 298502SE

Ombildningar ger inte fler bostäder till våra invånare, tvärtom så begränsas utbudet av hyresrätter och bostadssegregation ökar därmed. När allmännyttans bestånd minskar ökar risken för trångboddhet. Trångboddhet är också en av de vanligaste orsakerna till våld i nära relation. Sigtuna kommun är redan idag en av Sveriges mest trångbodda kommuner. Även handeln med olagliga andrahandskontrakt kommer att öka i till följd av detta beslut vilket är mycket negativt ur ett trygghetsperspektiv."

Marta Aguirre (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

"*Vänsterpartiet reserverar sig å det starkaste att det kommunala bostadsbolaget SigtunaHem planerar att ombilda hyresrätter till bostadsrätter. Vi vidhåller att allmännyttans främsta uppgift är att erbjuda prisvärda bostäder för alla oavsett bakgrund eller inkomst, vi anser att detta görs bäst genom att SigtunaHem behåller och utökar sitt hyresrättsbestånd.*

Vi är övertygade om att det bästa för kommunens invånare är att det finns blandade typer av bostadsformer i hela kommunen. Det här beslutet gör det svårare för kommunens invånare att komma in i bostadsmarknaden samt att utestänger en den delen av kommunen för invånare som inte har råd att köpa en bostad.

Vi anser att den kommunala allmännyttan främsta uppgift är att erbjuda prisvärda hyresrätter i hela kommunen och Vänsterpartiet kommer att fortsätta jobba för att uppnå detta."

Karolina Windefalk (MP) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

"*Jag reserverar mig mot beslutet att godkänna hemställan om medgivande till försäljning av fastigheten Sigtuna 2:226, som innebär att AB SigtunaHem får sälja lägenheter i Pilsbo, Sigtuna, för att dessa ska omvandlas till bostadsrätter.*

Det behövs olika typer av bostäder i olika storlekar, utformning och upplåtelseformer för att bostadsmarknaden ska fungera bra. Kommunen har det övergripande ansvaret för att den lokala bostadsmarknaden fyller de behov som finns nu och framöver. Även inom beståndet av hyresrätter är det viktigt att det finns en variation av lägenhetstyper för de som inte har möjlighet att köpa en bostad, men som vill, eller kanske behöver, flytta till kommunen. De hyresrätter som beslutet gäller är relativt unika i sitt slag bland hyresrätter i kommunen, och i Sigtuna stad. De består av radhusliknande tvåvåningshus, där alla lägenheter har egen ingång samt uteplats eller balkong. I och med försäljningen minskar variationen av hyresrätter som SigtunaHem kan erbjuda, vilket skapar sämre förutsättningar för en väl fungerande bostadsmarknad. Att bygga och värna bostadsområden med en blandning av äganderätter, bostadsrätter och hyresrätter, är också en viktig pusselbit för att motverka bostadssegregation och långsiktigt stärka den sociala hållbarheten. Planeringen och byggandet av bostadsområdet Pilsbo är ett lyckat exempel på det. När hyresrätterna nu försvinner i Pilsbo skapar det förutsättningar för en ökad, snarare än minskad segregation."

Comfact Signature Referensnummer: 298502SE

Yrkanden

Johan Henrikson (M), Kerstin Eriksson (KD), Lars Björling (SfS) och Rune Öhlund (SD) yrkar bifall till framlagt förslag.

Marie Axelsson (S), Marta Aguirre (V) och Karolina Windefalk (MP) yrkar avslag till framlagt förslag.

Sammanfattning

Styrelsen i AB SigtunaHem beslutade den 4 december 2025 att avyttra fastigheten Sigtuna 2:226 genom ombildning från hyresrätt till bostadsrätt. Fastigheten är belägen i bostadsområdet Pilsbo i Sigtuna stad och omfattar 64 lägenheter samt två lokaler. Försäljningen avses ske till Bostadsrättsföreningen Klockgjutaren i Sigtuna.

Två oberoende värderingar genomförda under oktober 2025 visar ett marknadsvärde i intervallet 161–166,5 mnkr. Den slutliga köpeskillingen kommer att fastställas i samband med upprättande av överlåtelseavtal och är villkorad av kommunfullmäktiges godkännande samt att erforderlig anslutningsgrad uppnås bland de boende enligt gällande lagkrav.

Utifrån redovisat underlag föreslås att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna hemställan om avyttring av fastigheten.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut. Bifall till det framlagda förslaget samt avslag till detsamma. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Omröstning begärs och genomförs. Följande beslutsgång godkänns:
Ja-röst för bifall till framlagt förslag.
Nej-röst för avslag till framlagt förslag.

Ja-röster lämnas av:
Johan Henrikson (M), Josefin Brodd (M), Kerstin Eriksson (KD), Pernilla Bergqvist (L), Lars Björling (SfS), Mats Weibull (M), Anna Malm Kelfve (M), Rune Öhlund (SD) och Mona Jansson (SD).

Nej-röster lämnas av:
Marie Axelsson (S), Emel Karakaya (S), Tomas Brandell (S), Carina Henriksson Pearce (S), Marta Aguirre (V) och Karolina Windefalk (MP).

Ordförande finner att kommunstyrelsen, med 9 ja-röster mot 6 nej-röster, beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 22 januari 2026
Hemställan från SigtunaHem om medgivande av försäljning av fastigheten 2:226

Comfact Signature Referensnummer: 298502SE

Skickas till
AB SigtunaHem

Comfact Signature Referensnummer: 298502SE

KS/2026:66

§ 36
Svar på initiativärende från Pernilla Bergqvist (L) om kommunal flaggning för Grönlands rätt till självbestämmande

Beslut
1. Kommunstyrelsen beslutar att initiativärendet avslås.

Sammanfattning
Pernilla Bergqvist (L) har lämnat in ett initiativärende med förslag om kommunal flaggning för Grönlands rätt till självbestämmande.

Den 21 juni 2016 fastställde kommunfullmäktige under § 122, regler för flaggning. Förutom fastställda flaggdagar så anger reglerna att flaggning medges även vid andra tillfällen efter särskilt beslut fattat av kommundirektören eller dennes ersättare.

Utifrån angivet regelverk finns det inte någon punkt som styrker att vi ska flagga för Grönlands rätt till självbestämmande. Sigtuna kommun har i närtid inte heller någon historik av att besluta om flaggning av annan anledning än vad som anges av regelverket. Undantag har skett med anledning av Rysslands invasion av Ukraina.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 26 januari 2026
Bilaga, Initiativärende från Pernilla Bergqvist (L) om kommunal flaggning för Grönlands rätt till självbestämmande

Comfact Signature Referensnummer: 298502SE

KS/2026:27, KS/2026:95, KS/2026:96, KS/2026:92

§ 37
Meddelanden

Beslut

1. Kommunstyrelsen lägger förteckning över inkomna handlingar till protokollet.

Förteckning över inkomna handlingar

1. Medborgarbrev om tillsynsärenden på Venngarn och systembrister 2026-01-14.
2. Protokollsutdrag BMN 2026-01-20 § 6 Interkontroll för bygg- och miljönämnden 2026, med tillhörande bilaga.
3. Protokollsutdrag SN 2026-01-26 § 4 Internkontroll för socialnämnden 2026, med tillhörande bilaga.
4. Protokollsutdrag UN 2026-01-27 § 5 Internkontroll för utbildningsnämnden 2026, med tillhörande bilaga.
5. Protokollsutdrag VON 2026-01-27 § 8 Internkontroll för vård- och omsorgsnämnden 2026, med tillhörande bilaga.
6. Protokollsutdrag BMN 2026-01-20 § 5 Uppföljning av interkontroll för bygg- och miljönämnden 2025, med tillhörande bilaga.
7. Protokollsutdrag SN 2026-01-26 § 5 Uppföljning av internkontroll för socialnämnden 2025, med tillhörande bilaga.
8. Protokollsutdrag UN 2026-01-27 § 4 Uppföljning av internkontroll för utbildningsnämnden 2025, med tillhörande bilaga.
9. Protokollsutdrag VON 2026-01-27 § 7 Uppföljning av internkontroll för vård- och omsorgsnämnden 2025, med tillhörande bilaga.
10. Protokollsutdrag BMN 2026-01-20 § 4 verksamhetsplan för bygg- och miljönämnden 2026, med tillhörande bilagor.
11. Protokollsutdrag SN 2026-01-26 § 3 Verksamhetsplan för socialnämnden 2026, med tillhörande bilaga.
12. Protokollsutdrag UN 2026-01-27 § 3 Verksamhetsplan för utbildningsnämnden 2026, med tillhörande bilaga.
13. Protokollsutdrag VON 2026-01-27 § 9 Verksamhetsplan för vård- och omsorgsnämnden 2025, med tillhörande bilagor.
14. Protokollsutdrag KFN 2016-01-15 § 6, Internkontrollplan för kultur- och fritidsnämnden 2026, med tillhörande bilagor
15. Protokollsutdrag KFN 2016-01-15 § 5, Uppföljning av internkontrollplan för kultur- och fritidsnämnden, med tillhörande bilagor.
16. Protokollsutdrag KFN 2016-01-15 § 4, Verksamhetsplan för kultur- och fritidsnämnden 2026, med tillhörande bilagor.

Comfact Signature Referensnummer: 298502SE

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 29 december 2025
Bilaga – Förslag på internkontrollplan för kultur- och fritidsnämnden 2026

Skickas till
Kommunstyrelsen

Comfact Signature Referensnummer: 298502SE

KS/2026:52, KS/2026:50, KS/2025:594, KS/2026:34, KS/2026:35, KS/2026:55, KS/2026:56, KS/2026:72, KS/2026:57

§ 38
Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

1. Kommunstyrelsen lägger förteckning över redovisade delegationsbeslut till protokollet.

Förteckning över redovisade delegationsbeslut

1. Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2026-02-03 (se på webben under handlingar och protokoll).
2. Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade enligt punkt G.1. Handläggare på Kontaktcenter, 2026-01-01 – 2026-01-31.
3. Skrivelse till trafiknämnden, Region Stockholm om vikten av ett tillgängligt och fungerande transportsystem i Arlanda-Märsta och Sigtuna kommun för ett fungerande Sverige, enligt punkt A.2. Tf samhällsbyggnadschef, 2026-01-23
4. Godkännande av borgensförbindelse för lån 183766 enligt punkt C. 14. Budgetchef och kommunstyrelsens ordförande 2026-01-29, med tillhörande bilagor.
5. Godkännande av borgensförbindelse för lån 183914 enligt punkt C. 14. Budgetchef och kommunstyrelsens ordförande 2026-02-02, med tillhörande bilaga.
6. Beslut om schakttillstånd enligt punkt G.18. Handläggare trafikdrift 2025-12-01 - 2025-12-31.
7. Beslut om schakttillstånd enligt punkt G.18. Handläggare trafikdrift 2026-01-01 - 2026-01-31.
8. Beslut om trafikanordningsplan, enligt G.19. Handläggare trafikdrift, 2025-12-01- 2025-12-31
9. Beslut om trafikanordningsplan, enligt G.19. Handläggare trafikdrift, 2026-01-01- 2026-01-31
10. Godkännande av borgensförbindelse för lån 183676 och 183677 enligt punkt C. 14. Budgetchef och kommunstyrelsens ordförande 2026-02-04
11. Beslut om fordonsflytt enligt punkt G.3. Enhetschef trafikdriftsenheten, 2025-12-01 - 2025-12-31.
12. Beslut om fordonsflytt enligt punkt G.3. Enhetschef trafikdriftsenheten, 2026-01-01 - 2026-01-31.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Comfact Signature Referensnummer: 298502SE

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 5 februari 2026

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	Brita Alva Louise Skans
TID:	2026-02-11 14:50:44 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_7adc9dac5b77fff709ed945ee644f1f6

NAMN:	MARIE AXELSSON
TID:	2026-02-11 16:08:49 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_10cf91e41da4f98a2e05491fc6087479

NAMN:	Hans Johan Henrikson
TID:	2026-02-11 18:20:29 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_8808c54e0bb21b00d84b6bc17fe7424f

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-02-11 18:20:34 +01:00
Ref: 298502SE
www.comfact.se

Validera dokumentet | Användarvillkor