Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden Tisdagen den 9 december 2025, kl. 18.00-21.18
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M) Andreas Pallinder (M) Lars Björling (SfS) Peter Satzger von Balvanyos (KD) Tommy Olofsson (SD) Benny Olofsson (S) Berit Starkenberg (S) Emmy Palmén (S) Lars Naur (L)
Ersättare	Lars Lagerdahl (M), Göran Norman (M), Camilla Lindström (M), Christer Forssman (SfS), Maksim Issa (KD), Martin Jansson (S)
Övriga närvarande	Marianne Isoz Henriksson, §§ 140-141 — enhetschef bygglov Camilla Gisselberg Östergren — enhetschef livsmedel Sofia Alpsjö Siljevall, §§ 140-147 — enhetschef miljö- och hälsoskydd Hany Touman — sakkunnig bygglov Fredrik Viklund, §§ 140-141 — verksamhetscontroller Mathias Livén, §§ 140-141 — miljö- och hälsoskyddsinspektör Sofia Wistedt, §§ 140-141 — bostadsanpassningshandläggare Michael Qvarnström, §§ 140-141 — byggnadsinsp/bostadsanpassningshandl. Philip Holmvall, §§ 140-141 — bygglovsjurist Ebba Dalla-Santa, §§ 140-147 — miljö- och hälsoskyddsinspektör Johanna Bengtsson, §§ 140-147 — miljö- och hälsoskyddsinspektör Edde Laitamaa §§ 140-147 — miljö- och hälsoskyddsinspektör Tommy Erkenvik — praktikant Madelene Broberg — nämndsekreterare
Paragrafer	§ 140 - § 153
Utses att justera	Carina Henriksson Pearce (S)
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering måndagen den 15 december 2025. Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Mats Weibull (M)

Justerare

....
Carina Henriksson Pearce (S)

Register

Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas paragrafer i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 140 Genomgång av föredragningslistan

§ 141 Aktuell information

§ 142 Taxor för bygg- och miljönämnden 2026

§ 143 Bisysslor 2025

§ 144 Behovsutredning tillsyn enligt miljöbalken, 2026-2028

§ 145 Avtalssamverkan Sigtuna och Upplands-Bro

§ 146 Tillsyn av massor, fastighet

§ 147 Förhandsbesked för nybyggnation av tre enbostadshus, Hälgesta 9:1

§ 148 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av idrottshall till verksamhetslokal, Venngarn 1:93

§149 Bygglov för byggnation av verksamhetsbyggnad, fastighet

§ 150 Bygglov för nybyggnation av torn, Aludden 1:94

§ 151 Meddelanden

§ 152 Delegationsbeslut

§ 153 Initiativärende från Carina Henriksson Pearce (S) om särredovisning av konsultkostnader

§ 140 Genomgång av föredragningslistan

Beslut

1. Nämnden godkänner utsänd föredragningslista med följande ändring och tillägg:

   Ärende som utgår:

   Ärende 9, BYGG.dnr
   Bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus och komplementbyggnad, fastighet

   Ärende som tillkommer:

   Ärende 15, ALL.2025.3061
   Initiativärende från Carina Henriksson Pearce (S)
   om särredovisning av konsultkostnader

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

_____

§ 141 Aktuell information

1. Information.

   a) Ordföranden informerar
   (Mats Weibull)

   b) Personalinformation
   (Sofia Alpsjö Siljevall)

   c) Budgetuppföljning per november för bygg- och miljönämnden
   (Marianne Isoz Henriksson)

   d) Internkontrollplan 2026
   (Fredrik Viklund)

   e) Redovisning provtagningsprojekt
   (Mathias Livén)

   f) Redovisning länsstyrelsens kommunbesök.
   (Sofia Alpsjö Siljevall)

   g) Information om bostadsanpassningsbidrag.
   (Sofia Wistedt, Michael Qvarnström)

   h) Uppföljning status balansen för tillsynsärenden
   (Philip Holmlund)

   i) BYGG.dnr Dom i ärende om krav på ersättning för förlorad byggrätt, fastighet.
   (Marianne Isoz Henriksson)

   j) Bygglovsenheten informerar
   (Marianne Isoz Henriksson)

   k) Livsmedelsenheten informerar
   (Camilla Gisselberg Östergren)

Underlag

Tjänsteskrivelse 2025-12-03 och tillhörande handlingar

ALL.2025.2864

§ 142 Taxor för bygg- och miljönämnden 2026

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att indexuppräkna timavgiften i taxorna enligt punkt 2 med 0,7 %.

2. De taxor som avses i punkt 1 är:

   - Taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område
   - Taxa för bygglovsverksamheten
   - Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer
   - Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen
   - Taxa för kontroll enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel
   - Taxa för uppdragsverksamhet
   - Taxa för Sigtuna kommuns offentliga kontroll av livsmedel

3. De nya taxorna träder i kraft den 1 januari 2026 och gäller för ärenden som inkommer eller startas efter det datumet.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens verksamhet är inom flera områden till stor del finansierad av avgifter från sökande, verksamhetsutövare och andra som nämndens verksamhet riktar sig mot. Det gäller till exempel företag, föreningar, kommunala förvaltningar och privatpersoner. Avgifter tas ut både för ansökningar/anmälningar och för tillsyn och kontroll. Grunden för avgiftsuttag ser lite olika ut i lagstiftningen inom de olika områdena, men principen är liknande; myndighetens kostnader ska betalas av den som ansöker om lov/tillstånd eller som bedriver verksamhet, inte av skattebetalarna.

Nämndens taxor är fastställda av kommunfullmäktige. I var och en av de sex taxorna finns en punkt där fullmäktige ger nämnden rätt att själv besluta om att höja de i taxan antagna fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i SKRs prisindex för kommunal verksamhet (PKV), räknat till oktober året före avgiftsåret.

PKV för oktober 2025 är 0,7 %.

Taxorna gällande miljöbalken, sprängämnesprekursorer och strålskyddslagen har idag en timavgift på 1 516 kronor som grund. Timavgiften efter den föreslagna höjningen skulle bli 1 527 kronor.

§ 142 forts.

Taxan för bygglovsverksamheten har 2025 en timavgift på 1 488 kronor. Timavgiften 2026 blir 1498 kronor med föreslagen höjning.

Taxan för receptfria läkemedel har idag en timavgift på 1 360 kronor. Timavgiften 2026 skulle bli 1 370 kronor.

Taxan för uppdragsverksamhet har en timavgift på 1 360 kronor och halv- respektive heldagsavgifter på 6 800 kronor och 14 600 kronor. De nya avgifterna skulle då bli 1 370 kronor, 6 848 kronor och 14 702 kronor.

Taxan för livsmedelskontroll har sedan 2024 en timavgift på 1742 kronor. Timavgiften för 2026 blir med förslaget 1754 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-12-03 och tillhörande bilagor

ALL.2025.2863

§ 143 Bisysslor 2025

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner redovisning av bisysslor på avdelningen.

Sammanfattning

Med bisyssla avses verksamhet som bedrivs vid sidan om den ordinarie anställningen hos Sigtuna kommun och som inte hör till privatlivet. Alla anställda är skyldiga att redovisa eventuella bisysslor till arbetsgivaren. Sedan tar arbetsgivaren beslut om bisysslan kan godkännas. För att en bisyssla ska kunna godkännas får den inte vara förtroendeskadlig, arbetshindrande eller konkurrerande med Sigtuna kommun.

Mer information finns i Riktlinjer för bisysslor, bilaga 2.

Av riktlinjerna framgår att respektive avdelningschef ska vid nämndens sista årliga möte redovisa en lista över förekomsten av bisysslor inom avdelningen.

I bilaga 1 redovisas förekomsten av bisysslor på avdelningen för bygglov och miljöskydd.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-12-03 och tillhörande bilagor

ALL.2025.2857

§ 144 Behovsutredning tillsyn enligt miljöbalken, 2026-2028

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna miljö- och hälsoskyddsenhetens behovsutredning för tillsyn enligt miljöbalken för åren 2026-2028.

Sammanfattning

Framtagandet av en behovsutredning är lagstadgat och ska beslutas av ansvarig nämnd varje år. En behovsutredning ska uppskatta behovet av tillsyn inom miljöbalkens område för kommande tre år samt uppdateras årligen. Behovsutredningen utgör grunden för behovet och sedan sker planeringen och prioriteringen på årsbasis i tillsynsplanen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-12-02 och tillhörande bilagor

Skickas till

Länsstyrelsen i Stockholms län, lansstyrelsen@stockholm.se

ALL.2025.2869

§ 145 Avtalssamverkan Sigtuna och Upplands-Bro

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna föreslaget avtal gällande avtalssamverkan mellan Sigtuna kommun och Upplands-Bro kommun.

2. Bygg- och miljönämnden uppdrar åt ordförande att skriva under avtalet.

Sammanfattning

Sigtuna kommun och Upplands-Bro kommun har under en tid diskuterat avtalssamverkan gällande tillsyn och kontroll av alkohollagen, livsmedelslagen, tobakslagen, lagen om tobaksfria nikotinprodukter, lagen om vissa receptfria läkemedel samt lagstiftningen gällande material i kontakt med livsmedel och animaliska biprodukter (i de delar som omfattar livsmedelsverksamheter).

Bygg- och miljönämnderna i Upplands bro kommun och Sigtuna kommun beslutade i juni 2025 om en avsiktsförklaring. I avsiktsförklaringen framgår att kommunerna fortsatt vill arbeta för avtalssamverkan. Parterna har därefter arbetat fram ett förslag till avtal där uppdragets omfattning och ekonomiska villkor regleras. Avtalet föreslås att börja tillämpas den 1 mars 2026.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-12-03 och tillhörande bilagor

Skickas till

Upplands-Bro kommun, bygg- och miljönämnden
kommun@upplands-bro.se

_____

§ 146 Tillsyn av massor på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren namn, med personnummer personnummer, att ta bort de massor av betongkross som delvis bygger upp den väg som har anlagts på fastighet under 2025 samt de massor av betongkross som har använts för att förstärka befintliga vägar under 2025, se översiktskarta och bilder på de vägar och de massor som avses. Massorna ska vara borttagna senast vid det månadsskifte som inträffar närmast efter sex månader från och med den dag då beslutet vinner laga kraft.

2. Avfallet ska lämnas in till en godkänd mottagningsanläggning som får ta emot avfallsmassorna. Avdelningen för bygglov och miljöskydd ska skriftligen informeras om vilka mängder massor som ska avlägsnas, vilken transportör som ska användas och vilken mottagare avfallet ska köras till innan borttransport påbörjas. Detta avser samtliga transporter som genomförs enligt punkt 1. Kvitton på inlämnat avfall ska redovisas för avdelningen för bygglov och miljöskydd senast två veckor efter att arbetet är slutfört, alternativt löpande under arbetets gång.

3. Materialet som finns under betongkrossmassorna ska provtas på föroreningar av en utbildad oberoende provtagare.

4. En provtagningsplan för provtagning av underliggande material, se punkt 3, ska redovisas senast två månader efter att massorna tagits bort. Planen ska därefter godkännas av avdelningen för bygglov och miljöskydd innan provtagning påbörjas. Provtagningsresultat och provtagningsförfarande ska redovisas för avdelningen för bygglov och miljöskydd senast 3 månader efter att provtagningsplanen har godkänts.

5. Bygg- och miljönämnden beslutar att punkten 1 förenas med fast vite om 70 000 kronor om massorna inte tagits bort vid den tidpunkt som anges i punkt 1, och därefter med löpande vite om 30 000 kr för varje kalendermånad som massorna inte har tagits bort från fastigheten.

6. Bygg- och miljönämnden beslutar att punkten 2 förenas med ett löpande vite om 10 000 kr för varje transport som inte redovisas i enlighet med punkt 2 innan borttransport.

Beslutet kan överklagas, se bifogad information.

§ 146 forts.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Den 22 september 2025 upptäcktes att massor hade använts för att bygga en ny väg samt förstärka äldre vägar norr om namn gård på fastighet. En del av massorna var betongkrossmassor som bedömdes vara osorterat rivningsavfall. Avdelningen gjorde egen provtagning som visar att betongen innehåller bland annat PCB över riktvärdet för känslig markanvändning. Förslag till beslut är att massorna som består av förorenad betongkross ska tas bort och lämnas till godkänd mottagare och att materialet som ligger under betongkrossmassorna ska provtas på föroreningar.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-12-03 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2025.2201

§ 147 Förhandsbesked för nybyggnation av tre enbostadshus på fastigheten HÄLGESTA 9:1

Beslut

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. Följande villkor enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) gäller för beslutet:

   - Byggnaders placering och storlek ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen.
   - Fasader i material och kulör anpassat till omgivningen och befintligbebyggelse i området.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet gäller förhandsbesked för nybyggnation av tre enbostadshus på fastigheten HÄLGESTA 9:1. Föreslagna åtgärder placeras i anslutning till befintligt bebyggelseområde och bedöms vara anpassade till förutsättningarna på platsen. Nämndens bedömning är att förhandsbesked kan medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 18 451 kronor enligt punkt A 12.2 i taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer avgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-11-21 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2025.1785

§ 148 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av idrottshall till verksamhetslokal på fastigheten VENNGARN 1:93

Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning medges inte med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av idrottshall till samlingslokal på fastigheten VENNGARN 1:93. Det tillfälliga behovet har inte kunnat påvisas. Nämndens bedömning är att åtgärden inte uppfyller förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov enligt lag och rättspraxis.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 35 786 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-11-25 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 149 Bygglov för byggnation av verksamhetsbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för verksamhetsbyggnad medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Wahlros Byggprojektledning AB, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller permanent bygglov för nybyggnad av verksamhetsbyggnad på fastigheten fastighet. Byggnaden består av 8 st byggbodar i två våningar som behövs för personal på kontoret nära fordonsvågen för vägning av lastbilarna. Byggnaden uppfördes efter ett tidsbegränsat bygglov 2015 och har inte avvecklats. Nämndens bedömning är att ansökan uppfyller förutsättningar för bygglov i 9 kap. 31 § PBL och därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 41 590 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-11-21 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2025.2486

§ 150 Bygglov för nybyggnation av torn på fastigheten ALUDDEN 1:94

Beslut

1. Bygglov för torn medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för byggnation av torn på fastigheten ALUDDEN 1:94. Placeringen av ett torn på platsen är lämpligt. Nämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 39 060 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-11-19 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 151 Meddelanden

Beslut

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Utdrag ur avdelningen för bygglov och miljöskydds lista över överklagade ärenden daterad 2025-12-09.
2. Kommunstyrelsen 2025-11-17 § 194
   Korrigering av avsnitt avseende väsentliga personalförhållanden i delårsrapport per augusti 2025 för Sigtuna kommun

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-12-03 och utdrag ur lista över överklagade ärenden.

---

§ 152 Delegationsbeslut

Beslut

1. Nämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till protokollet.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott
Beslut enligt delegationsordning fattat av bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2025-12-02 enligt nedan.

§ 39	Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd Taco Bar, Sätuna 3:179
§ 40	Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd Calabrese, Södertil 1:169
§ 41	Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd 7-eleven landside, Arlanda 3:1
§ 42	Ansökan om försäljningstillstånd Pressbyrån Märsta, Sätuna 3:257

Listor över redovisade delegationsbeslut
Delegationsbeslut för perioden november 2025.

- Lista med nummer §§ 1653-1825 (ej § 1817) för bland annat bygglov, bostadsanpassning, miljö och livsmedel.
- Lista med serveringstillstånd

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-12-03 och listor över redovisade delegationsbeslut

---

ALL.2025.3061

§ 153 Initiativärende från Carina Henriksson Pearce (S) om särredovisning av konsultkostnader

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att överlämna ärendet till avdelningen för bygglov och miljöskydd för beredning.

Sammanfattning

Carina Henriksson Pearce (S) har inkommit med ett initiativärende om särredovisning av konsultkostnader.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Initiativärende från Carina Henriksson Pearce (S) om särredovisning av konsultkostnader.
