Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden Tisdagen den 17 maj 2022, kl. 18.30-21.43 Ajournering § 71, kl. 20.56-21.06.
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Gill Brodin (C), Vice ordförande Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M) Lars Björling (SfS) Rolf Brunnberg (L) Owe Karlsson (C) Abir Karademir (S) Ulrik Wallström (S) Ramo Hajdarovic (S) Gert Höglund (SD)
Ersättare	Carina Forsell (M), Olle Henriksson (KD), Bo Danielsson (L), Karl Sandberg(SfS), Berit Starkenberg (S), Anders Lässman (S), Benny Olofsson (S)

Övriga närvarande		
	Kaspar Fritz	förvaltningschef
	Katarina Björk, §§ 65-68	administrativ chef
	Jenny Glans	tf bygglovschef
	Hanna Molander, §§ 65-70	enhetschef livsmedel
	Thorbjörn Johansson, §§ 65-66	miljö- och hälsoskyddsinspektör
	Patrik Kujansivu, §§ 65-70	miljö- och hälsoskyddsinspektör
	Maria Engvall, §§ 65-67	miljö- och hälsoskyddsinspektör
	Mikael Mattsson, §§ 65-82	stadsarkitekt/sakkunnig PBL
	Jeanette Jacobsson	jurist/tillsynshandläggare
	Ahmad Abdulkarim, §§ 68-71	bygglovhandläggare
	Jina Arman, §§ 69-76	bygglovhandläggare
	Helena Hassinen, §§ 76-82	tillsynshandläggare
	Sofia Wistedt	handläggare bostadsanpassning
	Madelene Broberg	nämndsekreterare

Paragrafer	§§ 65-84
Utses att justera	Carina Henriksson Pearce (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, bygg- och miljöförvaltningen Måndag 23 maj 2022, kl. 08.30

Underskrifter

Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Mats Weibull (M)

Justerare

....
Carina Henriksson Pearce (S)

Register

§ 65 Genomgång av föredragningslistan

§ 66 Aktuell information

§ 67 Delårsrapport januari - april 2022

§ 68 Yttrande över kommundirektörens förslag till budgetförutsättningar inför mål och budget 2023-2025

§ 69 Allmänhetens frågestund utgår från föredragningslistan

§ 70 Förhandsbesked för nybyggnation av två st enbostadshus, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 70 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 71 Förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 71 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 72 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 72 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 73 Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad, Rosersberg 11:152
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 73 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 74 Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad, Rosersberg 11:154
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 74 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 75 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 75 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 76 Bygglov och startbesked för byggnation av paintballanläggning och parkering, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 76 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

Forts. Reg.

§ 77 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 77 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 78 Bygglov för nybyggnation av 5 st flerbostadshus, 40 lgh och 6 komplementbyggnader samt 38 enbostadshus med förråd, Steninge 1:58
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 78 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 79 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat byggnation av murar, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 79 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 80 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende stödmur, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 80 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 81 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende olovlig fasadändring, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 81 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 82 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en nybyggnation av enbostadshus, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 82 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 83 Meddelanden

§ 84 Delegationsbeslut

§ 65 Genomgång av föredragningslistan

1. Genomgång av föredragningslistan, inga ändringar.

Underlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-09

Sändlista

Akten

---

§ 66 Aktuell information

1. Information

   a) Information om ordförandebeslut 2022-05-10, D § 807
   Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad, Arlanda 3:1
   BYGG.2022.592
   (Mats Weibull)

   b) Utbildning livsmedelskontroll
   (Hanna Molander, Thorbjörn Johansson)

   c) Förändring av reglementet för bygg- och miljönämnden
   (Hanna Molander)

   d) Personalfrågor
   (Kaspar Fritz)

   e) Flyktingmottagande
   (Jenny Glans)

   f) MIL.2019.87
   Länsstyrelsebeslut miljöprövningsdelegationen 2022-04-20 om ändringstillstånd enligt miljöbalken till avfallsverksamhet inom fastigheten Rosersberg 11:116, Sigtuna kommun, bifogas.
   (Maria Engvall)

Underlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-10

Sändlista

Akten
BYGG.2022.592
MIL.2019.87

ALL.2022.754

§ 67 Delårsrapport januari - april 2022

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner delårsrapporten och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Nämnden visar ett stort överskott för perioden, ca 5200 tkr. Intäkterna inom bygglov har varit högre än förväntat i början av året. Bostadsanpassning har haft lägre kostnader än förväntat. Personalkostnaderna har varit något lägre än förväntat på till följd av enstaka vakanta tjänster och viss sjukfrånvaro. Situationen i omvärlden riskerar att få effekter på konjunkturen vilket påverkar byggbranschen. Prognosen för helåret är därför försiktig och pekar mot ett överskott med 1000 tkr.

Utvecklingen inom de fyra målområdena är överlag god. De flesta indikatorerna ligger inom eller nära målvärdet. Inom miljö- och hälsoskydd bedöms det bli svårt att fullt ut genomföra tillsyn i planerad omfattning vilket får effekt på bedömningen inom målområdet kvalitet och effektivitet där bedömningen är att målet delvis nås. Övriga mål bedöms nås.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-17 och tillhörande handling

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-05-17

ALL.2022.1436

§ 68 Yttrande över kommundirektörens förslag till budgetförutsättningar inför mål och budget 2023-2025

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden har tagit del av förvaltningens yttrande över förslag till rambudget 2023.

Deltar inte i beslutet

Carina Henriksson Pearce (S), Abir Karademir (S), Ulrik Wallström (S) och Ramo Hajdarovic (S) deltar inte i beslutet.

Protokollsanteckning

Carina Henriksson Pearce (S), Abir Karademir (S), Ulrik Wallström (S), Ramo Hajdarovic (S), Berit Starkenberg (S), Anders Lässman (S) och Benny Olofsson (S) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Vi har tagit emot kommundirektörens förslag till Mål och Budget 2023-2025. I underlaget redovisas bland annat att nedskärningar om 1 % behöver genomföras i verksamheterna under 2023. Detta ställer vi oss kritiska till.
Vi godkänner ej samtliga förutsättningar i kommundirektörens förslag utan ser det som ett underlag att utgå från i vårt eget budgetarbete."

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har godkänt kommundirektörens förslag till budgetförutsättningar och överlämnat förslaget till nämnden för yttrande. Kommundirektörens förslag ger bygg- och miljönämnden en ram för 2023 på 17 504 tkr, en utökning med 567 tkr jämfört med budget 2022.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-17 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-05-17

_____

§ 69 Allmänhetens frågestund utgår från föredragningslistan

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att punkten ”Allmänhetens frågestund” tills vidare utgår från föredragningslistan.

Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Abir Karademir (S), Ulrik Wallström (S) och Ramo Hajdarovic (S) reserverar sig mot beslutet enligt följande:

"Allmänhetens frågestund innebär att en invånare har möjlighet att ställa frågor till nämnden under ett sammanträde. Vi anser att det är fel att begränsa invånarnas möjlighet att få träffa Bygg- och miljönämndens ledamöter då dessa är samlade och få ställa sin fråga. Det är viktigt för demokratin att vi som är förtroendevalda möter våra kommuninvånare och lyssnar till dem. I och med detta beslut begränsas en del av demokratin. Vi uppmanar den borgliga majoriteten att återinföra frågestunden alternativt snarast inrätta ett annat forum där invånarna har möjlighet att träffa oss ledamöter i nämnden då vi är samlade.

Mot bakgrund av ovanstående reserverade vi oss mot beslutet."

Yrkanden

Carina Henriksson Pearce (S), Abir Karademir (S), Ulrik Wallström (S) och Ramo Hajdarovic (S) yrkar avslag till framlagt förslag till beslut.

Sammanfattning

Enligt reglemente för Sigtuna kommuns nämnder (17 §) har varje nämnd rätt att inrätta en allmänhetens frågestund och fastställa formerna för denna. Allmänhetens frågestund innebär att en invånare har möjlighet att ställa en fråga till nämnden under sammanträdet. Bygg- och miljönämnden har under sina möten, undantaget under pandemin, haft ”allmänhetens frågestund” som en stående punkt på föredragningslistan. Med anledning av det pågående arbetet med att minimera externa säkerhetsrisker för såväl tjänstepersoner som förtroendevalda så föreslås att punkten utgår från föredragningslistan tills vidare. Nämnden kan besluta om att återigen uppta frågestunden när förutsättningarna föreligger.

Beslutsgång

Ordföranden ställer det utsända förslaget mot avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det utsända förslaget.

§ 69 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-04

Sändlista

Akten

BYGG.dnr

§ 70 Förhandsbesked för nybyggnation av två st enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet återremitteras.

Motivering till beslut

Ärendet behöver kompletteras med grannhörande.

Yrkanden

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att ärendet återremitteras.

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av två stycken enbostadshus på fastigheten fastighet. Fastigheten ligger inom område för påverkansområde lågfartsflyg där restriktioner finns kring bildandet av ny tätort. Tillkommande bostäder innebär att området kan komma att räknas som en tätort. De två föreslagna enbostadshusen placeras intill detaljplan 307 (Murarbo) och 326 (Murarbo etapp 2).

Beslutsgång

Ordföranden ställer eget yrkande om återremittering mot det utsända förslaget att inte medge förhandsbesked och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-28 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2022-05-10 och tillhörande handling
Kompletterande tillägg till tjänsteskrivelse 2022-05-13
Yttrande från sökanden 2022-05-16

Kopia av beslut

Sökanden

---

§ 71 Förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900.

Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Abir Karademir (S), Ulrik Wallström (S) och Ramo Hajdarovic (S) reserverar sig mot beslutet.

Ajournering

Sammanträdet ajournerades under behandlingen av detta ärende mellan kl. 20.56-21.06.

Motivering till beslut

Intill den aktuella fastigheten finns ytterligare för närvarande två obebodda fastigheter. Skogsvägen fram till fastigheten kan uppgraderas till standard lämplig för ändamålet.

Yrkanden

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att förhandsbesked ska medges.

Carina Henriksson Pearce (S), Abir Karademir (S), Ulrik Wallström (S) och Ramo Hajdarovic (S) yrkar bifall till förvaltningens utsända förslag till beslut att inte medge förhandsbesked.

Protokollsanteckning

Carina Henriksson Pearce (S), Abir Karademir (S), Ulrik Wallström (S), Ramo Hajdarovic (S), Berit Starkenberg (S), Anders Lässman (S) och Benny Olofsson (S) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"I Sigtuna kommuns gällande översiktsplan finns utvecklingsstrategier för en hållbar mark- och vattenanvändning. En strategi är att landsbygden ska utvecklas och att utspridd bebyggelse ska motverkas. Vidare att nya bostäder ska uppföras i lägen med god infrastruktur.
Goda förutsättningar för tillgång till bra infrastruktur, så som närhet till kollektivtrafik, skolor och serviceinrättningar, tillgång till en infartsväg av god beskaffenhet, elförsörjning, lämplig avfallshantering samt att utryckningsfordon enkelt ska kunna nå platsen saknas. Fastigheten är också belägen intill jordbruksmark vilket innebär gödsling av åkermarken i ett eventuellt pågående jordbruk, vilket kan innebära betydande olägenhet för boende.

§ 71 forts.

Vi Socialdemokrater anser därför att ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus på fastigheten fastighet ska avslås."

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av två enbostadshus på fastigheten fastighet. Bygg- och miljönämnden bedömer att den föreslagna platsen för enbostadshusen tillsammans med de intilliggande fastigheterna är lämplig.

Rättelse/komplettering tjänsteskrivelse

Tjänsteskrivelsen sida 7 rubrik Kulturhistoriskt värde:
"Området är av riksintresse för kulturmiljövården. Inom området för riksintresset finns över 600 gravar på dussinet bygravfält, gårdslägen och lämningar från järnålderns täta bygd som bland annat består av husgrundsterrasser (Bromsta), kultplatsen Odinsharg och omfattande stensträngssystem. Här finns även ett öppet odlingslandskap med äldre vägnät, runstenar och de medeltida sockenkyrkorna Odensala och Husby-Ärlinghunda som centralpunkter. Husby gamla kyrkskola med anor från 1697, bymiljöer som bland annat den solskiftade radbyn Älgesta, och utskiftade gårdar ingår även de i riksintresset.

Inom fastigheten finns en fast fornlämning som utgörs av ett gravfält."

Nämnden justerar lydelsen till följande:
Fastigheten ligger inom helhetsmiljöer och närmiljöer som är beskrivna i översiktsplanen för Sigtuna 2014. Helhetsmiljöer och närmiljöer är kulturhistorisk värdefulla miljöer enligt översiktsplanen. Inom fastigheten finns en fast fornlämning som utgörs av ett gravfält.

Beslutsgång

Ordföranden ställer eget yrkande att medge förhandsbesked mot det utsända förslaget att inte medge förhandsbesked och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Avgift

Avgiften är 9 274 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden har sökts inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § PBL.

§ 71 forts.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ lagen om kulturminnen m.m ej ändras utan tillstånd från Länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Anordnande av ny utfart mot allmän väg fordrar tillstånd från Trafikverket.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-29 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt sändlista reviderad 2022-05-18

BYGG.dnr

§ 72 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för enbostadshus (fritidshus) medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Häll Bygg och Konsult, namn, adress, som är certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 11 902 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov i efterhand för nybyggnation av ett enbostadshus (fritidshus) på fastigheten fastighet. Enbostadshuset (fritidshuset) har en lämplig placering och uppfyller övriga krav enligt plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-29 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-04-29

BYGG.2022.740

§ 73 Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad på fastigheten ROSERSBERG 11:152

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad medges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Pantektor AB, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 285 821 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad på fastigheten ROSERSBERG 11:152. Åtgärden följer gällande detaljplan och uppfyller kravet på gestaltning i området.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse

BYGG.2022.416

§ 74 Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad på fastigheten ROSERSBERG 11:154

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad medges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, c/o Stiba AB, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 394 322 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad på fastigheten ROSERSBERG 11:154. Förslaget till nybyggnation av verksamhetsbyggnad är planenlig

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-02 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-05-02

_____

§ 75 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Ekens Byggkonsult AB, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 27 334 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet. Bygglovet har föregåtts av ett förhandsbesked som har gått ut men ansökan följer villkoren i förhandsbeskedet.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-10 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-05-10

_____

§ 76 Bygglov och startbesked för byggnation av paintballanläggning och parkering på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för byggnation av paintballanläggning och parkering medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23-25 § § plan- och bygglagen (2010:900). Kontrollansvarig behövs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 23 787 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Ansökan gäller byggnation av paintballanläggning och parkering på fastigheten fastighet. Verksamheten bedöms inte utgöra någon större påverkan på närområdet.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-02 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2022-05-04 och tillhörande handling
Tillägg till tjänsteskrivelse 2022-05-12 och tillhörande handling

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-05-02

_____

§ 77 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för ett enbostadshus och en komplementbyggnad medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, adress, som är certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

3. Som villkor för beslutet gäller:
   För att slutbesked ska kunna ges ska den nuvarande byggnaden på fastigheten rivas.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 17 263 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet. Enbostadshuset har en byggnadsarea (BYA) om 128 kvm med en våning och en oinredd vind, samt en komplementbyggnad om 98 kvm BYA. Fastigheten ligger i Torsborg som omfattas av områdesbestämmelser (C97), dock har den aktuella fastigheten en helårsbostad som inte omfattas av bestämmelserna.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-29 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-04-29

BYGG.2021.2422

§ 78 Bygglov för nybyggnation av 5 st flerbostadshus, 40 lgh och 6 komplementbyggnader samt 38 enbostadshus med förråd på fastigheten STENINGE 1:58

Beslut

1. Bygglov för 5 flerbostadshus med 6 byggnader för bostadskomplement samt 38 enbostadshus i form av radhus och parhus med tillhörande förråd medges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Avilla Byggkonsult AB, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Protokollsanteckning

Ordföranden Mats Weibull (M), Gill Brodin (C), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Björling (SfS), Rolf Brunnberg (L) och Owe Karlsson (C) anmäler protokollsanteckning enligt följande:

"Vi får tyvärr konstatera att överprövande myndighet efter den sökandes överklagan, gjort en annan bedömning av de synpunkter vi lämnade när nämnden 2022-01-25 beslöt att inte medge bygglov.

Vi beklagar också att den sökande inte tagit något initiativ till att ändra utformningen av flerbostadshusen i syfte att i något avseende förbättra projektet.

Det är fortsatt vår uppfattning att utformningen inte uppfyller kraven i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (PBL) där det anges att bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt bland annat med hänsyn till stads- och landskaps-bilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Förutom detaljplanens bestämmelser finns ett gestaltningsprogram för Steninge Slottsby med syfte att illustrera och tydliggöra planens intentioner. Det är inte juridiskt bindande, men ger anvisningar om hur kraven enligt 2 kap. PBL kan uppfyllas. Eftersom Steninge Slottsby ligger i en historisk kulturmiljö vid Steninge Slott är gestaltningsprogrammet en viktig utgångspunkt i utformningen av området. De föreslagna flerbostadshusen strider mot gestaltningsprogrammet då det enligt programmet ska vara enbostadshus på den avsedda marken.

De föreslagna flerbostadshusens lägenheter nås från loftgångar och strider också mot riktlinjerna i programmet BoTrygg 2030.

§ 78 forts.

Sammanfattningsvis står vi fast vid de synpunkter vi lämnade som motivering till vårt avslagsyrkande 2022-01-25 då vi nu efter överprövande myndighets återförvisning nödgas ta beslut att medge bygglov."

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 168 394 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Ansökan gäller nybyggnation av 5 st flerbostadshus, 40 lgh, och 6 komplementbyggnader samt 38 enbostadshus i form av radhus och parhus med förråd på fastigheten STENINGE 1:58. Åtgärderna följer gällande detaljplan.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-11 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-05-11

---

§ 79 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat byggnation av murar på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att namn (personnummer), med adress, adress, som var fastighetsägare till fastighet när överträdelsen begicks, ska betala byggsanktionsavgift om totalt 13 282 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2022 som är 48 300 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 13 282 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts.

Sammanfattning

Ärendet avser olovlig byggnation av tre murar i betong med delvis stenbeklädnad på fastigheten fastighet. Mur 1 är 5,5 m lång och har en höjd som varierar mellan 0,8 meter och 1,5 meter. Mur 2 är 8,0 m lång och har en höjd som varierar mellan 1,5 meter och 1,6 meter. Mur 3 är 6,5 m lång och 0,75 meter hög. Murarna har uppförts utan bygglov och startbesked. Bygglov och startbesked har i efterhand beviljats 2022-03-22. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-28 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-04-28

_____

§ 80 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende stödmur på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att namn, personnummer personnummer med adress adress som är fastighetsägare och namn med adress, personnummer personnummer adress, som är fastighetsägare ska solidariskt betala byggsanktionsavgift om totalt 11 350 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52, 57 och 60 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2022 som är 48 300 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 11 350 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts.

Sammanfattning

Ärendet avser en olovlig byggnation av en stödmur på fastigheten fastighet. Stödmuren har utförts utan startbesked. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut. En ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av stödmur har inkommit. Bygglov med startbesked beviljades den 2021-11-29, beslutsnummer D §nr (BYGG.dnr).

Rättelse/komplettering tjänsteskrivelse

Tjänsteskrivelsen sida 4 stycke 4:
Bygg- och miljöförvaltningen konstaterade att stödmuren kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen…

Nämnden justerar lydelsen till följande:
Bygg- och miljöförvaltningen konstaterade att stödmuren kräver bygglov *enligt 6 kap 1 § punkt 7 plan- och byggförordningen (2011:338)*…

Tjänsteskrivelsen sida 5 stycke 4:
Av 9 kap. 12 § 8 p PBF framgår det att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 5 plan-

§ 80 forts.

och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked är…

Nämnden justerar lydelsen till följande:
Av 9 kap. 12 § 8 p PBF framgår det att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked är…

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-28 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-04-28

---

§ 81 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende olovlig fasadändring på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att namn (personnummer) med adress, adress som är fastighetsägare ska betala byggsanktionsavgift om totalt 141 917 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2022 som är 48 300 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 141 917 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts.

Sammanfattning

Ärendet avser en olovlig fasadändring ett enbostadshus på fastigheten fastighet. Fasaden har putsats om i en annan kulör och nya fönster har satts in med annat utseende utan startbesked. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut. Sker rättelse innan nämndens sammanträde ska ingen avgift tas ut. Rättelse innebär återställande av fasad och fönster till ursprungligt utseende.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-28 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-04-28

_____

§ 82 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en nybyggnation av enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att namn, personnummer personnummer, med adress adress som är fastighetsägare och namn, personnummer personnummer, med adress adress, som är fastighetsägare ska solidariskt betala byggsanktionsavgift om totalt 88 389 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52, 57 och 60 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2022 som är 48 300 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 88 389 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts.

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnation av ett enbostadshus på 81 kvadratmeter som uppförts innan bygglov och startbesked erhållits. Byggnaden används som ett fritidsboende. Byggnaden uppfördes 2018 och bygglov har beviljats i efterhand 2022-05-17.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-28 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-04-28

---

§ 83 Meddelanden

Beslut

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Utdrag ur bygg- och miljöförvaltningens lista över överklagade ärenden daterad 2022-05-17.
2. Kommunfullmäktige 2022-04-28 § 31
   Revidering av reglementen för Sigtuna kommuns nämnder
3. Kommunfullmäktige 2022-04-28 § 32
   Revidering av reglemente för attester i Sigtuna kommun
4. Kommunfullmäktige 2022-04-28 § 35
   Årsredovisning 2021 för Sigtuna kommun
5. Kommunfullmäktige 2022-04-28 § 36
   Revisionsberättelse 2021 och fråga om ansvarsfrihet för kommunstyrelsen, nämnderna och de gemensamma nämnderna
6. Kommunfullmäktige 2022-04-28 § 42
   Valärende bygg- och miljönämnden
7. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2022-05-03 § 29
   Igångsättningstillstånd för byte av filtersystem på Midgårdsbadets utebad, utökad kostnad
8. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2022-05-03 § 35
   Namnsättning av cirkulationsplats i norra Märsta
9. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2022-05-03 § 36
   Namnsättning av park vid Strandpromenaden i Sigtuna

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-10 och utdrag ur lista över överklagade ärenden

Sändlista

Akten

---

§ 84 Delegationsbeslut

Beslut

1. Redovisning och listor över delegationsbeslut godkänns.

Fråga ställd under nämnden

Lena Lindgren-Ljungberg (M) ställde fråga om ärendet BYGG.2021.927, delegationsbeslut D § 693. Frågan besvaras kommande nämndsammanträde.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott
Beslut enligt delegationsordning fattat av bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2022-05-10 enligt nedan.

§ 15 Ansökan om detaljhandelstillstånd för tobaksvaror, Beijer Byggmaterial i Märsta

§ 16 Ansökan om detaljhandelstillstånd för tobaksvaror, Brorsans kiosk

§ 17 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till slutet sällskap, Syrisk-ortodoxa kyrkan i Märsta

§ 18 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, Märstastekarna AB, BORES i Märsta

Listor över redovisade delegationsbeslut
Delegationsbeslut för perioden 1-30 april 2022.

- Beslut med nummer §§ 544-731 för bland annat bygglov, bostadsanpassning, miljö och livsmedel.
- En lista med serveringstillstånd för april 2022

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-10 och listor över redovisade delegationsbeslut

Sändlista

Akten