Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden/Teams Tisdagen den 20 september 2022, kl. 18.30-20.32 Ajournering kl. 19.18-19.21, § 127
Beslutande	Gill Brodin (C), Ordförande Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M), ej §§ 131-133 pga jäv Mattias Broman (M) Lars Björling (SfS) Bo Danielsson (L) Owe Karlsson (C) Abir Karademir (S) Ramo Hajdarovic (S) Berit Starkenberg (S) Karl Sandberg (SfS) Benny Olofsson (S), §§ 131-133
Ersättare	Benny Olofsson (S), §§ 121-130, 134-139

Övriga närvarande		
	Kaspar Fritz	förvaltningschef
	Marianne Isoz Henriksson	bygglovschef
	Hanna Molander	enhetschef livsmedel
	Mikael Mattsson, §§ 123-139	stadsarkitekt/sakkunnig PBL
	Veronica Sjöberg, §§ 121-126	verksamhetsutvecklare
	Jenny Glans	bygglovhandläggare
	Jeanette Jacobsson	jurist/tillsynshandläggare
	Sofia Wistedt, §§ 121-123	bostadsanpassningshandläggare
	Ahmad Abdulkarim, §§ 123-128	bygglovhandläggare
	Amanda Sandvik, §§ 121-127	bygglovhandläggare
	Caroline Påhlsson, §§ 121-130	bygglovhandläggare
	Nader Ghannad, §§ 129-130	bygglovhandläggare
	Victoria Viker	tillsynshandläggare
	Madelene Broberg	nämndsekreterare

Paragrafer	§§ 121-139
Utses att justera	Ramo Hajdarovic (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, mötesrum Kronan Måndag 2022-09-26, kl. 08.30

Underskrifter
Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Gill Brodin (C)

Justerare

....
Ramo Hajdarovic (S)

Register

§ 121 Genomgång av föredragningslistan

§ 122 Aktuell information

§ 123 Delårsrapport januari - augusti 2022

§ 124 Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter samt lagen om tobaksfria nikotinprodukter

§ 125 Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 125 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 126 Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 126 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 127 Bygglov för nybyggnation av komplementbyggnad, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 127 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 128 Bygglov för nybyggnation av två flerbostadshus, 100 lgh, Steninge 1:123
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 128 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 129 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 129 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 130 Bygglov för nybyggnation av flerbostadshus, 74 lgh, Arrendatorn 1, Arrendatorn 2
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 130 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 131 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och rivningslov för sophus, Märsta 1:239

§ 132 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och rivningslov för sophus, Märsta 1:240

Register forts.

§ 133 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och rivningslov för sophus, Märsta 1:241

§ 134 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat byggnation av komplementbyggnad och stödmur, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 134 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 135 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende installation av en eldstad samt en rökkanal, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 135 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 136 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende installation av insats i befintlig öppen spis, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 136 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 137 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat nybyggnation av två tälthallar, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 137 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 138 Meddelanden

§ 139 Delegationsbeslut

§ 121 Genomgång av föredragningslistan

1. Genomgång av föredragningslistan, inga ändringar.

Underlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-09

Sändlista

Akten

---

§ 122 Aktuell information

1. Information

   a) Presentation av bygglovschef och verksamhetsutvecklare
   (Kaspar Fritz)

   b) Livsmedelsenheten informerar
   (Hanna Molander)

   c) Miljö- och hälsoskyddsenheten informerar
   (Kaspar Fritz)

   d) Information om bostadsanpassningsärenden avslag
   (Jenny Glans)

Underlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-14

Sändlista

Akten

ALL.2022.754

§ 123 Delårsrapport januari - augusti 2022

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner delårsrapporten och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Nämnden visar ett stort överskott för perioden, ca 8800 tkr. Intäkterna inom bygglov har varit högre än förväntat. Bostadsanpassning har haft lägre kostnader än förväntat. Även personalkostnaderna har varit något lägre än förväntat på till följd av tillfälligt vakanta tjänster. Prognosen för helåret pekar mot ett överskott med 7100 tkr.

Utvecklingen inom de fyra målområdena är överlag god. De flesta indikatorerna ligger inom eller nära målvärdet. Inom miljö- och hälsoskydd bedöms det bli svårt att fullt ut genomföra tillsyn i planerad omfattning vilket får effekt på bedömningen inom målområdena bra kommunal service och hållbar samhällsutveckling som bedöms delvis nås. Övriga mål bedöms nås.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-15 och tillhörande handling

Sändlista

Kommunstyrelsen

_____

ALL.2022.1006

§ 124 Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter samt lagen om tobaksfria nikotinprodukter

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om uppdaterad taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter samt lagen om tobaksfria nikotinprodukter.

2. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställandet av taxan ska gälla från 1 januari 2023.

Sammanfattning

Den 21 juni 2022 beslutade riksdagen om en ny lag för tobaksfria nikotinprodukter. Delar av lagen trädde i kraft den 1 augusti 2022. Med anledning av att nämnden fått ett utökat ansvar inom en ny lagstiftning behöver nuvarande taxa uppdateras för att inkludera kommande tillsynsavgifter för även detta lagområde.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-06 och tillhörande handling

Sändlista

Kommunstyrelsen

---

§ 125 Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Villkor

Som villkor enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) gäller följande:

Byggnader ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen. Byggnader ska underordna sig den intilliggande ”Karolinergården” som bidrar starkt till platsens karaktär i placering, färg, form och höjd. Tillkommande bebyggelse får inte uppföras i fler än en våning.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 13 061 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten fastighet. Placeringen av ett enbostadshus bedöms vara lämplig på platsen. Bygg- och miljönämndens bedömning är att förhandsbesked kan medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-14 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-09-14

§ 126 Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Villkor

Som villkor enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) gäller följande:

- Byggnaderna ska anpassas till kulturvärdena på platsen, med hänsyn till kulturlandskapets höga värden. Byggnaderna ska anpassas till äldre byggnadstradition avseende material, kulör, volym och proportioner.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 13 061 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet. Åtgärden bedöms vara lämplig att placera på den föreslagna platsen. Bygg- och miljönämndens bedömning är att förhandsbesked medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-01 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-09-01

---

§ 127 Bygglov för nybyggnation av komplementbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov med liten avvikelse för nybyggnation av komplementbyggnad ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b punkt 1 §§ plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Åtgärden avviker från detaljplanen avseende avstånd till fastighetsgräns.

Ajournering

Ajournering kl. 19.18-19.21.

Motivering till beslut

Bygg- och miljönämnden anser att avvikelsen från detaljplanen är liten och är förenlig med detaljplanens syfte. Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan om avvikelsen är förenlig med planens syfte och avvikelsen är liten.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 och 8 kap. PBL avseende utformning, lämplighet för ändamålet samt tillgänglighet och användbarhet.

Bygg- och miljönämnden bedömer sammantaget att bygglov kan beviljas.

Yrkanden

Ordföranden Gill Brodin (C) yrkar att medge bygglov.

Carina Henriksson Pearce (S), Abir Karademir (S), Ramo Hajdarovic (S) och Berit Starkenberg (S) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av komplementbyggnad på fastigheten fastighet. Åtgärden är redan utförd och ansökan avser därför lov i efterhand. Åtgärdens placering avviker från detaljplanen avseende avstånd till fastighetsgräns.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och det är att medge bygglov och att en enig nämnd beslutar att bygglov medges.

§ 127 forts.

Avgift

Avgiften är 6 569 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Upplysningar

Trots att åtgärden redan har påbörjats krävs startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Byggnadsarbetena måste avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft annars upphör beslutet att gälla.

Bygg- och miljönämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som påbörjat en lovpliktig åtgärd utan att ha fått startbesked eller den som tar en åtgärd i bruk utan att ha fått slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-14 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2022-09-14 och tillhörande handling

Sändlista

Enligt sändlista reviderad 2022-09-21

BYGG.2022.1536

§ 128 Bygglov för nybyggnation av två flerbostadshus, 100 lgh på fastigheten STENINGE 1:123

Beslut

1. Bygglov för två flerbostadshus medges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Maleon AB, 195 60 Arlandastad, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 210 125 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av två flerbostadshus, 100 lgh på fastigheten STENINGE 1:123. Åtgärderna uppfyller kravet på gestaltning och följer gällande detaljplan. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-02 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-09-02

_____

§ 129 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus medges inte med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Åtgärden avviker från detaljplanen avseende byggrätten.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 4521 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Handläggningen av ärendet har överskridits med 20 veckor. Bygglovsavgiften reduceras med 20 % per vecka, totalt 4521 kr.

Avgift efter reducering 4521 kr - 4521 kr = 0 slutligt belopp kr.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten fastighet. Befintlig byggnad överstiger största tillåtna BTA för bostad med ca 3 kvm. Tillbyggnaden är 22 kvm i bruttoarea (BTA) och bedöms medföra att byggnadens totala BTA blir 275 kvm. Största tillåtna BTA för bostad överstigs alltså med ca 25 kvm. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan inte anses vara en liten avvikelse enligt lagens mening och bör därför avslås.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-02 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2022-09-07 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2022-09-12 och tillhörande handling

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-09-02

_____

BYGG.2022.138

§ 130 Bygglov för nybyggnation av flerbostadshus, 74 lgh på fastigheten ARRENDATORN 1; ARRENDATORN 2

Beslut

1. Bygglov för flerbostadshus, 74 lgh, och gårdshus medges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, plan- och bygglagen (2010:900).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 168 973 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av flerbostadshus, 74 lgh på fastigheten ARRENDATORN 1; ARRENDATORN 2. Föreslagen byggnad följer detaljplanens och gestaltningsprogrammets syfte. Byggnaden har hög arkitektonisk kvalitet med stor variation i färg- och formspråk. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-19 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-08-19

_____

BYGG.2020.598

§ 131 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och rivningslov för sophus på fastigheten MÄRSTA 1:239

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar om fortsatt anstånd med att avgöra ärendet till dess att planarbetet avslutas med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Ärendet ska avgöras så snart planarbetet avslutats.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lena Lindgren-Ljungberg (M) i handläggningen i detta ärende.

Protokollsanteckning

Carina Henriksson Pearce (S), Abir Karademir (S), Ramo Hajdarovic (S), Berit Starkenberg (S) och Benny Olofsson (S) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Socialdemokraterna arbetar för trygga bostadsmiljöer. Det handlar bland annat om byggnaders utformning och placering, tillgång och närhet till parkeringsplatser samt friytor. Varje ärende är dock unikt utifrån förutsättningarna som finns på platsen. Vår uppfattning är att småskaliga loftgångshus med en i övrigt bra utformning kan både upplevas som och vara en trygg boendemiljö.

Detaljplanens planbestämmelser ger medborgare, bygglovshandläggare och byggherrar förutsättningarna för byggrätt. När nya detaljplaner upprättas finns möjlighet att reglera planbestämmelserna gällande utformningen. Vår uppfattning är att det ska föreligga mycket speciella skäl för att ändra en gällande detaljplan på grund av och under ett pågående bygglovsärende. Vi ser inte att sådana skäl finns i detta fall."

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 0 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov av flerbostadshus och rivningslov för sophus på fastigheten Märsta 1:239. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden strider mot detaljplan "Ändring av del av detaljplan 242" då varje våning i nybyggnationen nås via loftgångar från befintligt hus. Planprocessen har ännu inte avslutats då

§ 131 forts.

detaljplanen överklagats. Nämnden vidhåller tidigare lämnat anståndsbeslut den 15 juni 2022, § 99, d nr BYGG.2020.598, till dess att planbeslutet fått laga kraft.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-12 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2022-09-19 och tillhörande handling

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-09-12

BYGG.2020.599

§ 132 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och rivningslov för sophus på fastigheten MÄRSTA 1:240

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar om fortsatt anstånd med att avgöra ärendet till dess att planarbetet avslutas med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Ärendet ska avgöras så snart planarbetet avslutats.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lena Lindgren-Ljungberg (M) i handläggningen i detta ärende.

Protokollsanteckning

Carina Henriksson Pearce (S), Abir Karademir (S), Ramo Hajdarovic (S), Berit Starkenberg (S) och Benny Olofsson (S) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Socialdemokraterna arbetar för trygga bostadsmiljöer. Det handlar bland annat om byggnaders utformning och placering, tillgång och närhet till parkeringsplatser samt friytor. Varje ärende är dock unikt utifrån förutsättningarna som finns på platsen. Vår uppfattning är att småskaliga loftgångshus med en i övrigt bra utformning kan både upplevas som och vara en trygg boendemiljö.

Detaljplanens planbestämmelser ger medborgare, bygglovshandläggare och byggherrar förutsättningarna för byggrätt. När nya detaljplaner upprättas finns möjlighet att reglera planbestämmelserna gällande utformningen. Vår uppfattning är att det ska föreligga mycket speciella skäl för att ändra en gällande detaljplan på grund av och under ett pågående bygglovsärende. Vi ser inte att sådana skäl finns i detta fall."

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 0 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov av flerbostadshus och rivningslov för sophus på fastigheten Märsta 1:240. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden strider mot detaljplan "Ändring av del av detaljplan 242" då varje våning i nybyggnationen nås via loftgångar från befintligt hus. Planprocessen har ännu inte avslutats då

§ 132 forts.

detaljplanen överklagats. Nämnden vidhåller tidigare lämnat anståndsbeslut den 15 juni 2022, § 100, d nr BYGG.2020.599, till dess att planbeslutet fått laga kraft.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-12 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2022-09-19 och tillhörande handling

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-09-12

BYGG.2020.600

§ 133 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och rivningslov för sophus på fastigheten MÄRSTA 1:241

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar om fortsatt anstånd med att avgöra ärendet till dess att planarbetet avslutas med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Ärendet ska avgöras så snart planarbetet avslutats.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lena Lindgren-Ljungberg (M) i handläggningen i detta ärende.

Protokollsanteckning

Carina Henriksson Pearce (S), Abir Karademir (S), Ramo Hajdarovic (S), Berit Starkenberg (S) och Benny Olofsson (S) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Socialdemokraterna arbetar för trygga bostadsmiljöer. Det handlar bland annat om byggnaders utformning och placering, tillgång och närhet till parkeringsplatser samt friytor. Varje ärende är dock unikt utifrån förutsättningarna som finns på platsen. Vår uppfattning är att småskaliga loftgångshus med en i övrigt bra utformning kan både upplevas som och vara en trygg boendemiljö.

Detaljplanens planbestämmelser ger medborgare, bygglovshandläggare och byggherrar förutsättningarna för byggrätt. När nya detaljplaner upprättas finns möjlighet att reglera planbestämmelserna gällande utformningen. Vår uppfattning är att det ska föreligga mycket speciella skäl för att ändra en gällande detaljplan på grund av och under ett pågående bygglovsärende. Vi ser inte att sådana skäl finns i detta fall."

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 0 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov av flerbostadshus och rivningslov för sophus på fastigheten Märsta 1:239. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden strider mot detaljplan "Ändring av del av detaljplan 242" då varje våning i nybyggnationen nås via loftgångar från befintligt hus. Planprocessen har ännu inte avslutats då

§ 133 forts.

detaljplanen överklagats. Nämnden vidhåller tidigare lämnat anståndsbeslut den 15 juni 2022, § 101, d nr BYGG.2020.600, till dess att planbeslutet fått laga kraft.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-12 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2022-09-19 och tillhörande handling

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-09-12

---

§ 134 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat byggnation av komplementbyggnad och stödmur på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat byggnation av komplementbyggnad inte ska tas ut med stöd av 11 kap. 53 § andra stycket p. 3 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Bygg- och miljönämnden beslutar att byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat byggnation av stödmur inte ska tas ut med stöd av 11 kap. 54 § PBL, då rättelse vidtagits.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2022 som är 48 300 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är beräknad till 12 075 kronor. Skäl för avgiftsbefrielse finns, varför någon byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Sammanfattning

Ärendet avser olovlig byggnation av en komplementbyggnad och stödmur på fastigheten fastighet. Komplementbyggnaden och stödmuren har uppförts utan bygglov och startbesked. Gällande stödmuren har rättelse vidtagits innan beslut om bygglov och startbesked beviljats 2022-04-01 i ärende BYGG.2022.457.

Gällande komplementbyggnaden (friggeboden) har fastighetsägarna dels gjort vad de kunnat för att undvika en överträdelse gällande uppförandet av den, dels fått otillräcklig information från förvaltningen om vad som kunde ha gjorts för att vidta rättelse. Med hänsyn till detta är det oskäligt att ta ut en byggsanktionsavgift för denna åtgärd.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-01 och tillhörande handlingar

§ 134 forts.

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-09-01

TILLSYN.dnr

§ 135 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende installation av en eldstad samt en rökkanal på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att namn (personnummer) med adress, adress, som är fastighetsägare och namn (personnummer) med adress, adress, som är fastighetsägare ska solidariskt betala byggsanktionsavgift om totalt 7 245 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52, 57 och 60 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2022 som är 48 300 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 7 245 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts.

Sammanfattning

Ärendet avser en olovlig installation av en eldstad och en rökkanal på fastigheten fastighet. Installationerna har utförts utan startbesked och därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-01 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-09-01

---

§ 136 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende installation av insats i befintlig öppen spis på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att namn (personnummer) med adress, adress som är fastighetsägare ska betala byggsanktionsavgift om totalt 4 830 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2022 som är 48 300 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 4 830 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts.

Sammanfattning

Ärendet avser en olovlig installation av en insats i en befintlig öppen spis i ett enbostadshus på fastigheten fastighet där installationen har utförts utan startbesked. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-01 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-09-01

---

§ 137 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat nybyggnation av två tälthallar på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att NCC Industry AB, Torvmossevägen, 195 93 Märsta (556302-3307), som är byggnadsverkens ägare ska betala byggsanktionsavgift om totalt 604 958 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52, 53a och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2022 som är 48 300 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 604 958 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts.

Sammanfattning

Ärendet avser olovlig byggnation av två tälthallar om 420 kvm byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) respektive 1 800 kvm BYA och OPA på fastigheten fastighet. Två byggnader i form av tälthallar har uppförts utan startbesked och utan bygglov. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-01 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2022-09-12 med tillhörande handling

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-09-01

_____

§ 138 Meddelanden

Beslut

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Utdrag ur bygg- och miljöförvaltningens lista över överklagade ärenden daterad 2022-09-20.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-13 och utdrag ur lista över överklagade ärenden

Sändlista

Akten

---

§ 139 Delegationsbeslut

Beslut

1. Redovisning och listor över delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott
Beslut enligt delegationsordning fattat av bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2022-09-13 enligt nedan.

§ 28 Ansökan om detaljhandelstillstånd för tobaksvaror, Sundaralingam Servicehandel AB, Pressbyrån 4508636 i Märsta på fastigheten SÄTUNA 3:257

Listor över redovisade delegationsbeslut
Delegationsbeslut för perioden augusti 2022.

- Beslut med nummer §§ 1139, 1315-1471 för bland annat bygglov, bostadsanpassning, miljö och livsmedel.
- En lista med serverings- och tobakstillstånd.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-13 och listor över redovisade delegationsbeslut

Sändlista

Akten
