Register

§ 57 Genomgång av föredragningslista

§ 58 Trafikverket informerar om fyrspår

§ 59 Namnsättning Strandpromenaden Sigtuna stad

§ 60 Namnändring väg i Granby

§ 61 Igångsättningstillstånd etapp 2 för Odensala kapprumsutbyggnad

§ 62 Planuppdrag för bostäder vid Sjudargården 1:12 omfattande fastigheten Sjudargården 1:12 i Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 63 Avbrytande av planuppdrag för förtätning av bostäder vid Venngarn, omfattande del av fastigheten Venngarn 1:7 m.fl. i Sigtuna kommun, Stockholms län

Comfact Signature Referensnummer: 99526SE

Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
2023-11-07

Plats och tid	Kommunhuset i Märsta, distansdeltagande. Tisdag den 7 november 2023, klockan 16.00 - 16.55.
Beslutande	Mats Weibull (M), ordförande Gill Brodin (C) Marie Axelsson (S) Ronnie Lundin (S) Kerstin Eriksson (KD)
Ersättare	Pernilla Bergqvist (L) Kerstin Eriksson (KD) Lars Björling (SfS) Carina Henriksson Pearce (S) Karolina Windefalk (MP)
Adjungerade	Niklas Andersson (V) Rune Öhlund (SD)
Övriga närvarande	Birgitta Pettersson, kommundirektör Anna Dahlberg, planchef Rickard Källberg, tf chef teknik- och service Ingela Persson, tf kanslichef Petter Gisslén Telning, planarkitekt
Paragrafer	§ 57 - § 63
Justering plats och tid	Protokollet justeras digitalt torsdag den 9 november 2023. Tid för justering framgår av sista sidan av protokollet.
Underskrifter	
Sekreterare	---------- Ingela Persson
Ordförande	---------- Mats Weibull (M)
Justerare	---------- Marie Axelsson (S)

Comfact Signature Referensnummer: 99526SE

§ 57
Genomgång av föredragningslista

Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet godkänner utsänd föredragningslista.

§ 58
Trafikverket informerar om fyrspårsprojektet

Jenny Berg från Trafikverket informerar om fyrspårsprojektet.

Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
2023-11-07

Comfact Signature Referensnummer: 99526SE

KS/2021:504

§ 59
Namnsättning Strandpromenaden Sigtuna stad

Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att namnsätta gång- och cykelväg mellan Färjestadsbron och Sjudargårdsbadet i Sigtuna stad till Strandpromenaden

Sammanfattning

Gång- och cykelvägen mellan Färjestadsbron och Sjudargårdsbadet i Sigtuna stad föreslås formellt få namnet Strandpromenaden.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 29 september 2023

Skickas till

Kultur- och fritidsnämnden
Bygg- och miljönämnden
Trafik- och parkeringsinstanser
Ortnamnskontakt, Lantmäteriet
Brandkåren Attunda

Comfact Signature Referensnummer: 99526SE

KS/2023:392

§ 60
Namnändring väg i Granby

Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att upphäva namnet Tornistervägen.
2. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att namnsätta väg i Granby till Sjösalavägen.

Sammanfattning

Namn på en väg i Granby föreslås ändras till Sjösalavägen vilket också är namnet på byadressområdet.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 29 september 2023

Skickas till

Kultur- och fritidsnämnden
Bygg- och miljönämnden
Trafik- och parkeringsinstanser
Ortnamnskontakt, Lantmäteriet
Brandkåren Attunda

Comfact Signature Referensnummer: 99526SE

KS/2023:330

§ 61
Igångsättningstillstånd etapp 2 för Odensala kapprumsutbyggnad

Beslut

1. Samhällsbyggadsutskottet beslutar om att påbörja genomförande av etapp 2 Odensala kapprumsutbyggnad samt att utöka budgetramen för hela projektet från 8,9 miljoner till 13,4 miljoner.

Sammanfattning

Odensala skola har saknat funktionella kapprum och en ombyggnation har påbörjats för att möta utrymningskravet för byggnaden. Beslut om igångsättningstillstånd till en kostnad av 8 900 tkr fattades på delegation mars 2022. Etapp 1 färdigställdes innan skolstart höstterminen 2023 och innebär att ett klassrum byggts om till ett kapprum. Nästa etapp innebär en utbyggnad av skolan med ett klassrum och två grupprum, för att återfå ett klassrum. En ny kostnadskalkyl har tagits fram efter projekteringen färdigställts som visar att kostnaderna ökat. Detta gör att det nya totala beloppet överstiger gränsen för beslut på delegation.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 24 oktober 2023 samt tidigare ärende KS/2021:632

Skickas till

Barn- och ungdomsnämnden

Comfact Signature Referensnummer: 99526SE

KS/2023:227

§ 62
Planuppdrag för bostäder vid Sjudargården 1:12 omfattande fastigheten Sjudargården 1:12 i Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att genom planläggning pröva förutsättningarna för bostäder för fastigheten Sjudargården 1:12, i Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län.
2. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att planläggningen ska möjliggöra för småhusbebyggelse som ska bidra till god arkitektonisk helhetsverkan samt trygg och säker miljö.

Reservationer

Marie Axelsson (S) och Ronnie Lundin (S) reserverar sig mot beslutet med motiveringen:

”Vi reserverar oss mot beslutet. Vi noterar att vår reservation från beslutet om positivt planbesked (protokoll 221129) ej finns med i handlingarna inför detta beslut.
Fastigheten omfattas av höga naturvärden, bland annat stora äldre tallar, vilka är viktiga för flödesregleringen vid skyfall. Skogspartiet är ett viktigt och omtyckt strövområde för boende i området. Kommunens ansvar att bestämma över hur mark ska användas ger också en möjlighet att planera för framtida bebyggelse annat än bostäder. Socialdemokraterna anser att fastigheten Sjudargården 1:12 är ett område som är lämpligt för mindre volymer och annat ändamål än förslagen bostadsbyggnation.”

Protokollsanteckning

Karolina Windefalk (MP) anmäler till protokollet att om hon varit tjänstgörande skulle hon ha reserverat sig mot beslutet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott fattade 2022-11-29 beslut om positivt planbesked på fastigheten Sjudargården 1:12 i Sigtuna stad (2022-11-29 § 60).

Planuppdraget avser att genom planläggning pröva förutsättningarna att uppföra småhusbebyggelse inom fastigheten Sjudargården 1:12. Bebyggelsen ska bidra till god arkitektonisk helhetsverkan samt en trygg och säker miljö. Under processen behöver översvämningsrisk vid skyfall, höga värden kopplat till flora och fauna, trafikflöden för bil, cykel och gångtrafikanter, områdets topologi och grönstruktur samt den befintliga bebyggelsens arkitektoniska värden särskilt beaktas.

Comfact Signature Referensnummer: 99526SE

Intentionsskissen som exploatören inkommit med inför planläggningen kommer bearbetas och utvecklas under planprocessen.

Planarbetet bedöms kunna bedrivas med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 7 sep 2023
Beslut om planbesked
Skisser daterade 2023-10-04

Skickas till

Sökande

KS/2019:182

§ 63
Avbrytande av planuppdrag för förtätning av bostäder vid Venngarn, omfattande del av fastigheten Venngarn 1:7 m.fl. i Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut
Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att

1. Avbryta och avsluta planarbetet med detaljplan för förtätning av bostäder vid Venngarn, omfattande del av fastigheten Venngarn 1:7 m.fl. i Sigtuna kommun, Stockholms län.
2. Häva det plankostnadsavtal som träffats mellan kommunen och exploatören.
3. Hävningen genomförs genom brevförsändelse till exploatör avseende kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut.

Protokollsanteckning
Marie Axelsson (S) och Ronnie Lundin (S) lämnar följande protokollsanteckning:

”Beslut om avbrytande om planuppdrag togs i enighet eftersom exploatören önskar att uppdraget avbryts under en förutsättning att en ny planprocess påbörjas. Vi vill med denna protokollsanteckning uppmärksamma samhällsbyggnadsutskottet att det är av stor vikt att arbetet med en ny planprocess påbörjas omgående. Beslutet borde ha funnits med redan vid detta sammanträde. Nu var det inte så men ordförande berättade att en ny dialog med exploatören kommer att hållas redan nästa vecka och att även ordföranden anser att det är viktigt att komma vidare med en ny planprocess för att utvecklingen av Venngarn ska kunna fortskrida.”

Sammanfattning
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade 31 augusti 2021 § 50 om planuppdrag omfattande fastigheten Venngarn 1:7 m.fl. Planarbetet inleddes under våren 2023. Under inledningen av arbetet har flera otydligheter framkommit gällande uppdraget rörandes vilka fastigheter som faktiskt är tilltänkta för kommande exploatering, konsekvenser för VA inom området och hur kommunen ska hantera områdets känsliga kulturmiljö. Plankostnadsavtal är tecknat med Sisyfos fastighetsförädling AB, vilka nyligen bytt ägare.

Exploatören i planuppdraget, så väl som flera fastighetsägare, vill fortsatt genomföra ett planarbete för att utveckla Venngarn. Samhällsbyggnadskontoret kommer fortsatt titta på förutsättningar för ett planarbete för Venngarns utveckling.

Comfact Signature Referensnummer: 99526SE

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 3 oktober 2023
Bilaga 1, begäran om brytande
Bilaga 2, Beslut om planuppdrag

Skickas till
Sökande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	MARIE AXELSSON
TID:	2023-11-09 19:00:45 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_051a4584a5855689d4bde21317b73506fe

NAMN:	INGELA PERSSON
TID:	2023-11-09 19:02:04 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_09e28452d72ceba161ea4aab957b523bce

NAMN:	Mats Philip Richard Weibull
TID:	2023-11-09 23:21:40 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_0900b8cc71f420fc67a3ef9a969affd8ed

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-11-09 23:21:54 +01:00
Ref: 99526SE
www.comfact.se

Validera dokumentet | Användarvillkor