SERVITUTSAVTAL

Parter

Tjänande fastighet:	Sätuna 3:201
Fastighetsägare:	**Rikshem Skolfastigheter AB**
Adress:	c/o Rikshem AB (publ), Box 307 101 26 Stockholm
Org.nr:	556864–7316
	Benämns nedan "Upplåtaren"

Härskande fastighet:	Sätuna 3:218
Fastighetsägare:	**Sigtuna kommun**
Adress:	Södergatan 20, 195 47 Märsta
Org.nr:	212000–0225
	Benämns nedan "Servitutshavaren"

Benämns nedan gemensamt för "Parterna" och var för sig "Part".

Bakgrund

Enligt detaljplan för Sätuna 3:201 (KS/2021:650) ska allmän gångväg anläggas inom fastigheten Sätuna 3:201 och inom område som i detaljplanen utgör kvartersmark med bestämmelsen X1 – "Markreservat för allmännyttig gångtrafik". Syftet är att koppla på den nya gångvägen till befintlig gångväg inom kommunens fastighet Sätuna 3:218 för att skapa ett sammanhängande allmänhet gångstråk i området. Vilket Sigtuna kommun behöver säkra upp genom ett avtalsservitut.

Mot denna bakgrund har Parterna träffat detta avtal om upplåtelse av avtalsservitut.

§ 1 Servitutsupplåtelse

Till förmån för den Härskande fastigheten upplåts servitut på den Tjänande fastigheten avseende rätt att säkerställa allmän gångtrafik inom området som omfattas av servitutet, nedan "Servitutsområdet".

Upplåtaren som ägare till den Tjänande fastigheten ansvarar för och bekostar anläggande, drift, skötsel, underhåll, förnyelse och vid behov ombyggnad av gångvägen inom Servitutsområdet. Gångvägen ska hållas i ett sådant skick att dess funktion som allmänt tillgänglig gångförbindelse kan upprätthållas.

§ 2 Servitutets omfattning

Servitutsområdet avser en yta om cirka 246 kvadratmeter, med en bredd om cirka 3 meter och en längd om cirka 82 meter. Servitutsområdet läge och omfattning framgår av röd markering på bifogad plankarta, Bilaga 1.

§ 4 Avtalstid	Detta avtal gäller från den dag det undertecknats av Parterna. Servitutet gäller tills vidare och utan tidsbegränsning.
§ 5 Villkor för avtalets giltighet	Avtalets giltighet är villkorad av att detaljplan för Sätuna 3:201 (KS/2021:650) vinner laga kraft. Om detaljplanen upphävs eller inte vinner laga kraft förfaller avtalet i sin helhet utan rätt till ersättning för någon av Parterna.
§ 6 Ersättning	Servitutet upplåtas utan ersättning.
§ 7 Ändringar och tillägg	Ändringar i och tillägg till avtalet ska vara skriftliga samt vederbörligen undertecknade av behöriga företrädare och/eller firmatecknare för respektive Part.
§ 8 Inskrivning	Parterna är överens om att servitutet får skrivas in i fastighetsregistret. Servitutshavaren ansvarar för att ansöka om inskrivning av servitutet. Upplåtaren biträder härmed sådan ansökan. Upplåtaren ansvarar för samtliga kostnader hänförliga till inskrivningen av servitutet.
§ 9 Tvist	Tvist rörande tolkning eller tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt.

Detta avtal har upprättats i tre (3) likalydande originalexemplar, varav Parterna erhållit var sitt och ett originalexemplar skickas till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning.

Ort/datum: _____

För Sigtuna kommun

_____

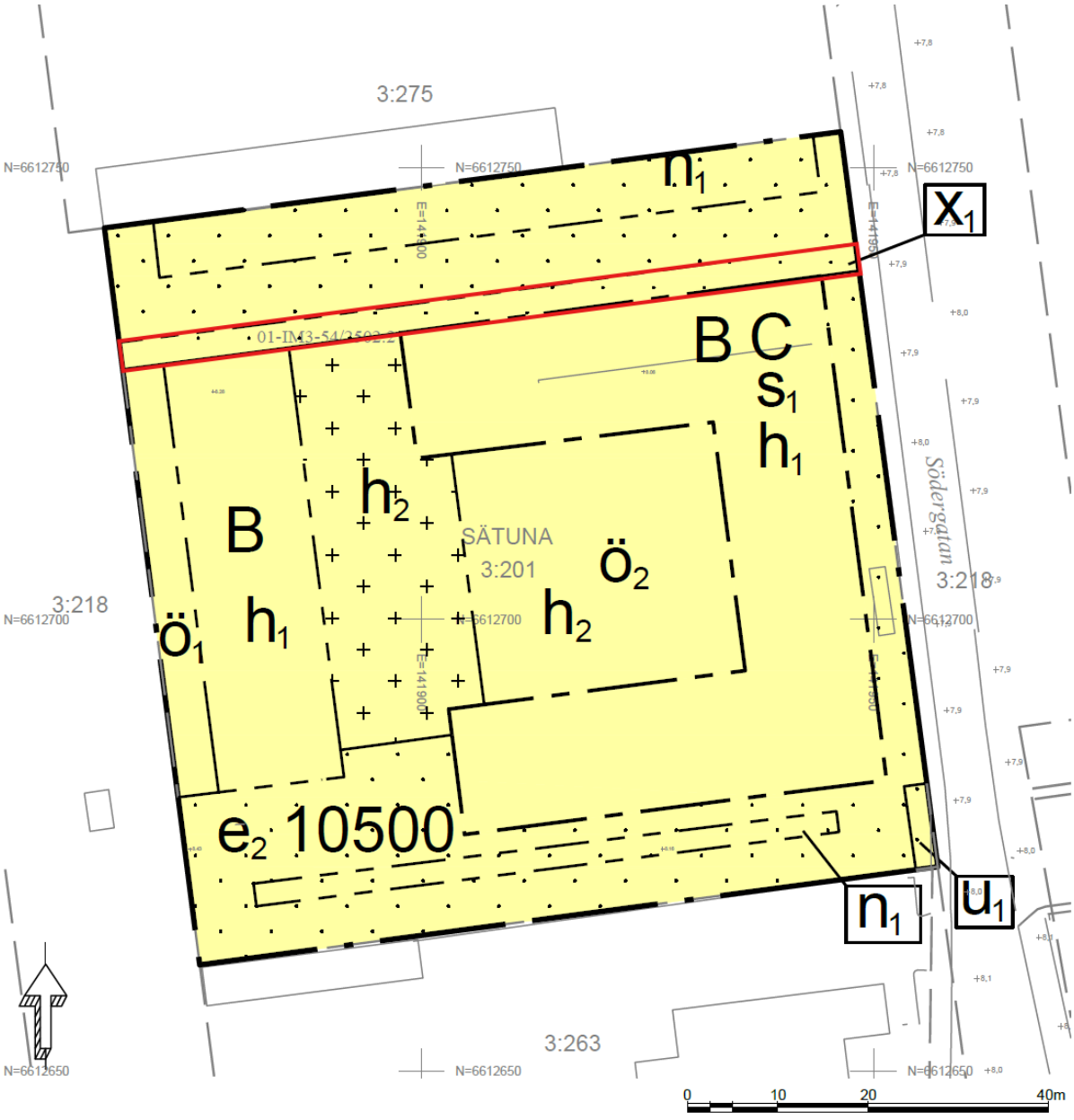
Åsa Aalto (Samhällsbyggnadschef)

Ort/datum: _____

För Rikshem Skolfastigheter AB

_____

Bilaga 1


3:275
N=6612750
N=6612750
N=6612750
E=141900
E=141900
n1
x1
B C
s1
h1
B
h2
SÄTUNA
3:201
ö2
h2
ö1
h1
Södergatan
3:218
3:218
N=6612700
N=6612700
N=6612700
E=141900
E=141900
e2 10500
n1
u1
3:263
N=6612650
N=6612650
N=6612650
0
10
20
40m