Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden Tisdagen den 22 mars 2022, kl. 18.30-20.04 Ajournering § 38 kl. 19.43-19.47.
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Gill Brodin (C), Vice ordförande, ej § 36 pga jäv Lena Lindgren-Ljungberg (M) Lars Björling (SfS) Rolf Brunnberg (L) Owe Karlsson (C) Abir Karademir (S) Berit Starkenberg (S) Carina Hedin (S) Anders Lässman (S) Lars Petersson (SD) Bo Danielsson (L), § 36
Ersättare	Carina Forsell (M), Bo Danielsson (L), §§ 31-35, 37-43, Karl Sandberg (SfS)
Övriga närvarande	Kaspar Fritz, förvaltningschef Katarina Haglund, bygglovschef Hanna Molander, enhetschef livsmedel Jesper Pellgaard, §§ 31-32, tillståndshandläggare Åsa Arozenius, §§ 31-32, tillståndshandläggare Mikael Mattsson, stadsarkitekt/sakkunnig PBL Carina Wallvik, §§ 32-37, bygglovshandläggare Ahmad Abdulkarim, §§ 32-38, bygglovshandläggare Madelene Broberg, nämndsekreterare
Paragrafer	§§ 31-43
Utses att justera	Abir Karademir (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, bygg- och miljöförvaltningen Måndag 28 mars 2022, kl. 10.30

Underskrifter

Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Mats Weibull (M)

Justerare

....
Abir Karademir (S)

Register

§ 31 Genomgång av föredragningslistan

§ 32 Aktuell information
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 32 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 33 Budgetuppföljning 2022

§ 34 Förhandsbesked för nybyggnation av transformatorstation, fastigheten fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 34 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 35 Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad, fastigheten fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 35 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 36 Förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus, fastigheten fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 36 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 37 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad, fastigheten fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 37 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 38 Bygglov för nybyggnation av flerbostadshus och parkering, fastigheten Steninge 1:25
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 38 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 39 Bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad, fastigheten Rosersberg 11:118
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 39 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 40 Rättelseföreläggande avseende olovlig byggnation av komplementbyggnad, fastigheten Norrtil 3:1
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 40 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 41 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en fasadändring, fastigheten fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 41 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 42 Meddelanden

§ 43 Delegationsbeslut
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 43 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 31 Genomgång av föredragningslistan

1. Genomgång av föredragningslistan, inga ändringar.

Underlag

Tjänsteskrivelse 2022-03-14

Sändlista

Akten

---

§ 32 Aktuell information

1. Information

   a) Personalförändring
   (Kaspar Fritz)

   b) Nämndutbildning 2022
   (Kaspar Fritz)

   - Våren
   - Planerad heldag 20 september ställs in

   c) Introduktion om alkohollagstiftningen
   (Jesper Pellgaard, Åsa Arozenius)

   d) Dnr
   Mark- och miljööverdomstolen/Svea Hovrätt, protokoll 2022-02-14 gällande prövningstillstånd. Tillstånd för bergtäkt, bortledande av grundvatten m.m. inom fastigheten fastighet i Sigtuna kommun. Protokollet bifogas.
   (Kaspar Fritz)

   e) Planerad bygg- och miljönämnd den 14 juni 2022 flyttas till den 15 juni 2022. Frågan lyfts som ärende kommande nämnd i april.
   (Mats Weibull)

   f) Kommunen har svarat på lagförslag om att bygglov inte ska krävas för tillfälliga boende.
   (Katarina Haglund)

Underlag

Tjänsteskrivelse 2022-03-16

Sändlista

Akten

_____

ALL.2022.754

§ 33 Budgetuppföljning 2022

Beslut

1. Budgetuppföljningen per 28 februari 2022 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Bygg- och miljöförvaltningen har 2022-03-09 upprättat uppföljning och prognos per februari 2022. Prognosen pekar mot att överskott med 1000 tkr för helåret 2022. Överskottet beror framförallt på högre intäkter inom bygglov.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-03-16 och tillhörande handling

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-03-16

---

§ 34 Förhandsbesked för nybyggnation av transformatorstation på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 11 322 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av transformatorstation på fastigheten fastighet. Transformatorstationen kommer bestå av transformatorer placerade i sabotageskydd av betong samt ett luftisolerat utomhusställverk med tillhörande kontrollbyggnad.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-03-07 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-03-07

---

§ 35 Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Villkor

Som villkor enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) gäller följande:

- Byggnader ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen.
- Tillstånd för avloppsanläggning ska redovisas innan bygglov kan lämnas för enbostadshuset.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 11 322 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handläggningstiden i ärendet har förlängts till och med 2022-03-14. Ärendet har handlagts inom 20 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet. Enligt gällande översiktsplan finns inga hinder för placeringen av ett nytt enbostadshus på platsen. Åtgärden bedöms vara lämplig.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-03-08 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-03-08

---

§ 36 Förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Jäv

På grund av jäv deltar inte Gill Brodin (C) i handläggningen i detta ärende.

Villkor

Som villkor enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) gäller följande:

- Byggnader ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen.
- Tillstånd för avlopp ska finnas innan bygglov kan ges.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 10 587 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av två enbostadshus på fastigheten fastighet. Bygg- och miljönämnden bedömer att den föreslagna platsen är lämplig för två enbostadshus.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-03-09 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-03-09

_____

§ 37 Bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Projektchef Gustafsson AB, adress, som är certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 15 157 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet. Enbostadshuset ersätter ett befintligt enbostadshus på fastigheten.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-03-16 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-03-16

_____

BYGG.2021.2001

§ 38 Bygglov för nybyggnation av flerbostadshus och parkering på fastigheten STENINGE 1:25

Beslut

1. Bygglov för flerbostadshus och parkering medges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Kontrollproffs AB, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ajournering

Ajournering klockan 19.43-19.47.

Protokollsanteckning

Ordförande Mats Weibull (M), vice ordförande Gill Brodin (C) och ledamöter Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Björling (SfS), Rolf Brunnberg (L), Owe Karlsson (C) anmäler protokollsanteckning enligt följande:

"Majoritetsgruppen i Bygg- och miljönämnden lämnar följande anteckning:

Vi får tyvärr konstatera att Länsstyrelsen, efter den sökandes överklagan, gjort en annan bedömning av de synpunkter vi lämnade när nämnden 2021-09-28 beslöt att inte medge bygglov.

Vi beklagar också att den sökande inte tagit något initiativ till att ändra utformningen av byggnaden i syfte att i något avseende förbättra projektet.

Det är fortsatt vår uppfattning att utformningen inte uppfyller kraven i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (PBL) där det anges att bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt bland annat med hänsyn till stads- och landskaps-bilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Förutom detaljplanens bestämmelser finns ett gestaltningsprogram för Steninge Slottsby med syfte att illustrera och tydliggöra planens intentioner. Det är inte juridiskt bindande, men ger anvisningar om hur kraven enligt 2 kap. PBL kan uppfyllas. Eftersom Steninge Slottsby ligger i en historisk kulturmiljö vid Steninge Slott är gestaltningsprogrammet en viktig utgångspunkt i utformningen av området.

§ 38 forts.

Det föreslagna flerbostadshuset präglas av att utnyttja byggrätten maximalt. Även om gestaltningsprogrammets punktlista uppfylls var för sig så präglas projektet inte av de särskilda krav som kan ställas på gestaltning och god boendemiljö. De breda husvolymerna utförda i prefabelement med upprepande fönstersättning ger ett kasernliknande och dominerande intryck. Husens stora djup har gett långa smala entrékorridorer och långa smala lägenheter med begränsade utblickar och dagsljusmöjligheter. De flesta av lägenheterna nås från loftgångar på gårdssidan där trapphus och förråd är placerade som vinkeltillbyggnader. Detta tillsammans med de stora parkeringsytorna ger gårdssidan en mörk och otrygg karaktär i strid med gestaltningsprogrammets syfte avseende gårdarnas ljusa och öppna trädgårdskaraktär samt riktlinjerna i programmet BoTrygg 2030.

Sammanfattningsvis står vi fast vid de synpunkter vi lämnade som motivering till vårt avslagsyrkande 2021-09-28 då vi nu efter Länsstyrelsens återförvisning nödgas ta beslut att medge bygglov."

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Handläggningen av ärendet har överskridits med 1 vecka. Bygglovsavgiften reduceras med 20 % per vecka, totalt 29 809 kr.

Avgift efter reducering 149 046 kr - 29 809 kr = 119 237 kr. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av flerbostadshus och parkering på fastigheten STENINGE 1:25. Det kommer att byggas 92 lägenheter i olika storlekar från 36-97 kvm.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-03-08 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-03-08

BYGG.2021.3177

§ 39 Bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad på fastigheten ROSERSBERG 11:118

Beslut

1. Bygglov för två tillbyggnader av verksamhetsbyggnad och nybyggnation av ett skärmtak medges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. Bygglov för 11 parkeringsplatser medges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Örneholm Bygg o Miljö AB, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 207 651 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Ansökan gäller tillbyggnad av verksamhetsbyggnad på fastigheten ROSERSBERG 11:118. Verksamhetsbyggnaden inrymmer logistikverksamhet och kontor. Åtgärden följer gällande detaljplan och uppfyller kraven på gestaltning.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-03-07 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-03-07

_____

§ 40 Rättelseföreläggande avseende olovlig byggnation av komplementbyggnad på fastigheten NORRTIL 3:1

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga byggnadsverkets ägare namn (personnummer personnummer) med adress adress och namn (personnummer personnummer) med adress adress att solidariskt senast 2022-05-31 vidta rättelse genom att ta bort komplementbyggnaden med avloppsledningar och vattenledningar som är placerad på fastigheten Norrtil 3:1 i gräns mot fastigheten fastighet.

2. Bygg- och miljönämnden beslutar att enligt 11 kap. 37 § PBL förena föreläggandet enligt 11 kap. 20 § PBL med vite löpande vite på 30 000 kr om föreläggandet inte är uppfyllt 2022-06-01. X*2 kr om föreläggandet inte är uppfyllt 2022-07-01, X*3 kr om föreläggandet inte är uppfyllt 2022-08-01, och så vidare.

3. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 32 a § PBL förelägga byggnadsverkets ägare namn och namn om att komplementbyggnaden inte olovligen på nytt får uppföras på fastigheten.

4. Bygg- och miljönämnden beslutar att enligt 11 kap 37 § PBL förena föreläggandet enligt 11 kap. 32 a § PBL med vite på 50 000 kr.

5. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 38 § PBL ska ovanstående föreläggande enligt 11 kap. 20 och 32 a §§ PBL gälla omedelbart även om beslutet överklagas.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet gäller olovlig byggnation av komplementbyggnad i form av en bastustuga. Bastustugan är olovligen uppförd på fastigheten Norrtil 3:1 i gräns mot fastigheten fastighet.

En anmälan inkom till bygg- och miljöförvaltningen den 2 december 2021 från mark- och exploateringsenheten som förvaltar kommunalt ägd mark.

§ 40 forts.

Den aktuella platsen är detaljplanelagd och marken ska användas till naturmark. Den allmänna platsmarken är ägd av Sigtuna kommun.

Bygg- och miljönämnden förelägger fastighetsägaren att ta bort komplementbyggnaden från fastigheten och tillhörande ledningar för vatten och avlopp från fastigheten Norrtil 3:1.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-03-08 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2022-03-15 och tillhörande handling

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-03-08

---

§ 41 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en fasadändring på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att namn, personnummer personnummer, med adress, adress som är fastighetsägare och namn, personnummer personnummer, med adress adress som är fastighetsägare ska solidariskt betala byggsanktionsavgift om totalt 10 746 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52, 57 och 60 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2022 som är 48 300 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 10 746 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts.

Sammanfattning

Ärendet avser en olovlig fasadändring på ett enbostadshus på fastigheten fastighet. Ommålning av fasaden från vitt med gråa och röda partier till att hela byggnaden målats vit har utförts utan startbesked. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-03-07 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2022-03-15 och tillhörande handling

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-03-07

_____

§ 42 Meddelanden

Beslut

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Utdrag ur bygg- och miljöförvaltningens lista över överklagade ärenden daterad 2022-03-22.
2. Kommunstyrelsen 2022-02-14 § 17
   Riktlinje för ersättningsskanning av inkommande handlingar

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-03-14 och utdrag ur lista över överklagade ärenden

Sändlista

Akten

---

§ 43 Delegationsbeslut

Beslut

1. Redovisning och listor över delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott
Beslut enligt delegationsordning fattat av bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2022-03-15 enligt nedan.

§ 8 Ansökan om detaljhandelstillstånd för tobaksvaror, företag, namn, ort

Listor över redovisade delegationsbeslut
Delegationsbeslut för perioden 1-28 februari 2022.

- Beslut med nummer §§ 192-353 för bland annat bygglov, bostadsanpassning, miljö och livsmedel.
- En lista med serveringstillstånd.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-03-16 och listor över redovisade delegationsbeslut

Sändlista

Akten
