Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden Tisdagen den 27 augusti 2024, kl. 18.00-20.42 Ajournering hölls kl. 19.27-19.48 med anledning av ärenden ALL.2024.1936 (§ 105) och ALL.2024.1965 (§ 106)
Beslutande	Lars Petersson (SD), Ordförande Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M) Lars Lagerdahl (M) Carl-Johan Wik (M) Lars Björling (SfS) Peter Satzger von Balvanyos (KD) Ulrik Wallström (S) Abir Karademir (S) Berit Starkenberg (S) Gill Brodin (C)
Ersättare	Tommy Olofsson (SD), Maksim Issa (KD), Benny Olofsson (S), Thore Nyman (S)
Övriga närvarande	Kaspar Fritz — avdelningschef Marianne Isoz Henriksson — enhetschef bygglov Jan Eriksson — tf enhetschef miljö- och hälsoskydd Jenny Glans — sakkunnig bygglov Jeanette Jacobsson — jurist/tillsynshandläggare Mathilda Christoffersen, §§ 101-106 — miljö- och hälsoskyddsinspektör Ahmad Abdulkarim, §§ 107-112 — bygglovhandläggare Malte Sjö Jerling — tillsynshandläggare Madelene Broberg — nämndsekreterare
Paragrafer	§§ 101-116
Utses att justera	Ulrik Wallström (S)
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt måndagen den 2 september 2024. Tid för justering framgår på sista sidan i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare

.....

Madelene Broberg

Ordförande

.....

Lars Petersson (SD)

Justerare

....

Ulrik Wallström (S)

Register

§ 101 Genomgång av föredragningslistan

§ 102 Aktuell information
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas paragrafen i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 103 Budgetuppföljning 2024 Bygg- och miljönämnden

§ 104 Yttrande över kommundirektörens förslag till budgetförutsättningar inför mål och budget 2025-2027

§ 105 Remiss detaljplan för bostäder vid Tvillingbackarna, Aludden 1:7

§ 106 Remiss detaljplan för Trosta 1:20

§ 107 Dröjsmålstalan i ärende Tillsynsanmälan gällande olovlig byggnation avseende altan och plank, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas paragrafen i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 108 Förhandsbesked för nybyggnation av ett flerbostadshus, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas paragrafen i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 109 Bygglov för nybyggnation av ett fritidshus och komplementbyggnad, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas paragrafen i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 110 Bygg- och marklov för nybyggnation av två flerbostadshus, Steninge 1:233

§ 111 Bygglov för installation av solceller, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas paragrafen i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 112 Bygglov för nybyggnation av två verksamhetsbyggnader, Steninge 1:234, Steninge 1:174
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas paragrafen i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 113 Bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus, Brygghuset 2:4
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas paragrafen i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 114 Bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus, Brygghuset 2:5
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas paragrafen i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 115 Meddelanden

§ 116 Delegationsbeslut

---

§ 101 Genomgång av föredragningslistan

Beslut

1. Nämnden godkänner utsänd föredragningslista med följande ändring:

   Ärende 11 utgår:
   BYGG.2023.3163
   Bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus och solceller,
   Venngarn 1:76

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

_____

§ 102 Aktuell information

1. Information.

   a) Delegationsbeslut ordföranden:
   - Brådskande beslut
   - Sommardelegationen
   (Kaspar Fritz, Marianne Isoz Henriksson)

   b) Information om personal
   (Kaspar Fritz)

   c) Livsmedelsenheten informerar
   (Kaspar Fritz)

   d) Svar på fråga om informationen i listan med delegationsbeslut gällande LIVS.
   (Kaspar Fritz)

   e) ALK.2023.3267
   (Kaspar Fritz)
   Dom 2024-06-17 Förvaltningsrätten i Uppsala. Förvaltningsrätten avslår överklagandet gällande bygg- och miljönämndens beslut 2024-01-23 § 9 att avslå ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten.

   f) Miljö- och hälsoskyddsenheten informerar
   (Kaspar Fritz)

   g) NAT.2024.1314
   (Kaspar Fritz)
   Länsstyrelsebeslut 2024-08-22. Länsstyrelsen beslutar att upphäva bygg- och miljönämndens beslut 2024-06-11 § 90 att medge strandskyddsdispens för uteservering på fastigheten Steninge 1:7.

   h) Dnr
   (Kaspar Fritz)
   Bygg- och miljönämndens beslut 2024-06-11 § 91. Ansökan om strandskyddsdispens för utbyggnad av bostadshus på fastigheten fastighet. Inte överklagat.

§ 102 forts.

i) TILLSYN.2020.1153
(Jeanette Jacobsson)
Protokoll 2024-07-12 Mark- och miljööverdomstolen/Svea Hovrätt. Tillsynsanmälan gällande olovlig inredning av ytterligare bostäder samt bristande brandskydd, SÄTUNA 7:1 och MÄRSTA 1:147.
Beslut: Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. Beslutet finns i Netpublicator under mappen "Överklaganden, beslut, domar mm."

Underlag

Tjänsteskrivelse 2024-08-22 och tillhörande handlingar

ALL.2024.564

§ 103 Budgetuppföljning 2024 Bygg- och miljönämnden

Beslut

1. Budgetuppföljning per juli godkänns och läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Avdelningen för bygglov och miljöskydd har 2024-08-15 upprättat uppföljning per juli 2024. Resultatet visar ett överskott med 1,4 mnkr för perioden. Prognosen för helåret visar ett överskott med 0,3 mnkr.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-08-16 och tillhörande handling

ALL.2024.1058

§ 104 Yttrande över kommundirektörens förslag till budgetförutsättningar inför mål och budget 2025-2027

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden har tagit del av kommundirektörens förslag till budgetförutsättningar för nämnder och styrelse inför mål och budget 2025-2027.

Protokollsanteckning

Carina Henriksson Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S), Berit Starkenberg (S), Benny Olofsson (S) och Thore Nyman (S) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Socialdemokraterna har tagit emot kommundirektörens förslag till mål och budget.
Det betyder inte att vi ställer oss bakom förslaget i sin helhet.
Vi avser att framföra ett eget förslag till mål och budget."

Gill Brodin (C) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Vi har tagit emot kommundirektörens förslag till budget och nämndens yttrande men anser att förslaget ej ligger i linje med Centerpartiets mål och visioner för Sigtuna kommun. Centerpartiet kommer att lämna ett eget budgetförslag."

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har godkänt kommundirektörens förslag till budgetförutsättningar och överlämnat förslaget till nämnden för yttrande. Kommundirektörens förslag ger Bygg- och miljönämnden en ram för 2025 på 14,5 mnkr, en ökning med 1,1 mnkr jämfört med budget 2024. Förslaget innehåller kompensation för pris- och löneökningar om 3,3 procent samt effektiviseringar med 1 procent.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-08-21 och tillhörande handling

Skickas till

Kommunstyrelsen

ALL.2024.1936

§ 105 Remiss detaljplan för bostäder vid Tvillingbackarna på fastigheten ALUDDEN 1:7

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden överlämnar upprättat yttrande till kommunstyrelsen.

Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S), Berit Starkenberg (S) och Gill Brodin (C) reserverar sig enligt följande:

"Vi reserverar oss mot beslutet."

Protokollsanteckning

Benny Olofsson (S) och Thore Nyman (S) framför att om de varit ordinarie ledamöter hade de också yrkat bifall till avdelningens utsända förslag till yttrande med följande tillägg:

"Bygg- och miljönämnden vänder sig mot att förutsättningarna i underlaget skiljer sig väsentligt från planuppdraget som beslutades i kommunstyrelsen 2023-09-04 gällande exploateringsgrad, antal bostäder samt byggnadsarea."

Yrkanden

Ordföranden Lars Petersson (SD) yrkar bifall till avdelningens utsända förslag till yttrande med instämmande av Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Lagerdahl (M), Lars Björling (SfS), Peter Satzger von Balvanyos (KD) och Carl-Johan Wik (M).

Carina Henriksson Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S), Berit Starkenberg (S) och Gill Brodin (C) yrkar bifall till avdelningens utsända förslag till yttrande med följande tillägg:

"Bygg- och miljönämnden vänder sig mot att förutsättningarna i underlaget skiljer sig väsentligt från planuppdraget som beslutades i kommunstyrelsen 2023-09-04 gällande exploateringsgrad, antal bostäder samt byggnadsarea."

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har fått tillfälle att yttra sig om detaljplan för bostäder vid Tvillingbackarna. Ärendet är utsänt på samråd. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för småskalig villabebyggelse med gemensam kvartersgata, gemensamhetshus och mötesplatser, på del av fastigheten Aludden 1:7. Planförslaget omfattar 11 enplansvillor med en största byggnadsarea om 170 m2 i ett område som

§ 105 forts.

tillvaratar naturliga terräng- och naturförhållanden. Husen angörs från en ny kvartersgata med gemensamma målpunkter. Avdelningen yttrat sig över att dagvattenutredningen är övergripande samt att ansvaret för gemensamma dagvattenanläggningar behöver tydliggöras.

Ajournering

Ajournering kl. 19.27-19.48.

Beslutsgång

Ordföranden Lars Petersson (SD) ställer yrkande enligt utsänt förslag mot yrkande enligt utsänt förslag med tillägg och finner att nämnden beslutar enligt utsänt förslag.

Ulrik Wallström (S) begär votering, följande beslutsgång godkänns:

Ja-röst för bifall till utsänt förslag.
Nej-röst för bifall till utsänt förslag med tillägg.

Carl-Johan Wik (M)	Ja
Carina Henriksson Pearce (S)	Nej
Lena Lindgren-Ljungberg (M)	Ja
Lars Lagerdahl (M)	Ja
Lars Björling (SfS)	Ja
Peter Satzger von Balvanyos (KD)	Ja
Berit Starkenberg (S)	Nej
Ulrik Wallström (S)	Nej
Abir Karademir (S)	Nej
Gill Brodin (C)	Nej
Lars Petersson (SD)	Ja

Ordföranden finner att nämnden beslutar med 6 Ja-röster mot 5 Nej-röster enligt utsänt förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-08-22 och tillhörande handlingar

Skickas till

Kommunstyrelsen, kontaktcenter@sigtuna.se

---

§ 106 Remiss detaljplan för Trosta 1:20 på fastigheten TROSTA 1:20

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden överlämnar upprättat yttrande till kommunstyrelsen.

Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S), Berit Starkenberg (S) och Gill Brodin (C) reserverar sig enligt följande:

"Vi reserverar oss mot beslutet."

Protokollsanteckning

Benny Olofsson (S) och Thore Nyman (S) framför att om de varit ordinarie ledamöter hade de också yrkat bifall till avdelningens utsända förslag till yttrande med följande tillägg:

"Bygg- och miljönämnden vänder sig mot att alternativ placering inte är prövad samt att flertalet behövliga utredningar skjuts till bygglovsprocessen."

Yrkanden

Ordföranden Lars Petersson (SD) yrkar bifall till avdelningens utsända förslag till yttrande med instämmande av Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Lagerdahl (M), Lars Björling (SfS), Peter Satzger von Balvanyos (KD) och Carl-Johan Wik (M).

Carina Henriksson Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S), Berit Starkenberg (S) och Gill Brodin (C) yrkar bifall till avdelningens utsända förslag till yttrande med följande tillägg:

"Bygg- och miljönämnden vänder sig mot att alternativ placering inte är prövad samt att flertalet behövliga utredningar skjuts till bygglovsprocessen."

Sammanfattning

Planområdet omfattar fastigheterna Trosta 1:20, 1:24, 1:28 och 1:36. Storleken på planområdet är cirka 17,5 hektar och omfattar främst skogsmark, men även verksamhetsmark. Planens syfte är att kunna erbjuda byggbar verksamhets- och industrimark för både ytkrävande och serviceinriktad småindustri i nära anslutning till Arlanda flygplats, E4:an och Arlandastad. Tillgången på verksamhets- och industrimark av det här slaget är begränsad och efterfrågan inom regionen bedöms därför stor.

§ 106 forts.

Avdelningen yttrar sig bland annat över bestämmelser i plankartan, beskrivningar i planbeskrivningen samt miljökonsekvensbeskrivningen, bullerpåverkan, utformning av dricksvattenutredning, påverkan på naturmiljön och bedömningar.

Ajournering

Ajournering kl. 19.27-19.48.

Beslutsgång

Ordföranden Lars Petersson (SD) ställer yrkande enligt utsänt förslag mot yrkande enligt utsänt förslag med tillägg och finner att nämnden beslutar enligt utsänt förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-08-15 och tillhörande handlingar

Skickas till

Kommunstyrelsen, kontaktcenter@sigtuna.se

---

§ 107 Dröjsmålstalan i ärende Tillsynsanmälan gällande olovlig byggnation avseende altan och plank på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att avvisa Jur. Namn (klaganden) begäran om att ärendet ska avgöras.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Den 13 juli 2023 inkom klaganden med en tillsynsanmälan gällande olovlig byggnation av en altan på grannfastigheten. Därefter har klaganden kompletterat anmälan med fotografier och ytterligare olovliga åtgärder på samma fastighet. Den 21 juli 2024 inkom klaganden med en begäran om att avgöra ärendet, en så kallad dröjsmålstalan.

Mot bakgrund av att klaganden inte ingår i kretsen sökande, klagande eller annan part i den bemärkelsen som anges i förarbetena till förvaltningslagen anser avdelningen för bygglov och miljöskydd att klaganden inte är en sådan ”enskild part” som har rätt att med stöd av 12 § förvaltningslagen begära att ärendet ska avgöras. Med anledning därav är avdelningens förslag att begäran avvisas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-08-27

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 108 Förhandsbesked för nybyggnation av ett flerbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges inte med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av flerbostadshus på fastigheten fastighet. Placeringen av åtgärden på den aktuella fastigheten bedöms inte vara lämpligt med hänsyn till natur- och kulturvärdena på platsen. Nämndens bedömning är att förhandsbesked inte kan medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 5 501 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-08-15 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

_____

§ 109 Bygglov för nybyggnation av ett fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av ett fritidshus och en komplementbyggnad medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Byggledarna Sigtuna AB, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av ett fritidshus och en komplementbyggnad på fastigheten fastighet. Nämndens bedömning är att åtgärden överensstämmer med områdesbestämmelserna och att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 8 716 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för bygglov av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad utanför detaljplan är 17 432 kr. Bygg- och miljönämnden kan om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 50% eftersom det finns ett tidigare lov som tidigare beviljats. Det bedöms vara motiverat i det aktuella ärendet och avgiften blir alltså 8 716 kr.

Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-08-15 och tillhörande handlingar

§ 109 forts.

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2024.622

§ 110 Bygg- och marklov för nybyggnation av två flerbostadshus på fastigheten STENINGE 1:233

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av två flerbostadshus, sex förråd, två murar och markparkering samt marklov för schaktning och fyllning medges inte med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 35 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte bevilja bygglov/marklov enligt framlagt förslag till beslut att medge bygglov/marklov då utformningen med loftgångar inte uppfyller rekommendationerna i BoTrygg2030 och att förslaget inte är anpassat till omgivande bebyggelse samt avviker från områdets gestaltningsprogram.

Protokollsanteckning

Carina Henriksson Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S), Berit Starkenberg (S), Benny Olofsson (S) och Thore Nyman (S) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Den föreslagna nya byggnationen bedöms vara planenlig. Vi anser dock att ny byggnation ska anpassas till terrängen och till omgivningen så att det tillkommande inte dominerar eller avviker från stadsbilden. Boendemiljön är viktig. Det är viktigt att få in dagsljus i lägenheterna samt att undvika onödig insyn. Därför är inte loftgångshus att föredra."

Yrkanden

Ordföranden Lars Petersson (SD) yrkar att ansökan ska avslås med instämmande av Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Lagerdahl (M), Lars Björling (SfS), Peter Satzger von Balvanyos (KD), Carl-Johan Wik (M) och Gill Brodin (C).

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov och marklov för nybyggnation av två flerbostadshus, sex förråd, två murar och markparkering på fastigheten STENINGE 1:233.

Beslutsgång

Ordföranden Lars Petersson (SD) ställer yrkande att ansökan ska avslås mot framlagt förslag och finner att nämnden beslutar att ansökan ska avslås.

Avgift

Avgiften är 8 000 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

§ 110 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-08-22 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista rev. 2024-08-29

---

§ 111 Bygglov för installation av solceller på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för yttre ändring medges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23-25 § § plan- och bygglagen (2010:900). Kontrollansvarig behövs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Motivering till beslut

Bygg- och miljönämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och kapitel 8 PBL.

Då fastigheten omfattas av detaljplan och byggnadens yttre utseende påverkats avsevärt samt är belägen inom område som avses i 8 kap. 13 § PBL bedömer nämnden att bygglov krävs för åtgärden. Åtgärden har utförts utan bygglov och startbesked. Nämnden anser att åtgärden är varsam med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och att bygglov kan ges i efterhand.

Eftersom den sökta åtgärden är planenlig och i övrigt uppfyller samtliga krav som ställs för att bygglov ska kunna beviljas så bedömer bygg- och miljönämnden att bygglov kan meddelas.

Protokollsanteckning

Tommy Olofsson (SD), Maksim Issa (KD), Benny Olofsson (S) och Thore Nyman (S) framför att om de varit ordinarie ledamöter hade de också yrkat att bevilja bygglov och startbesked.

Yrkanden

Ordföranden Lars Petersson (SD) yrkar att bevilja bygglov och startbesked med instämmande av Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Lagerdahl (M), Lars Björling (SfS), Peter Satzger von Balvanyos (KD), Carl-Johan Wik (M), Carina Henriksson Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S), Berit Starkenberg (S) och Gill Brodin (C).

§ 111 forts.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för yttre ändring på enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet. Svarta solceller bedöms vara varsamt med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag. Åtgärden bedöms vara lämplig i förhållande till den arkitektoniska gestaltningen i området. Bygg- och miljönämndens bedömning är att bygglov därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 7 377 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Underlag för slutbesked

Följande handlingar ska lämnas in till avdelningen för bygglov och miljöskydd som underlag för slutbesked efter åtgärdens slutförande:

- Verifierad fastställd kontrollplan.

Upplysningar

Ansvar

Åtgärden har nu startbesked men för rätten att påbörja projektet krävs dessutom att det gått fyra veckor från att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärden ska utföras enligt fastställda ritningar och handlingar som ingår i beslutet. Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt plan- och bygglagen och föreskrifter som utfärdats med stöd av PBL.

Vid ändringar i beviljat bygglov ska ny ansökan lämnas till bygg- och miljönämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan att nytt lov beviljats.

Övriga tillstånd

Den sökande ansvarar för att tillstånd finns.

§ 111 forts.

Ärendets fortsatta hantering

Slutbesked

När åtgärderna slutförts ska bygg- och miljönämnden så snart det är möjligt pröva om slutbesked kan ges. Vilka handlingar som ska skickas till bygg- och miljönämnden inför slutbesked, fastställs i startbeskedet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-08-22 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2024.2000

§ 112 Bygglov för nybyggnation av två verksamhetsbyggnader på fastigheten STENINGE 1:234; STENINGE 1:174

Beslut

1. Bygglov för verksamhetsbyggnad medges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. Marklov för uppfyllnad av marknivå ges med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, April Projekt AB, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Protokollsanteckning

Carina Henriksson Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S), Berit Starkenberg (S), Benny Olofsson (S) och Thore Nyman (S) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Den föreslagna planenliga byggnationen avser att inhysa förskoleklass till årskurs 9, ca. 580 elever. Vi anser att friytan, platsen för utevistelsen är för liten.

Den föreslagna idrottshallen anser vi är underdimensionerad. En större idrottshall ger bättre förutsättningar för att kunna bedriva utvecklande idrottsverksamhet, speciellt för de äldre barnen."

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad och parkeringsplatser samt marklov för schaktning och uppfyllnad av marknivå på fastigheten Steninge 1:234 och Steninge 1:174. Åtgärden följer gällande detaljplan. Nämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 179 415 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

§ 112 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-08-20 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2024.1330

§ 113 Bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten BRYGGHUSET 2:4

Beslut

1. Bygglov för enbostadshus medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Bjerking AB, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten BRYGGHUSET 2:4. Byggnaden placeras i anslutning till befintlig bebyggelse på platsen och blir ett lämpligt tillägg i området. Nämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 23 055 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-08-15 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

_____

BYGG.2024.1348

§ 114 Bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten BRYGGHUSET 2:5

Beslut

1. Bygglov för enbostadshus medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Bjerking AB, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten BRYGGHUSET 2:5. Byggnaden placeras i anslutning till befintlig bebyggelse på platsen och blir ett lämpligt tillägg i området. Nämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 23 055 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-08-15 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 115 Meddelanden

Beslut

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Utdrag ur avdelningen för bygglov och miljöskydds lista över överklagade ärenden daterad 2024-08-27.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2024-05-05 § 17
   Arkitekturpris 2024
3. Kommunstyrelsen 2024-06-10 § 99
   Dagvattenplan
4. Kommunstyrelsen 2024-06-19 § 109
   Uppföljning av kommunstyrelsens uppsiktsplikt gällande arbetet med intern kontroll
5. Kommunfullmäktige 2024-06-18 § 94
   Ny bygglovstaxa
6. Kommunfullmäktige 2024-06-18 § 96
   Delårsrapport per april 2024 för Sigtuna kommun
7. Kommunfullmäktige 2024-06-18 § 97
   Revidering av arkivreglemente

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-08-21 och utdrag ur lista över överklagade ärenden.

---

§ 116 Delegationsbeslut

Beslut

1. Nämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till protokollet.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott
Beslut enligt delegationsordning fattat av bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2024-08-20 enligt nedan.

§ 19 Ansökan om servering av alkoholdrycker vid Pacos Sigtuna i Sigtuna på fastigheten TORDMULEN 1

Listor över redovisade delegationsbeslut
Delegationsbeslut för perioden juni-juli 2024.

- Lista med bland annat bygglov, bostadsanpassning, miljö och livsmedel med nummer §§ 1500, 1568-1895 (ej § 1853) samt beslut av avdelningschef.
- Lista med serveringstillstånd.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-08-21 och listor över redovisade delegationsbeslut

---