Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2024-11-12

Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden Tisdagen den 12 november 2024, kl. 18.00-20.23 Ajournering hölls kl. 20.05-20.19 med anledning av ärenden TILLSYN.dnr (§ 161) och TILLSYN.dnr (§ 162)
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Lars Petersson (SD), Vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M) Lars Lagerdahl (M) Lars Björling (SfS) Per Johansson (M) Ramo Hajdarovic (S) Ulrik Wallström (S) Abir Karademir (S) Benny Olofsson (S) Thord Johansson (MP)
Ersättare	Göran Norman (M), Tommy Olofsson (SD), Christer Forssman (SfS)
Övriga närvarande	Kaspar Fritz – avdelningschef Marianne Isoz Henriksson – enhetschef bygglov Jan Eriksson, §§ 149-160 – tf enhetschef miljö- och hälsoskydd Jenny Glans – sakkunnig bygglov Jeanette Jacobsson – jurist/tillsynshandläggare Adam Johansson Vikström, §§ 149-160 – miljö- och hälsoskyddsinspektör Michael Qvarnström – byggnadsinspektör Mats Wallenborg – praktikant Madelene Broberg – nämndsekreterare
Paragrafer	§§ 149-164
Utses att justera	Abir Karademir (S)
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt måndagen den 18 november 2024. Tid för justering framgår på sista sidan i protokollet.

Underskrifter
Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Mats Weibull (M)

Justerare

....
Abir Karademir (S)

Register

Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas paragrafer i sin helt kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 149 Genomgång av föredragningslistan

§ 150 Aktuell information

§ 151 Budgetuppföljning 2024 Bygg- och miljönämnden

§ 152 Sammanträdesplan bygg- och miljönämnden 2025

§ 153 Remiss detaljplan för bostäder vid Skeppargränd, Guldet 17, Sigtuna 2:152

§ 154 Föreläggande om försiktighetsmått angående sluttäckning av Rävstadeponin, Rävsta 5:7 och Rävsta 5:19 i Sigtuna kommun

§ 155 Bygglov för nybyggnation av fritidshus, fastighet

§ 156 Bygglov för yttre ändring av verksamhetsbyggnad, Sigtuna 2:152, fastighet

§ 157 Bygglov för ändrad användning av del av ridhus till verksamhetslokal, fastighet

§ 158 Bygglov för ändrad användning av förråd till verksamhetsbyggnad, Brasan 5

§ 159 Bygglov för ändrad användning av bostad till verksamhetsbyggnad, Brasan 5

§ 160 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende olovlig byggnation av stödmur, fastighet

§ 161 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende montering av solcellspaneler, fastighet

§ 162 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende nybyggnation av byggnad, fastighet

§ 163 Meddelanden

§ 164 Delegationsbeslut

§ 149 Genomgång av föredragningslistan

Beslut

1. Nämnden godkänner utsänd föredragningslista.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

---

§ 150 Aktuell information

1. Information.

   a) Ordföranden informerar
   (Mats Weibull)

   b) Riktlinjer för solcellspaneler
   (Marianne Isoz Henriksson, Jenny Glans)

   c) Utbildning tillsyn
   (Jeanette Jacobsson)

   d) Livsmedelsenheten informerar
   (Kaspar Fritz)

   e) Miljö- och hälsoskyddsenheten informerar
   (Jan Eriksson)

Underlag
Tjänsteskrivelse 2024-11-05

ALL.2024.564

§ 151 Budgetuppföljning 2024 Bygg- och miljönämnden

Beslut

1. Budgetuppföljning per oktober godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Avdelningen för bygglov och miljöskydd har 2024-11-08 upprättat uppföljning per oktober 2024. Resultatet visar ett överskott med 0,5 mnkr för perioden. Prognosen för helåret visar ett underskott med 1,0 mnkr.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-08 och tillhörande handling

Skickas till

Kommunstyrelsen

ALL.2024.2632

§ 152 Sammanträdesplan bygg- och miljönämnden 2025

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden, arbetsutskottet och ordförandeberedningen sammanträder 2025 följande datum:

Ordförandeberedning	Arbetsutskott	Nämnd
9 januari		21 januari
23 januari	4 februari	11 februari
20 februari	4 mars	11 mars
20 mars	1 april	8 april
24 april	6 maj	13 maj
28 maj, onsdag, förmiddag	10 juni	16 juni, måndag
14 augusti	19 augusti	26 augusti
4 september	16 september	23 september
25 september	7 oktober	14 oktober
23 oktober	4 november	11 november
20 november	2 december	9 december

Sammanfattning

Ordförandeberedning torsdagar kl. 13.00, utom 28 maj som är en onsdag och förmiddag.
Arbetsutskott tisdagar kl. 08.30.
Nämndsammanträden tisdagar kl. 18.00, utom 16 juni som är en måndag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-07

Skickas till

Ledamöter och ersättare i bygg- och miljönämnden
Nämndsekreterare
Kanslienheten
Löneenheten

_____

ALL.2024.2804

§ 153 Remiss detaljplan för bostäder vid Skeppargränd på fastigheten GULDET 17; SIGTUNA 2:152

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden överlämnar upprättat yttrande till kommunstyrelsen.

Protokollsanteckning

Ordföranden Mats Weibull (M), Lars Petersson (SD), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Lagerdahl (M), Lars Björling (SfS), Per Johansson (M), Göran Norman (M), Tommy Olofsson (SD) och Christer Forssman (SfS) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Vi har idag deltagit i beslut att överlämna avdelningens remissyttrande i rubricerade ärende till kommunstyrelsen utan att kommentera yttrandet i sak. I den nya organisationen bör avdelningen löpande delta i planarbeten där synpunkter och frågor kan hanteras och därmed till stor del ersätta interna remisser."

Sammanfattning

Avdelningen har granskat föreslagen detaljplan med tillhörande utredningar. Förslaget som innebär rivning av befintliga byggnader och nybyggnation av tre flerbostadshus bedöms påverka riksintresset för kulturmiljövård negativt. Den ursprungliga huvudbyggnaden bedöms som särskilt värdefull. I övrigt reglerar planbestämmelserna markanvändning och byggnation på ett tydligt sätt.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-11 och tillhörande handlingar

Skickas till

Kommunstyrelsen - kontaktcenter@sigtuna.se

_____

MIL.2024.2512

§ 154 Föreläggande om försiktighetsmått angående sluttäckning av Rävstadeponin, Rävsta 5:7 och Rävsta 5:19 i Sigtuna kommun på fastigheten Rävsta 5:7, Rävsta 5:19

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga Sigtuna kommun med organisationsnummer 212000-0225 att vidta följande försiktighetsmått i samband med utförande av anmäld kompletterande sluttäckning av Rävstadeponin på fastigheterna, Rävsta 5:7 och Rävsta 5:19 i Sigtuna kommun:

   a) Sluttäckning av Rävstadeponin ska genomföras i enlighet med vad som framgår i anmälan om sluttäckning som inkom 2024-09-06 samt vad som i övrigt framkommit från sökande.

   b) Om ändring av anmälan önskas genomföras ska ändringarna samrådas och skriftligen godkännas av den kommunala tillsynsmyndigheten.

   c) Den kommunala tillsynsmyndigheten ska kontaktas minst en vecka innan åtgärderna påbörjas och senast en månad efter att åtgärderna har avslutats.

   d) Vid behov av lagring av massor ska detta ske inom enligt anmälan gällande område och får ej förekomma utanför detta område.

   e) Överskottsmassor som inte ska återanvändas ska karakteriseras och transporteras till en godkänd mottagningsanläggning för aktuell avfallstyp för förorenade massor.

   f) Kopior på transportintyg och mottagningskvitto på eventuella överskottsmassor som inte har återanvänds utan transporteras till en godkänd mottagningsanläggning ska kunna redovisas.

   g) Uppgrävda massor från Rävstadeponin får ej återanvändas utanför enligt anmälan gällande område.

   h) Massor som får användas till terrassering/avjämning av deponin under tätskikt ska vara massor som uppfyller Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM).

§ 154 forts.

i) Massor som får användas ovanpå tätskiktet som skyddsskikt ska uppfylla Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM).

j) Schakt i befintliga massor på Rävstadeponin i samband med terrassering och avjämning ska i möjligaste mån undvikas avseende spridning av föroreningar.

k) Kontroll och karaktärisering av externa massor ska ske före tillförsel med avseende på förorening.

l) Vid mottagning av externa massor ska visuell kontroll ske. Vid stickprov eller när provtagning bedöms behövas ska massorna lagras inom anmälan gällande område.

m) Massor för avjämning/ terrassering ska lokaliseras direkt till den plats på deponin där materialet ska användas för att i möjligast mån undvika interntransporter, buller och damning och skador på deponins ytskikt.

n) All dokumentation mellan transportör och mottagare ska kunna redovisas i efterhand.

o) Om massor önskas användas från infrastruktur- och byggprojekt ska detta meddelas innan till Miljö- och hälsoskyddsenheten.

p) Mängden massor och sten som transporteras till Rävstadeponin ska registreras i ton och materialleverantören ska kunna redovisa materialslag, materialens ursprung och avfallskod.

q) Om länshållningsvatten uppstår (dvs. det vatten som uppkommer vid exempelvis schaktning, sprängning, borrning, etc.) ska provtagning utföras. Utsläpp får först ske till kommunal dag- eller spillvattenledning efter godkännande av Sigtuna vatten och renhållning AB.

r) När deponin är sluttäckt ska volym av lakvatten mätas och lakvattensammansättning provtas var sjätte månad tills annat beslutas. Mätning och provtagning ska göras separat vid varje punkt där lakvatten släpps ut.

s) Grundvattennivå ska mätas och grundvattensammansättning ska provtas var sjätte månad under den aktiva fasen. Mätning och provtagning ska ske i minst en punkt uppströms och två punkter nedströms deponin.

§ 154 forts.

t) Avseende på ytvatten ska volym och sammansättning mätas respektive provtas i en punkt uppströms och en punkt nedströms deponin var sjätte månad under efterbehandlingsfasen.

u) Sluttäckningen ska godkännas löpande av ansvarig tillsynsmyndighet genom delbesiktningar när ett delområde är meddelat som slutfört.

v) Sluttäckningen av Rävstadeponin ska vara slutförd under år 2031.

w) Bygg- och miljönämnden ska senast 6 månader efter avslutad sluttäckning få en skriftlig slutrapport för godkännande som innehåller följande:
- Beskrivning av vilka åtgärder som genomförts.
- Kartor/bilder som visar hur terrassering/avjämning ser ut efter slutfört arbete.
- Sammanställning över vilka mängder material som borttransporterats bort och till vilken mottagare det lämnats.
- Sammanställning över vilka mängder material som transporterats till deponin.
- Mottagningsintyg.
- Redovisning av hur massorna har klassats.

Beslutet har fattats med stöd av:

2 kap miljöbalken (1998:808)
3 kap, 10, 11, 11a§§ avfallsförordningen (2020:614)
9 kap. 3§ miljöbalken (1998:808)
15 kap, 11 § miljöbalken (1998:808)
26 kap. 9, 22 §§ miljöbalken
29 kap. Miljöprövningsförordningen (2013:251

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga Sigtuna kommun att vidta försiktighetsmått i samband med utförande av anmäld sluttäckning av Rävstadeponin på fastigheterna, Rävsta 5:7 och Rävsta 5:19 i Sigtuna kommun. Sigtuna kommun har den 6 september 2024 inkommit med en anmälan angående sluttäckning av Rävstadeponin. Syftet med anmälan är att en kompletterande sluttäckning av deponin behöver genomföras.

Rävstadeponin etablerades under 1950 talet och har använts främst för industriavfall, hushållsavfall och schaktmassor. Deponin avslutades 1982 och täcktes då med skikt av lera och jord för att minska infiltrationen av nederbörd och därmed bildning av

§ 154 forts.

lakvatten. Då avfall började komma fram i dagen så genomfördes en kompletterande täckning av deponin i mitten av 2000-talet vid slänten ned mot lakvattendammarna mot det inre lakvattendiket. Detta resulterar i att vatten från ytan omhändertas och blandas med lakvatten i dammen. Det finns även ett yttre dike runt deponin som avleder ytvatten från omgivning bort från deponin.

Sigtuna kommun har tillsammans med konsult från Citres AB genomfört en omfattande undersökning av den befintliga täckkonstruktionen på deponin genom inventering via provgropar, mäktighet och typ av befintlig täckning. Det är nödvändigt att begränsa mängden vatten som kommer i kontakt med deponerat avfall så att mängden av lakvatten minskar. Sluttäckningen kommer genomföras med terrassering och avjämning av deponin med befintliga massor och externa massor. Täckkonstruktion består av två huvuddelar som är ett skyddsskikt och tätskikt med olika funktioner. Dessa två skikt i täckkonstruktionen kommer begränsa perkolationen av nederbördsvatten till avfallet.

Bygg- och miljönämnden bedömer att de åtgärdsmål som redovisats i anmälan är godtagbara under förutsättning att försiktighetsmåtten följs.
Försiktighetsmått ska enligt 2 kap, 3§miljöbalken (1998:808), vidtas redan om det antas att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa och miljö. Trots att Rävsta-deponin har genomgått täckning vid två olika tillfällen tidigare så bedöms det nödvändigt med en kompletterande sluttäckning av deponin för att förhindra spridning av föroreningar från deponin. Bygg- och miljönämnden bedömer också att utförande och metodik samt val av material som kommer användas till sluttäckningen enligt anmälan kommer resultera i att fortsatt spridning av föroreningar kommer avta.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

För handläggning av ärendet debiteras en avgift enligt kommunens taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område som beslutades av kommunfullmäktige i Sigtuna kommun 2023-12-14, § 151. Avgiften betalas i efterskott och faktureras separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-06 och tillhörande handlingar

Skickas till

Kommunstyrelsen
Kopia: Samhällsbyggnadskontoret, Åke Fröderberg

§ 155 Bygglov för nybyggnation av fritidshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av fritidshus medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Avancea AB, C/o namn, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av enbostadshus (fritidshus) på fastigheten fastighet. Avdelningens bedömning är att åtgärden är förenlig med områdesbestämmelserna och den kan därmed beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 14 116 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-24 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 156 Bygglov för yttre ändring av verksamhetsbyggnad på fastigheten SIGTUNA 2:152; fastighet

Beslut

1. Bygglov för yttre ändring av verksamhetsbyggnad medges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Åtgärden är planenlig och tillstånd enligt kulturmiljölagen har erhållits från Länsstyrelsen. Staketet är efter modifiering inte längre bygglovspliktigt. Nämndens bedömning är att åtgärden är lämplig och inte i någon större utsträckning påverkar byggnaden negativt.

Yrkanden

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att bygglov ska medges med instämmande av Lars Petersson (SD), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Lagerdahl (M), Lars Björling (SfS) och Per Johansson (M).

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för yttre ändring av en verksamhetsbyggnad på fastigheten SIGTUNA 2:152; fastighet. Den yttre ändringen består av en altan som påverkar byggnadens yttre.

Åtgärden följer gällande detaljplan. Bedömningen är att ändringen är lämplig och tar hänsyn till stads- och landskapsbilden samt till kulturvärdena på platsen. Nämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 3 961 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Handläggningen av ärendet har överskridits med 3 veckor. Bygglovsavgiften reduceras med 20 % per vecka, totalt 1 815 kr.

Avgift efter reducering 5 776 kr - 1 815 kr = 3 961 kr. Faktura skickas separat.

§ 156 forts.

Upplysningar

Ansvar

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked lämnats och tidigast fyra veckor från att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Efter beslut om startbesked ska åtgärden utföras enligt fastställda ritningar och handlingar som ingår i beslutet. Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt plan- och bygglagen och föreskrifter som utfärdats med stöd av PBL.

Vid ändringar i beviljat bygglov ska ny ansökan lämnas till bygg- och miljönämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan att nytt lov beviljats.

Alla ändringar som berör tekniska egenskapskrav ska meddelas under arbetets gång till bygg- och trafiknämnden för bedömning.

Övriga tillstånd

Den sökande ansvarar för att tillstånd finns.

Åtgärden kräver fastighetsägarens/markägarens tillstånd.

Åtgärder på gatu- och parkmark kräver tillstånd från Polismyndigheten i Stockholms län.

Ärendets fortsatta hantering

Startbesked

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Inför samrådet ska byggherren ta fram en kontrollplan för de uppföljande kontrollerna samt relevanta ritningar och handlingar. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked. I samband med startbeskedet fastställs ovan nämnda kontrollplan.

Avgift för tekniskt samråd, startbesked med mera till kommer senare.

Slutbesked

När åtgärderna slutförts ska bygg- och miljönämnden så snart det är möjligt pröva om slutbesked kan ges.

Sanktioner

Åtgärden är påbörjad. Bygg- och miljönämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som påbörjat en lovpliktig åtgärd utan att ha fått startbesked eller den som tar en åtgärd i bruk utan att ha fått slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.

Om en åtgärd som har fått startbesked påbörjas innan lovet får verkställas ska bygg- och miljönämnden ta ut en sanktionsavgift. Beslut om byggsanktionsavgift tas i ett separat ärende.

§ 156 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-22 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista rev. 2024-11-14

BYGG.dnr

§ 157 Bygglov för ändrad användning av del av ridhus till verksamhetslokal på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för ändrad användning medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för ändrad användning av del av ridhus till verksamhetslokal på fastigheten fastighet. Lokalerna kommer att höra till ridgymnasiets verksamhet. Lokalen används i dagsläget som ett förråd. Åtgärden bedöms inte påverka kultur- eller naturmiljön negativt utan är lämplig på platsen. Nämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 82 321 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Handläggningen av ärendet har överskridits med 6 veckor. Bygglovsavgiften reduceras med 20 % per vecka, totalt 82 321 kr.

Avgift efter reducering 82 321 kr - 82 321 kr = 0 slutligt belopp kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-24 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2024.1294

§ 158 Bygglov för ändrad användning av förråd till verksamhetsbyggnad på fastigheten BRASAN 5

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet återremitteras.

Motivering till beslut

Nämnden vill pröva åtgärden som en avvikelse enligt 9 kap. 31 c § punkt 2 plan- och bygglagen. Ärendet behöver i och med det grannehöras. Nämnden beslutar därför att återremittera ärendet för vidare beredning.

Protokollsanteckning

Göran Norman (M), Tommy Olofsson (SD) och Christer Forssman (SfS) framför att om de varit ordinarie ledamöter hade de också yrkat att ärendet ska återremitteras för vidare beredning.

Yrkanden

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att ärendet ska återremitteras för vidare beredning med instämmande av Lars Petersson (SD), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Lagerdahl (M) Lars Björling (SfS), Per Johansson (M), Ramo Hajdarovic (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S), Benny Olofsson (S) och Thord Johansson (MP).

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för ändrad användning av förråd till verksamhetsbyggnad på fastigheten BRASAN 5. Tidigare tidsbegränsade bygglov för ändrad användning av förråd till kontor och medicinsk hud- och friskvård har gått ut 2015-04-24. Byggnaden är till största del placerad på område som inte får bebyggas.

Nämnden vill pröva åtgärden som en avvikelse enligt 9 kap. 31 c § punkt 2 plan- och bygglagen och beslutar att återremittera ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-24 och tillhörande handlingar

Kopia av beslut

Sökanden

BYGG.2024.1295

§ 159 Bygglov för ändrad användning av bostad till verksamhetsbyggnad på fastigheten BRASAN 5

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet återremitteras.

Motivering till beslut
Nämnden vill pröva åtgärden som en avvikelse enligt 9 kap. 31 c § punkt 2 plan- och bygglagen. Ärendet behöver i och med det grannehöras. Nämnden beslutar därför att återremittera ärendet för vidare beredning.

Protokollsanteckning
Göran Norman (M), Tommy Olofsson (SD) och Christer Forssman (SfS) framför att om de varit ordinarie ledamöter hade de också yrkat att ärendet ska återremitteras för vidare beredning.

Yrkanden
Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att ärendet ska återremitteras för vidare beredning med instämmande av Lars Petersson (SD), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Lagerdahl (M) Lars Björling (SfS), Per Johansson (M), Ramo Hajdarovic (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S), Benny Olofsson (S) och Thord Johansson (MP).

Sammanfattning
Ansökan gäller bygglov för ändrad användning av bostad till verksamhetsbyggnad, kontor och café på fastigheten BRASAN 5. Enligt detaljplan C23 är tillåten användning för sydöstra delen av byggnaden uthus och dylikt, samt för nordvästra delen, mark som inte får bebyggas. Senast erhållna bygglovet, där även ett slutbesked erhållits är för bostadsändamål.

Nämnden vill pröva åtgärden som en avvikelse enligt 9 kap. 31 c § punkt 2 plan- och bygglagen och beslutar att återremittera ärendet.

Beslutsgång
Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2024-10-24 och tillhörande handlingar

Kopia av beslut
Sökanden

§ 160 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende olovlig byggnation av stödmur på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att Derome Husproduktion AB, organisationsnummer 556210-7069 med adress, Box 10418, 434 24 Kungsbacka som är den som utfört åtgärden ska betala byggsanktionsavgift om totalt 3 495 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet avser olovlig byggnation av stödmur på fastigheten fastighet. Delar av stödmuren har flyttats och därmed är rättelse vidtagen på delar av muren. Den delen som har fått bygglov i efterhand berörs av byggsanktionsavgiften. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2024 som är 57 300 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 3 495 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts enligt 11 kap. 61 § PBL. Bygglov har beviljats i efterhand i ärende BYGG.dnr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 161 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende montering av solcellspaneler på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att namn (personnummer) med adress adress, som är fastighetsägare, och namn (personnummer) med adress adress, som är fastighetsägare, ska solidariskt betala byggsanktionsavgift om totalt 2 009,75 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52, 57 och 60 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

För motivering se tjänsteskrivelsen samt nedan.

Fastighetsägaren har yrkat att nämnden ska sätta ned sanktionsavgiften till en fjärdedel. Fastighetsägaren menar att samma förutsättningar föreligger som i de tre tidigare avgjorda ärendena av nämnden gällande solceller i området (beslut §§ 179-181 den 12 december 2023) då nämnden beslutade att sätta ned avgiften till en fjärdedel.

På aktuell fastighet har solcellspaneler monterats på huvudbyggnaden i november 2020. Den kontakt med kommunen som hänvisats till i tidigare avgjorda ärenden togs först i augusti 2022. Bortsett från detta bedömer nämnden att övriga omständigheter är lika och att aktuell fastighetsägare bör behandlas på samma sätt som fastighetsägarna i de tre tidigare ärendena.

Nedsättning av sanktionsavgiften motiveras därför av att fastighetsägaren ska behandlas lika som fastighetsägarna i nämndens beslut §§ 179-181, där liknande förutsättningar förelegat, såsom att information på kommunens websida och i detaljplan varit bristfällig. Åtgärden är inte av allvarlig art och har inte skett uppsåtligen.

Protokollsanteckning

Ramo Hajdarovic (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S), Benny Olofsson (S) och Thord Johansson (MP) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

”Vi anser att full byggsanktionsavgift bör tas ut i ärendet. Fastighetsägaren har i detta fall inte varit i kontakt med Sigtuna kommun med frågan om bygglov krävs innan solcellspanelerna monterades. Vi anser därför att det aktuella ärendet på så vis skiljer sig från de i området tidigare avgjorda ärenden gällande byggsanktionsavgifter i samband med montering av solcellspaneler.”

§ 161 forts.

Yrkanden

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att byggsanktionsavgiften ska nedsättas till en fjärdedel med instämmande av Lars Petersson (SD), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Lagerdahl (M), Lars Björling (SfS) och Per Johansson (M).

Ramo Hajdarovic (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S), Benny Olofsson (S) och Thord Johansson (MP) yrkar bifall till utsänt förslag att besluta om byggsanktionsavgift om totalt 8 039 kronor.

Sammanfattning

Ärendet avser olovlig montering av svarta solcellspaneler på huvudbyggnaden på fastigheten fastighet. Eftersom fastigheten omfattas av detaljplan och åtgärden innebär att byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas, krävs bygglov för åtgärden. Det finns dock undantag från bygglovsplikten, men i och med att fastigheten ligger inom ett sådant bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL är inte undantaget tillämpligt. Bygglov krävs därför för åtgärden. Solcellspanelerna har monterats utan bygglov och startbesked. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Bygglov har sökts och beviljats i efterhand den 7 oktober 2024, BYGG.dnr.

Ajournering

Ajournering kl. 20.05-20.19.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkande om nedsättning av byggsanktionsavgiften till en fjärdedel mot yrkande enligt utsänt förslag om byggsanktionsavgift om 8 039 kronor och finner att nämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska nedsättas till en fjärdedel.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2024 som är 57 300 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 8 039 kronor och efter nämndens nedsättning till en fjärdedel blir byggsanktionsavgiften 2 009,75 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts enligt 11 kap. 61 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-25 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2024-10-28 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista

TILLSYN.dnr

§ 162 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende nybyggnation av byggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att namn (personnummer) med adress adress och namn (personnummer) med adress adress, som är fastighetsägare, ska solidariskt betala byggsanktionsavgift om totalt 18 679 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52, 57 och 60 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet avser en olovlig byggnation av en byggnad på fastigheten fastighet. Byggnaden som ska komma att utgöra ett komplement till övrig byggnation på fastigheten har utförts utan startbesked och därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Ajournering

Ajournering kl. 20.05-20.19.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2024 som är 57 300 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 18 679 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts enligt 11 kap. 61 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-24 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2024-11-06 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 163 Meddelanden

Beslut

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Utdrag ur avdelningen för bygglov och miljöskydds lista över överklagade ärenden daterad 2024-11-12.
2. Kommunstyrelsen 2024-10-14 § 151
   Uppföljning av kommunstyrelsens uppsiktsplikt gällande arbetet med internkontroll per augusti 2024
3. Kommunstyrelsen 2024-10-14 § 152
   Riktlinje för representation
4. Kommunstyrelsen 2024-10-14 § 155
   Reviderad riktlinje för pension för medarbetare
5. Kommunstyrelsen 2024-10-24 § 157
   Revidering av klassificeringsstrukturen
6. Kommunfullmäktige 2024-10-24 § 134
   Delårsrapport januari-augusti 2024 för Sigtuna kommun
7. Kommunfullmäktige 2024-10-24 § 135
   Revidering av reglementen för Sigtuna kommuns nämnder

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-05 och utdrag ur lista över överklagade ärenden.

---

§ 164 Delegationsbeslut

Beslut

1. Nämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till protokollet.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott
Beslut enligt delegationsordning fattat av bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2024-11-05 enligt nedan.

§ 30 Ansökan om detaljhandelstillstånd för tobak för Pressbyrån i Märsta på fastigheten SÄTUNA 3:257

Listor över redovisade delegationsbeslut
Delegationsbeslut för perioden oktober 2024.

- Lista med nummer §§ 2221-2423 för bland annat bygglov, bostadsanpassning, livsmedel och miljö.
- Lista med serveringstillstånd.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-05 och listor över redovisade delegationsbeslut

---