Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-22

Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Matsilver Tisdagen den 22 februari 2022, kl. 18.30-20.17 Ajournering § 23, kl. 19.35-19.55.
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Gill Brodin (C), Vice ordförande Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M) Lars Björling (SfS) Rolf Brunnberg (L) Owe Karlsson (C) Abir Karademir (S) Ulrik Wallström (S) Robin Walian (S) Lars Petersson (SD), pga jäv ej § 24 Karl Sandberg (SfS), § 24
Ersättare	Bo Raattamaa (M), Mattias Broman (M), Bo Danielsson (L), Karl Sandberg (SfS), §§ 20-23, 25-30, Berit Starkenberg (S), Anders Lässman (S)
Övriga närvarande	Kaspar Fritz — förvaltningschef Katarina Haglund — bygglovschef Hanna Molander — enhetschef livsmedel Mikael Mattsson — stadsarkitekt/sakkunnig PBL Patrik Kujansivu, §§ 20-23 — miljö- och hälsoskyddsinspektör Jenny Glans — bygglovshandläggare Madelene Broberg — nämndsekreterare
Paragrafer	§§ 20-30
Utses att justera	Robin Walian (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, bygg- och miljöförvaltningen Måndag 28 februari 2022, kl.10.00

Underskrifter

Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Mats Weibull (M)

Justerare

....
Robin Walian (S)

Register

§ 20 Genomgång av föredragningslistan

§ 21 Aktuell information

§ 22 Verksamhetsberättelse 2021 bygg- och miljönämnden

§ 23 Förhandsbesked för nybyggnation av två st enbostadshus, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 23 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 24 Strandskyddsdispens för byggnation av väg, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 24 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 25 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en olovlig ändrad användning av verksamhetslokal, Doktorn 2

§ 26 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en olovlig fasadändring, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 26 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 27 Beslut om föreläggande om att ansöka om lov, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 27 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 28 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat åtgärd avseende ändring av ventilation, Norrbacka 1:48

§ 29 Meddelanden

§ 30 Delegationsbeslut
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 30 i sin helhet kontakta bygg- och miljöförvaltningen.

§ 20 Genomgång av föredragningslistan

1. Genomgång av föredragningslistan, ändringar enligt nedan.

Följande ärenden utgår ur föredragningslistan:

6	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och rivningslov för sophus, MÄRSTA 1:239	BYGG.2020.598
7	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och rivningslov för sophus, MÄRSTA 1:240	BYGG.2020.599
8	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och rivningslov för sophus, MÄRSTA 1:241	BYGG.2020.600
9	Bygglov för nybyggnation av flerbostadshus och parkering, STENINGE 1:25	BYGG.2021.2001

Underlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-14

Sändlista

Akten
Diariet för resp ärende som utgår

_____

§ 21 Aktuell information

1. Information

   a) BYGG.2021.3276
   Återkoppling ordförandes delegationsbeslut 2022-02-01, D § 195, om rivnings- och bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad, fastigheter Märsta 21:46-48
   (Mats Weibull)

   b) Information gällande Länsstyrelsens tidigare genomförda revision hösten 2021
   (Hanna Molander)

   c) Bilder i tjänsteskrivelser
   (Katarina Haglund)

Protokollsanteckning

Carina Henriksson Pearce (S), Abir Karademir (S), Ulrik Wallström (S) och Robin Walian (S) anmäler protokollsanteckning enligt följande:

"Information och underlag inför beslutsfattande om bland annat bygglov och förhandsbesked.

För att få en bättre förståelse för hur bebyggelsemönster, utformning och topografi upplevs på platsen för den planerade åtgärden vill vi se foton, bilder tagna från marknivån. Det är värdefull information för bygg- och miljönämnden och även för allmänheten där intresse finns och allmänna handlingar är tillgängliga."

Underlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-16

Sändlista

Akten

ALL.2022.256

§ 22 Verksamhetsberättelse 2021 bygg- och miljönämnden

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättad verksamhetsberättelse inklusive uppföljning av internkontroll för 2021.

Sammanfattning

Verksamhetsberättelse för 2021 inklusive uppföljning av internkontroll har upprättats för bygg- och miljönämnden.

Verksamheten gav ett överskott med 8 172 tkr jämfört med budget. Väsentligt högre intäkter än väntat inom bygglov samt lägre kostnad än väntat för löner och för bostadsanpassningsbidrag är orsakerna till det stora överskottet. Bedömningen av måluppfyllelse är att målen nås delvis. Restriktioner kopplade till pandemin och frånvaron av enhetschefer och några ytterligare vakanser under början av året har gjort att tillsyn och kontroll inte kunnat utföras i planerad omfattning inom miljö- och hälsoskydd, livsmedel och servering/tobaksförsäljning. Nämndens fyra uppdrag för 2021 är samtliga genomförda och avslutade.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-21 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-02-21

_____

BYGG.dnr

§ 23 Förhandsbesked för nybyggnation av två st enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet återremitteras.

Ajournering

Ajournering klockan 19.35-19.55.

Motivering till beslut

I handlingarna förekommer divergerande resultat av tätortsberäkningar.
Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet återremitteras för att ytterligare utreda om tillkommande bostäder skulle innebära att området kommer att räknas som en tätort eller inte.

Yrkande

Ordförande Mats Weibull (M) yrkar att ärendet återremitteras med instämmande av Carina Henriksson Pearce (S), Abir Karademir (S), Ulrik Wallström (S), Robin Walian (S), Lars Petersson (SD), Gill Brodin (C), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Björling (SfS), Rolf Brunnberg (L) och Owe Karlsson (C).

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av två stycken enbostadshus på fastigheten fastighet. Fastigheten ligger inom område för påverkansområde lågfartsflyg där restriktioner finns kring bildandet av ny tätort. De två föreslagna enbostadshusen placeras intill detaljplan 307 (Murarbo)och 326 (Murarbo etapp 2).

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut vilket är eget förslag om återremiss och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-16 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2022-02-21 och tillhörande handlingar
Yttrande från sökanden 2022-02-22

Kopia av beslutet

Sökanden

---

§ 24 Strandskyddsdispens för byggnation av väg på fastigheten fastighet

Beslut

1. Strandskyddsdispens i enlighet med ansökan medges inte enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808).

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lars Petersson (SD) i handläggningen i detta ärende.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Avgiften är 11 424 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Fastighetsägaren till fastigheten fastighet har i maj 2021 ansökt om dispens från strandskyddet för att uppföra ny väg till sin gård och bostadshus. Vägen ska anläggas på den idag obebyggda fastigheten fastighet.

Av ansökningshandlingarna framgår det att sökande åberopar särskilt skäl nummer fem enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Bygg- och miljönämnden bedömer att den ansökta åtgärden strider mot strandskyddets syften och att det saknas särskilt skäl. Dispens kan alltså inte medges.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-16 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-02-16

_____

TILLSYN.2021.2720

§ 25 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en olovlig ändrad användning av verksamhetslokal på fastigheten DOKTORN 2

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att Näckström Fastigheter NF11 AB med adress ARSENALSGATAN 8C, 103 32 STOCKHOLM som är fastighetsägare ska betala byggsanktionsavgift om totalt 72 450 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2022 som är 48 300 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 72 450 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts.

Sammanfattning

Användningen av en verksamhetslokal har ändrats från lokal till butik utan startbesked på fastigheten DOKTORN 2 i Sigtuna kommun. Åtgärden är därmed olovlig, varför en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-03 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2022-02-16 och tillhörande handling

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-02-03

_____

TILLSYN.dnr

§ 26 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en olovlig fasadändring på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att namn, personnummer med adress, adress som är fastighetsägare och namn, personnummer, med adress adress som är fastighetsägare ska solidariskt betala byggsanktionsavgift om totalt 10 795 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52, 57 och 60 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2022 som är 48 300 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 10 795 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts.

Sammanfattning

Ärendet avser en olovlig fasadändring på ett enbostadshus på fastigheten fastighet. Ommålning från gult och grått till vitt (S 0502-Y) har utförts utan startbesked. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-03 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-02-03

---

§ 27 Beslut om föreläggande om att ansöka om lov på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 27§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga byggnadsverkets ägare namn, personnummer personnummer med adress adress att snarast, dock senast inom tre veckor från det att beslutet delgetts, lämna synpunkter på uppdraget att söka bygglov och rivningslov och på frågan om vem som ska betala för uppdraget.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Fastighetsägaren har låtit utföra fasadändringar och rivning av en tillbyggnad på fastigheten fastighet utan lov. Bygg- och miljönämnden bedömer att åtgärderna är bygglovspliktiga och att lov behöver sökas. Kostnaden för att upprätta lov på den sökandes bekostnad beräknas till 22 arbetstimmar á 1050 kr per timma exl moms, totalt ca 23 100 kr.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-03 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-02-03

TILLSYN.2020.53

§ 28 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat åtgärd avseende ändring av ventilation på fastigheten NORRBACKA 1:48

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att Steninge Backe i Sigtuna AB, organisationsnummer 556781-6995, med adress Rikshem AB, Box 307, 10126 STOCKHOLM som är fastighetsägare till fastigheten Norrbacka 1:48 ska betala byggsanktionsavgift för utebliven anmälan om ändrad ventilation om totalt 16 660 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2022 som är 48 300 kr. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 16 660 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts.

Sammanfattning

Ärendet avser en installation av en ny ventilationsanläggning i ett flerbostadshus på fastigheten NORRBACKA 1:48. Huset är renoverat efter en brand och det finns skäl att anta att en ny ventilation installerats då hela taket har brunnit ner. Installationen är vidtagen utan startbesked. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-04 och tillhörande handlingar

Sändlista

Enligt tjänsteskrivelse 2022-02-04

_____

§ 29 Meddelanden

Beslut

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Utdrag ur bygg- och miljöförvaltningens lista över överklagade ärenden daterad 2022-02-22.
2. Kommunstyrelsen 2022-01-17 § 5
   Handlingsplan för samhällsviktiga verksamheter 2022-2026
3. Kommunstyrelsen 2022-01-17 § 9
   Gallringsbeslut - gallring av handlingar av uppenbart ringa betydelse och handlingar som är likartade för olika verksamhetsnivåer
4. Kommunstyrelsen 2022-01-17 § 10
   Lagring i verksamhetssystem
5. Kommunstyrelsen 2022-01-17 § 11
   Gallringsbeslut - e-postloggar
6. Kommunstyrelsen 2022-01-17 § 12
   Planeringsdirektiv för Mål och budget 2023-2025 samt tidplan för arbetet

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-14 och utdrag ur lista över överklagade ärenden.

Sändlista

Akten

---

§ 30 Delegationsbeslut

Beslut

1. Redovisning och listor över delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott
Beslut enligt delegationsordning fattat av bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2022-02-15 enligt nedan.

§ 3 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, företag, namn

§ 4 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, företag, namn

§ 5 Ansökan om detaljhandelstillstånd för tobaksvaror, företag, namn

Listor över redovisade delegationsbeslut
Delegationsbeslut för perioden 1-31 januari 2022.

- Beslut med nummer D §§ 1-191 för bland annat bygglov, bostadsanpassning, miljö och livsmedel.
- En lista med serveringstillstånd

Beslutsgång

Nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-16 och listor över redovisade delegationsbeslut

Sändlista

Akten
