Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden Tisdagen den 19 mars 2024, kl. 18.00-21.18 Ajournering hölls kl. 20.56-21.10 med anledning av ärenden MEA.dnr (§ 44), BYGG.dnr (§ 45), BYGG.dnr (§ 46) och BYGG.dnr (§ 47).
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Lars Petersson (SD), Vice ordförande Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M) Lars Lagerdahl (M) Lars Björling (SfS) Maksim Issa (KD) Ulrik Wallström (S) Abir Karademir (S) Berit Starkenberg (S) Gill Brodin (C)
Ersättare	Carl-Johan Wik (M), Bruno Bergström (SD), Benny Olofsson (S), Thore Nyman (S), Lars Naur (L), §§ 36-40
Övriga närvarande	Kaspar Fritz — avdelningschef Marianne Isoz Henriksson — enhetschef bygglov Hanna Molander, §§ 36-40 — enhetschef livsmedel Jenny Glans, §§ 36-43 — sakkunnig bygglov Caroline Påhlsson, föredragande ärende 11 — bygglovhandläggare Madelene Broberg — nämndsekreterare Frida Eik Öhman, §§ 36-37 — Östra Sveriges Luftvårdsförbund
Paragrafer	§§ 36-51
Utses att justera	Gill Brodin (C)
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt måndag den 25 mars 2024. Tid för justering framgår på sista sidan i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Mats Weibull (M)

Justerare

....
Gill Brodin (C)

Register

§ 36 Genomgång av föredragningslistan

§ 37 Aktuell information

§ 38 Budgetuppföljning 2024 Bygg- och miljönämnden

§ 39 Taxa för bygglovsverksamheten

§ 40 Yttrande över detaljplan för bostäder vid Skeppargränd, Guldet 17, Sigtuna 2:152

§ 41 Tillsyn av enskilt avlopp, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 41 i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 42 Förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus och komplementbyggnad, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 42 i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 43 Bygglov för yttre ändring avseende solceller på enbostadshus och komplementbyggnad, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 43 i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 44 Tillsyn av enskilt avlopp, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 44 i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 45 Rivnings- och bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus och komplementbyggnad, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 45 i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret

§ 46 Bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 46 i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 47 Bygglov för upplag, byggnation av verksamhetsbyggnad och garage, fastighet
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 47 i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 48 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende två skyltar, Märsta 24:3
Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas § 48 i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 49 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende nybyggnation av mur, Märsta 24:3

§ 50 Meddelanden

§ 51 Delegationsbeslut

§ 36 Genomgång av föredragningslistan

Beslut

1. Nämnden godkänner utsänd föredragningslista.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

---

§ 37 Aktuell information

1. Information.

   a) Östra Sveriges Luftvårdsförbund

   b) Ärenden gällande Sigtuna Återvinning ABs verksamhet vid Brista
   (Kaspar Fritz)

   c) ALK.2023.3267
   Överklagat beslut bygg- och miljönämnden 2024-01-13 § 9.
   Beslut om avslag av ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för servering
   av alkoholdrycker vid Great plate Italia i Märsta.
   (Hanna Molander)

   d) Livsmedelsenheten informerar
   (Hanna Molander)

   e) Miljö- och hälsoskyddsenheten informerar
   (Kaspar Fritz)

   f) BYGG.2023.405
   Överklagat beslut bygg- och miljönämnden 2023-04-18 § 61.
   Beslut att inte medge bygglov för nybyggnation av parkeringsgarage på fastigheten NORSLUNDA 1:20.
   Dom 2024-02-16 Nacka tingsrätt/Mark- och miljödomstolen, överklagandet
   avslås.
   (Jenny Glans)

Underlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-13

ALL.2024.564

§ 38 Budgetuppföljning 2024 Bygg- och miljönämnden

Beslut

1. Budgetuppföljning per februari 2024 godkänns och överlämnas till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Avdelningen för bygglov och miljöskydd har 2024-03-05 upprättat uppföljning per februari 2024. Resultatet visar ett underskott med drygt 1 600 tkr för perioden.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-13 och tillhörande handling

Skickas till

Kommunstyrelsen

ALL.2023.2535

§ 39 Taxa för bygglovsverksamheten

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om uppdaterad taxa för bygglovsverksamheten.

2. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställandet av taxan ska gälla från 1 juli 2024.

Protokollsanteckningar

Carina Henriksson Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S) Berit Starkenberg (S), Benny Olofsson (S) och Thore Nyman (S) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Socialdemokraterna menar att föreslagen ny bygglovstaxa kommer innebära en alltför stor avgiftshöjning för mindre, enklare åtgärder så som uppförande av exempelvis en mur eller en fasadändring.
Samtidigt som bygglovsavgiften för större byggnader så som stora industribyggnader sänks radikalt.

Bygglovstaxan behöver utjämnas ytterligare till fördel för Sigtuna kommuns alla invånare. För att hitta en rimlig avgiftsnivå och för vara ett incitament för att söka bygglov."

Gill Brodin (C) och Lars Naur (L) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"I ärendet ovan vill Centerpartiet och Liberalerna framföra att visserligen blir taxemodellen enklare att förstå för såväl invånare som etablerade företag i kommunen. Men samtidigt ser vi att kostnaderna för enklare byggnationer och ändringar av olika slag kommer få en stor ekonomisk påverkan för privatpersoner i kommunen som söker lov och att det i vissa fall inte kommer att handla om ”självkostnadspris”."

Sammanfattning

Den nuvarande taxan för Bygg- och miljönämndens verksamhet avseende byggnadsväsendet behöver ersättas av en ny taxa för bygglov. Syftet med förslaget till ny taxa är att få en taxa som överensstämmer med lagstiftningen, som täcker kommunens genomsnittskostnader för respektive typ av åtgärd och som är enkel och tydlig för medborgarna att förstå.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

§ 39 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-14 och tillhörande handling

Skickas till

Kommunstyrelsen

---

§ 40 Yttrande över detaljplan för bostäder vid Skeppargränd på fastigheten GULDET 17; SIGTUNA 2:152

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden överlämnar upprättat yttrande till kommunstyrelsen.

Protokollsanteckningar

Mats Weibull (M), Lars Petersson (SD), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Lagerdahl (M), Lars Björling (SfS), Maksim Issa (KD), Carl-Johan Wik (M) och Bruno Bergström (SD) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Vi har idag deltagit i beslut att överlämna avdelningens remissyttrande i rubricerade ärende till kommunstyrelsen utan att kommentera yttrandet i sak men vill här lämna följande allmänna synpunkter på remisshanteringen:

Majoritetsgruppen anser att politiken bör vara involverade i utformningen av mottagna remisser på ett tidigare stadium. I det nu aktuella ärendet är det inte rimligt att nämndens ledamöter ska kunna sätta sig in i den omfattande informationen några dagar innan nämndmötet.

I den nya organisationen bör avdelningen löpande delta i planarbeten där synpunkter och frågor kan hanteras och därmed till stor del ersätta interna remisser.

Vad gäller remisshantering generellt bör förslagsvis nämndens ordförande informeras när remiss mottagits vilket ger rådrum för delaktighet i den fortsatta hanteringen."

Carina Henriksson Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S) Berit Starkenberg (S), Benny Olofsson (S) och Thore Nyman (S) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"År 2019 antog kommunfullmäktige riktlinjer i bevarande- och förnyelseplanen för Sigtuna stad. Vi anser att dessa riktlinjer, denna överenskommelse också ska följas. Ny bebyggelse behöver harmoniera med det befintliga. Sigtuna stads karaktär består av småskalig bebyggelse, öppna större trädgårdar med möjlighet till fria siktlinjer.
Socialdemokraterna ställer sig bakom avdelningens yttrande."

Gill Brodin (C) och Lars Naur (L) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Centerpartiet och Liberalerna står bakom avdelningens yttrande och motiverar det med att bevarande- och förnyelseplanen för Sigtuna stad ska följas."

§ 40 forts.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har remitterat föreslagen detaljplan för bostäder vid Skeppargränd. Remissen är utsänd för samråd. Detaljplanens syfte är att inom planområdet möjliggöra för utveckling av bostäder. Detaljplanen reglerar byggrätt och utformning i syfte att anpassa gestaltningen till platsens kulturhistoriska värden och karaktär och de omgivande offentliga stråken.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-23 och tillhörande handlingar

Skickas till

Kommunstyrelsen

---

§ 41 Tillsyn av enskilt avlopp på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägare namn (personnummer) vid vite om 150.000 kronor att släppa ut avloppsvatten utan godtagbar efterföljande rening på fastigheten fastighet.

2. Förbudet träder ikraft nio (9) månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

3. Detta beslut ersätter tidigare beslut §143 som fattades av nämnden den 17 oktober 2023.

4. För handläggning av ärendet debiteras en avgift på 2 900 kr.

Beslutet har fattats med stöd av:
2 och 3 §§ lag om viten (1985:206)
2 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)
9 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)
26 kap 9, 14 och 15 §§ miljöbalken (1998:808)
12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

Taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalken Sigtuna kommun 2023-12-14 §151

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Beslut i ärendet togs redan av bygg- och miljönämnden den 17 oktober 2023 men strax innan nämndmötet blev det nya ägarförhållanden på fastigheten utan vår kännedom och därför skickas ärendet åter igen till nämnden för nytt beslut enligt det nya ägareförhållandet.

Ärendet startades 2016 när avdelningen för bygglov och miljöskydd, dåvarande miljö- och hälsoskyddskontoret, genomförde tillsyn på det enskilda avloppet på fastigheten. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten utan godtagbar slamavskiljning och efterföljande rening vid ändrad användning fattades 2016. Fastigheten fick nya ägare maj 2021 och därmed trädde förbudet i kraft. Trots att flera påminnelser skickats till fastighetsägaren har avloppet inte åtgärdats. Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att det är skäligt att förena förbudet med vite för att

§ 41 forts.

säkerställa att avloppsanordningen blir åtgärdad och uppfyller dagens lagkrav på hållbarhet och rening.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-21 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt tjänsteskrivelse

---

§ 42 Förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Villkor

Som villkor enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) gäller följande:

- Byggnader ska anpassas till miljön på platsen med fasader och kulör i samklang med de befintliga byggnaderna.
- Ersättningsbyggnadens storlek får bli som mest 152,1 kvm bruttoarea (BTA).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus (ersättningsbostad) samt garage med förråd på fastigheten fastighet. Fastigheten ligger inom Arlandas riksintresse och berörs av flygbuller. Ersättningsbostaden ska ersätta en befintlig byggnad med samma omfattning som enbostadshuset som idag finns på platsen. Nämndens bedömning är att förhandsbesked kan medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 12 305 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Handläggningstiden för ärendet har förlängts med tio veckor med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900) till och med 2024-03-25.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-21 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

§ 43 Bygglov för yttre ändring avseende solceller på enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för yttre ändring medges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Då fastigheten omfattas av detaljplan och byggnadens yttre utseende påverkats avsevärt samt är belägen inom område som avses i 8 kap. 13 § PBL bedömer nämnden att bygglov krävs för åtgärden. Åtgärden har utförts utan bygglov och startbesked. Nämnden anser att åtgärden är varsam med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och att bygglov kan ges i efterhand.

Protokollsanteckning

Carl-Johan Wik (M), Bruno Bergström (SD), Benny Olofsson (S) och Thore Nyman (S) framför att om de varit ordinarie ledamöter hade de också yrkat att bygglov ska medges.

Yrkanden

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att bygglov ska medges med instämmande av en enig nämnd Lars Petersson (SD), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Lagerdahl (M), Lars Björling (SfS), Maksim Issa (KD), Carina Henriksson-Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S), Berit Starkenberg (S) och Gill Brodin (C).

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för yttre ändring på enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet. Svarta solceller bedöms vara varsamt med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag. Åtgärden bedöms vara lämplig i förhållande till den arkitektoniska gestaltningen i området. Bygg- och miljönämndens bedömning är att bygglov därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 5 315 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

§ 43 forts.

Upplysningar

Åtgärden har ännu inte startbesked (10 kap. 3 § PBL). Beslut om startbesked fattas separat.

Byggnadsarbetena måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft annars upphör beslutet att gälla.

Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägare.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-23 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista reviderad 2024-03-21

---

§ 44 Tillsyn av enskilt avlopp på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet återremitteras.

Motivering till beslut

Nämnden bedömer att ärendet behöver beredas ytterligare.

Protokollsanteckning

Carl-Johan Wik (M), Bruno Bergström (SD), Benny Olofsson (S) och Thore Nyman (S) framför att om de varit ordinarie ledamöter hade de också yrkat att ärendet ska återremitteras.

Yrkanden

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att ärendet ska återremitteras med instämmande av en enig nämnd Lars Petersson (SD), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Lagerdahl (M), Lars Björling (SfS), Maksim Issa (KD), Carina Henriksson-Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S), Berit Starkenberg (S) och Gill Brodin (C).

Sammanfattning

Ärendet startades 2018 när avdelningen för bygglov och miljöskydd, dåvarande bygg- och miljöförvaltningen, genomförde tillsyn på det enskilda avloppet på fastigheten. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten utan godtagbar efterföljande rening fattades 2018. Förbudet trädde i kraft den 31 december 2019. Beslutet överklagades till länsstyrelsen och även vidare till mark- och miljödomstolen. Båda instanserna avslog överklagandet. Länsstyrelsen flyttade dock fram datum för förbudet att träda ikraft till den 21 september 2021.

Trots att flera påminnelser skickats till fastighetsägaren har avloppet inte åtgärdats. Nämnden gör bedömningen att ytterligare beredning behövs i ärendet varför ärendet ska återremitteras.

Ajournering

Ajournering kl. 20.56-21.10.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

§ 44 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-13 och tillhörande handlingar

---

§ 45 Rivnings- och bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Rivningslov för enbostadshus medges med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. Nämnden beslutar att beslutspunkten 2 om rivningslov för komplementbyggnad återremitteras.

3. Bygglov för enbostadshus medges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

4. Nämnden beslutar att beslutspunkten 4 om bygglov för komplementbyggnad återremitteras.

5. Marklov för uppfyllnad av mark medges med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

6. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, HiQ Bygg AB, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Nämnden bedömer att åtgärderna för befintlig och ny komplementbyggnad behöver beredas ytterligare.

Protokollsanteckning

Carl-Johan Wik (M), Bruno Bergström (SD), Benny Olofsson (S) och Thore Nyman (S) framför att om de varit ordinarie ledamöter hade de också yrkat att punkterna 2 och 4 ska återremitteras och yrkat bifall till punkterna 1, 3, 5 och 6.

Carina Henriksson-Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S), Berit Starkenberg (S), Benny Olofsson (S) och Thore Nyman (S) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

”Socialdemokraterna anser att huvudbyggnaden genom dess storlek kan komma att upplevas dominant i området. Åtgärden är dock planenlig. Socialdemokraterna menar att ny tillkommande bebyggelse inom Sigtuna stads kulturmiljö behöver harmoniera med den för staden karaktäristiska småskaliga bebyggelsen med dess öppna trädgårdar."

§ 45 forts.

Yrkanden

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att punkterna 2 och 4 ska återremitteras och yrkar bifall till punkterna 1, 3, 5 och 6 med instämmande av en enig nämnd Lars Petersson (SD), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Lagerdahl (M), Lars Björling (SfS), Maksim Issa (KD), Carina Henriksson-Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S), Berit Starkenberg (S) och Gill Brodin (C).

Sammanfattning

Ansökan gäller rivnings- och bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet. Åtgärden planeras i centrala Sigtuna med utpekat kulturvärde och höga krav ställs därmed på anpassning. Nämndens bedömning är att ansökan om rivning av befintlig huvudbyggnad och bygglov för huvudbyggnaden kan beviljas. Vidare bedömer nämnden att bygglov för komplementbyggnaden och rivning av befintlig komplementbyggnad inte kan beslutas utan behöver beredas ytterligare.

Ajournering

Ajournering kl. 20.56-21.10.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 27 435 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän ett startbesked har lämnats, enligt 10 kap. 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Avgift för tekniskt samråd, startbesked med mera tillkommer senare.

Byggnadsarbetena måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft annars upphör beslutet att gälla.

Vid all nybyggnation behöver ni anmäla till kommunen att ny adress behövs. Adress och lägenhetsnummer beställs via kommunens självservice.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till länsstyrelsen då fastigheten ligger inom fornlämningsområde.

§ 45 forts.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-12 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2024-03-11 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2024-03-18 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista reviderad 2024-03-21

---

§ 46 Bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av enbostadshus medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Nämnden konstaterar att ersättningsbyggnaden uppfyller gällande områdesbestämmelser. Nämnden bedömer att ersättningsbyggnaden som är mindre än den befintliga byggnaden inte ger möjlighet till väsentligt större boendemöjligheter vilket medför att byggnaden inte kommer att innebära påtaglig skada på riksintresset varför bygglov kan beviljas.

Protokollsanteckning

Carl-Johan Wik (M), Bruno Bergström (SD), Benny Olofsson (S) och Thore Nyman (S) framför att om de varit ordinarie ledamöter hade de också yrkat att bygglov ska medges.

Yrkanden

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att bygglov ska medges med instämmande av en enig nämnd Lars Petersson (SD), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Lagerdahl (M), Lars Björling (SfS), Maksim Issa (KD), Carina Henriksson-Pearce (S), Ulrik Wallström (S), Abir Karademir (S), Berit Starkenberg (S) och Gill Brodin (C).

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten fastighet. Enbostadshuset är ett fritidshus och ersätter ett befintligt fritidshus. Den föreslagna byggnationen är utsatt för buller från kungsängens skjutfält. Då åtgärden är en ersättningsbyggnad utgör den inte ytterligare störningskänslig bebyggelse och kommer därför inte att försvåra totalförsvarets verksamhet och nyttjandet av skjutfältet. Nämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Ajournering

Ajournering kl. 20.56-21.10.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

§ 46 forts.

Avgift

Avgiften är 11 297 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän ett startbesked har lämnats, enligt 10 kap. 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Avgift för tekniskt samråd, startbesked med mera tillkommer senare.

Byggnadsarbetena måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft annars upphör beslutet att gälla.

Vid all nybyggnation behöver ni anmäla till kommunen att ny adress behövs. Vid nybyggnation av flerbostadshus behövs även lägenhetsnumrering. Adress och lägenhetsnummer beställs via kommunens självservice.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-05 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2024-03-11 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista reviderad 2024-03-22

---

§ 47 Bygglov för upplag, byggnation av verksamhetsbyggnad och garage på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för upplag, byggnation av verksamhetsbyggnad och garage medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Nämnden bedömer att den ändrade användningen från motorbana till biluppställning inte väsentligt påverkar grundvattentäkten och landskapsbilden varför bygglov kan medges.

Protokollsanteckning

Gill Brodin (C) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Centerpartiet håller med avdelningen i bedömningen som avgör att bygglov ej kan medges. Utöver det kan vi se ett tillkommande stort trafikflöde som skulle påverka omkringliggande verksamheter och miljön negativt."

Yrkanden

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att bygglov ska medges.

Gill Brodin (C) yrkar bifall till avdelningens förslag att bygglov inte ska medges.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för upplag, byggnation av verksamhetsbyggnad och garage på fastigheten fastighet.

Ajournering

Ajournering kl. 20.56-21.10.

Beslutsgång

Ordföranden Mats Weibull (M) ställer yrkande att bygglov ska medges mot yrkande att bygglov inte ska medges och finner att nämnden beslutar att bygglov ska medges.

Avgift

Avgiften är 55 992 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Ärendet har handlagts inom 10 veckor. Därmed kommer bygglovsavgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

§ 47 forts.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän ett startbesked har lämnats, enligt 10 kap. 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Inför tekniskt samråd ska dagvattenhantering redovisas. Ytterligare handlingar kan komma att begäras in.

Avgift för tekniskt samråd, startbesked med mera tillkommer senare.

Byggnadsarbetena måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft annars upphör beslutet att gälla.

Upplaget får endast uppta de ytor som utgörs av befintliga vägbanor och parkeringsytor.

Åtgärden kräver tillstånd för miljöfarlig verksamhet.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-18 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2024-03-14 och tillhörande handling
Tillägg till tjänsteskrivelse 2024-03-18 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista reviderad 2024-03-21

TILLSYN.2023.3436

§ 48 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende två skyltar på fastigheten MÄRSTA 24:3

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att Terminal & Transporttjänst i Sigtuna AB (556612-4151) med adress c/o namn, adress, som är den som begick överträdelsen och fått fördel av den, ska betala byggsanktionsavgift om totalt 25 355 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet avser olovlig uppsättning av två skyltar på fastigheten MÄRSTA 24:3. Skyltarna har satts upp utan startbesked. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut. En ansökan om bygglov i efterhand har inkommit och bygglov med startbesked beviljades den 13 december 2023, BYGG.2023.3397.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2024 som är 57 300 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 25 355 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts enligt 11 kap. 61 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-23 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

_____

TILLSYN.2023.2873

§ 49 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende nybyggnation av mur på fastigheten MÄRSTA 24:3

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att IREEF - Märsta PropCo AB (556837-1321) med adress c/o NEWSEC ASSET MANAGEMENT, BOX 11405, 404 29 GÖTEBORG, som är fastighetsägare, ska betala byggsanktionsavgift om totalt 8 308 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet avser olovlig byggnation av en stödmur med längden 12 m och höjden 1 m på fastigheten MÄRSTA 24:3. Stödmuren har utförts utan startbesked i samband med genomförande av en tillbyggnad på huvudbyggnaden. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2024 som är 57 300 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 8 308 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts enligt 11 kap. 61 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-23 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2024-03-18 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista

_____

§ 50 Meddelanden

Beslut

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Utdrag ur avdelningen för bygglov och miljöskyddets lista över överklagade ärenden daterad 2024-03-19.
2. Kommunfullmäktige 2024-02-01 § 6
   Revidering av reglementen för Sigtuna kommuns nämnder
3. Kommunfullmäktige 2024-02-01 § 7
   Revidering av Mål och budget 2024-2026
4. Kommunfullmäktige 2024-02-01 § 9
   Revidering av taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område 2024

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-13 och utdrag ur lista över överklagade ärenden

---

§ 51 Delegationsbeslut

Beslut

1. Nämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till protokollet.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott
Beslut enligt delegationsordning fattat av bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2024-03-12 enligt nedan.

§ 5 Ansökan om servering av alkoholdrycker vid Hos Berra i Rosersberg på fastigheten NORSLUNDA 54:1

Listor över redovisade delegationsbeslut
Delegationsbeslut för perioden februari 2024.

- Lista med nummer §§ 586-902 (ej § 869) för bland annat bygglov, bostadsanpassning, miljö och livsmedel.
- Lista med serveringstillstånd

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-13 och listor över redovisade delegationsbeslut

_____