



Lägenhetsarrende avseende Åtvidabergs Camping

§ 1	Upplåtare	Åtvidabergs kommun Org.nr. 212000-0415 Box 206 597 25 Åtvidaberg
§ 2	Arrendator	Åtvidabergs Bandyklubb Org.nr. 822000-7002 Disponentens Allé 1 597 31 Åtvidaberg
§ 3	Arrendeställe	Del av fastigheten Åtvidaberg 6:9 som är markerad på bifogad karta.
§ 4	Arrendetid	Arrendetiden är från den 1 oktober 2026 till och med 31 januari 2027.
§ 5	Uppsägning och förlängning	Uppsägning ska ske skriftligt senast 1 månad före arrendetidens utgång. Om avtal inte sägs upp i rätt anses det förlängt på 12 månader i taget.
§ 6	Ändamål	Camping (omfattande stugor & servicehus)
§ 7	Arrendeavgift	Avgiften för den upplåtna nyttjanderätten skall vara 1 250 kronor/månad och betalas i förskott på anmodan. Avgiften är exklusive moms.
§ 8	Indexreglering	Ingen indexreglering ska ske.
§ 9	Uthyrning m.m. i andra hand	Arrendatorn får inte utan medgivande från Upplåtaren, upplåta nyttjanderätten i andra hand för att driva verksamheten. Uthyrning av campingplatser för tillfällig övernattning får ske utan tillstånd av Upplåtaren.
§ 10	Arrendeställets skick	Arrendestället utarrenderas i det skick det har på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att tillse att Arrendestället hålls i väl vårdat skick.
§ 11		Klotter eller planscher med politiska budskap ska tas bort inom 24 h från att de upptäcks. Övrigt klotter och planscher ska tas bort senast inom 7 dagar från att det upptäcks.

§ 12	Byggnader	Arrendatorn får inte uppföra byggnad eller fast anläggning på Arrendestället utan skriftligt tillstånd från Upplåtaren. Befintliga byggnader har tillstånd av Upplåtaren. Samtliga byggnader och fordon ska underhållas så att skicket bibehålls.
§ 13	Infrastruktur	Arrendatorn övertar betalningsansvaret för befintliga fiber-, samt sophämtningskostnader för Arrendestället från tillträdesdagen. Det åligger Arrendatorn att undersöka vilka anslutningar som finns tillgängliga på tillträdesdagen. Önskar Arrendatorn skapa ny anslutningar står Arrendatorn för den kostnaden det innebär. Upplåtaren ansvarar för el- & VA-anslutningar samt förbrukningskostnader som tillhör arrendestället.
§ 14	Tillfartsväg & Väghållning	Arrendatorn ansvarar för anläggandet av väg samt vägunderhåll (inkl. snöskottning) inom arrendestället och dess tillfart till allmänna vägnätet som är nödvändiga för verksamheten. Enskild väg som är belägen inom eller anslutning till arrendestället ingår i arrendet under förutsättning att Upplåtaren har enskilt väghållaransvar.
§ 15		Arrendatorn ska erlägga avgifter för servitut / gemensamhetsanläggningar avseende väg till den del som motsvarar det arrenderade områdets nytta av servitutet/gemensamhetsanläggningen.
§ 16	Inskrivningsförbud	Detta avtal får ej inskrivas eller överlåtas utan kommunens medgivande.
§ 17	Övriga villkor	Arrendatorn förbinder sig att följa de lagar och förordningar som gäller för den verksamhet som bedrivs på arrendestället, samt att hålla platsen i säkert skick. Vidare skall Arrendatorn svara för alla de skador som verksamheten kan orsaka och under avtalstiden upprätthålla en gällande ansvarsförsäkring. Om skada uppstår genom Arrendatorns verksamhet och där Upplåtaren, såsom markägare, fälls till ansvar, skall Upplåtaren äga rätt att föra skadebeloppet i regress mot Arrendatorn.
§ 18	Återlämnande	Arrendestället ska återlämnas i samma skick som det har på tillträdesdagen.
§ 19	Avträdes- ersättning	Arrendatorn har ej rätt till avträdesersättning vid avtalets upphörande eller ersättning för nedlagda kostnader

- | | | |
|------|-------------|--|
| § 20 | Information | Arrendestället kan bli föremål för en planändring. |
| § 21 | Tvist | Tvist med hänsyn till detta arrendeavtal ska i första hand avgöras genom medling hos arrendenämnden i Linköping. I andra hand ska behörig domstol som har domkrets i Åtvidaberg pröva tvisten. Målet ska prövas enligt svensk lag och med svenska som språk. |

Åtvidaberg 2026-____-____

Åtvidaberg 2026-____-____

För Åtvidabergs kommun_____
För Åtvidabergs Bandyklubb

(_____)

(_____)