Åtvidabergs kommun
Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2025-05-21

Plats och tid	Fullmäktigesalen, klockan 13:30
Beslutande Ledamöter	Thomas Lidberg (S), ordförande Joakim Magnusson (C), förste vice ordförande Tommy Aarna (M), andre vice ordförande Jenny Enerby (S) Lars-Åke Bergstrand (S), närvarande under informationsdel Jörgen Svensson (S) Daniel Fredriksson (S), närvarande under informationsdel Lennart Pettersson (V) Max Haienhjelm Andreasson (SD) Richard Svensson (SD) Malin Sääv (SD) Fredrik Ebbestad (M)
Tjänstgörande ersättare	Ann-Kristin Sjöö Törner (S) ersätter Linda Ivarsson (MP) Stefan Johnsson (SD) ersätter Ronja Haienhjelm (SD) Mikael Wårhem (M) ersätter Åsa Merving (M) Carin Palm (S) ersätter Daniel Fredriksson (S) under beslutsdel Dima Gharib (S) ersätter Lars-Åke Bergstrand (S) under beslutet
Övriga närvarande	
Ersättare	Rolf Skog (L) Bertil Jonsson (L) Dima Gharib (S) Jonas Asplund (S) Linnea Rocke (C) Lena Johnsson (SD) Joel Edoff (-) Máire Skogstjärna (-) Jonas Palmqvist (M)
Övriga närvarande	Linda Ljungqvist, kommundirektör Ida Berndtsson, kommunsekreterare Sofie Malm Höglund, ekonomichef Jenny Björkholm, biträdande kommundirektör Max Håkansson, planarkitekt, föredragande §74 Rikard Spalle, samhällsbyggnadschef, föredragande §74 Nike Törnqvist, planarkitekt
Justering	
Utses att justera	Lennart Pettersson (V) och Malin Sääv (SD)
Datum	2025-05-21
Paragrafer	§§ 74

BEVIS TILLKÄNNAGIVANDE AV JUSTERAT PROTOKOLL

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla

Organ:	Kommunstyrelsen
Protokoll från sammanträde:	2025-05-21
Datum då protokollet justerades:	2025-05-21
Datum då tillkännagivandet publicerades:	2025-05-21
Datum då publiceringen av tillkännagivandet upphör:	2025-06-12
Förvaringsplats för protokollet:	Kommunledningsförvaltningen

Dokumentet har signerats digitalt och är därför inte undertecknat.

Ärendelista

Sidnummer

§ 74 Detaljplan för del av Redinge 3:22 2025/47

§ 74

KS 2025/47 4.2.2.1

Detaljplan för del av Redinge 3:22

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med 5 kap. 2–5 § Plan- och bygglagen (2010:900) att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplaneläggning för del av Redinge 3:22 samt Björksätter 2:1 m.fl.

Beslutet justeras omedelbart.

Jäv

Lars-Åke Bergstrand (S) anmäler jäv och deltar inte beslutet.

Reservationer/särskilda yttranden

Tommy Aarna, Mikael Wårhem, Fredrik Ebbestad (samtliga M), Max Haienhjelm Andreasson, Richard Svensson, Stefan Johnsson och Malin Sääv (samtliga SD) reserverar sig mot beslutet.

Tommy Aarna (M) begär att få lämna följande protokollsanteckning.

Ärendet har präglats av allvarliga brister i kvalitetssäkring vid beredningen, liksom av återkommande och vilseledande informationsgivning under ärendets gång.

Moderaterna i Åtvidaberg väljer att i denna protokollsanteckning rikta skarp kritik mot hanteringen. Vi har av hänsyn till tredje part – i detta fall säljaren – valt att inte initiera en rättslig prövning, även om det hade varit motiverat.

Vid beslutet om köp av Redinge 3:1 saknades en avsiktsförklaring som senare visat sig ha avgörande betydelse för ärendets innehåll och bedömning. Det är ytterst utskottsordförandens ansvar att säkerställa att samtliga relevanta handlingar finns tillgängliga inför beslut. Det är inte oppositionens uppgift, som påståtts i e-postväxling.

Hanteringen visar stora upprepade brister i ärendehanteringen vilket borde leda till omedelbara åtgärder.

Vid flera tillfällen har förvaltningen dessutom lämnat direkt felaktiga uppgifter. Det undergräver förtroendet för den information som tillhandahålls och väcker frågan: Hur ska vi framöver kunna lita på de uppgifter vi får från förvaltningen?

Exempelvis uppgav förvaltningen under ärendets behandling i kommunstyrelsen att det inte går att detaljplanera för både tomtmark och verksamhetsmark – ett påstående som senare drogs tillbaka i samband med att ärendet bereddes i Samhällsbyggnadsutskottet. Vid samma sammanträde hävdades dessutom att säljaren ställt ett strikt krav i avsiktsförklaringen att marken enbart får

användas för tomtändamål. När vi tog direktkontakt med säljaren visade det sig att detta inte stämde.

Vi måste därför ställa oss den högst besvärande frågan: Är förvaltningen opartisk? Sätts förvaltningsintresset framför medborgarnas? Går de styrande förvaltningens ärende eller tvärtom?

Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringsenheten har inkommit med ansökan om planbesked för del av fastigheten Redinge 3:22 efter att kommunen förvärvat marken enligt KS 2024-11-27 § 170.

Föreslaget planområde enligt inkommen ansökan omfattas av del av fastigheten Redinge 3:22. Fastigheten omfattas idag delvis av Byggnadsplan för Björksätter 2:1 m fl. Denna byggnadsplan antogs 1956 och är således nästan 70 år gammal. För att ta ett helhetsgrepp om Redinge, samt uppdatera äldre planer där det är möjligt, föreslås att byggnadsplanens planområde ska ingå i avgränsningen av den nya detaljplanen. Dock undantaget fastigheten Redinge 3:2, som i byggnadsplanen har användningen Allmän plats, park och Område för allmänt ändamål. Denna del föreslås att upphävas, vilket sker i en separat process för upphävande av detaljplan. Se bifogad karta med föreslaget planområde.

Planområdet är beläget i Grebo socken, i anslutning till väg 35, drivmedelsstationen och Grebo pizzeria. Syftet med detaljplanen är dels att, på del av fastigheten Redinge 3:22, möjliggöra för exploatering av nya bostäder i form av småhus. Syftet är också att ersätta Byggnadsplan för Björksätter 2:1 m fl. med ny detaljplan. Detta eftersom markanvändningen i området behöver ses över då vissa delar inte stämmer överens med verkligheten.

Detaljplanen följer gällande Översiktsplan för Åtvidabergs kommun (2018), där en del av föreslaget planområde är utpekat för nya bostäder. Resterande del av området har ingen utpekad markanvändning i den gällande översiktsplanen. Det pågår även en process med en ändring av översiktsplanen, ändringen gäller för Grebo med omnejd. I det förslaget är hela planområdet för del av Redinge 3:22 utpekat för ny bostadsbebyggelse. Detaljplanen går därmed i linje med förslag till ändring av översiktsplan för Grebo med omnejd.

Det korta avståndet till riksväg 35 ger ett strategiskt läge med goda pendlingsmöjligheter med kollektivtrafik och bil, framförallt till Linköping och Åtvidaberg.

Fastigheten som föreslås exploateras (del av Redinge 3:22), är cirka 1,7 hektar stor, vilket bedöms möjliggöra byggandet av cirka 10 nya bostäder. Bifogade skisser visar exempel på möjliga utformningar av tomter. Södra delen av planområdet avgränsas av Kommehavsgölen, en göl om cirka 6 000 kvadratmeter som kan bidra till områdets attraktivitet. Gölen omfattas av generellt strandskydd inom 100 meter från strandlinjen. Vidare finns det inom planområdet ett antal tallar som har ett naturvärde ur ett lokalt perspektiv.

Området som föreslås tas med från Byggnadsplan för Björksätter omfattar cirka 3,5 hektar. Planområdets totala yta blir därmed cirka 5,2 hektar stor.

Markförhållandena inom föreslaget planområde för exploatering behöver undersökas, en geoteknisk utredning och en markmiljöteknisk undersökning bedöms därför vara nödvändiga. Det kommer även att genomföras en mindre artinventering, främst kopplat till

arter i Kommehavsgölen. I och med planområdets närhet till väg 35 kan trafikbuller förekomma. Trafikverkets planerade ombyggnation kommer dock innebära att vägen dras något längre bort från planområdet jämfört med dagens sträckning, och riktvärdena för buller bedöms i nuläget inte överskridas inom planområdet.

Planarbetet beräknas inledas under våren 2025 och avslutas under 2027. Detaljplanen kommer att handläggas med standardförfarande.

Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning och i förlängningen en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver därmed inte upprättas.

Förslag till beslut under sammanträdet

Joakim Magnusson (C) yrkar bifall till samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut.

Tommy Aarna (M) yrkar i första hand att planuppdraget återremitteras för komplettering med ekonomiska beräkningar och konsekvensanalys för att undersöka möjligheterna att använda fastigheten som verksamhetsmark.

Tommy Aarna (M) yrkar i andra hand att kommunstyrelsen beslutar ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplaneläggning för del av Redinge 3:22 samt Björksätter 2:1 m.fl i syfte att använda marken till bostäder eller verksamhetsmark.

Joakim Magnusson (M) yrkar avslag på Tommy Aarnas (M) yrkanden.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Tommy Aarnas (M) yrkande om återremiss mot avslag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer därefter samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut.

Ordföranden ställer slutligen Tommy Aarnas (M) tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutat avslå tilläggsyrkandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Bilaga 1. Karta över preliminärt planområde
Bilaga 2: Plankarta tillhörande Byggnadsplan för Björksätter 2:1 m.fl.
Bilaga 3-5. Skisser på möjliga utformningar av tomter
Bilaga 6. Begäran om planuppdrag från MEX (mejl från mark- och exploatering med inkommen ansökan, KS 2024-11-27 § 170)

Beslutet skickas till

Akt
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Före detta markägare

Dokumentet har signerats digitalt och är därför inte undertecknat.