Åtvidabergs kommun
Samhällsbyggnadsutskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2025-01-23

Plats och tid	Bysjön, klockan 13:30
Beslutande Ledamöter	Joakim Magnusson (C), ordförande Rolf Skogh (L), vice ordförande Carin Palm (S) Fredrik Ebbestad (M)
Tjänstgörande ersättare	Malin Sääv (SD) ersätter Thea Blomquist (SD)
Övriga närvarande	
Ersättare	Dima Gharib (S)
Övriga närvarande	Rikard Spalle, förvaltningschef Ida Berndtsson, nämndsekreterare Max Håkansson, planarkitekt Mari Solbrekken, enhetschef plan
Justering	
Utses att justera	Fredrik Ebbestad (M)
Datum	Digital justering, måndag den 27 januari
Paragrafer	§§ 1-4

Dokumentet har signerats digitalt och är därför inte undertecknat.

Ärendelista

Sidnummer

§ 1	Information från samhällsbyggnadsförvaltningen 2025	2025/22	3 - 5
§ 2	Återrapportering från möten med strategiska grupperna hösten 2024	2025/19	6 - 7
§ 3	Detaljplan för del av Åtvidaberg 5:4 (Trafiklösning)	2023/628	8 - 9
§ 4	Avsiktsförklaring - Nya Grebovallen	2025/41	10 - 11

Dokumentet har signerats digitalt och är därför inte undertecknat.

§ 1

KS 2025/22 1.2.7

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen 2025

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet noterar informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Rikard Spalle föredrar ärendet.

Förvaltningen har fått en remiss med förslag till uppdaterad regional utvecklingsstrategi. Remissen kommer att gå direkt till kommunstyrelsen.

Länsstyrelsen har inkommit med svar på granskning av detaljplan för Ganymeden 11. Länsstyrelsen kommer inte att överpröva förslaget till detaljplan.

MARK- OCH EXPLOATERING

Grebo Norrby, etapp 1

Lantmäteriet fattade beslut om förrättningen den 18 december och beslutet vinner laga kraft senast den 15 januari om ingen överklagar. I dagsläget bedömer lantmäteriet att det enbart är kommunen som har klagorätt, dvs rätt att överklaga beslut. I dialog med mäklaren planeras en visning den 18 januari då vi även officiellt börjar budgivningen av de tre kvarteren närmast vattnet. Därefter kommer vi gå uppåt i området. Att vi lägger försäljningsstarten till den 18 januari har med ledigheterna över jul och nyår att göra samt att vi måste få ut vår marknadsföring via sociala medier, tidningar samt på hemnet.

Grebo Norrby, etapp 2

Vidare frågor hänvisas till enheten för samhällsplanering (se nedan).

Sockertoppens industriområde

Vi inväntar fortfarande återkoppling från Ciscon (projektör). I dagsläget tror vi entreprenaden först kan påbörjas under hösten 2025. Vi inväntar även kostnadskalkyl för att stämma av det ekonomiska läget.

Trädgårdsmästaren 1–3 (Östantorp)

Vi har fått beslut och inväntar bara att upphandling avseende maskinentreprenad ska bli klar för att ha en entreprenör klar för arbeten. Annons avseende mäklaren är klar.

Övrigt:

Josefin kommer tillbaka från föräldraledigheten den 13 januari och Klas går på föräldraledighet den 1 februari.

SAMHÄLLSPLANERING

Plan

Plankostnadsavtal har tecknats med Thure-Gabriel Bielke för framtagande av ny detaljplan i Grebo för del av Norrby 1:20 m fl. Detaljplanen omfattar bostäder och samråd planeras under Q2 2025.

Detaljplan för Ganymeden 11 är ute på granskning under perioden 7 januari - 31 januari 2025.

Ändring av översiktsplan för Grebo med omnejd har varit uppe för beredning i POE i december och ska upp för granskningsbeslut i kommunstyrelsen i januari. Granskningstiden kommer därefter att pågå i 6 veckor. Antagandet förväntas under våren 2025.

Kommunekologi

Vi har blivit beviljade LOVA-medel av Länsstyrelsen till ett projekt där vi ska djupkartera två sjöar under 2025. Syftet är att få en god kännedom om sjöarna inför eventuella åtgärder

MBK/GIS

Med anledning av införandet av EU-kommissionens genomförandeakt om ”Värdefulla datamängder” (High Value Data), vilken är kopplad till ”Öppna datadirektivet” har Lantmäteriet valt att säga upp ABT-avtalet (Samverkan för Ajourhållningen av adress- och byggnadsinformation samt information om övrig topografi).

Lantmäteriet har istället valt att med kort varsel skicka ut ett nytt BAL-avtal (Byggnad, adress och lägenhet).

Cirka 200 av landets kommuner har haft ett möte om detta nya avtal och enats om att inte skriva på detta avtal som anses ha stora brister. Lantmäteriet hotar med att stänga ner system, som kommunerna behöver för att genomföra sina arbetsuppgifter, den 15 januari om kommunerna inte skriver på. SKR kommer att bistå i framtagandet av ett nytt avtal.

Remisser

I december besvarades 3 ärenden från Bergsstaten angående ansökan om undersökningstillstånd från Kodiak Minerals AB att kartlägga berggrundens egenskap i syfte att ta reda på om det finns en fyndighet av koncenssionsmineral inom 3 aktuella områden i Åtvidaberg. Åtvidabergs kommun besvarade detta på delegation då remisstiden var mindre än en månad. I januari har ytterligare 2 remisser mottagits med samma korta remisstid som kommer att besvaras. I remissvaren lämnar kommunen främst kunskapsunderlag om områdena, exempelvis om naturvärden och planer. Samtliga områden ligger väster/norr om Åtvidabergs tätort i riktning mot Linköpings kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - information från SBF Januari 25

Beslutet skickas till

Akt

§ 2

KS 2025/19 1.6.3

Återrapportering från möten med strategiska grupperna hösten 2024

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet noterar informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Kommunen samverkar i utvecklingsfrågor med fyra utvecklingsgrupper i noder för bebyggelse och service på landsbygden. De strategiska utvecklingsgrupperna finns i Grebo, Björsäter, Falerum och i Hannäs socken. Grupperna skapades för dialog i samband med framtagande av nuvarande översiktsplan. Dialogerna har fortsatt och det hålls möten mellan grupperna och kommunens tjänstepersoner och politiska representanter två gånger per år.

Höstens möten 2024 genomfördes under november månad och leddes av förvaltningschefen för samhällsbyggnadsförvaltningen, samordnades av personal inom landsbygdsutveckling på samhällsbyggnadsförvaltningen och politiker från majoriteten och oppositionen deltog. Samtliga möten inleddes med ortens punkt där strategiska grupperna själva berättade vad som är på gång i deras respektive ort. Gemensamma punkter på samtliga möten var återkoppling från workshops om dialogforumet med de strategiska grupperna, utvecklingsbidrag för noder för bebyggelse och service 2025 och uppföljning av kommunala servicepunkter på landsbygden.

Exempel på några frågor som berörts i de olika utvecklingsgrupperna under höstmötena:

- Grebo – status och frågor kopplade till ändringen av översiktsplanen för Grebo som pågår, arbetet med nya Grebovallen och behov av funktioner, status gällande utveckling av nya bostadsområdet Grebo Norrby och ombyggnad av riksväg 35.

- Björsäter – Ombyggnation av Ekgården till trygghetsboende, fiberfrågor och frågor kring skolan. Detaljplanearbetet som pågår i Björsäter för att främst ändra huvudmannaskapet för vägnätet för att lösa frågan med vägföreningen som inte längre är fungerande men detaljplanearbetet tar även upp utvecklingsbehov för t ex Sätervallen och Ekgården men även utökning av befintliga byggrätter för bostadsfastigheter.

- Falerum – Summering av projektet *Samverkan för utveckling av grundläggande kommersiell service på landsbygden i Åtvidabergs kommun* som pågått under två år och diskussion om fortsättning efter projektavslut. Status för Orreklints Vindkraftspark och frågeställningar samt status i trafiksäkerhetsfrågor samt laddstolpar för elbilar.

- Hannäs – Status i platstvecklingsprojekt för utemiljön vid Kvarnvik-Hannäs bygdegård och det regionala mobilitetsprojektet Surumo (Sustainable Rural Mobility). Hantering av gatubelysning utmed vissa vägsträckor, pågående utbyggnad av bredband i området samt status gällande verksamhetsområde för avlopp Kvarnvik-Holmbo samt utvecklingen av utegymmet i Kvarnvik.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Återrapportering från möten med strategiska grupperna hösten 2024

Beslutet skickas till

Akt

§ 3

KS 2023/628 4.2.2.1

Detaljplan för del av Åtvidaberg 5:4 (Trafiklösning)

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut *Detaljplan för Del av Åtvidaberg 5:4 m.fl. (Trafiklösning)* för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § Plan- och Bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Max Håkansson föredrar ärendet.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att kunna anlägga en säker och fungerande trafikfunktion i korsningen Adelswärdsgatan-Järnvägsgatan. Trafiksituationen i korsningen är beskriven som ett problem ur trafiksäkerhetssynpunkt i flera tidigare ärenden, och det finns brister både utifrån trafiksäkerhet och framkomlighet. Korsningen är en av de högst trafikerade i tätorten, och under vissa tider på dygnet fungerar inte trafikflödet.

Planområdet omfattar delar av fastigheterna Åtvidaberg 5:4 och Getingen 10 och har en areal på cirka 4 600 m^2. Åtvidabergs kommun äger båda fastigheterna. Området ligger centralt i Åtvidabergs tätort, mellan centrala industriområdet och Stortorget. Området omfattas av delar av Järnvägsgatan, Adelswärdsgatan, trädalléer och en gräsyta.

Under 2023 skickades en synpunkt från privatperson in till kommunen angående att förbjuda vänstersväng i korsningen Järnvägsgatan-Adelswärdsgatan samt ett medborgarförslag om cirkulationsplats i korsningen Järnvägsgatan-Adelswärdsgatan. Synpunkten besvarades via mejl, KS 2023-03-14, med att någon typ av trafiklösning/åtgärd behövs i korsningen men att en cirkulationsplats kan vara ett bättre alternativ för att undvika köbildning som kan uppstå på Järnvägsgatan vid förbud av vänstersväng i korsningen. Medborgarförslaget besvarades i Tekniska utskottet, KS 2023-12-13 § 75, med att förslaget om cirkulationsplats i korsningen kräver ny detaljplan och att ekonomiska investeringsmedel inte finns avsatta i budget för projektering och genomförande av trafiklösningen.

Detaljplanen ska skapa förutsättningar och tillräckliga ytor för att anlägga en ny trafiklösning. Hur trafiklösningen utformas och vilken typ av lösning som anses mest lämplig i det givna fallet bestäms senare. Genomförandetiden för planen föreslås vara 10 år.

Planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan, varför en strategisk miljöbedömning och i en förlängning en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver göras. Planområdet ligger inom det som i översiktsplanen är utpekat som centrumområde, vilket understryker vikten av en god och säker trafiklösning.

Planen handläggs med standardförfarande och beräknas vara ute på samråd i 5 veckor under februari och mars.

Beslutsunderlag

Plankarta – Samråd
Planbeskrivning – Samråd
Fastighetsförteckning
Naturvärdesinventering Kopparkvarnen
Geoteknisk Undersökning Kopparkvarnen
Markmiljöteknisk undersökning Kopparkvarnen

Beslutet skickas till

Akt
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 4

KS 2025/41 4.2.2.2

Avsiktsförklaring - Nya Grebovallen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att teckna avsiktsförklaring med Grebo IK avseende Nya Grebovallen.

Beskrivning av ärendet

Mari Solbrekken, enhetschef samhällsplanering, föredrar ärendet.

Detaljplan för Nya Grebovallen vann laga kraft den 24 september 2024 efter en överklagandeprocess i Mark- och miljödomstolen, samt Mark- och miljööverdomstolen. Med bakgrund i att det nu finns en gällande detaljplan för området förbereds ett arbete med genomförande.

Behovet av Nya Grebovallen har uppstått som följer av ombyggnation av väg 35 där Grebo Idrottsklubb (Grebo IK) nuvarande fotbollsanläggning ingår som en del av Trafikverkets vägplan.

Avsiktsförklaringen tas fram främst för att ha en samsyn om kommande åtgärder som kommunen berörs av vid genomförandet av Nya Grebovallen.

Avsiktsförklaringen syftar till att parterna gemensamt ska arbeta för att Grebo IK:s flytt av idrottsanläggningen ”Grebovallen” sker på ett för parterna smidigt sätt. Som en del i detta och för att möjliggöra både Grebo IK fortsatta verksamhet samt en snabb utbyggnad av väg 35, önskar Grebo IK och Åtvidabergs kommun att ingå en avsiktsförklaring.

Villkoren i avsiktsförklaringen handlar främst om att inleda förhandlingar avseende markbyte för fastigheterna Åtvidaberg Grebo 1:4 och del av Åtvidaberg Grebo Prästgård 1:43 i syfte att anlägga en ny fotbollsanläggning.

En avsiktsförklaring utgör inte ett bindande avtal utan visar enbart på parternas intentioner. Ingen av parterna är skyldig att ingå något annat avtal till följd av avsiktsförklaringen, men moralisk en avsikt att vidta framtida åtgärder uppkommer.

Genom att underteckna avsiktsförklaringen bekräftar båda parter sin vilja och ambition till gott samarbete enligt villkoren i avsiktsförklaringen.

Beslutsunderlag

Förslag till avsiktsförklaring 2025-01-10

Beslutet skickas till

Grebo IK
Trafikverket