



KÖPEKONTRAKT

Säljare	Grebo IK, org.nr 822000-6285 C/O: Urban Kjellberg Ekstigen 6 585 95 Linköping i det följande benämnd som Säljaren.
Köpare	Åtvidabergs kommun, org.nr 212000-0415 Box 206 597 25 Åtvidaberg i det följande benämnd som Köparen.
Köpobjekt	Fastigheten ÅTVIDABERG GREBO 1:4 i det följande benämnd som Fastigheten.
Överlåtelse	Säljaren överlåter härmed Fastigheten till köparen på nedanstående villkor.
Köpeskillning	Överlåtelse sker mot en överenskommen köpeskillning på SEXTIOTRETUSEN KRONOR, 63 000 SEK
Tillträdesdag	Tillträdesdagen infaller första vardagen efter att köpebrev undertecknats och hela köpeskillningen erlagts.
§1. Betalning av köpeskillning	Köpeskillning betalas på följande sätt: 1. Köparen betalar som handpenning 10 000 kr av köpeskillningen, senast en vecka efter att detta köpekontrakt har undertecknats. 2. Köparen betalar återstående del, 53 000 kr köpeskillningen den dag som köpebrev upprättas.
	Handpenning och slutlikvid insättes på Grebo IK:s konto: Bg _____. Vid insättning anges fastighetsbeteckningen som referens. Om köpeskillning inte betalas enligt ovan, är kontraktet förfallet.



§ 2. Köpebrev	Köpebrev upprättas dag då köpeskilling erlagts till fullo samt samtliga villkor under § 7 i detta avtal har uppfyllts.
§ 3. Lagfarts- och lånekostnader	Köparen ska svara för och betala kostnader för lagfarts- och inteckningskostnader samt tillhörande ansökningsavgifter med anledning av förvärvet.
§ 4. Inteckningar	Fastigheten besväras inte av inteckningar.
§ 5. Fastighetens skick	Köparen övertar Fastigheten i det skick den befinner sig i på tillträdesdagen. Köparen har vid tillfälle för undertecknandet informerat gällande vägplan för väg 35 Rosten-Sandtorpet som vann laga kraft 16 juni 2021.
§ 6. Ändringar	Ändringar och tillägg till detta avtal ska göras skriftligen och undertecknas av båda parter för att kunna göras gällande.
§ 7. Tvist	Tvister med anledning av detta kontrakt ska avgöras i allmän domstol med tillämpning av svensk lagstiftning.

Detta köpekontrakt är upprättat i två (2) exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Säljarens underskrift

Åtvidaberg 2026-__ - __



För Grebo IK
Urban Kjellberg
Ordförande

För Grebo IK
Mikael Fransson
Vice ordförande

Köparens underskrift

Åtvidaberg 2026-____ - ____

För Åtvidabergs kommun
Rikard Spalle
Förvaltningschef