Åtvidabergs kommun
Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2026-01-28

Plats och tid	Yxningen, klockan 08:30
Beslutande Ledamöter	Lars-Åke Bergstrand (S) ordförande Jörgen Svensson (S) vice ordförande Malin Sääv (SD) Annika Johansson (V)
Tjänstgörande ersättare	Fredrik Ebbestad (M) *ersätter Jonas Palmqvist (M)*
Övriga närvarande	
Ersättare	Ann-Kristin Sjöö Törner (S)
Övriga närvarande	Åsa Rosenkull, kommunsekreterare Kristina Cleber, förvaltningschef Mattias Gustafsson, enhetschef gata park
Justering	
Utses att justera	Malin Sääv
Datum	2026-02-02
Paragrafer	§§ 1-6

Dokumentet har signerats digitalt och är därför inte undertecknat.

Ärendelista

Sidnummer

§ 1	Information från tekniska förvaltningen 2026	2026/11
§ 2	Information om vinterväghållning	
§ 3	Information om felanmälningar - gata & park	
§ 4	Utredningsuppdrag - Förstudie simhall	2024/443
§ 5	Återrapportering Grebo skola	2026/40
§ 6	Studiebesök - Facetten	

§ 1

KS 2026/11 1.2.7

Information från tekniska förvaltningen 2026

Tekniska utskottets beslut

Tekniska utskottet beslutar notera informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Fastighet

Övertagandet av drift och skötsel på Kopparsvanen har gått bra. Inga större problem har uppstått och jobbet med övertagandet av diverse system fortsätter. Just nu ligger fokus på att få igång felanmälan och få över det till kommunens fastighetsystem Vitec. Även de befintliga underhållsplanerna konverteras till kommunens fastighetssystem Vitec.

Projekt: Alléskolan är i full gång. Taket och betongpannorna kom på plats precis innan snön kom. Nu ligger fokus på att resa innerväggar och få på ytterpanelen på fasaden. Man reser även väggar och tak på optionsdelen och länkar ihop den gamla med det nya.

Under 2025 har uthyrningen i Facetten ökat med 2 780 kvm (netto) vilket innebär att vakanta ytor vid ingången av 2026 är ca 8 900 kvm som motsvarar 18%. (Total uthyrningsbar yta är bedömd till 48565 kvm när korridorer/ljusgårdar på 18 670 kvm är borträknat).

Projekt: Hyresgästanpassning i Facetten är i full gång och just nu sker demontering och under kommande veckor monteras innerväggar.

Projekt: Renoveringen av omklädningsrum på Håckla är klart.

Projekt: Ombyggnad av Tennishallens lokaler till fritidslokaler är klart.

Projekt: Målning av fönster och fasad på Bruksgatan/Åssahuset är klart.

Projekt: Kommunhuset målning trapphus är klart. Nu återstår endast en sista genomgång och montering av det sista fixet i kommunhuset.

Gemensamt möte med Facettens hyresgäster och Näringslivscentrum hölls den16 december. Syftet med möte var att informera och ha en dialog om parkeringen på baksidan av Facetten. Det är ett högt tryck på parkering runt Facetten och verksamheterna har behov av egen parkering på baksidan av Facetten. Ny belysning, laddplatser, vägar och parkeringsplatser är fokus nu. Även asfaltering av grusvägen är den del av projektet.

Upphandlingar av konsulttjänster inom olika tjänster på går för fullt. Arkitekter bygg, tekniska konsulter energi, tekniska konsulter installationsprojektör är klara. Andra är framme för tilldelning och några ligger ute med sista anbudsdag 2026-01-29

Dokumentet har signerats digitalt och är därför inte undertecknat.

Gata Park

Uppstart egen driftverksamhet
Samtliga rekryteringar är genomförda. Med anledningar övertagandet av yttreskötsel vid Kopparsvanen har personalstyrkan utökats med ytterligare en tjänst utöver de fyra som nyanställs till den egna verksamheten. Tre av de nyanställda har påbörjat sina tjänster, de resterande två startar den 1:e april.
Påskmarknad
De senaste två åren har den årliga påskmarknaden genomförts genom samarbete mellan Åtvidabergs kommun och en lokal förening. Kommunen har stöttat i planeringen och Föreningen har ansvarat för själva genomförandet och ansvar under själva marknaden. Föreningen har nu flaggat för att det lägre antalet av ideella krafter inom föringen riskerar att påverka föreningens möjligheter att delta och genomföra marknaden. Hur marknaden ska hanteras diskuteras nu inom kommunorganisationen.

Kost

Kosten kommer servera vinnarrätterna från elevkocktävlingen (lins- och koriandergryta med ris, respektive en rostad tomatsoppa med bröd) i smakportioner på Allé den 29/1. Eleverna är med och lagar måltiderna.

Fredagsfest med Mello-tema i förskolorna och skolorna fem fredagar med start 30/1 och ”el grand finale” 6/3, meny uppdateras löpande i skolmatsappen.

Lokalvård

Övertagandet av lokalvården vid Kopparsvanen har fungerat väl och arbetet har hittills genomförts utan några missöden. Verksamheten bemannas av 2 personer på 100% vardera.
För närvarande har vi en annons ute avseende tre vikarietjänster, med sista ansökningsdag den 25 januari. I dagsläget har 82 ansökningar inkommit. Rekryteringsarbetet är påbörjat och vi har goda förhoppningar om att kunna tillsätta tjänsterna med lämpliga kandidater.
En av skurmaskinerna i Grebo gick sönder och behövde omgående ersättas i slutet av 2025.

Återbruket

Tyvärr genomförde Swedbank en systemuppdatering av sina kortläsare just den lördag då Åter-Bruket hade lördagsöppet i slutet av 2025. Detta ledde till att många kunder inte kunde genomföra sina köp och därför lade tillbaka varorna. Ett fåtal kunder som bodde i närheten och hade möjlighet att återkomma på måndagen gjorde det, men majoriteten kunde tyvärr inte genomföra sina ärenden.

Försäljningen i butiken under 2025 uppgick till drygt 1,5 miljoner kronor, jämfört med 1,8 miljoner kronor under 2024. Vi kan se att försäljningen per öppettillfälle har ökat, men att det totala resultatet påverkats av minskade öppettider under 2024 samt att butiken höll sommarstängt under fyra veckor.

Från och med den 7 januari 2026 kommer butiken att ha öppet varje torsdag kväll fram till kl. 18.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Information från tekniska förvaltningen januari

Beslutet skickas till

Akt

Information om intervägh̊allning

Tekniska utskottets beslut

Tekniska utskottet noterar informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Mattias Gustafsson, enhetschef Gata och park informerar utskottet kring intervägh̊allning.

Beslutet skickas till

Akt

Information om felanmälningar – Gata och park

Tekniska utskottets beslut

Tekniska utskottet noterar informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Mattias Gustafsson, enhetschef Gata och park informerar om felanmälningar inom enheten. Visar statistik och förklarar hur ärenden hanteras och hur inflödet ser ut.

Beslutet skickas till

Akt

§ 4

KS 2024/443 1.2.1

Utredningsuppdrag - Förstudie simhall

Tekniska utskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner återrapporteringen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2025-01-15 att ge förvaltningsorganisationen i uppdrag att genomföra en fördjupad utredning av simhall under 2025. Uppdraget syftade till att redovisa möjligheter och kostnader för en anläggning innehållande:

- En tjugofemmetersbassäng avsedd för motionssimning och simträning. Kan också användas för undervisning i livräddning.
- En rehabbassäng/undervisningsbassäng med höj- och sänkbar botten som kan anpassas till olika aktiviteter; från babysim till vattengympa och simundervisning för barn och vuxna.
- Vattenlek för de minsta barnen.
- Servering med enklare rätter.
- Omklädningsrum med tillgång till individuell omklädnad.
- Annan samlokaliserad verksamhet, till exempel bibliotek eller annat idrottande.

Utredningen har genomförts av externt upphandlad konsult - Sweco- med stor erfarenhet och kompetens av badhusanläggningar under ledning av kommunens tjänstepersoner.

Den genomförda förstudien har analyserat alternativen utifrån funktionsuppfyllnad, teknisk status, ekonomi och utvecklingsbarhet. I samtliga alternativ har även samlokalisering med annan verksamhet inkluderats utifrån simhallens placering och närhet till andra funktioner.

• **Alternativ B (Fabriksgränd B):** Detta alternativ avfördes tidigt i processen då byggnaden bedömdes vara olämplig för badhusverksamhet. Lokalen är för smal för en 25-metersbassäng, saknar källare för tekniska installationer och kräver omfattande rivningar i en känslig kulturmiljö.

• **Alternativ A (Stallet):** Att renovera det tidigare badhuset bedöms inte vara kostnadseffektivt. Samtliga bassänger och installationer har uppnått sin tekniska livslängd. Omklädningsrummen behöver anpassas för dagens regelverk och anpassas efter olika individers behov. En renovering innebär stora risker för oförutsedda kostnader rörande betongstommens skick och miljögifter (asbest). Dessutom medför byggnadens layout höga drifts- och personalkostnader.

Vidare utveckling av badhusverksamhet vid stallet bedöms svårt då byggnadsenshöjd, tillgänglighet och kring utrymmen runt bassängerna inte uppfyller dagens krav. Vilket medför stora förändringar i lokalerna utformning och storlek. En eventuell utbyggnation skulle inkräkta på parkering

• **Alternativ C (Nyproduktion)**: Det ger mest förutsägbara investeringskostnader och en modern, energieffektiv anläggning med lång livslängd (40 års avskrivning mot 20 år för renovering). Det skissade förslaget ligger på kommunägd mark med byggnation i suterräng vilket ger den mest kostnadseffektiva lösningen. Byggnaden går att placera på annan plats men det föreslagna läget ses fördelaktigt ur stadsbyggnadsperspektiv. Förslaget innefattar ett kompakt badhus med flexibel 10 x 25-meters bassäng med höj- och sänkbar botten/vägg, vilket möjliggör både motionssim och undervisning samtidigt i stället för två separat bassänger. Möjligheter finns att välja olika "tillvalspaket" såsom Multibassängspaket (ytterligare en bassäng som alltid är varm), Hållbarhetspaket (solpaneler, återbruk av byggnadsmaterial, extra isolering mm), Hopp paket (fast djupdel och högre takhöjd) Terrasspaket (utomhusterrass med relaxpool), Cafépaket samt Minigympaket.

Konsekvensanalys

Ekonomiska konsekvenser

Utredningen visar att trots en högre initial investering för nyproduktion, är den årliga nettokostnaden betydligt lägre än för en renovering av Stallet.

Budgetpriser är kalkylerade enligt 2025 års prisnivå. I kostnaderna ingår Projektering- och byggherrekostnader samt markarbeten för byggnaden men inte kostnad för lös inredning/utrustning, anslutningsavgifter, sanering av förorenad mark/byggnadsdelar eller anpassning av tillfartsvägar/kringliggande mark. Ej heller köp av någon fastighet eller hyra. Kostnaden för ombyggnationen av Stallet riskerar också att bli högre än kalkylerat då risken är att man stöter på idag okända problem då man börjar riva i en befintlig äldre konstruktion.

Nettokostnader är kalkylerade utifrån räntekostnader samt bedömd avskrivningsnivå (20 år för Stallet respektive 40 år för nyproduktion), inklusive drifts och personalkostnader och efter intäkt á 75 kr per uppskattat antal besökare år 1. Antalet besökare är beräknat utifrån utfall från andra kommuner och skiljer sig vid ombyggnadsalternativet respektive nybyggnadsalternativet (se tabell nedan). Om besökarantalet inte uppnås ökar kommunens nettokostnad.

Post	Alternativ A (Stallet)	Alternativ C (Nyproduktion)
Total projektkostnad	Ca 109,4 milj	Ca 131.9 milj
Beräknat antal besökare per år	34 200 st	45 600 st
Nettokostnad per år	Ca 8,1 milj	Ca 4,9 milj

Kostnader för tillvalspaket inkluderande multibassäng och utomhusterrass med relaxpool beräknas till 23,8 milj vilket innebär en ökad nettokostnad med 1,3 milj år 1. Övriga tillkommande kostnader för de delar som inte ingår i kalkylen enligt ovan angivet påverkar också nettokostnaden för kommunen.

Budgeten för simundervisningen för utbildningsförvaltningen är i dagens läge 165 Tkr/år.

Juridiska konsekvenser

Återrapporteringen innebär inga juridiska konsekvenser

Barnrättsliga konsekvenser

Återrapporteringen innebär inga barnrättsliga konsekvenser.

Påverkan på andra kommunala verksamheter

Återrapporteringen innebär inga konsekvenser för andra kommunala verksamheter.

Påverkan på externa aktörer t ex företag och föreningar

Återrapporteringen innebär ingen påverkan på externa aktörer.

Beslutsunderlag

Förstudierapport badhusetablering 2025-11-30
Kostnadsbedömning 2025-11-30
Illustrationsplan 2025-11-30
Plan nedre källare 2025-11-30
Plan övre källare 2025-11-30
Plan 1 2025-11-30

Beslutet skickas till

Akt

§ 5

KS 2026/40 4.5.2

Återrapportering Grebo skola

Tekniska utskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner återrapporteringen.

Beskrivning av ärendet

I budgeten för 2025 gavs ett prioriterat uppdrag att utreda samhällsutvecklingen i Grebo med särskilt fokus på skolan. Arbetet är en fördjupning av en förstudie från 2022 och har drivits i samverkan mellan tekniska förvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen och utbildningsförvaltningen. Syftet har varit att fastställa optimal placering av en ny skolbyggnad samt analysera kapacitetsbehovet utifrån uppdaterade befolkningsprognoser.

Grebos geografiska läge är en av kommunens främsta tillgångar. Med sin omedelbara närhet till Linköpings arbetsmarknad och tillväxtregion, fungerar Grebo som en brygga som lockar boende som söker livskvalitet nära naturen utan att göra avkall på regional tillgänglighet. Genom att satsa på skola och bostadsutveckling i Grebo stärker Åtvidaberg sin position som en attraktiv boendekommun i regionen.

En modern och ändamålsenlig skola är en viktig faktor för att öka Grebos attraktivitet. Erfarenheten visar att tillgång till högkvalitativa utbildningsmiljöer är avgörande för barnfamiljers beslut att flytta. En ny skolbyggnad med utökad kapacitet fungerar därför inte bara som en utbildningslokal, utan som en strategisk katalysator för ökad inflyttning och ett levande lokalsamhälle.

Behovsanalys och demografi

Utredningen konstaterar att dagens lösning med paviljonger (Hus E och F) är temporär och lider av betydande funktionella och tekniska brister, såsom låg takhöjd, dålig termisk miljö och höga uppvärmningskostnader. Renovering bedöms inte vara ekonomiskt försvarbart.

Elevprognoser fram till 2034/2035 visar på en periodvis hög belastning där flera årskurser förväntas behöva delas i två klasser om utbyggnaden av Grebo-Norrby sker enligt plan. Samtidigt visar den nationella och lokala trenden på ett sjunkande barnafödande (drygt ett barn mindre per år), vilket gör framtida behov svårbedömda men kräver en flexibel lokalösning.
Utvärdering av placeringsalternativ

Två huvudalternativ har utretts i detalj:

1. Alternativ Grusplanen: Den nya byggnaden (ca 1450 kvm i två våningar) placeras på befintlig grusplan.

◦ Fördelar: Billigaste alternativet, kortare byggtid, minst störning för pågående verksamhet och möjliggör framtida expansion för den lokala affären.

◦ Nackdelar: Ökat fysiskt avstånd mellan skolans byggnader vilket kan försvåra samarbete mellan pedagoger.

2. Alternativ F-byggnad: Den nya byggnaden uppförs där Hus F står idag.

◦ Fördelar: Skapar en mer samlad skolgård.

◦ Nackdelar: Kräver dyra ersättningspaviljonger under byggtiden, medför dubbla flyttkostnader och stör verksamheten betydligt mer under produktion. Skolgården blir skymd vilket ökar risken för tillhåll under icke skoltid.

Förvaltningen rekommenderar Alternativ Grusplanen utifrån de ekonomiska och logistiska fördelarna – lägre investeringskostnad, kortare byggtid och minskad påverkan på elevernas vardag under byggtiden. Placeringen motverkar även skymd skolgård vilket minskar risken för vandalisering med mera som riskeras vid en avskärmad skolgård.

Placeringen på grusplanen säkerställer dessutom att ytan som i byggnadsplanen från 1981 är avsedd för bostäder/handel lämnas fri.
Tidplan

Efter beslut om att bygga en ny skolbyggnad i Grebo beräknas den totala projekttiden till 16 månader, varav produktionstiden utgör 12 månader.

Konsekvensanalys

Om den planerade nybyggnationen av skolan i Grebo inte genomförs, bedöms det medföra betydande negativa konsekvenser för såväl lokalsamhället som Åtvidabergs kommuns strategiska tillväxtmål.
Grebo är kommunens mest strategiska område för att attrahera inflyttning från Linköpingsregionen. En underdimensionerad eller omodern skola utgör ett etableringshinder för barnfamiljer, vilket riskerar att stagnera befolkningsutvecklingen och försämra avkastningen på satsningarna i Grebo Norrby.

Befintliga lokaler svarar uppfyller inte verksamhetens behov. Utebliven nybyggnation tvingar fram kortsiktiga och kostsamma lösningar, vilket försämrar både elevernas studiemiljö och personalens arbetsmiljö. Detta kan i förlängningen försvåra kompetensförsörjningen av behöriga lärare. Såväl verksamhet samt vårdnadshavare har länge framfört synpunkter på arbetsmiljön i de befintliga lokalerna och att åtgärda bristerna är mycket kostsamt och ger fortfarande inte en tillfredsställande lösning.

Ekonomiska konsekvenser

Total utgift för alternativ 1. Grusplan är ca 86 500 tkr (inkluderar skola, rivning, utemiljö och utbyggnad omklädningsrum).

Kapitaltjänstkostnaden beräknas år 1 uppgå till ca 4 900 tkr per år vid 30 års avskrivning och 2,5% internränta. (Kostnader för rivning och flytt på totalt 2 100 tkr bokförs som en direkt kostnad i driften det år det genomförs).

Total utgift för alternativ 2. "F-byggnad" är ca 91 600 tkr (inkluderar tillfälliga paviljonger, skola, rivning, utemiljö och utbyggnad omklädningsrum).

Kapitaltjänstkostnaden beräknas år 1 uppgå till ca 4 900 Tkr per år vid 30 års avskrivning och 2,5% internränta. (Kostnader för rivning flytt samt tillfälliga paviljonger på totalt bokförs som en direkt kostnad i driften det år det genomförs).

Inventarier för verksamheten tillkommer till ovan beräknade kostnader.

En ny byggnad beräknas sänka de årliga kostnaderna för uppvärmning med ca 122 tkr jämfört med dagens lokaler. Inkluderas solceller blir besparingen ytterligare 60 tkr.

Juridiska konsekvenser

Återrapporteringen innebär inga konsekvenser.

Barnrättsliga konsekvenser

Återrapporteringen innebär inga konsekvenser

Påverkan på andra kommunala verksamheter

Återrapporteringen innebär inga konsekvenser.

Påverkan på externa aktörer t ex företag och föreningar

Återrapporteringen innebär inga konsekvenser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse.
Rapport Grebo skola med bilagor

Beslutet skickas till

Akt
Enligt Sändlista

§ 6

Diarieserie Ärende Kod

Studiebesök – Facetten

I samband med utskottets sammanträde sker studiebesök på Facetten. Där visar Johan Dahlqvist, projektledare fastighet runt med fokus på hyresgästanpassningar som pågår och har utförts under det senaste året.

Beslutet skickas till

Akt