Åtvidabergs kommun
Samhällsbyggnadsutskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2025-05-27

Plats och tid	Biblioteket, klockan 13:30
Beslutande Ledamöter	Joakim Magnusson (C), ordförande Rolf Skogh (L), vice ordförande Stefan Johnsson (SD) Fredrik Ebbestad (M) Carin Palm (S)
Övriga närvarande	
Ersättare	Malin Sääv (SD) Dima Gharib (S)
Övriga närvarande	Rikard Spalle, förvaltningschef Ida Berndtsson, kommunsekreterare Kristina Lundberg, controller Jennie Rothman, utredare Patrick Friberg, utvecklare Christina Grimsell, verksamhetsledare Caroline Holst, verksamhetsledare
Justering	
Utses att justera	Stefan Johnsson (SD)
Datum	2025-05-27
Paragrafer	§§ 24-32

Dokumentet har signerats digitalt och är därför inte undertecknat.

Ärendelista

Sidnummer

§ 24	Information från samhällsbyggnadsförvaltningen 2025	2025/22
§ 25	Ekonomisk information 2025, samhällsbyggnadsförvaltningen	2025/23
§ 26	Lägesrapport inom landsbygdsutveckling våren 2025	2025/248
§ 27	Återrapportering från möten med strategiska grupperna 2025	2025/20
§ 28	Information inför sommarsäsongen 2025	2025/244
§ 29	Information om förvaltningsspecifika planeringsförutsättningar	
§ 30	Investeringsbidrag för föreningar	2025/249
§ 31	Överlåtelse av mark för naturreservat	2020/569
§ 32	Ändring av markanvisning inom kvarter Löjan	2021/308

§ 24

KS 2025/22 1.2.7

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen 2025

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar noterar informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Samhällsplanering

I arbetet med detaljplan för del av Norrby 1:29 samt 1:20 m fl, görs det i nuläget en geoteknisk och miljöteknisk undersökning där rapport förväntas klar i juni. Enligt nuvarande tidplan kan det förväntas samråd av under hösten 2025.

Detaljplan för del av Åtvidaberg 5:4 m.fl (Trafiklösning) kommer skickas ut för granskning från slutet av maj (4 veckor) efter delegationsbeslut.

Inom Grebo Norrby kommer det lämnas in en ansökan till Länsstyrelsen om vattenverksamhet för spång och plattform vid Ärlången.

Revidering av Översiktsplan 2018, som följd av ändring av översiktsplan för Grebo med omnejd planeras gå upp för antagande i PoE 26 maj, med beslut i KF i september. Inom översiktsplan förbereds nu även arbetet med ny kommuntäckande digital översiktsplan. Förslag om arbetet med den kommande planarbetet kommer lyftas politisk under hösten 2025.

Under sommaren, vecka 26-32, kommer Anna Thavelin att arbeta som planarkitekt på enheten. Hon hade sommarjobb på enheten även under 2024. Anna Thavelin studerar vid Blekinge Tekniska Högskola, mastersprogram i stadsplanering. Under hösten, vecka 45-48, kommer samhällsplanering/plan ta emot två praktikanter från Linköpings universitet, kandidatprogrammet samhällsplanering (2a året).

Mark- & exploatering

Grebo Norrby
Försäljningsstatus i Grebo Norrby etapp 1 är att vi köpare till 9 st. fastigheter har tecknat köpekontrakt och ett 81) köpebrev är tecknat. Den 18 maj planeras visning av för allmänheten tillsammans med hustillverkjare för att öka spridningen och intresset. Etapp 2 beräknas lämnas till antagande till efter sommaren.

Sockertoppens industriområde har problem med Pfas-föroreningar i grundvatten vilket behöver hanteras utifrån de nya kraven. För att kartlägga omfattningen då det påverkar ledningsförläggningen inom exploateringsområdet kommer ÅVAB att vidta kompletterade miljöprovtagningar, vilket beräknas ske fram till semesterperioden.

Avseende **Sågverkstomten** har upphandling publicerats avseende kompletterande geotekniska och miljöprovtagning. Den kompletterande

undersökningen är förhållandevis omfattande och bekostas genom statligt stöd för åtgärdsförberedande åtgärder.

Markanvisningen för **Gulsippan 7 (Servus-rondellen)** har upphört under slutet av april och kommunen har inte fått svar på kontaktförsöken för att se status tidigare. Fastigheten planeras att annonseras för ny markanvisning igen men som ett parhus. För ***del av Åtvidaberg 3:2*** (Bredvid Nygårds förskola) förlängdes inte markanvisningsavtalet utifrån att motparten redan fått förlängning men först med en månad kvar påbörjat arbete med konceptritningar och bedömer att projektet inte kommer igång inom 1-2 år. Fastigheten planeras att annonseras igen. Tyvärr är det tillfälligt hög arbetsbelastning inom mark- och exploatering utifrån de tre projekten som redovisats ovan pågår med olika intensitet liksom övriga ordinarie arbetsuppgifter.

Kultur- och fritid

Under maj har ett flertal aktiviteter och arrangemang genomförts. Nedan följer en sammanställning av några särskilt uppmärksammade händelser:

- **9 maj – Invigning av Åtvidabergs Museum**
  Invigningen markerade återöppnandet av museet efter en tids renovering och utveckling. Kvällen firades med tal, musik och visningar.
- **16 maj – Kulturskolans konsert på äldreboende**
  Elever från Kulturskolan bjuder på musikframträdanden på ett av kommunens äldreboenden.
- **17 maj – Uppstart av konstprojekt på discgolfbanan**
  Ett nytt konstprojekt har initierats där unga ges möjlighet att tillsammans med en konstnär smycka en container på discgolfbanan.
- **21 maj – Samtal på biblioteket efter utdelningen av Olof Skoglunds kulturhistoriepris**
  Efter prisutdelningen hålls ett fördjupande samtal på biblioteket. Priset tilldelas Roy Andersson och Camilla Smedberg.
- **22 maj – Workshop för motorburen ungdom och politiker**
  I syfte att stärka dialogen mellan unga med motorintresse och kommunens beslutsfattare kommer en till workshop med ungdomsrådet genomföras.
- **25 maj – Allsång på Mors dag i Folkparken**
  En familjevänlig allsång arrangeras i Folkparken. Evenemanget hoppas vi blir en uppskattad hyllning till alla mammor.
- **27 maj – Scenkonst för kommunens femåringar i Folkparken**
  Alla femåringar i kommunen bjuds årligen in till en scenkonstföreställning i Folkparken. Syftet är att skapa en tidig kontakt med kulturupplevelser i en inspirerande miljö.
- **27 maj – Invigning av Servicepunkt och biblioteksombud i Falerum**

Trafik

Trafiksäkerhetsdag för årskurs 8

Trafiksäkerhetsdag för åk 8 anordnades fredagen den 9 maj.

Eleverna har fått delta i olika stationer med praktiska övningar och diskussioner kring trafikregler, risker i trafiken, alkohol, droger och HLR. Syftet med dagen är att öka elevernas medvetenhet om trafiksäkerhet och ge dem kunskap som hjälper dem att ta ansvar – både för sin egen och andras säkerhet i trafiken. Aktörer som var med:

Polis, räddningstjänst, ambulans, MHF(motorförarnas helnyckterhetsförbund) med krocksläde och voltbil, Stångåbuss, NTF (Nationalföreningen för Trafiksäkerhetens Främjande).

Cykelskola för alla elever i årskurs 3

Anordnades tisdagen den 20 maj. Kunskapshöjande insats för barn. Under dagen fick eleverna möjlighet att öva på att cykla i en trafiksäker miljö, prova olika typer av cyklar och lära sig viktiga trafikregler. På den specialbyggda miniatyrbanan, komplett med trafikskyltar, trafikljus och övergångsställen, kunde eleverna träna på att röra sig säkert som både cyklister och medtrafikanter. I slutet av dagen fick eleverna titta på en BMX uppvisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – info från SBF maj

Beslutet skickas till

Akt

§ 25

KS 2025/23 1.2.7

Ekonomisk information 2025, samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar notera informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Controller Kristina Lundberg lämnar följande information.

Prognosen för samhällsbyggnadsförvaltningen ligger i nivå med budget.

Förvaltningens investeringsbudget uppgår till 25,3 Mkr inklusive återstående medel från 2024. Under 2025 kommer 8,9 Mkr av dessa att nyttjas. Resterande del av budgeten kommer att nyttjas under 2026. För Sockertoppens industriområde samt Nygård - vägsträcka kommer budgeten huvudsakligen nyttjas 2026.

Beslutet skickas till

Akt

§ 26

KS 2025/248 1.6.3

Lägesrapport inom landsbygdsutveckling våren 2025

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar notera informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Utredare Jennie Rothman lämnar följande information.

I slutet av 2024 avslutades projektet *Samverkan för utveckling av grundläggande kommersiell service på landsbygden i Åtvidabergs kommun* som fått finansiering från Tillväxtverket. Dialogen fortsätter med aktörer för att fortsätta arbetet för förbättrad tillgång till kommersiell service i Falerum. Förslag till riktlinjer för dialogforumet med de strategiska grupperna har tagits fram.

I Falerum pågår också en uppbyggnad av en kommunal servicepunkt på Marinettes Mat & Café. Tidigare har det bara funnits biblioteksombud i Falerum. Invigning planeras till den 27 maj. Övriga kommunala servicepunkter ses över vad gäller informationsmaterial och specifik servicetjänst för respektive servicepunkt utformas i samverkan med servicepunkterna.

Platsutvecklingsprojektet av utemiljön vid Kvarnvik-Hannäs bygdegård är nu slutfört och slutredovisat. Utemiljön invigdes i februari och invigningen blev välbesökt.

SuRuMo-projektet, det internationella mobilitetsprojektet som Östgötatrafiken projektleder, går in i en testfas efter sommaren. Åtvidabergs kommun med Hannäs socken är en av 11 testpiloter som ska prova en digital plattform. Fokus kommer framöver att ligga på olika kommunikationsinsatser för allmänheten för att få igång användningen.

Kommunen samordnar nätverksträffar i form av studiebesök mellan lanthandlarna i kommunen. Nästa möte kommer ske i Sjöberga Lanthandel med fokus på deras lösning med obemannade öppettider.

Inom Leader Folkungaland har uppväxlingen av insatt kapital hittills varit god under programperioden men vi behöver i likhet med flera andra kommuner få fler företagsprojekt. Kontakt har tagits med Näringslivscentrum.

Samhällsbyggnadsutskottet har under 2024 och 2025 besökt lanthandlarna i kommunen för att få information om deras verksamhet och förutsättningar.

Hemsändning 2024 hamnade på ungefär samma nivå som 2023. Totalt utfördes cirka 900 leveranser av dagligvaror och kommunens kostnad uppgick till ca 170 tkr.

Vårens möten med de strategiska grupperna är genomförda, se separat informationsärende.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-05-14

Beslutet skickas till

Akt

§ 27

KS 2025/20 1.6.3

Återrapportering från möten med strategiska grupperna 2025

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar notera informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Utredare Jennie Rothman lämnar följande information.

Mötena med de strategiska grupperna genomfördes under mars och april. Gemensamma punkter för vårens möten var nya regler för kommunala servicepunkter på landsbygden, status gällande styrdokument för dialogforumet med strategiska grupperna samt utvecklingsbidrag för noder för bebyggelse och service 2025 där strategiska grupperna tog fram förslag till beslut.

Exempel på några aktuella punkter från de olika grupperna;

Grebo – Uppdatering gällande aktuella detaljplaner och planer. Planbesked för ny detaljplan för del av Norrby 1:19 och 1:20 och översyn av detaljplan för skolområdet. Ändring av översiktsplan, status för ombyggnad av riksväg 35 samt Lundbybadet – frågor kring underhåll och plan framåt.

Björsäter – Information från vård- och omsorgsförvaltningen om nytt trygghetsboende i Björsäter, detaljplaneförslaget för del av Tegelsäter 1:41 m fl diskuterades, uppdatering kring fiberutbyggnaden och gruppens önskemål om mötesupplägg diskuterades.

Hannäs socken – Uppdatering gällande pågående fiberutbyggnad, belysning och verksamhetsområde för avlopp Kvarnvik-Holmbo. Gruppen berättar om planer på utveckling av badplatsen i Kvarnvik och det gemensamma platsutvecklingsprojektet för utemiljön i Kvarnvik-Hannäs bygdegård som är slutfört och nu planeras för fortsatt utveckling. Utegymmet är färdigbyggt medan mobilitetsprojektet SuRuMo kommer gå in i en testfas till hösten.

Falerum – Falerum får en kommunal servicepunkt som är under uppbyggnad, status för vindkraftpark Orreklint och trafiksäkerhetsfrågor. Gruppen diskuterar servicelösningar för grundläggande kommersiell service på orten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-05-14

Beslutet skickas till

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2025-05-27

Akt

Dokumentet har signerats digitalt och är därför inte undertecknat.

§ 28

KS 2025/244 10.7.1

Information inför sommarsäsongen 20205

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar notera informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Patrick Friberg, Christina Grimsell och Caroline Holst från kultur- och fritidsenheten lämnar följande information om evenemang under sommaren 2025.

Evenemang under sommaren

- **5 juni:** Slutförande av dansprojekt i äldreomsorgen
- **23–29 juni:** Herr Kronos vandring (dramatiserad guidning)
- **2 juli:** Edbergadagen. Hinderbana, aktiviteter, mat, bio och familjehäng
- **15–16 augusti:** Kultursommar
- **14 september:** Cirkus Blom – föreställningen *Konflykt*

Fritidsbiblioteket Fabriken

Insamling till utrustning på ÅSSA-gården under sommaren

- **12 juni**, 9.00–18.00
- **19 juni,** 9.00–18.00
- **27 juni,** 13.00–18.00
- **3 juli,** 13.00–18.00
- **8 juli,** 9.00–18.00

Insamling till utrustning på evenemang under sommaren

- **1 juni,** 10.00–15.00 – Bersbo Grönt
- **20 juli,** 10.00–15.00 – Holmbo Marknad

Kulturutveckling & Kulturarv

- **Vecka 24–33:** Turistinfo öppet ons–fre
- **2 juni:** Regional träff – återanvändning av industriarv
- **23–29 juni:** Herr Kronos vandring (tredje året)

1357-Ung Kultur

- **Sommarverksamhet vecka 25–27:**. Planering med ungdomar**:** 1,5 h varje onsdag från påsklovet

- **Planerade aktiviteter hittils:**

  - Badresa till Ryvenäs (samverkan med Överums fritidsgård)
  - Besök på Östergötlands museum
  - Vandring i naturreservat
  - LAN och Laserdome
- Utöver de planerade sommaraktiviteterna kommer verksamheten jobba för så vanliga öppettider som möjligt

Bibliotek

- **1 juni-31 augusti:** Sommarboken för barn, unga och vuxna. En läsutmaning för hela Åtvidaberg.
- **25 juni - 8 augusti**: Bamses källspanare. En utställning skapad av Arbetets museum som lär yngre barn om källkritik. Utställningen finns på plats på biblioteket mellan 25 juni - 8 augusti.
- **Vecka 25-28:** Sagoboksfika. Tisdagar För barn upp till 5 år.
- **Onsdag vecka 25 och onsdag vecka 33**: 2 tillfällen med Sommarbokbrunch.
- I övrigt kommer biblioteket kommer vara öppet hela sommaren med sommartider. Måndag, onsdag, fredag 10-15. Tisdag och torsdag 12-17. Detta för att personalstyrkan halveras under semesterperioden vecka 25-32.

Kulturskolan

- Terminsavslutning 3 juni
- Verksamheten planerar att genomföra ett sommarlovsläger 16-18 juni, med olika aktiviteter från de olika pedagogerna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-05-08

Beslutet skickas till

Akt

§ 29

Information om förvaltningsspecifika planeringsförutsättningar

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar notera informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Rikard Spalle lämnar följande information om Samhällsbyggnadsförvaltningens planeringsförutsättningar inför budget 2026.

Förvaltningen har överlag välfungerade verksamhet. Kultur- och fritidsenheten har haft en hög belastning på personalen och förvaltningen utreder förslag på ny organisation för att åtgärda detta. Förvaltningen har rekryteringsbehov inom kultur- och fritid samt inom mark- och exploatering.

Förvaltningens utvecklingsbehov innebär utveckling av kultur- och fritidsenheten där förslag om ihopslagning av 1357 och kulturskolan utreds. Byggkontoret står inför digitalisering vilket kräver investeringar, samt förändrade regler för bygglov.

Beslutet skickas till

Akt

§ 30

KS 2025/249 10.10.2

Investeringsbidrag för föreningar

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar om investeringsbidrag till föreningar om totalt 90 000 kr att fördelas enligt bifogad sammanställning. Beslutet fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt K.1.

Beskrivning av ärendet

Fritidsutvecklare Patrick Friberg lämnar följande information.

Till 2025 års ansökningsomgång har 5 ansökningar om totalt 182 960 kr inkommit. Budgeten för föreningsbidrag är begränsad och således kan inte fullt bidrag beviljas. Genom dialog med föreningarna och förbund har ett förslag tagits fram för beslut om utbetalning till föreningarna som ansökt.

De föreningar som beviljas stöd ska uppfylla kommunens riktlinjer för ekonomiskt stöd till föreningar de särskilt framtagna riktlinjerna för investeringsbidrag.

När ansökt summa överstiger avsatta medel ska fördelning ske med utgångspunkt ur dessa riktlinjer och följande punkter:

- Hänsyn tas till om föreningen fått ekonomiskt stöd tidigare.
- Verksamhetens samhällsnytta.
- Antalet barn och ungdomar i åldrarna 0-25 år som under större delen av året nyttjar anläggningen/lokalen eller deltar i föreningens verksamhet.
- Antalet personer som totalt nyttjar anläggningen/lokalen eller deltar i föreningens verksamhet.
- Anläggningens/lokalens standard för att klargöra behovet av investeringen.
- Drift- och underhållskostnader.
- Föreningens möjligheter och förmåga att åstadkomma andra intäkter än kommunalt stöd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsutskottet att besluta om att investeringsbidrag till föreningar ska betalas ut enligt förslag i bifogad sammanställning.

Beslutsunderlag

Underlag – Sammanställning
Tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-25

Beslutet skickas till

Akt
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Ansökande föreningar

Dokumentet har signerats digitalt och är därför inte undertecknat.

§ 31

KS 2020/569 253

Överlåtelse av mark för naturreservat

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att upplåta ytterligare mark inom fastigheten Åtvidaberg Falerum 10:1 för bildandet av Storåns naturreservat.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har under föregående år beslutat att upplåta mark för bildande av naturreservat vid Storån i Falerum. Beslut fattades den 27 november 2024, KS 2024/52 6.6.1. där Åtvidabergs kommun upplåter del av fastigheten Falerum 10:1 till detta ändamål. Länsstyrelsen har nu inkommit med förfrågan om att utvidga området till att även omfatta del av den kommunägda fastigheten Torestorp 1:52. Aktuellt område har en areal på cirka 1100 kvm och lokaliseringen visas genom blå markering på bilden nedan.



Området omfattas inte av detaljplan och är idag skogsmark. Marken bedöms vara inom strandskyddat område och är därmed inte vara lämplig för annan användning än som naturmark, vilket inte bedöms påverkas av att naturreservatet bildas. Ärendet är också avstämt med kommunekolog som anser att det är bra om vi överlåter marken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KS 2024/526
E-post – Bildande av Storåns naturreservat i Falerum

Beslutet skickas till

Akt
Länsstyrelsen i Östergötland

Dokumentet har signerats digitalt och är därför inte undertecknat.

§ 32

KS 2021/308 4.3.5.5

Försäljningsstrategi Grebo Norrby

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner den ändrade utformning av bebyggelsen inom kv. Löjan (Grebo Norrby).

Kommunstyrelsen beslutar att förlänga markanvisningen med 12 månader till den 15 augusti 2026.

Beskrivning av ärendet

Åtvidabergs kommun har sedan 2017 arbetat med exploateringsprojektet Grebo norrby. Under 2021 anordnades en markanvisningstävling där intresserade bolag kunde lämna anbud. Anbuden utvärderades utifrån såväl gestaltning som pris. För kvarteret Löjan (tidigare arbetsnamn "kvarter H") tilldelades Studor markanvisningen för att uppföra parhus i bostadsrättsform.

Studor har sedan dess arbetat med projektet och haft löpande kontakt med kommunen avseende sitt arbete. De har även medverkat vid informationsträffar och i utskick av nyhetsbrev. Trots dessa insatser har intresset inte varit tillräckligt stort för att gå vidare och köpa fastigheten samt påbörja byggnation. I dialog med mäklaren (Notar Mäklarbyrå) har Studor diskuterat justeringar utifrån synpunkter och inspel från potentiella kunder. Utifrån detta har Studor beslutat att förenkla sina hustyper och bland annat ändra till att uppföra enplansparhus, då det funnits en efterfrågan på detta. Då markanvisningsavtalet löper ut under augusti 2025, bedöms även en förlängning behöva medges för att Studor ska få möjlighet att efterhöra intresset på marknaden för sin föreslagna byggnation, varvid 12 månader bedöms som skäligt då Studor arbetat aktivt med att marknadsföra sitt projekt.

Förvaltningen bedömer att den föreslagna ändringen utgör en väsentlig förändring jämfört med det förslag som presenterades vid anbudslämningen, och att godkännande från kommunstyrelsen därför krävs. Förslaget bedöms i sig kunna tillmötesgå den efterfrågan som framförts från äldre invånare i Grebo, vilka har önskat enplansboende för att underlätta sin vardag. Förvaltningen tillstyrker således den önskade ändringen av utformningen inom kvarteret Löjan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-05-09
Situationsplan
3D-vy

Beslutet skickas till

Åtvidabergs kommun
Samhällsbyggnadsutskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2025-05-27

Akt
Studor AB
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Dokumentet har signerats digitalt och är därför inte undertecknat.