



KÖPEKONTRAKT

Säljare	Åtvidabergs Bandyklubb Ek. För. , org.nr 769611-7287 Disponentens Allé 1, 59731 Åtvidaberg i det följande benämnd som Säljaren.
Köpare	Åtvidabergs kommun, org.nr 212000-0415 Box 206 597 25 Åtvidaberg i det följande benämnd som Köparen.
Köpobjekt	Fastigheten ÅTVIDABERG ÅTVIDABERG 6:76 i det följande benämnd som Fastigheten.
Överlåtelse	Säljaren överlåter härmed Fastigheten till köparen på nedanstående villkor.
Köpeskillning	Överlåtelse sker mot en överenskommen köpeskillning på Sexmiljoner etthundra nittioåttatusen kronor (6 198 000 kr)
Tillträdesdag	Åtvidabergs kommun ska tillträda fastigheten den 1 oktober 2026.
§ 1. Betalning av köpeskillning	Köpeskillning erläggs i samband med tillträdet den 1 oktober 2026. Om köpeskillning inte betalas enligt ovan, är kontraktet förfallet.
§ 2. Lagfarts- och lånekostnader	Köparen ska svara för och betala kostnader för lagfarts- och inteckningskostnader samt tillhörande ansökningsavgifter med anledning av förvärvet.
§ 3. Inteckningar	Säljaren senast vid tillträdet ska lösa alla lån kopplade till fastigheten och överlämna pantbrev till Köparen. Säljaren ska vidare tillse att de av köparen sedan tidigare utställda säkerheter för Säljarens lån upphör att gälla vid erläggandet av köpeskillningen.



§ 4. Fastighetens skick	Köparen övertar Fastigheten i det skick den befinner sig i på tillträdesdagen. Säljaren garanterar att fastighetens is-anläggning (Kylaggregat, Köldbärarsystem, Värmeväxlare, Pumpar, Styr- och reglersystem m.m.) har servats och underhållits i enlighet med leverantörens instruktioner och anvisningar
§ 5. Ändringar	Ändringar och tillägg till detta avtal ska göras skriftligen och undertecknas av båda parter för att kunna göras gällande.
§ 6. Tvist	Tvister med anledning av detta kontrakt ska avgöras i allmän domstol med tillämpning av svensk lagstiftning.

Detta köpekontrakt är upprättat i två (2) exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Säljarens underskrift

Åtvidaberg 2026-____ - ____

För Åtvidabergs Bandyklubb Ek. För.
Per Anders Roger Karlsson
Ordförande

Köparens underskrift

Åtvidaberg 2026-____ - ____



För Åtvidabergs kommun
Thomas Lidberg
Kommunstyrelsen ordförande

För Åtvidabergs kommun
Linda Ljungqvist
Kommundirektör