

Överenskommelse inför borgensåtagande avseende nybyggnation av kylanläggning för bandyplan

Åtvidabergs Bandyklubb Ek. För. (Org.nr. 769611-7287, Box 11, 597 25 Åtvidaberg), nedan "Åtvidabergs Bandyklubb", avser att vidta en investering i en ny kylanläggning för 10 000 000 kr under 2019-2020. Anläggningen uppförs inom fastigheten Åtvidaberg 6:76 och finansieras via lån, "Lånet". För att Åtvidabergs bandyklubb ska medges lånet för sin investering har berörd bank ställt krav på att Åtvidabergs kommun (Org.nr. 212000-0415, Adelsvärdsgatan 7, 597 30 Åtvidaberg), nedan Kommunen, går i borgen för lånets fullgörande. I samband med Åtvidabergs bandyklubbs investering, satsar Åtvidabergs kommun 5 000 000 kr i anläggning för värmeutvinning från Åtvidabergs bandyklubbs kylanläggning. Efter att kommunfullmäktige i Åtvidabergs kommun beslutat att kommunen kan gå i borgen under vissa förutsättningar har Åtvidabergs bandyklubb och Åtvidabergs kommun enats om att följande villkor för överenskommelsen ska gälla.

Med "kylanläggning" åsyftas hela anläggningen som skapar kyla för att möjliggöra konstfrysning av is/ bandyplan inom Åtvidaberg 6:76. Detta innefattar bland annat rör, pumpgrop, kylmedium/köldbärare, fläktar, pumpar och kompressorer.

Allmänna förutsättningar

- § 1. Kommunen ska gå i borgen för Åtvidabergs Bandyklubbs investering i ny kylanläggning under förutsättning att villkoren i denna överenskommelse efterlevs under hela borgensåtagandet.
- § 2. Borgensåtagandet som tecknas mellan Åtvidabergs kommun och Åtvidabergs sparbank och ska enbart avse finansiering av den nya kylanläggningen och därtill direkt avhängiga anläggningar för att kylanläggningar för bandyplan ska fungera.
- § 3. Detta avtal ska gälla under hela borgensåtagandet eller, om borgensåtagandet upphör i förtid, i minst 20 år.
- § 4. Åtvidabergs kommuns borgensåtagande ska säkerställas genom följande:
 - a. inteckning i fastigheten genom pantbrev på 1 000 000 kr,
 - b. att Åtvidabergs bandyklubb *ideell förening* (Kopparvallens Isbana, 597 21 Åtvidaberg, Org.nr. 822000-7002), nedan Åtvidabergs BK, ställer ut borgen såsom säkerhet för Åtvidabergs kommuns regressfordran gentemot Åtvidabergs bandyklubb.
- § 5. Åtvidabergs bandyklubb och Åtvidabergs BK ska under säsongen, som anges i § 21, sköta isbanan så att den hålls i spelbart skick.

Ekonomiska frågor

- § 6. Avskrivningstiden på Lånet ska bestämmas utifrån gällande bokföringsregler i samråd med Åtvidabergs kommun.
- § 7. Åtvidabergs Bandyklubb ska amortera lånebeloppet motsvarande avskrivningstiden som följer av vid var tid gällande bokföringsregler.
- § 8. Avvikelse från amorteringsplanen ska godkännas av Åtvidabergs kommun.
- § 9. Erhåller Åtvidabergs bandyklubb bidrag eller ersättning för uppförandet av den nya anläggningen eller skadestånd avseende den gamla kylanläggningen ska erhållet belopp användas för att amortera på lånebeloppet och kommunens borgensåtagande minskas med motsvarande belopp.

slg

57

78

- § 10. Åtvidabergs bandyklubb och Åtvidabergs BK ska löpande informera Åtvidabergs kommun om föreningarnas ekonomiska status. Det innebär bland annat att:
- a. Årsredovisningen ska inlämnas till Åtvidabergs kommun senast i samband med att handlingarna inför årsmötet skickas ut eller tillhandahålls för medlemmarna dock senast 6 månader efter bokslutsdatumet.
 - b. Att senast i samband med inlämnandet av årsredovisningen även inlämna en budget som minst omfattar innevarande och kommande räkenskapsår.
 - c. Att omedelbart informera Åtvidabergs kommun vid väsentliga ekonomiska händelser.
- § 11. Innan Åtvidabergs kommun tecknar borgensåtagandet för Lånet ska Åtvidabergs bandyklubb ha tagit fram en budget med stöd av offerter från leverantörer/entreprenörer. Även vilka villkor/avtal som gäller för offerterna ska redovisas.
- § 12. Vid eget kapital understigande 100 000 kr eller vid budget som påvisar negativt resultat ska Åtvidabergs Bandyklubb omedelbart underrätta Åtvidabergs kommun samt medverka på ekonomiska avstämningsmöten som påkallas av Åtvidabergs kommun.
- § 13. Ersättningen för Åtvidabergs kommuns nyttjande enl. § 19 ska bestå av ersättning för kapitaltjänstkostnaden, till den del Åtvidabergs bandyklubb inte kan bekosta själv dock max 700 000 kr/säsong, samt energikostnader för kylkompressoranläggningen och regleras genom avtalet om nyttjanderättsavtal till isbanan.

Byggnation

- § 14. Åtvidabergs Bandyklubb ska under projektets genomförande skapa en referensgrupp som löpande ska informeras om projektets status genom att:
- a. Referensgruppen ska delges status på byggnationen,
 - b. Ekonomisk rapport innehållande budget, prognos och utfall presenteras,
 - c. Ha rätt att medverka vid besiktningar av entreprenaden avseende ny kylanläggningen.
- § 15. I referensgruppen ska upp till 5 personer från kommunen delta och kommunen äger själva rätten att utse dessa personer.
- § 16. Innan s.k. ÄTA beställs, och där beloppet för den enskilda beställningen överstiger 25 000 kr eller 50 000 kr totalt för ÄTOR till en enskild entreprenör/leverantör, ska godkännande inhämtas från Åtvidabergs kommun.

Energifrågor

- § 17. Åtvidabergs Bandyklubb ska under hela avtalstiden medverka till energioptimeringar, genom värmeväxling, för Åtvidabergs kommun.
- § 18. Åtvidabergs Bandyklubb ska medge att Åtvidabergs Kommun har rätt att placera egendom för energioptimeringar inom Åtvidaberg 6:76 utan ersättning.

Användningen av bandyplan

- § 19. Åtvidabergs kommun ska ha rätt att nyttja bandyplan när anläggningen är uppförd enligt separat överenskommelse, "Avtal om nyttjanderätt till isbanan", som ska omfatta minst 40 h/vecka och som ska bestämmas i samråd mellan parterna.

ok

ly

BR

- a. Av de 40 h/vecka ska minst 5 h sammanhängande förläggas en vardagskväll per vecka mellan kl. 16-21.
 - b. Av de 40 h/vecka ska minst 5 h sammanhängande förläggas en helgdag per vecka mellan kl. 9-14.
 - c. Kommunens tider får inte förläggas mellan kl. 22-08 på dygnet.
- § 20. Om parterna är överens får tillfälliga ändringar ske för exempelvis tävlingar, skollov m.m. och som innebär att tider om disponeras mellan olika veckor. Totala nyttjanderättstiden för Åtvidabergs Kommun under säsongen får dock inte påverkas.
- § 21. Åtvidabergs bandyklubb och Åtvidabergs kommun åtar sig att hålla anläggningen i drift mellan den 1 november till och med den 28 februari året efter om inte annan överenskommelse sker.
- § 22. Åtvidabergs Bandyklubb åtar sig att bedriva bandyverksamhet för ungdomar i kommunen.

Övriga frågor

- § 23. Åtvidabergs bandyklubb äger inte rätt att under borgensåtagandet påbörja rättslig process utan att erhålla skriftligt godkännande från Åtvidabergs kommun.
- § 24. Detta avtal upphäver tidigare avtal avseende isbanan/bandybanan.
- § 25. Alla överenskommelser mellan Åtvidabergs Kommun och Åtvidabergs bandyklubb/Åtvidabergs BK avseende campingen, inklusive komplementbyggnader, i Åtvidabergs tätort upphör att gälla utan ersättning mellan parterna.
- § 26. Tillägg till detta avtal ska göras skriftligen och godkännas av samtliga undertecknade parter i detta avtal.

Åtvidaberg 2019-10- 16



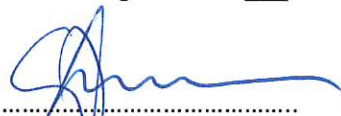
För Åtvidabergs kommun
(Robert Bredberg)

Åtvidaberg 2019-10- 16



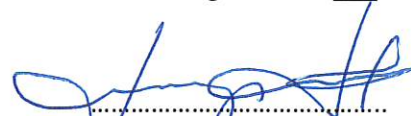
För Åtvidabergs Bandyklubb
(Börje Johansson)

Åtvidaberg 2019-10- 16



För Åtvidabergs BK
(Börje Johansson)

Åtvidaberg 2019-10- 16



För Åtvidabergs BK
(Mats Ljungström)

