



KÖPEKONTRAKT

Säljare	Åtvidabergs kommun, org.nr 212000-0415 Box 206 597 25 Åtvidaberg i det följande benämnd som Säljaren.
Köpare	Villa Baro AB, org.nr 556750-2579 Västantorp 597 31 Åtvidaberg i det följande benämnd som Köparen.
Köprojekt	Fastigheten ÅTVIDABERG ÅTVIDABERG 6:82 i det följande benämnd som Fastigheten.
Överlåtelse	Säljaren överlåter härmed Fastigheten till köparen på nedanstående villkor.
Köpeskilling	Överlåtelse sker mot en överenskommen köpeskilling på ETT HUNDRA TUSEN KRONOR, 100 000 SEK
Tillträdesdag	Tillträdesdagen infaller första vardagen efter att köpebrev undertecknats och hela köpeskillingen erlagts.
§1. Betalning av köpeskilling	Köpeskilling betalas på följande sätt: 1. Köparen betalar som handpenning 10 % av köpeskillingen, senast en vecka efter att detta köpekontrakt har undertecknats. 10 000 SEK 2. Köparen betalar återstående del av köpeskillingen den dag som köpebrev upprättas. 90 000 SEK Handpenning och slutlikvid insättes på kommunens konto: Bg 132-1678. Vid insättning anges fastighetsbeteckningen som referens. Om köpeskilling inte betalas enligt ovan, är kontraktet förfallet.



- § 2. Köpebrev** Köpebrev upprättas dag då köpeskillning erlagts till fullo samt samtliga villkor under § 7 i detta avtal har uppfyllts.
- § 3. Lagfarts- och lånekostnader** Köparen ska svara för och betala kostnader för lagfarts- och inteckningskostnader samt tillhörande ansökningsavgifter med anledning av förvärvet.
- § 4. Inteckningar** Fastigheten besväras inte av inteckningar.
- § 5. Rättigheter och belastningar** Såvitt Säljaren känner till belastas Fastigheten endast av rättigheter som finns upptagna i fastighetsregistret. Vid tiden för avtalets ingång belastas Fastigheten av:
- Avtalsservitut - Kraftledning m.m. akt 28/331 1928-11-19
- § 6. Fastighetens skick** Köparen övertar Fastigheten i det skick den befinner sig i på tillträdesdagen. Köparen har vid tillfälle för undertecknandet informerat sig om att detaljplan för kv. Villan, akt 0561-P04/5 B gäller för Fastigheten vid tiden för avtalets ingång samt de dispositionsmöjligheter som följer med anledning av detaljplanen.
- Köparen äger inte rätt att efter undertecknande av detta avtal göra någon påföljd gällande gentemot Säljaren angående eventuella inskränkningar i rådigheten och dispositionsmöjligheterna av Fastigheten som följer av plan, lag eller som beror på eller kan komma att bero på myndighetsbeslut.
- § 7. Villkor för giltighet** Detta avtals giltighet är till alla delar villkorat av:
- (I) att Köparen erlägger hela köpeskillningen,
- För det fall att ovanstående villkor inte är uppfyllt upphör detta avtal att gälla utan föregående uppsägning eller liknande åtgärd. Om Säljare och Köpare är överens kan avtalet förlängas. Förlängning ska för att vara gällande göras skriftligen.
- § 8. Övrig upplysning** Säljaren och Köparen är överens om att officialservitut 0561-05/2.A, till förmån för fastigheten Åtvidaberg Åtvidaberg 6:9, belastande fastigheten Åtvidaberg Villan 2, ska upphävas med anledning av att servitutet efter försäljningen ej längre behövs. För upphävandet krävs ansökan om lantmäteriförrättning hos Lantmäteriet. Ansökan ska ske i samband med att köpebrev undertecknas.



§ 9. Överlåtelse

Köparen har inte rätt att överlåta avtalet utan Säljarens skriftliga godkännande.

§ 10. Ändringar

Ändringar och tillägg till detta avtal ska göras skriftligen och undertecknas av båda parter för att kunna göras gällande.

§ 11. Tvist

Tvister med anledning av detta kontrakt ska avgöras i allmän domstol med tillämpning av svensk lagstiftning.

Detta köpekontrakt är upprättat i två (2) exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Säljarens underskrift

Åtvidaberg 2026-__ - __

För Åtvidabergs kommun
Rikard Spalle
Förvaltningschef

Köparens underskrift

Åtvidaberg 2026-__ - __

För Villa Baro AB
Marcus Wallén
VD

För Villa Baro AB
Gustaf Adelswärd
Ordförande