Åtvidabergs kommun
Samhällsbyggnadsutskottet

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2025-05-08

| | |
|---|---|
| **Plats och tid** | Yxningen, klockan 13:30 |
| **Beslutande**<br>Ledamöter | Joakim Magnusson (C), ordförande<br>Rolf Skogh (L), vice ordförande<br>Carin Palm (S)<br>Fredrik Ebbestad (M) |
| Tjänstgörande ersättare | Malin Sääv (SD) ersätter Thea Blomquist (SD) |
| **Övriga närvarande** | |
| Ersättare | Dima Gharib (S) |
| Övriga närvarande | Rikard Spalle, förvaltningschef<br>Kristina Lundberg, controller § 16<br>Jennie Rothman, utredare § 17<br>Nike Törnqvist, planarkitekt § 21<br>Mari Solbrekken, enhetschef § 22<br>Ewa Asklöf, nämndsekreterare |
| **Justering** | |
| Utses att justera | Malin Sääv |
| Datum | Digitalt, 2025-05-13 |
| Paragrafer | §§ 15-23 |

Dokumentet har signerats digitalt och är därför inte undertecknat.

## Ärendelista

## Sidnummer

| | |
|---|---|
| Information från samhällsbyggnadsförvaltningen 2025 | 2025/22 |
| Ekonomisk information 2025, samhällsbyggnadsförvaltningen | 2025/23 |
| Utvecklingsbidrag noder för bebyggelse och service 2025 - Beslut | 2025/220 |
| Evenemangsbidrag omg 1 2025, Falerums Bygdekommitté | 2025/228 |
| Evenemangsbidrag omg 1 2025, Effir | 2025/229 |
| Evenemangsbidrag omg 1 2025, Risten-Lakvik | 2025/130 |
| Detaljplan Ganymeden 11 - antagande | 2021/316 |
| Detaljplan för del av Redinge 3:22 | 2025/47 |
| Studiebesök på Pepparkvarnens Livs i Grebo | |

§ 15

KS 2025/22 1.2.7

# Information från samhällsbyggnadsförvaltningen 2025

## Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet noterar informationen.

## Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Rikard Spalle föredrar ärendet.

**Samhällsplanering**
Samrådstiden för detaljplanen för del av Tegelsäter 1:41 m.fl. i Björsäter är nu avslutad. Totalt inkom 10 yttranden, varav inga från privatpersoner. Länsstyrelsen har lämnat synpunkter avseende detaljplanens beskrivning av dagvattenhantering och översvämningsrisker. Dessa frågor behöver nu utredas vidare innan planen kan ställas ut för granskning. Den preliminära tidplanen är att genomföra granskningen under hösten 2025.

Planuppdrag för detaljplan för Alléskolan beslutades av planerings- och ekonomiutskottet den 24 mars.

Inom detaljplan för del av Norrby 1:19 och 1:20 (Grebo) kommer en mark-och miljöundersökning utföras under maj månad. Samråd kan förväntas under hösten 2025 enligt nuvarande tidplan.

Arbetet med att färdigställa antagandehandlingar för ändring av översiktsplan för Grebo med omnejd pågår fortfarande för att kvalitetssäkra handlingarna och ett slutgiltigt antagandebeslut i Kommunfullmäktige kommer därför först kunna ske efter sommaren.

7 april fick kommunen en ny remiss från Bergsstaten angående ansökan om undersökningstillstånd för området Mormorsgruvan nr 1004 i Åtvidabergs kommun. Områdets avgränsning ligger i direkt anslutning till Åtvidabergs tätort. Kommunen har fått förlängd remisstid till 2 juni. Remissvaret kommer redogöra för underlag/information kommunen har inom det aktuella området.

Inom naturvård har kommunen fått möjligheten av Länsstyrelsen att lämna synpunkter på förslag till beslut om bildande av Tarant naturreservat. Tarant ligger strax öster om Halsebo i Åtvidabergs kommun. Eventuella synpunkter ska ha kommit in till Länsstyrelsen senast den 15:e maj.

Skogsstyrelsens arbete med att återväta ett område i Hallaholm var planerat under våren men kommer troligtvis istället utföras under hösten. Detta utifrån vad entreprenören har möjlighet till, samt att sensommar/hösten också är lämplig med tanke på fågelobservationer som gjorts i omgivningen runt återvätningsområdet.

Inom GIS har migreringen av Geosecma påbörjats som planerat. Installationen är genomförd och produktionssättning av de första modulerna genomförs vecka

17. Två moduler kommer att levereras under hösten. Geosecma kommer under hösten byta namn till Gaida.

**Mark- & exploatering**

Försäljningen i Norrby går fortfarande lite trögt men där vi fått signal om att en eller två fastigheter kan försäljas under kommande 2 veckorna till de redan sålda (köpekontrakt) 7 st.. Den 22 april anordnades träff med hustillverkare för att diskutera en allmän visning den 18 maj. Flera hustillverkare, liksom mäklaren, uppger att det är en tröghet på marknaden just nu på grund av oroligare ekonomiska tider.

Sockertoppens industriområde har problem med Pfas-föroreningar i grundvatten vilket behöver hanteras utifrån de nya kraven. I dagsläget bedöms entreprenadstart tidigast ske i sent hösten 2025.

Arbetet med saneringsförberedande åtgärder för Sågverkstomten har åter gått tillbaka till Samhällsbyggnadsförvaltningen och lagts hos Mark- och exploatering. Närmst i tur står arbetet med fördjupad geoteknisk och markmiljöundersökning vilket förhoppningsvis kan ske under slutet av sommaren.

**Kultur- och fritid**

Föreställningen *Apparat har genomförts* med Kompani Kapsel i Gjuteriet, besöksantal 65 personer.

*Dans i Äldreomsorgen*, påbörjat samarbete med @Guldkant, Norrköpings danskompani på plats under fem tillfällen och erbjuder sittdans, med start 24 april.

Regionen kommit ut med nytt bidrag till kommuner kopplat till användandet av deras sida *Barnkulturöst.* Samverkan initierad med skola och verskamheter för organisation kring ansökan och redovisning.
Påbörjat projektet ”*Konst <3 Discgolf = Sant”,* ett samarbete med Discgolfföreningen kring konst på discgolfområdet. Steg 1: en container ska smyckas. Finansiering för fortsatt arbete ska sökas.

ÅBB (Åtvidabergs Bästa Bilförare) har haft sitt extrainsatta årsmöte och beslutat att fortsätta som förening med lite stadgeändringar och nya i styrelsen. De får stöttning av personal på 1357 för att hålla ordning på formalia och liknande.

Efter påsklovet drar 1357s stora sommarplanering igång. Varje onsdag mellan kl.14.30-16.00 kommer vi ha öppet för de ungdomar och grupper som vill fylla våra sommarveckor med aktiviteter.

**<u>Trafik</u>**

Åtvidabergs kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på en promemoria från Landsbygds- och Infrastrukturdepartementet. Promemorian innehåller förslag om skärpta regler för vinterdäck samt krav på snökedjor för tunga fordon under perioden 1 november–15 april.

Två alternativa förslag presenteras:

- **Alternativ 1** innebär att datumkravet för vinterdäck på personbilar tas bort, och ersätts med krav på vinterdäck vid vinterväglag. För tunga fordon behålls datumkravet, men perioden förlängs.

- **Alternativ 2** föreslår att datumkravet för vinterdäck förlängs till 1 november–15 april för både lätta och tunga fordon.

Det fullständiga yttrandet har utarbetats med utgångspunkt i alternativ 1, beslut i enlighet med delegation A.4 och finns nu tillgängligt i Evolution under ärende KS2025/69.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse-information från samhällsbyggnadsförvaltningen

### Beslutet skickas till

Akt

§ 16

KS 2025/23 1.2.7

# Ekonomisk information 2025, samhällsbyggnadsförvaltningen

## Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet noterar informationen.

## Beskrivning av ärendet

Kristina Lundberg, controller föredrar ärendet.
Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos ligger i nivå med budget.

## Beslutet skickas till

Akt

§ 17

KS 2025/220 3.10.1

# Utvecklingsbidrag noder för bebyggelse och service 2025 - Beslut

## Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar om fördelning av utvecklingssbidrag enligt nedan förslag.

## Beskrivning av ärendet

I Åtvidabergs kommun finns utvecklingsbidrag för kommunens noder för bebyggelse och service på landsbygden. Kommunen har i bostadsförsörjningsplanen pekat ut de så kallade strategiska orterna Grebo, Björsäter, Falerum och Hannäs som kommunens noder för bebyggelse och service vilket innebär att de fyller en viktig funktion, även för sitt omland. Kommunen vill uppmuntra till olika former av lokala initiativ för utvecklingsinsatser som utvecklar och stärker dessa orter med omland. Utvecklingsbidraget är ett projektbidrag som ska komplettera investeringsmedlen och de övriga föreningsbidragen. Syftet är att förenkla för lokala krafter att genomföra utvecklingsprojekt för befolkningen i sitt närområde.

Totalt finns 100 000 kr avsatt i budget för 2025 och bidragsutrymmet är 25 000 kr per nod. Det har för 2024 inkommit sammanlagt 5 ansökningar; 1 för Grebo, 2 för Björsäter och 1 för Falerum och 1 för Hannäs. På samtliga noder har de lokala föreningarna samverkat kring vilket projekt som ska ansökas om utvecklingsbidrag för eller för hur medlen ska fördelas mellan projekt då flera ansökningar inkommit vilket innebär att samtliga ansökningar föreslås beviljas medel.

Inkomna ansökningarna skickades ut till de strategiska utvecklingsgrupperna inför vårens möten och grupperna lämnade på mötena, som hölls i mars och april, förslag till beslut om fördelning av bidraget på sin ort, se bilagda ansökningshandlingar.

De föreningar och projekt som föreslås beviljas utvecklingsstöd är:

- I Grebo föreslås ansökan från Grebo Byalag för fortsatt utveckling av samlingslokalen Gullvivan för att öka attraktiviteten, användningen och förenkla underhållet av huset, inköp av partytält samt låsbar bod för förvaring av gräsklippare, tilldelas 25 000 kr.

- I Björsäter föreslås de båda inkomna ansökningarna beviljas 12 500 kr var och det är; Björsäters SKs projekt *Rörelseglädje* en aktivitetsyta med olika redskap samt Björsäters Byalags projekt att rusta upp badplatsen vid Teden.

- I Falerum föreslås ansökan från Falerums Bygdekommite för projektet Ny musikanläggning till bygdegården tilldelas 25 000 kr

- I Hannäs föreslås Hannäs IFs ansökan för projektet *Uteaktivitet* för utveckling av multisportarenan tilldelas 25 000 kr.

## Beslutsunderlag

Sammanställning ansökningar om utvecklingsbidrag för noder för bebyggelse och service 2025

Åtvidabergs kommuns regler för föreningsbidrag

Ansökningshandlingar om utvecklingsbidrag för noden Grebo

Ansökningshandlingar om utvecklingsbidrag för noden Björsäter

Ansökningshandlingar om utvecklingsbidrag för noden Falerum

Ansökningshandlingar om utvecklingsbidrag för noden Hannäs

## Beslutet skickas till

Akt

§ 18

KS 2025/228 10.10.3

# Evenemangsbidrag omg 1 2025, Falerums Bygdekommitté

## Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar bevilja ekonomiskt stöd med 13 tkr till Falerums Bygdekommitté för evenemanget Falerumsdagen.

## Reservationer/särskilda yttranden

Malin Sääv reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

## Beskrivning av ärendet

Den totala summan för alla som har ansökt i sökomgång 1 uppgår till 225 377 kr. Avsatta medel för evenemangsstöd 2025 uppgår till 175 tkr och behandlas i två sökomgångar. Falerums Bygdekommitté vill genomföra Falerumsdagen och ansöker om 30 tKr i bidrag från kommunen. Evenemanget har en total budgetkostnad på 33 tKr.

## Förslag till beslut under sammanträdet

Malin Sääv (SD) yrkar att Falerums bygdekommitté ska få 25 000kr i evenemangsbidrag.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, dels förvaltningens förslag och Malin Säävs yrkande. Ordförande avser att ställa dessa mot varandra. Propositionsordningen godkänns. Efter ställd proposition finner ordförande att utskottet beslutat i enligt förvaltningens förslag till beslut.

## Beslutsunderlag

Sammanställning evenemangsstöd omgång 1 2025

## Beslutet skickas till

Akt
Sökande förening

§ 19

KS 2025/229 10.10.3

# Evenemangsbidrag omg 1 2025, Effir

## Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att bevilja ekonomiskt stöd med 25 tKr till evenemang till föreningen Effir för evenemanget Musik- och kulturfestival under tre dagar 22-24 augusti i Borkhult.

## Beskrivning av ärendet

Den totala summan som har ansökts i sökomgång 1 uppgår till 225 377 kr. Avsatta medel för evenemangsstöd 2025 uppgår till 175 tkr och behandlas i två sökomgångar. Föreningen Effir vill genomföra en tvådagars musik- och kulturfestival i Borkhult och ansöker om 30 tKr i bidrag från kommunen. Evenemanget har en total budget på 368 tKr.

## Beslutsunderlag

Ansökan
Sammanställning av evenemangsstöd

## Beslutet skickas till

Akt
Sökande förening

§ 20

KS 2025/130 10.10.3

# Evenemangsbidrag omg 1 2025, Risten Lakvik

## Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att bevilja ekonomiskt stöd till evenemang till Museiföreningen Risten-Lakviks järnväg om 35 tkr i omgång 1.

## Beskrivning av ärendet

Den totala summan som har ansökts om i sökomgång 1 uppgår till 225 377kr. Avsatta medel för evenemangsstöd 2025 uppgår till 175 tkr och behandlas i två sökomgångar.

Museiföreningen Risten-Lakvik vill genomföra *Ångtågsresan,* ett evenemang för hela familjen under sommaren. Tidtabellsstyrd trafik planeras under sju helger från och med 5 juli till och med 10 augusti. Varje lördag och söndag genomförs fem tågturer. Föreningen driver ett café på platsen där besökaren kan köpa med sig hembakt fika till turen. Föreningen har ca 3500 besökare per säsong.

## Beslutsunderlag

Ansökan
Sammanställning evenemangsstöd omgång 1 2025

## Beslutet skickas till

Akt
Sökande förening

Dokumentet har signerats digitalt och är därför inte undertecknat.

§ 21

KS 2021/316 4.2.2.2

# Detaljplan Ganymeden 11

## Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta *Detaljplan för Ganymeden 11* i enlighet med 5 kap 27 § Plan- och bygglagen.

## Beskrivning av ärendet

Nike Törnqvist, planarkitekt föredrar ärendet.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder i samtliga våningsplan på fastigheten Ganymeden 11. Vidare syftar detaljplanen till att reglera bebyggelse på platsen med särskild hänsyn till kulturmiljön.

Planområdet är cirka 1600 kvadratmeter stort och beläget vid Stenhusgatan i centrala Åtvidaberg. Planområdet omfattar fastigheten Ganymeden 11 som ägs av Åtvidabergs kommun. Dialog pågår för närvarande med entreprenör i syfte att teckna köpekontrakt för fastigheten avsedd för byggnation av flerbostadshus.

Åtvidabergs kommuns översiktsplan, antagen mars 2018, anger att Åtvidabergs tätort ska utvecklas och växa i befolkningsmängd genom att befintlig bebyggelse kompletteras och förtätas. Aktuellt planområde är utpekat som område för centrumfunktioner och bostäder i översiktsplanen.

Gällande detaljplan i området tillåter inte bostäder i bottenplan. Planförslaget möjliggör för bostäder i samtliga våningsplan. Planförslaget reglerar även byggnation på platsen med hänsyn till kulturmiljön då området omfattas av riksintresse för kulturmiljövården Åtvidaberg – Adelsnäs, till exempel genom bestämmelser om utformning av byggnation på platsen. Idag finns en äldre byggnad i dåligt skick på fastigheten. Detaljplanen möjliggör för flerbostadshus eller radhus, uppskattningsvis 6 bostäder.

Inför samrådet för detaljplanen gjordes bedömningen att genomförandet av planförslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan. Bedömningen inför antagande kvarstår, således anses en strategisk miljöbedömning inte vara nödvändig. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 7 § Plan- och Bygglagen (2010:900) då detaljplanen bedöms ha ett betydande intresse för allmänheten.

Samråd genomfördes under perioden 15 januari–5 februari 2024. Ett samrådsmöte hölls den 25 januari 2024 i form av öppet hus i turistinformationens lokal. Under samrådet inkom åtta yttranden från myndigheter, organisationer och företag. Samtliga yttranden har bemötts i samrådsredogörelsen. Efter samrådet har planhandlingarna justerats med anledning av inkomna synpunkter från bland annat Miljökontoret och Länsstyrelsen. Förändringarna omfattar förtydliganden avseende markföroreningar samt skärpta krav på byggnadens utformning, i syfte att stärka

både bevarandeaspekten och byggnadens igenkännbarhet som tidigare stallbyggnad.

Granskning pågick 7 januari – 31 januari 2025. Under granskningen kom det in totalt 9 yttranden, inget av dessa var från privatpersoner. Länsstyrelsen har inget att erinra mot förslaget. Miljökontoret hade fortsatt synpunkter gällande PAH-H kopplat till intag av växter. Planhandlingarna har därför reviderats ytterligare med beskrivning om att om det efter genomförandet av detaljplanen skulle uppstå obebyggd eller ej hårdgjord yta som potentiellt kan nyttjas för odling, ska förorenad mark antingen avlägsnas eller täckas med ny matjord.

## Beslutsunderlag

Plankarta – antagande
Planbeskrivning – antagande
Granskningsutlåtande
Samrådsredogörelse
PM Föroreningsstatus Ganymeden 11 – antagande
Översiktlig miljöteknisk markundersökning
Kostnadskalkyl
Naturvärdesinventering
Yttrande angående Ganymeden 11 Länsmuseum

## Beslutet skickas till

Akt
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Projekt G AB

§ 22

KS 2025/47 4.2.2.1

# Detaljplan för del av Redinge 3:22

## Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med 5 kap. 2–5 § Plan- och bygglagen (2010:900) att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplaneläggning för del av Redinge 3:22 samt Björksätter 2:1 m.fl.

Beslutet justeras omedelbart.

## Reservationer/särskilda yttranden

Fredrik Ebbestad (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande. Malin Sääv (SD) ställer sig bakom Moderaternas yrkande.

## Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringsenheten har inkommit med ansökan om planbesked för del av fastigheten Redinge 3:22 efter att kommunen förvärvat marken enligt KS 2024-11-27 § 170.

Föreslaget planområde enligt inkommen ansökan omfattas av del av fastigheten Redinge 3:22. Fastigheten omfattas idag delvis av Byggnadsplan för Björksätter 2:1 m fl. Denna byggnadsplan antogs 1956 och är således nästan 60 år gammal. För att ta ett helhetsgrepp om Redinge, samt uppdatera äldre planer där det är möjligt, föreslås att byggnadsplanens planområde ska ingå i avgränsningen av den nya detaljplanen. Dock undantaget fastigheten Redinge 3:2, som i byggnadsplanen har användningen Allmän plats, park och Område för allmänt ändamål. Denna del föreslås att upphävas, vilket sker i en separat process för upphävande av detaljplan. Se bifogad karta med föreslaget planområde.

Planområdet är beläget i Grebo socken, i anslutning till väg 35, drivmedelsstationen och Grebo pizzeria. Syftet med detaljplanen är dels att, på del av fastigheten Redinge 3:22, möjliggöra för exploatering av nya bostäder i form av småhus. Syftet är också att ersätta Byggnadsplan för Björksätter 2:1 m fl. med ny detaljplan. Detta eftersom markanvändningen i området behöver ses över då vissa delar inte stämmer överens med verkligheten.

Detaljplanen följer gällande Översiktsplan för Åtvidabergs kommun (2018), där en del av föreslaget planområde är utpekat för nya bostäder. Resterande del av området har ingen utpekad markanvändning i den gällande översiktsplanen. Det pågår även en process med en ändring av översiktsplanen, ändringen gäller för Grebo med omnejd. I det förslaget är hela planområdet för del av Redinge 3:22 utpekat för ny bostadsbebyggelse. Detaljplanen går därmed i linje med förslag till ändring av översiktsplan för Grebo med omnejd.

Det korta avståndet till riksväg 35 ger ett strategiskt läge med goda pendlingsmöjligheter med kollektivtrafik och bil, framförallt till Linköping och Åtvidaberg.

Fastigheten som föreslås exploateras (del av Redinge 3:22), är cirka 1,7 hektar stor, vilket bedöms möjliggöra byggandet av cirka 10 nya bostäder. Bifogade skisser visar exempel på

möjliga utformningar av tomter. Södra delen av planområdet avgränsas av Kommehavsgölen, en göl om cirka 6 000 kvadratmeter som kan bidra till områdets attraktivitet. Gölen omfattas av generellt strandskydd inom 100 meter från strandlinjen. Vidare finns det inom planområdet ett antal tallar som har ett naturvärde ur ett lokalt perspektiv.

Området som föreslås tas med från Byggnadsplan för Björksätter omfattar cirka 3,5 hektar. Planområdets totala yta blir därmed cirka 5,2 hektar stor.

Markförhållandena inom föreslaget planområde för exploatering behöver undersökas, en geoteknisk utredning och en markmiljöteknisk undersökning bedöms därför vara nödvändiga. Det kommer även att genomföras en mindre artinventering, främst kopplat till arter i Kommehavsgölen. I och med planområdets närhet till väg 35 kan trafikbuller förekomma. Trafikverkets planerade ombyggnation kommer dock innebära att vägen dras något längre bort från planområdet jämfört med dagens sträckning, och riktvärdena för buller bedöms i nuläget inte överskridas inom planområdet.

Planarbetet beräknas inledas under våren 2025 och avslutas under 2027. Detaljplanen kommer att handläggas med standardförfarande.

Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning och i förlängningen en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver därmed inte upprättas.

## Förslag till beslut under sammanträdet

Fredrik Ebbestad (M) yrkar att planuppdraget återremitteras för komplettering med ekonomiska beräkningar och konsekvensanalys för att undersöka möjligheterna att använda fastigheten som verksamhetsmark.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, dels förvaltningens förslag och Fredrik Ebbestads yrkande. Ordförande avser att ställa dessa mot varandra. Propositionsordningen godkänns. Efter ställd proposition finner ordförande att utskottet beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilaga 1. Karta över preliminärt planområde

Bilaga 2: Plankarta tillhörande Byggnadsplan för Björksätter 2:1 m.fl.

Bilaga 3-5. Skisser på möjliga utformningar av tomter

Bilaga 6. Begäran om planuppdrag från MEX (mejl från mark- och exploatering med inkommen ansökan, KS 2024-11-27 § 170)

## Beslutet skickas till

Akt

§ 23

# Studiebesök på Pepparkvarnens livs

## Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet noterar informationen.

## Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsutskottet besöker Pepparkvarnens livs där Victoria Ericsson berättar om verksamheten.