Essunga kommun

KÖPEKONTRAKT

§1 Parter

Säljare
Essunga kommun
465 82 NOSSEBRO
Nedan kallad "Säljaren"

Org. nr: 212000–2916

Köpare
Essunga Bostäder AB
Södra Vägen 7A
465 31 NOSSEBRO
Nedan kallad "Köparen"

Org.nr: 556526–4826

§2 Köpeobjekt

Fastigheten Essunga Essunga 7:48 med en areal om 4 087 kvm, nedan kallad "Fastigheten".

§3 Överlåtelseförklaring

Säljaren överlåter härmed Fastigheten till Köparen mot överenskommen köpeskilling enligt detta avtal.

§4 Köpeskilling

Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling om **TREMILJONERSJUHUNDRATUSEN KRONOR** (3 700 000 kr).

§5 Betalning

Köpeskillingen erläggs per tillträdesdagen.

Betalning sker till av Säljaren anvisat konto.

§6 Värdegrund

Köpeskillingen enligt §4 grundas på värdering av Fastigheten utförd av auktoriserad fastighetsvärderare.

§7 Tillträdesdag

Tillträde sker 2026-05-01 eller annan dag som parterna skriftligen överenskommer ("tillträdesdagen").

§8 Äganderättens övergång och risk

Äganderätten och ansvaret för Fastigheten övergår från Säljaren till Köparen på tillträdesdagen.

Säljaren svarar för risken för Fastigheten fram till tillträdesdagen. Risken övergår därefter på Köparen.

§9 Fastighetens skick

Fastigheten överlåts i på avtalsdagen befintligt skick.

Köparen har beretts tillfälle att undersöka Fastigheten innan detta avtals ingående och godtar dess skick.

Köparen avstår från att åberopa fel som denne borde ha upptäckt vid en noggrann undersökning av Fastigheten.

§10 Hyresförhållanden

Fastigheten överlåts med befintliga hyresgäster.

Köparen inträder från tillträdesdagen i Säljarens samtliga rättigheter och skyldigheter enligt gällande hyresavtal.

Köparen är införstådd med Fastighetens hyresförhållanden.

§11 Intäkter och kostnader

Eventuella upplupna men obetalda hyror per tillträdesdagen tillkommer Säljaren. Eventuella förutbetalda hyror avseende tid efter tillträdesdagen tillkommer Köparen.

Samtliga övriga intäkter och kostnader hänförliga till Fastigheten tillkommer respektive belastar Köparen från och med tillträdesdagen.

§12 Rättigheter och belastningar

Köparen övertar Fastigheten med de rättigheter och belastningar som framgår av fastighetsregistret.

§13 Fastighetsskatt

Parterna är införstådda med att fastighetsavgift eller fastighetsskatt belastar den av parterna som är ägare av Fastigheten den 1 januari aktuellt taxeringsår.

§14 Pantbrev

Befintliga pantbrev i Fastigheten överlåts till Köparen utan särskild ersättning.

§15 Lagfart och kostnader

Köparen ansvarar för att ansöka om lagfart.

Köparen svarar för samtliga kostnader förenade med förvärvet.

§16 Kontraktsbrott

Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal har motparten rätt till skälig ersättning.

Vid dröjsmål med betalning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

Är kontraktsbrotten av väsentlig betydelse har motparten dessutom rätt att häva köpet. Hävning ska ske skriftligen.

§17 Köpebrev

Sedan full betalning erlagts ska Säljaren utfärda och överlämna bevittnat köpebrev.

§18 Tillägg och ändringar

Ändringar och tillägg till detta avtal ska för att vara giltiga ske skriftligen och undertecknas av båda parter.

§19 Upplysningar

Detta avtal har ingåtts med stöd av beslut av kommunstyrelsen i Essunga kommun (2026-03-11 §35), varigenom Fastigheten ska avyttras till marknadspris fastställt av auktoriserad fastighetsvärderare samt kommundirektören bemyndigats att underteckna överlåtelsehandlingar.

Kontraktsexemplar

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Underskrifter

Köpare
Nossebro 2026-05-07

.....
Johan Skoglund
VD
Essunga Bostäder AB

Säljare
Nossebro 2026-04-29

.....
Cecilia Trolin
Kommundirektör
Essunga kommun

Ovanstående namnteckningar bevittnas

.....
Underskrift

Evelina Aronsson
Namnförtydligande

.....
Underskrift

Sophia Hallfärdsson
Namnförtydligande