



Redogörelse för föreslagna ändringar i lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Järfälla kommun

Generella ändringar

Förslaget innehåller vissa generella redaktionella, språkliga och författningstekniska ändringar samt förtydliganden. Det handlar bland annat om ändrade benämningar, justerade hänvisningar och språkliga justeringar.

3 § NY

En ny paragraf har tillkommit. Det är relevant att kräva anmälan i ett område såsom Järfälla kommun, där många fastigheter är relativt små i tätbebyggda områden. De flesta fastigheter är påkopplade till kommunalt spillvatten, och de fastigheter som inte är det ligger inom naturreservaten eller i närheten av ytvatten (Mälaren, Bällstaån, Säbysjön och Översjön). Det behöver säkerställas att latrin omhändertas på ett sätt som inte medför olägenhet för människors hälsa eller risk för föroreningar av yt- eller grundvatten. Latrin och urin kan innehålla sjukdomsframkallande mikroorganismer, om de hanteras på fel sätt riskerar sjukdomsspridning till människor och djur. Det kan även orsaka luktproblem och flugor som stör grannar och utgöra en olägenhet för människors hälsa.

Enligt kommunens befintliga taxa så krävs anmälan att inrätta annan toalett än WC för att förhindra olägenheter för människors hälsa. Detta finns dock inte med i de lokala hälso-skyddsföreskrifterna.

4 § (tidigare 3 §) ÄNDRAD

Ändringarna i paragrafen avseende djurhållning syftar till att effektivisera handläggningen.

Tillståndskravet för att hålla hönor tas bort för hållande av maximalt sex hönor. Ändringen görs eftersom risken för störningar och olägenheter bedöms vara liten vid hållande av upp till sex hönor. Vid en jämförelse med andra kommuner har det framkommit att vissa kommuner har valt motsvarande reglering och inte kräver tillstånd för hållande av upp till sex hönor. Vidare tillkommer bestämmelser om hönshållning. Vid klagomål kan nämnden ställa mer långtgående krav.

5 § (tidigare 4 §) ÄNDRAD

Nuvarande föreskrift hänvisar till inaktuell lagstiftning. Hänvisningen ändras till en mer generell formulering för att föreskriften ska vara aktuell även vid framtida förändringar i lagstiftningen.

Rubrik: Skydd för ytvattentäkt (Mälaren) ÄNDRAD

Rubriken har förkortats eftersom samtliga föreskrifter under rubriken avser skydd av ytvattentäkten. Mälaren har lagts till inom parentes för att förtydliga att det är Mälaren som avses. Ett stycke har lagts till för att förtydliga att det finns andra bestämmelser inom vattenskyddsområdet som inte omfattas av de lokala föreskrifterna. Syftet är att minska risken för att den



som tar del av de lokala föreskrifterna missar att det finns ytterligare bestämmelser om ytvatten- och vattenskyddsområdet.

6 § (tidigare 5 §) ÄNDRAD

Bestämmelsen om tillstånd för inrättande av anläggning för grundvattentäkt tas bort eftersom det inte längre bedöms finnas behov av ett sådant tillstånd. Bestämmelsen var mer aktuell tidigare, då det fanns fler enskilda avlopp i det område som markerats på kartbilagan. Idag är de flesta fastigheter anslutna till kommunalt vatten och avlopp. Den tidigare bestämmelsen om tillfälliga upplag av petroleumprodukter m.m. ersätts med en ny bestämmelse som reglerar hantering och förvaring av brandfarliga varor samt andra för vattnet skadliga ämnen inom de områden som anges på kartbilagan.

7 § NY

En ny bestämmelse har lagts till för att samma regler ska gälla för inrättande av energianläggning intill strandlinjen i hela kommunen och inte enbart inom vattenskyddsområdet.

8 § NY

Förbudet mot tvätt av fordon har lyfts ut och regleras som en egen bestämmelse för att tydliggöra förbudet. Bakgrunden är bland annat att det förekommer klagomål från privatpersoner på grannar som tvättar bilar på uppfarter. Bestämmelsen syftar till att skydda ytvattentäkten Mälaren. Liknande bestämmelser finns även i andra kommuner.

Gamla 9 § - BORTTAG

Bestämmelsen tas bort eftersom det inte längre bedöms finnas behov av den. Vad som ska ingå i en anmälan eller ansökan framgår av kommunens e-tjänster och blanketter.

9 § (tidigare 7 §) - ÄNDRAD

Bestämmelsen kompletteras med att förbränningsmotor inte får hållas igång längre än en minut för komfortkyla. Att hålla igång ett motorfordon för komfortkyla bedöms vara likvärdigt med att hålla igång det för uppvärmning och omfattas därför av tomgångskörningsförbudet. Bestämmelsen kompletteras även med att omedelbart tomgångskörningsförbud gäller för fordon som stannats vid järnvägsövergång, i enlighet med Sveriges kommuners och regioner (SKR) rekommendation.

Gamla 10 § - BORTTAG

Bestämmelsen tas bort eftersom den bedöms vara av informationskaraktär. Information om vad som ska ingå i en anmälan eller ansökan framgår av kommunens e-tjänster och blanketter.

10 § (tidigare 8) - ÄNDRAD

Det kommer in ett antal klagomål på eldning varje år, och det förekommer att den som eldar inte känner till vad som är tillåtet och förbjudet att elda. Bestämmelsen ändras därför för att tydliggöra vad som gäller vid eldning och skötsel av eldningsanordningar. Ändringen innebär bland annat ett förtydligande av vilka bränslen som får användas samt krav på dokumentation av genomförd sotning och underhåll.



11 § NY

En möjlighet till dispens har lagts till för bestämmelserna om fordonstvätt, tomgångskörning och eldning. Ändringen innebär att miljö- och bygglovsnämnden kan pröva ansökningar om dispens. Tidigare saknades möjlighet att medge dispens enligt föreskrifterna, vilket exempelvis innebar att en ansökan om dispens från förbudet mot tomgångskörning behövde avslås.

Kartbilaga

- Kartbilagan har uppdaterats för att visa både var särskilda bestämmelser enligt föreskrifterna gäller och var vattenskyddsområdet sträcker sig. Den tidigare kartbilagan markerade endast var särskilda bestämmelser enligt föreskrifterna gäller, vilket är ett område norr om Stäket, utanför vattenskyddsområdet.
- Området för särskilda bestämmelser utvidgas så att det överlappar med vattenskyddsområdet, eftersom det saknas en specifik bestämmelse om fordonstvätt för vattenskyddsområden.